



**Ajuntament de Roses**  
www.roses.cat

CONTRACTE DE SERVEIS VALOR ESTIMAT INFERIOR A 143.000€. Procediment simplificat

## C2

Exp. Num.: 2023/009688

Codi: C121 U

# PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE TRACTAMENT I LLUITA CONTRA LES PLAGUES URBANES AL MUNICIPI DE ROSES PER ALS ANYS 2024-2028

## I. Dades d'informació general

**Poder adjudicador:** Ajuntament de Roses.

**Adreça postal:** Plaça Catalunya, 12 - 17480 Roses - Espanya

**Direcció internet:** <http://www.roses.cat>

**Adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Roses:** <https://www.seu-e.cat/web/roses>

**Expedient núm.:** 2023/009688

**Òrgan de contractació:** La Junta de Govern Local

**Unitat tramitadora:** Unitat de Contractació

**Correu electrònic:** [contractacio@roses.cat](mailto:contractacio@roses.cat)

**Telèfon:** +34 972252400

**Mesa de contractació:** Sí

**Unitat gestora del contracte:** Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient

**Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte:** Departament de Conservació d'edificis i recursos



Responsable del contracte: Xavier Falcó i Fernandez

## II. Memòria justificativa

### 1. El contracte que es vol concertar satisfarà les necessitats següents:

El servei integral de tractament de les plagues urbanes a Roses contindrà la realització dels treballs per a la lluita correctiva i preventiva contra rosegadors (rates i ratolins), insectes (paneroles, puces, escarabats, paparres, etc), aus urbanes (coloms, estornells, gavians i gavines, etc) i tractaments específics en determinats edificis (nebulització ambiental i polvorització preventiva, per combatre les plagues de fongs, virus i bacteris (biblioteca i arxiu). L'àmbit d'actuació serà el municipi de Roses principalment la xarxa de clavegueram, les instal·lacions i edificis de titularitat municipal i els espais públics de titularitat pública.

Essent el contracte que es proposa idoni per satisfer-les i s'integren dins de les competències de la Corporació municipal.

### 2. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Sense repercussions. La despesa prevista es troba recollida al pressupost vigent de l'Ajuntament de Roses, i, per tant, es dona compliment als principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.

Amb repercussions (*acompanyant aquest document C2 de l'esmentada memòria econòmica*)

### 3. Informe d'Insuficiència de Mitjans que justifica la necessitat de contractar el servei

La realització dels treballs previstos en aquest servei han de ser realitzat per una empresa especialitzada i inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) amb personal propi que disposi de formació específica sent impossible la realització d'aquest treballs que requereixen un alt grau d'especialització amb personal municipal.



La gestió integral de plagues implica l'ús de productes plaguicides amb espais adequats per a l'emmagatzematge dels productes utilitzats en el tractament de plagues.

### III. Característiques del contracte

#### A. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei integral del tractament de les diferents plagues urbanes presents en el municipi de Roses, tant en els vies i els espais de titularitat pública, com el conjunt dels edificis i instal·lacions municipals. El servei contractat seguirà els principis del control integral de plagues, i s'aplicarà sobre els espais i espècies indicats en el PPT.

Les prestacions a realitzar pel contractista són les següents:

- Tractament preventiu i correctiu de les plagues (rosegadors, insectes i aus urbanes), mitjançant els mètodes que siguin necessaris per al seu control, seguiment i erradicació.
- Resposta immediata a les incidències, queixes i conflictes que sorgeixen en el municipi fruit de la presència de plagues de qualsevol indret que conformi l'àmbit territorial del present contracte.
- Assistència i primera visita de comprovació i assessorament a veïns que presentin queixa en motiu de plagues, a efectes de comprovar la seva veracitat, afectació i proposta d'actuació. Qualsevol actuació de tractament, col·locació de trampes o de qualsevol altre element necessari, anirà a càrrec del propietari de l'immoble o de comunitat de veïns corresponent.

#### A.1 Divisió de lots

Sí

**Lots:**

Lot 1: .....(títol del lot)

Lot 2: .....(títol del lot)



Lot 3: .....(títol del lot)

NO

**Justificació:**

La prestació objecte del contracte no és divisible en lots al tractar-se d'una gestió integral de plagues que no permet la gestió separada.

## A.2. Codi CPV

CPV: 90922000-6 Serveis de control de plagues

90923000-3 Serveis de desratització

## B. Dades econòmiques

### B.1. Determinació del preu

A tant alçat

Preus unitaris

El preu s'ha establert amb caràcter de despesa màxima

### B.2. Pressupost base de la licitació

#### B.2.1.

El pressupost base de la licitació és de 72.196,46 € més 15,161,26 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 87,357,72 €.

