

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
“PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE SOBREPRESSIÓ D'ESCALES A
REALITZAR PER COMPLIR LES CONDICIONS REQUERIDES PER OBTENIR LA
LLICÈNCIA D'ACTIVITATS DE LA SEU DE BARCELONA DE L'INSTITUT DEL
TEATRE” (P23VR2734)**

Contingut

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Divisió en lots.....	3
3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	3
4.- Termini d'execució	3
7.- Drets i obligacions de les parts	12
8.- Variants	16
9.- Ofertes anormalment baixes	16
10.- Condicions especials d'execució.....	16
11.- Modificació del contracte	17
12.- Règim de pagament	17
13.- Revisió de preus	17
14.- Penalitats	17
15.- Causes de resolució del contracte	18
16.- Termini de recepció de les prestacions del contracte	19
17.- Termini de garantia del contracte	19
18.- Subcontractació	19
19.- Responsable del contracte.....	20
20.- Delegació i personal d'obra del contractista	20
21.- Lloc de realització de l'objecte del contracte	20
22. Assegurances	20



1.- Antecedents i motivació

En data 11/06/2020, el representant de l'INSTITUT DEL TEATRE DE BARCELONA, sol·licita per registre (numero 1-2020-0164576-1) la modificació substancial de la llicència d'espectacles per a les activitats epigrafiades a l'emplaçament situat al carrer Concòrdia 76.

Vistos els informes emesos pels diferents òrgans competents de l'Ajuntament, el Departament d'Avaluació i Gestió Ambiental ha emes l'informe num. 00-2020-067 amb la sol·licitud d'ampliació de documentació signat en data 15.06.2020 i ha emes l'informe num. 00-2021-076 favorable amb condicions signat en data 20.05.2021. El Servei de Prevenció d'Extinció d'Incendis i Salvament ha emes l'informe IN-2020-NOR-46491, favorable amb condicions a aplicar en fase d'execució d'obra o posada en funcionament de l'activitat signat en data 14.01.2021.

I en base a això, la tècnica municipal considera que es pot concedir la llicència d'acord a la documentació presentada, si be cal portar a terme una sèrie d'esmenes i correccions sobre les instal·lacions existents a l'edifici, per tal de procedir a l'atorgament definitiu.

Objecte del projecte:

Les actuacions que hi ha que portar a terme a l'edifici de l'Institut del Teatre per tal d'adaptar-lo al Projecte de Sol·licitud de Llicència Ambiental i documentació tècnica addicional presentats, i del que es deriva l'informe favorable amb condicions a aplicar en fase d'execució d'obra o posada en funcionament de l'activitat, signat en data 14.01.2021. son les següents:

- Actuacions per a la sectorització i compartimentació del Centre Docent (Lot 1).
- Actuacions per a la sectorització i compartimentació del Teatre (Lot 2).
- Sobrepressió d'escales (Lot 3).
- Instal·lació de protecció contra incendis (Lot 4).

El conjunt de tots els treballs es previst executar-los en quatre fases diferents (quatre lots).

L'objecte del present projecte son les actuacions del Lot 3:

- Sobrepressió d'escales.

Cal adequar la instal·lació a la normativa d'incendis.

Es preveu la instal·lació de caixes de ventilació per tal d'impulsar aire en cada una de les escales per evitar que s'omplin de fum en cas d'incendi.

La resta d'actuacions es faran en fases posteriors.

El codi CPV que correspon és el següent: **45331000-6** (Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat)

2.- Divisió en lots

Ateses les característiques de l'objecte del contracte no es considera la possibilitat d'establir lots. L'obra es realitza tota en un mateix edifici i consisteix en l'aportació d'aire exterior a les escales de l'Institut del Teatre per evitar que s'omplin de fum en cas d'incendi. La necessitat intrínseca de coordinació dels diferents oficis que intervenen en l'execució i la continuïtat física dels diferents trams d'instal·lació a construir formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **375.282,58 €** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	250.692,00 €
Costos indirectes	9.939,00 €
PEM	260.631,00 €
Altres despeses:	
Despeses general 13%	33.882,03 €
Benefici Industrial 6%	15.637,86 €
Total pressupost abans IVA	310.150,89 €
IVA 21%	65.131,69 €
TOTAL	375.282,58 €

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), és de **310.150,89 €**, IVA exclòs, atès que no es preveuen modificacions de contracte

4.- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de **7 mesos**, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

5.- Tipus de procediment i criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació**.

