



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT, DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES DE MODIFICAT, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU, I DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES NAUS ESPAI 30, SITUADES AL CARRER D'HONDURES 28-30, AL BARRI DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra c) i d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat, la durada del contracte, els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Serveis de direcció d'execució d'obra de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, d'acord amb el projecte de rehabilitació de les naus Espai30, situades al Carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, redactat en data febrer de 2024 per Julià Arquitectes Associats S.L.

2. DURADA DEL CONTRACTE:

El termini de licitació serà la durada dels treballs, i s'estima en 13 mesos; per a la direcció d'execució de les obres, segons la planificació del projecte en el que s'estableix un termini de 12 mesos corresponents al període estimat per a l'execució de les obres, i un termini addicional d'un mes per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de l'obra, així com per a la prestació de serveis de coordinació de subministraments.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Els honoraris per la Direcció d'Execució d'Obra la correcció i valoració d'ofertes és:

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 63.357,94 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 13.305,17 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 76.663,11 € IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 67.384,16 €, amb el següent desglossament:



- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	63.357,94	euros
- Possible pròrroga:	0,00	euros
- Possibles modificacions indicar 20 % s/PBL:	12.671,58	euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00	euros

Total valor estimat del contracte: 76.029,52 euros

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció d'execució d'obra de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, i que el seu valor estimat és 67.384,16 €, es proposen els següent criteris de solvència:

- Solvència tècnica o professional:

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Director d'execució d'Obra	1	Tècnic amb titulació habilitant	10
Observacions			
<p>Director d'Execució de l'Obra, qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor: Tècnic titulat competent i amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'execució d'obres d'edificació.</p> <p>S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.</p>			
Adjunt a Director d'Execució	1	Tècnic amb titulació habilitant	5
Observacions			
<p>Titulat competent de grau mig o superior, amb experiència contrastada no inferior a 5 anys en gestió d'obres amb coneixements informàtics avançats amb eines de gestió com el de TCQ2000, Microsoft Office, Microsoft Project i Autocad. També tindrà experiència contrastada en la direcció d'obres, confecció d'amidaments i pressupostos, gestió de preus contradictoris i redacció del Llibre de l'edifici.</p> <p>S'haurà de presentar <i>curriculum vitae</i> del tècnic ofert, títol o certificat de col·legiació i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.</p>			
Tècnic especialista instal·lacions	1	Tècnic titulat competent	5
<p>Tècnic especialista en instal·lacions: Titulat competent de grau mig o superior amb experiència contrastada no inferior a 5 anys en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació com de subministraments d'aigua i llum.</p>			



S'haurà de presentar *curriculum vitae* del tècnic ofert i una declaració amb l'experiència professional, indicant obres d'edificacions, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.

- (1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- **Solvència econòmica i financera:**

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de **600.000 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7. MODIFICATS:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes al Director d'Execució.
- B.** El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C.** Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- D.** Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E.** Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors al formular les seves ofertes, d'entre d'altres:



- ✓ **Aquesta licitació engloba les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona.**
- ✓ **En les actuacions de la mitgera de la nau Guillot amb el passatge Ivanow, s'haurà de tenir en compte la necessitat de mantenir en funcionament el Pla d'Autoprotecció de la Nau Ivanow, mantenint en tot moment les condicions de Seguretat en cas d'incendi de l'activitat situada en la nau adjacent. Això significa que caldrà mantenir l'amplada mínima d'evacuació en el passatge entre la Nau Ivanow i la nau Guillot, per permetre l'evacuació dels ocupants en cas d'incendi.**
- ✓ **La instal·lació de Baixa Tensió d'electricitat (e-distribució) circula pel passatge Bofarull de manera subterrània per sota la vorera sud, però també puntualment amb cablejat aeri superposat a la façana de l'edifici. L'escomesa de l'edifici es realitza aparentment a través d'aquest cablejat aeri, en el límit amb la nau Ivanow. Durant el transcurs de les obres caldrà prendre les mesures de seguretat i protecció d'aquesta escomesa per tal de no afectar el subministrament elèctric dels edificis veïns.**
- ✓ Per l'elaboració del projecte bàsic i avantprojecte s'ha dut a terme un aixecament topogràfic de les plantes i alçats de les edificacions existents per poder extrapolar els límits de la parcel·la que va ser lliurat als tècnics redactors un cop es va iniciar l'encàrrec de l'adjudicació. Aquesta informació s'incorpora com a base del projecte executiu.
- ✓ L'extracció de terres es realitzarà per procediments mecànics amb equips de mida reduïda.
- ✓ **L'aparició d'algun element d'interès arqueològic haurà de ser comunicat al Servei d'Arqueologia l'Institut de Cultura de Barcelona.**
- ✓ La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes al PSS.

9. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Director d'Execució d'Obra
Posició 2	Adjunt de Director d'Execució d'Obra

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Director d'Execució d'Obra:

Els serveis a prestar la per Direcció d'Execució d'obra, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el plec de Condicions Tècniques Particulars, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte.

Com a director d'execució d'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents



associats a les fites principals de l'obra. Així com donar assistència tècnica de forma permanent a la Direcció Tècnica en els horaris de funcionament de BIMSA i de les obres objecte del contracte, inclosos els horaris excepcionals, si s'escau

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions de direcció d'execució d'obra, direcció d'obra, gestió de construcció (*construction manager*) i/o cap d'obra pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

Adjunt de Director d'Execució d'Obra o figura corresponent:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'Execució d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'Execució d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions d'adjunt de Director d'execució d'obra, direcció d'obra, ajudant de direcció, gestió de construcció (*construction manager*), cap d'obra i/o cap de producció pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- obres de rehabilitació executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 500.000,00€** (PEC, IVA no inclòs)

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.000.000,00 €**

10. DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS:

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, la Direcció d'Execució de l'Obra podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	ESPECIALITAT	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Estructures	10



11. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

CONCLUSIÓ:

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

David Guillén Puig
Coordinador d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES NAUS ESPAI 30, SITUADES AL CARRER D'HONDURES 28-30, AL BARRI DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA

Planing de l'operació

A Execució obra equipament
 B Tancament i documentació

2024-2025												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A												B

1 SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

Funció	Formació mínima exigida i experiència	%	Quant	Mesos	C/mes	c	Total	A															
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Director d'Execució d'Obra	Tècnic amb titulació habilitant 10 anys d'experiència (amb funcions de PM)	20%	1,00	13,00	8.068,73	1,00	20.978,70																
Adjunt a Director d'Execució i seguiment d'obra	Tècnic competent 5 anys d'experiència (amb funcions de AT)	50%	1,00	13,00	5.541,90	1,00	36.022,35																
Tècnic especialista instal·lacions	Tècnic competent 5 anys d'experiència	10%	1,00	10,00	6.356,89	1,00	6.356,89																
SUBTOTAL							63.357,94 €																
TOTAL							63.357,94 €																
IVA 21%							13.305,17 €																
TOTAL (IVA INCLÒS)							76.663,11 €																



ANNEX NÚM. 6 SERVEIS DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4, a una cara (15 fulls a doble cara) mida Arial 11 interlineat simple.

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

En referència als especialistes addicionals, els quals són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics, en el sobre "B" NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a aquests especialistes ni en l'organigrama, ni en les funcions i responsabilitats, ni a cap altre capítol. Qualsevol menció als especialistes serà causa d'exclusió.

2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 16 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 16 punts

L'ofertent presentarà l'organització de l'equip tècnic¹ que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>
<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

¹ *Equip tècnic: personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense fer referència als possibles especialistes tècnics oferts.*



Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 16 punts

2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar).....fins a 16 punts

L'ofertent haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat al plec de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 10 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 7,5 punts*

Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de la Direcció d'Execució d'Obra així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>7,50 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>5,50 punts</i>



<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>3,60 punts</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la DEO i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	<i>1,80 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts*

Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 10) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,25 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,08 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intrascendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 10 punts

- 2.2.2.- *Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars.....2 punts*

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració</i>
-------------------	---



	<i>i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 2 punts

2.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....4 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>2,40 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 4 punts

2.3.- Milllores.....fins a 8 punts



L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars)
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració:

	<i>Puntuació</i>
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm.-C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.