



D'ARANSA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'entitat municipal descentralitzada (EMD) d'Aransa és propietària de l'edifici del Fornell, que desenvolupa l'activitat de bar – restaurant i estació d'esquí nòrdic a l'hivern.

La propietat està interessada en substituir la generació de calefacció i ACS de gasoil per estella forestal. Per restriccions pressupostàries, aquesta actuació s'ha dividit en dues fases:

1. L'any 2022 es va instal·lar una caldera d'estella de 50 kW i es va adaptar la instal·lació hidràulica de la sala tècnica, mantenint la caldera existent de gasoil com a reserva.
2. L'any 2024 es té previst construir una sitja d'estella i fer la posta en marxa de tot el sistema.

L'objecte d'aquesta licitació és la construcció d'una sitja d'estella per a l'alimentació de la caldera de biomassa ja instal·lada i la posta en marxa de tot el conjunt. També entra dins l'objecte de diferents actuacions destinades a millorar el funcionament i l'eficiència de les instal·lacions del conjunt.

L'abast d'aquest projecte és descriure valorar econòmicament la construcció d'una sitja d'estella i la connexió i posta en marxa de la instal·lació, així com també diferents modificacions per millorar el funcionament i la seguretat de les instal·lacions.

No estan dins l'abast d'aquest projecte ni la primera fase ja executada, els emissors existents ni el sistema de canonades que reparteix la calor produïda fins als emissors ni punts de consum, ni aquests últims elements

Les actuacions descrites i que tenen el títol d'actuació *"Millora de les instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Cap del Rec"*, promogudes per l'Ajuntament de Lles de Cerdanya, s'emmarquen dins del conveni de col·laboració empresarial entre Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, la Mancomunitat de Municipis per a la Promoció de l'Esquí Nòrdic, i les entitats locals titulars de les estacions d'esquí nòrdic Guils Fontanera, Lles de Cerdanya, Aransa, Sant Joan de l'Erm, Tuixent La Vansa, Viros Vallferrera i Tavascan, per l'assessorament i la cooperació en el pla d'infraestructures i desenvolupament de les estacions d'esquí nòrdic del Pirineu català.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la construcció d'una sitja d'estella per a l'alimentació de la caldera de biomassa ja instal·lada i la posta en marxa de tot el conjunt. També entra dins l'objecte de diferents actuacions destinades a millorar el funcionament i l'eficiència de les instal·lacions del conjunt.





D'ARANSA

3. Anàlisi Econòmica

El valor estimat del contracte s'estableix, d'acord amb l'article 101 LCSP, en **CINQUANTA-VUIT MIL DOS CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (58.239,08 €) IVA exclòs.**

- El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import anualitat: 58.293,08 € (pressupost total obra, IVA exclòs)

Import pròrrogues: -

Import possibles modificacions (art.204 LCSP): -

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 58.239,08 €

B.3. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de en **CINQUANTA-VUIT MIL DOS CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (58.239,08 €)**, equivalent al pressupost net, més l'IVA corresponent al tipus vigent, per import de 12.230,21€, és a dir, un pressupost total de licitació de **SETANTA MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (70.469,29€), IVA inclòs.**

- El pressupost de licitació global es desglossa d'acord amb els següents costos directes i indirectes:

CONCEPTE	IMPORT
Costos directes:	
- Materials i mà d'obra	48.940,41 euros
TOTAL COSTOS DIRECTES	48.940,41 euros
Costos indirectes:	
- Despeses generals (13%)	6.362,25 euros
- Benefici industrial (6%)	2.936,42 euros
IVA	12.230,21 euros
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	70.469,29 EUROS

Per altra banda, l'estimació de costos salarials per a l'execució del contracte és la prevista en el desglossament de les corresponent partides incloses al Projecte.





D'ARANSA

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'EMD té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

4. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat, art.159 i concordants LCSP (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

b. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista





D'ARANSA

tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas del subministrament i obres que es liciten cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

c. Durada

DOS (2) mesos a comptar des de la finalització del mes per realitzar els subministrament i instal·lació

Possibilitat de Pròrroga: No

Aransa, abril de 2024

La presidenta,

Montserrat Gasch Echevarria.