#### B.2.2. Desglossament del pressupost base de licitació

L'oferta econòmica no podrà superar la base màxima de licitació assenyalada en aquest plec.

Càlcul del preu i desglossament de costos:

El preu de licitació s'entendrà compressiu de la totalitat del contracte. En aquest sentit, els preus consignats són indiscutibles, no admeten cap prova d'insuficiència i, amb caràcter enunciatiu, porten implícit:

- a) Les despeses generals i el benefici industrial.
- b) L'import dels treballs accessoris o auxiliars, de qualsevol mena.
- c) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i higiene en el treball i els honoraris corresponents.
- d) Les despeses corresponents al control de qualitat.
- e) Les despeses de licitació i formalització del contracte, fins a un màxim de 200,00 €.
- f) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- g) L'import de les càrregues laborals de qualsevol classe.
- h) Els imports, les taxes o despeses de qualsevol ordre corresponent a la sol·licitud i l'obtenció dels permisos i les llicències necessàries per a l'execució del contracte.

El càlcul dels cost d'aquest servei s'ha realitzat segons els conceptes i els imports que es desglossen en el quadre següent:

<b>CONCEPTES</b>	<b>IMPORTS</b>
<b>Costos directes</b>	
Personal (sous i salaris)	19.643,32 €
Costos materials	6.075,00 €
<b>Costos indirectes</b>	
Despeses generals (10%)	2.571,83 €



Benefici industrial (6%)	1.543,10 €
IVA (21%)	6.264,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>36.098,23 €</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials del Conveni col·lectiu del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi conveni 9907605011992).

S'adjunta com a annex a la proposta el desgloss dels costos.

### B.3. Preu del contracte

El preu del contracte serà el preu ofertat pel contractista.

### B.4. Valor estimat del contracte

El VEC, incloent els modificacions previstes, es fixa en 125.299,64 €, d'acord amb el desglossament següent (sense IVA):

1a Anualitat	2a Anualitat	Pròrrogues	Modificacions
29.833,25 €	29.833,25 €	59.666,49 €	5.966,65 €

### B.5. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus del contracte.

## C. Existència de crèdit

### C.1. Aplicació pressupostària



## C.2. Expedient d'abast pluriennal

Sí

Anualitats que comprèn el contracte:

Anualitat	Despesa anual màxima prevista (amb IVA)
2024 (8 mesos)	24.065,49 €
2025	36.098,23 €
2026	36.098,23 €
2027	36.098,23 €
2028 (4 mesos)	12.032,74 €

NO

## D. Termini de durada del contracte

### D.1. Termini d'execució

Termini total: 2 anys

Terminis parcials: -

**Data prevista d'inici del contracte:** Previsió d'inici 1 de maig o la data que s'estableixi en el contracte en el cas de superar la data prevista

### D2. Pròrrogues:



Sí

Durada de la pròrroga o pròrrogues: 2 anys

No

## **E. Tramitació de l'expedient i procediment de licitació**

### **E.1 Tipus d'expedient**

Ordinària

Despesa anticipada

Urgent

### **E.2 Procediment d'adjudicació**

Obert

Amb tramitació simplificada (art.159 de la LCSP).

### **E.3. Presentació d'ofertes**

Les ofertes es presentaran mitjançant l'eina de Sobre Digital.

### **E.4. Termini de presentació de proposicions**

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

## **F. Solvència**

Els licitadors hauran de tenir la suficient solvència econòmica i financera i tècnica i professional per a l'execució del contracte.





## F.1. Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica de tenir un volum global de negocis per import de 30.000,00 € en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

Altre mitjà d'acreditar la solvència econòmica

## F.2. Solvència tècnica i professional per a l'execució del contracte

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims 3 anys, sigui igual o superior a 25.000,00 € en l'execució serveis similars .

*Altres mitjans d'acreditar la solvència tècnica.*

## F.2. Classificació empresarial

No es requereix.

## G. Habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució del contracte

L'empresa caldrà que acrediti que està inscrita al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per a l'activitat de serveis a tercers persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones.,

Haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil específica per els serveis de control de plagues.

## H. Altra documentació a presentar per les empreses

### H.1. Documentació a presentar per a la licitació

Per presentar-se a la licitació del contracte les empreses interessades **només** han de presentar la documentació que s'indica a la clàusula 9 del PCAP.



## H.2. Documentació a presentar per a l'adjudicació del contracte

L'empresa que resulti proposada per a l'adjudicació del contracte serà requerida perquè presenti la documentació acreditativa de reunir els requisits establerts per a aquesta licitació, que es relaciona a la clàusula 7 del PCAP.

## H.3. Documentació a presentar a l'inici del contracte

-

## I. Garanties

**I.1. Garantia provisional:** No s'exigeix.

**I.2. Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

## J. Termini de garantia

No s'estableix.