S'ha optat per una **pluralitat de criteris** donat que la proposta més avantatjosa no és només la més econòmica sinó la que aporta més valor al procés executiu i al resultat final de l'obra.

D'acord amb les previsions de l'article 146.3 LCSP el procediment d'adjudicació es realitzarà en les fases següents:

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Que depenen d'un judici de valor	45 punts
Memòria descriptiva del procés d'execució	20 punts
Estudi d'interferències de les obres i les activitats	12 punts
Descripció del procés constructiu	8 punts
Pla d'obres	12 punts
La consistència del pla d'obres	7 punts
Organigrama equip tècnic	5 punts
Gestió ambiental de l'obra	8 punts
Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat	4 punts
Propostes de millora del pla de residus de l'obra	4 punts
Anàlisi del pressupost	5 punts

Avaluables de forma automàtica	55 punts
Preu ofertat	50 punts
Ampliació del termini de garantia del contracte	5 punts

PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts
-------------------------------	------------------

5.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

(Documentació a incloure en el sobre B)

Aquests són els criteris que depenen d'un judici de valor.
La seva ponderació és un 45% de la totalitat del criteris d'adjudicació.



L'extensió de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, lletra arial 10 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). No es valoraran les pàgines que sobrepassin les 20 pàgines DIN-A4.

5.1.1. Memòria descriptiva del procés d'execució. Fins a 20 punts.

La descripció del procés d'execució de l'obra permetrà avaluar el procediment constructiu proposat pel licitador i analitzar les interferències de les obres amb les activitats de l'Institut del Teatre, amb la finalitat de minimitzar les referides interferències i garantir la qualitat i el termini de lliurament de l'obra.

- **Estudi d'interferències de les obres amb les activitats de l'Institut del Teatre. Fins a 12 punts.**

L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa per al funcionament de les activitats docents i escèniques –la resta de l'edifici continuarà en funcionament- ja sigui pel trànsit de vehicles o de persones així com altres d'usos en un edifici d'aquestes característiques.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració en quant a intensitat i durada en el temps.

Valoració:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici, la situació de les escales i identificació dels diferents itineraris dels usuaris..... (fins a un màxim de 6 punts)
 - Identificació del calendari i horaris en que es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en el centre docent.....(fins a un màxim de 2 punts)
 - Identificació del calendari i horaris en que es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències en els espais escènics(fins a un màxim de 2 punts)
 - Identificació del calendari i horaris en que es poden portar a terme els treballs, propostes per evitar interferències amb les oficines, el bar i el MAE(fins a un màxim de 2 punts)
- **Descripció del procediment constructiu proposat pel licitador per l'execució de les obres objecte de l'encàrrec. Fins a 8 punts.**

L'ofertent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'ofertent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la

solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Valoració:

- Anàlisi de l'estat actual de l'edifici (fins a un màxim de 2 punts)
- Implantació de les obres, proposta d'implantació de les casetes, locals pels treballadors, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn.....(fins a un màxim de 2 punts)
- Estudi de les diferents unitats d'obra i la seva integració a l'edifici.....(fins a un màxim de 2 punts)
- Identificació d'aquells usos principals que puguin ésser afectats per l'obra a fi i efecte d'analitzar la futura convivència amb ells (fins a un màxim de 2 punts)

5.1.2 Pla d'obres. Fins a 12 punts.

La confecció del pla d'obres facilitarà la planificació i coordinació dels treballs, identificant els seus aspectes crítics, juntament amb la proposta d'organigrama de l'equip tècnic necessari per garantir la correcta execució de les obres, atesa l'especificitat de les mateixes, i d'acord amb els terminis corresponents.

La consistència del pla d'obres. Fins a 7 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites o camins crítics que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta i garanteixi el compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

Valoració:

- Proposta argumentada de distribució del termini d'obra entre les diferents escales i unitats d'obra, establint l'ordre en que s'executaran..... (fins a un màxim de 5 punts)
- Distribució i nombre d'operaris setmanalment a l'edifici segons les tasques a executar en cada moment(fins a un màxim de 2 punts)

Organigrama equip tècnic. Fins a 5 punts

L'ofertent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció –cap d'obra i encarregat d'obra-, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, l'organització i la singularitat de l'obra.