## K. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

### K.1. De caràcter social

#### K.1.1. De garantia salarial

El contractista haurà de, al llarg de tota l'execució del contracte, abonar el salari recollit en el conveni col·lectiu d'aplicació segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora, sense que en cap cas el salari a abonar pugui ser inferior a aquell.

L'incompliment d'aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes constituir causa de



resolució del contracte prevista en l'article 211 f) de la LCSP.

A aquests efectes, el licitador que resulti adjudicatari haurà d'indicar el conveni col·lectiu que serà aplicable als treballadors i treballadores que realitzin l'activitat objecte del contracte, així com facilitar quanta informació es requereixi sobre les condicions de treball que, una vegada adjudicat el contracte, s'apliquin efectivament a aquests treballadors i treballadores.

#### **K.1.2 No discriminació salarial per gènere**

- El contractista estarà obligat durant tota l'execució del contracte, a que el salari de les persones adscrites a la seva execució siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups equivalents.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

#### **K.1.3 Mesures de conciliació de la vida personal i/o familiar**

L'empresa contractista ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

#### **K.2. Condició de caràcter mediambiental**

El contractista en l'execució del contracte estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que ateses les característiques de les prestacions es puguin aplicar (com ara els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, les mesures de gestió ambiental adoptades en la realització del servei.

#### **K.3. Obligacions de caràcter essencial:**

- L'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials establerts com a mínims en el PPT.



- Tots els professionals adscrits al servei estaran en possessió de la titulació i de l'experiència requerida en el PPT i ofertada pel contractista.
- El compliment de les millores que formin part de l'oferta del contractista i que hagin sigut valorades per a l'adjudicació del contracte.
- No s'admetrà cap canvi del personal proposat i valorat, sense autorització prèvia de l'ajuntament. En tot cas el professional haurà de tenir la mateixa formació que la valorada per a l'adjudicació.
- L'ajuntament podrà ordenar la substitució de qualsevol dels professionals adscrits al contracte a proposta del responsable del contracte, per causes objectives i degudament justificades, per un altre de la mateixa formació i experiència, quedant obligat el contractista a atendre aquesta petició en el termini màxim de 3 setmanes des de la notificació de l'acord.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula, en especial al començament del contracte el contractista presentarà les mesures mediambientals a implementar i de conciliació del personal adscrit al contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions serà motiu de rescissió del contracte.

## L. Criteris d'adjudicació

### A.- Criteris avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 100 punts

#### A.1.- Proposició econòmica més avantatjosa, fins a un màxim de 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta econòmica més baixa, i a la resta d'acord amb la següent fórmula:

Puntuació obtinguda =  $70 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta del licitador})$

Es tindran en compte dos decimals.

#### A.2.- Oferta de millora de la qualitat del servei mitjançant la incorporació del tractament de nius de vespes asiàtiques, fins a un màxim de 10 punts



- Gestió i tractament d'eliminació de nius de vespes asiàtiques, incloent els mitjans auxiliars necessaris:
  - Fins a un nombre màxim anual de 3 – **5 punts**
  - Fins a un nombre màxim de 5 - **10 punts**

**A.3.- Millora en el temps de resposta davant de les incidències i el seu tractament, fins a un màxim de 10 punts**

- Inspecció d'incidències en menys de 48 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament i, inspeccions d'incidències amb mesures de seguretat en menys de 24 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament: **5 punts**
- Inspecció d'incidències en menys de 24 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament i, inspeccions d'incidències amb mesures de seguretat en menys de 12 hores de rebre l'avís de l'Ajuntament: **10 punts**

**A.4.- Utilització de les millors tècniques i productes disponibles, fins a un màxim de 6 punts**

- Amb la voluntat d'utilitzar tècniques i productes menys agressius pel medi ambient i preservar la seguretat i salut de les persones i el medi ambient, sense disminuir l'efectivitat del control de plagues, cada proposta d'utilització de les millors tècniques i els productes disponibles al mercat comptabilitza a raó de **2 punts**, fins a un màxim de 6 punts.

Cal justificar els productes utilitzats mitjançant descripció detallada d'aquestes.

Cal justificar els productes utilitzats mitjançant la fitxa tècnica oficial del producte on especifiqui clarament els paràmetres valorats.