Es valorarà la claredat i concisió en l'explicació dels objectius, mètode i mitjans pel que fa a identificació de les tasques a realitzar i determinació d'objectius i criteris, la seva idoneïtat, la identificació de les incidències o problemàtiques detectades per a la seva execució i la identificació de treballs d'urgència.

5.1.3 Gestió ambiental de l'obra. Fins a 8 punts

L'acurada gestió ambiental de l'obra comportarà la reducció del seu impacte ambiental sobre l'entorn immediat, també la reducció, reaprofitament, i reciclatge de residus, així com minimitzar el consum de materials.

Propostes per a reduir l'impacte ambiental sobre l'entorn immediat que pugui produir l'obra. Fins a 4 punts

L'ofertent presentarà actuacions concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu sobre l'entorn immediat – accessos, carrers, etc.- que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran increment addicional. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà la idoneïtat i credibilitat, així com la metodologia de la implementació i compliment durant el desenvolupament de les obres de les mesures operatives que el licitador proposi per a la implantació i execució de les obres, en especial pel que fa a contaminació atmosfèrica, residus i neteja de l'obra, abocaments, soroll, pols, afecció a les aigües i al sol, afecció als espais verds i afecció als accessos i a la mobilitat dels vianants.

Propostes de millora del pla de residus de l'obra. Fins a 4 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

5.1.4 Anàlisi del pressupost. Fins a 5 punts

L'anàlisi del pressupost facilitarà la identificació dels aspectes que poden resultar crítics per a l'execució de les obres, atesa la seva singularitat i especificitat, a fi i efecte de garantir el correcte desenvolupament econòmic de la mateixa.

Es valorarà l'anàlisi del pressupost que incorpora el projecte i la identificació dels aspectes més significatius així com les partides clau que poden afectar al desenvolupament econòmic de l'obra, per tal de complir amb la proposta econòmica presentada per l'empresa.

5.2 Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

(Documentació a incloure en el sobre C)

Són el criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **55 %** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

5.2.1 Preu ofert. Fins a 50 punts.

La puntuació s'assignarà en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions econòmicament més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

5.2.2 Ampliació del termini de garantia del contracte. Fins a 5 punts

Ates el tipus d'instal·lació, amb l'ampliació del termini de garantia es pretén garantir la continuïtat del bon funcionament dels equips instal·lats.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de 2 anys establert en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 2,50 punts per cada any addicional de garantia oferta més enllà dels dos anys mínims establerts com a garantia obligatòria.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:



a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclusos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual, IVA exclòs, en algun dels 3 exercicis esmentats:

	Volum de negocis d'import mínim anual (IVA exclòs)
	465.226,34 €

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims cinc anys, que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin als grups i subgrups de la classificació empresarial que correspon al present contracte, en funció del lot pel qual es licita.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució, IVA inclòs, ha de ser igual o superior als imports reflectits en la taula següent:

	Import mínim anual obres executades (IVA inclòs)
	450.339,10 €

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 88 de la LCSP.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c) Classificació empresarial

La solvència econòmica i tècnica requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup 5: Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica

Categoria: 2

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.

6.1.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

- **Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

6.1.3 Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indican mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

- **Un/a cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.
- **Un/a encarregat/da d'obres i d'instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte on consti l'experiència professional requerida.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

7.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de



conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte els mitjans personals requerits d'acord amb l'apartat 6 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.
- El contractista ha d'elaborar el Pla de gestió de residus de construcció i demolició de l'obra, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.
- El contractista haurà de fer un registre documental de tots els materials utilitzats en l'obra i les seves característiques tècniques, certificats CE, entre altres.



- El contractista haurà de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols i esquemes d'instal·lacions actualitzats amb les obres tal i com han estat construïdes, així com la documentació referent al programa de control de qualitat.
- En el cas de detectar-se durant l'execució de les obres la presència de materials sospitosos de contenir amiant, caldrà interrompre els treballs que puguin afectar l'element sospitós i donar compte immediatament a la Coordinació de Seguretat i Salut i a la Direcció Facultativa de les obres per tal de procedir a la seva retirada d'acord amb la Instrucció de treball documental: Requisits mínims per a la contractació de treballs amb materials amb contingut d'amiant, elaborada per Oficina de Seguretat en Obres i Autoprotecció de la Subdirecció d'Edificació.
- El contractista haurà de realitzar la majoria dels treballs en la **franja horària** compresa entre les 7:00 i les 20:00 hores en dies laborables, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes en funció de l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o en caps de setmana o festius, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà d'aturar puntualment les obres quan la Diputació de Barcelona ho sol·liciti, per causes excepcionals i relacionades amb les activitats a dur a terme a l'edifici.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les **feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis del edifici**.
- El contractista haurà de presentar una modelització de l'obra i de les instal·lacions amb tecnologia BIM (Building Information Modelling):

a) BEP (BIM Execution Plan) i entorn col·laboratiu

Elaboració del BEP (BIM Execution Plan)

Implementació d'un entorn col·laboratiu d'intercanvi i gestió de la informació durant el projecte.

b) Model central i submodels Asbuilt

Creació d'un model central únic format pels submodels, d'Arquitectura i d'Instal·lacions, en format natiu (com Revit 2023) i en format ifc (obert estàndard).

Coordinació dels models de les dues especialitats i anàlisi de les interferències o col·lisions entre especialitats.

Els submodels hauran de contenir la informació mínima dels elements o objectes de cada subsistema o especialitat, segons les definicions del pressupost i del projecte, amb possibilitat d'extraure llistes d'inventari compatibles amb el format Excel dels elements de l'edifici segons les especificacions dels apartats 4 (Documentació que es facilitarà al redactor del projecte) i Annex del Pla de Manteniment.



c) Informació del model Asbuilt

Com a mínim, els elements a llistar amb la informació requerida del model (LOI) seran:

Submodel arquitectura:

Accessos, portes i finestres (unitats, tipus, material, mides, tipus vidre)
Fusteries interiors, tancaments practicables (unitats, tipus, material, mides)
Paviments (unitats, tipus, material, mides, marca)
Divisòries
Mobiliari
Falsos sostres (unitats, tipus, material, mides, marca)

Submodel instal·lacions (MEP):

Esquemes de distribució de quadres elèctrics, cablejat i safates (identificació, unitats)
Elements de les instal·lacions elèctriques: Enllumenat, Il·luminàries, endolls (unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de contra incendis: detectors, BIEs, extintors, ruixadors, centraletes (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de comunicació i xarxa de dades: connectors, swichs, racks (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de climatització (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de gas (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de fontaneria (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Elements de les instal·lacions de sanejament (identificació, unitats, tipus, marca, model)
Ascensors i aparells de transport (identificació, unitats, tipus, marca, model)

- Planificació dels treballs

Tenint en compte tots els condicionants que afecten els treballs descrits en el projecte es preveu una durada de 7 mesos. La memòria del projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament conjunt i l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica necessària per el control i seguiment de l'obra.

Neteja global de l'obra

- Un equip permanent per tal de garantir la neteja i l'ordre constant de l'obra i la resta d'àmbits afectats. No obstant això, el contractista s'encarregarà de la neteja de l'àmbit de treball, així com de la gestió dels residus generats per aquests.
- Tots els elements necessaris per a garantir una neteja i bona circulació a l'obra (contenidors, baixants de runes ,etc.)
- El contractista està obligat a lliurar l'obra neta, garantint una neteja final i global.

8.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

9.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a 40 punts en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

10.- Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

11.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

12.- Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

13.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

14.- Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció d'**1,20 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Aquest cost és degut a la necessitat de complir els terminis d'obra fixats per la singularitat de l'activitat que es desenvolupa a l'edifici.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides en el contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
- Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5 % del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50 % del preu del contracte.

15.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals requerits en l'apartat 6 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici



- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

16.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

17.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **dos anys** a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, termini subjecte a ampliació cas que el contractista presenti una oferta de millora.

18.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.



Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

19.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la **tècnica assessora en Espai Urbà i Infraestructures de la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística** .

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentín una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

20.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la Delegat/da d'obra designat/da pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'**arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació**, amb una experiència mínima de **3 anys** en aquests tipus d'obres.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

21.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

Institut del Teatre, plaça Margarida Xirgu s/n, 08004 Barcelona.

22. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

Sílvia Martínez Palou
Arquitecte

Vist i plau
Eloi Juvillà Ballester
Director de Serveis d'Edificació i Logística

Metadades del document

Núm. expedient	2023/0045938
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria obres sobrepressió escales IT Barcelona

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Sílvia Martínez Palou (TCAT)	Assessora	Signa	02/04/2024 10:11
Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Director de Serveis d'Edificació i Logística	Vist i plau	02/04/2024 10:14

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
755bb198859d29bd8f50	https://seuelectronica.diba.cat	