**A.5.- Criteris de qualitat mediambiental en l'execució del servei. Reducció de la petjada de carboni, fins a un màxim de 4 punts**

- Amb la voluntat de reduir la petjada de carboni en la prestació del servei es calcularà tenint en compte la seu de les oficines de l'empresa licitadora fins a la seu de l'Ajuntament de Roses. S'estableix una relació de quilòmetres i punts en atenció al tipus de vehicle utilitzat en els seus desplaçaments fins a les instal·lacions municipals segons la següent taula:



<b>Vehicle de combustió</b>	
Fins a 20 km	4
Fins a 30 km	3
Fins a 40 km	2
Fins a 50 km	1
Més de 50 km	0

<b>Vehicle híbrid</b>	
Fins a 40 km	4
Fins a 60 km	3
Fins a 80 km	2
Fins a 100 km	1
Més de 100 km	0

<b>Vehicle elèctric</b>	
Independentment dels quilòmetres	4

Per fer càlcul dels presents barems s'ha utilitzat un factor d'emissió mitjà de 2,61 kg CO<sub>2</sub>/litre de dièsel consumit durant el transport i un consum mitjà de 0,40 litres per quilòmetre.

En el càlcul de consum de vehicle híbrid s'ha tingut en compte un consum d'una meitat respecte d'un vehicles estàndard.

## M. Modificació del contracte



Sí que es preveu

• **Supòsits de modificació:**

- Increment dels serveis a realitzar no previstos inicialment en els PPT per noves necessitats.

-Increment en el nombre d'equipaments per nova incorporació en l'inventari municipal

• **Percentatge màxim del preu del contracte que es pot afectar amb la modificació:**

**10 %**

No es preveu

## **N. Cessió de contracte**

Sí que es permet d'acord amb l'art. 214 de la LCSP.

No es permet

## **O. Subcontractació**

Sí que s'admet en els termes establerts a l'art. 215 de la LCSP.

Sí que s'admet per a l'execució de les partides següents: .....

No s'admet per a l'execució de les partides següents:.....

## **P. Forma de pagament**

Un únic pagament

Pagament fraccionat



El preu del contracte s'abonarà en 12 mensualitats iguals, mitjançant presentació de la factura en el registre d'entrada de l'Ajuntament. El contractista lliurarà mensualment el fulls d'actuació tant en les actuacions periòdiques planificades i les actuacions derivades de incidències introduïdes segons l'aplicatiu municipal de gestió d'incidències GIE.

## Q. Admissibilitat de variants o millores

### Q.1. Variants:

Sí que s'admeten

NO s'admeten

### Q.2. Millores:

Sí que s'admeten

NO s'admeten

## R. Penalitats

**a) De conformitat amb allò establert a l'article 193 de la LCSP la penalitat per demora en el termini d'execució:**

S'imposarà una penalització diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.

**b) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:**

a. S'imposarà una penalització de fins el 10% sobre el preu del contracte, sense IVA , segon la gravetat de l'incompliment, d'acord amb la llei.

b. La resolució del contracte en el supòsit d'incompliment de condicions essencials d'execució.

**c) Per incompliment de les seves obligacions en matèria de subcontractació:**





c.1. Incompliment de l'obligació de comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici del contracte la informació sobre els subcontractistes amb els quals té la intenció de subcontractar.

a. S'imposarà una penalització del 15% de l'import dels subcontractes no comunicats o per no acreditar l'aptitud del subcontractista.

b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

c.2. Incompliment de pagament als subcontractistes o proveïdors dins del termini establert a l'article 216 de la LCSP:

S'imposarà una penalització del 10% de l'import dels subcontractes o de les factures dels proveïdors, per tenir la consideració de molt greu aquest incompliment, sense perjudici del pagament al subcontractista o als proveïdors dels corresponents interessos de demora.

**d) Per incompliment de la seva oferta, si s'hagués valorat com a criteri d'adjudicació:**

S'imposarà una penalització del 10% sobre el preu del contracte, sense IVA, per tenir la consideració de molt greu l'incompliment de les millores ofertades per l'adjudicatari que constin com a acceptades en l'acord d'adjudicació del contracte.

**e) Per incompliment de les seves obligacions d'adscripció del personal al contracte.**

S'imposarà una penalització del 10% sobre el preu del contracte, sense IVA, per tenir la consideració de molt greu i fins i tot la resolució del contracte, segon l'abast de l'incompliment.

**f) Per realitzar les prestacions objecte del contracte de forma deficient o incomplertes:**

S'imposarà una penalització de fins al 10% sobre el preu del contracte, sense IVA, segon la gravetat de l'incompliment.

Els incompliments es graduaran de conformitat amb els criteris següents:

- L'existència d'intencionalitat o reiteració
- La naturalesa i entitat dels perjudicis causats
- La reincidència per comissió de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, prèvia instrucció del corresponent procediment amb audiència al contractista.



## IV. ALTRES OBSERVACIONS

S'acompanya de la documentació següent:

1. Plec de prescripcions tècniques (PPT), redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient.
2. Desglòs de costos del servei

Roses, a la data de la signatura electrònicament

*(document signat electrònicament)*