



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament per aquesta Entitat del següent bé qualificat com a patrimonial:

Referència cadastral	25159A018002820000UL
Localització	Polígon 18 Parcel.la 282 PRAT MOLI "PRAT DEL POBLE". LLES DE CERDANYA [LLEIDA]
Classe:	Bé patrimonial
Superfície:	m2 pastures: 9176
Ús:	pasturatge

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament serà el concurs públic, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, d'acord amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per tal de poder ser adjudicatari d'aquest arrendament, cal complir els requisits del punt 1 de l'ordenança per l'aprofitament de les pastures de la muntanya d'Aransa aprovada per acord plenari d'aquesta entitat en data 14 de novembre de 2020.



L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula novena del present Plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament farà pública la convocatòria mitjançant anunci en el *perfil del contractant de l'entitat* i a través de la seu electrònica de l'Ajuntament.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 220 euros, atès que la renda ascendeix a la quantitat de 220 euros anuals, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

A la vista de l'import de l'arrendament, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà la presidència.

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa en 7 anys de caràcter prorrogable en un màxim de 3 anys més. Total contracte: 10 anys.

**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA**



D'ARANSA

Les pròrrogues seran de caràcter voluntari anualment i hauran de ser aprovades per la presidència d'aquesta Entitat local.

CLÀUSULA SETENA. Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquesta entitat.

La presentació de les ofertes es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Entitat.

En la presentació electrònica d'ofertes els licitadors aportaran els seus documents en format electrònic, autenticats mitjançant signatura electrònica utilitzant un dels certificats reconeguts inclosos en la "Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació"

**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA**



D'ARANSA

establerts a Espanya. Si no disposessin dels documents en aquest format, perquè van ser emesos originalment en suport paper, aportaran còpies digitalitzades.

L'òrgan competent recaptarà d'altres òrgans i registres de les Administracions i entitats públiques la consulta i la transmissió electrònica de dades i documents que es requereixin referents a la capacitat i solvència dels licitadors, tret que consti la seva oposició expressa.

En el cas de què concorreguessin persones no obligades a relacionar-se amb l'Administració per mitjans electrònics, d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i optin per la presentació física de la seva proposició, podran fer-ho a les oficines de l'entitat en horari d'atenció al públic.

8.3 Contingut de les proposicions

En aplicació de l'article 85 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar l'arrendament del bé patrimonial anomenat PRAT DEL POBLE D'ARANSA». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:



**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, capacitat i, en el seu cas, la representació.

— Quant a persones jurídiques, l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:



«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'arrendament de l'immoble del bé patrimonial anomenat PRAT DEL POBLE D'ARANSA.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA**



D'ARANSA

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

_____, a ___ de _____ de 2024.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE LES OFERTES SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'arrendament del bé immoble del

**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA**



D'ARANSA

bé patrimonial anomenat PRAT DEL POBLE D'ARANSA, mitjançant concurs anunciat en el perfil del contractant de l'entitat municipal descentralitzada d'Aransa, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros/anuals.

_____, ____ de _____ de 2024.

Signatura del candidat,

Signat: _____».

b) Documents que permetin a la Mesa de Licitació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà als següents criteris d'adjudicació:

A. Oferta econòmica

— *Preu*

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Licitació

Dins els deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions es constituirà la taula de licitació.

La taula de licitació estarà composta per:

**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA**



D'ARANSA

Montserrat Gasch Echeverria, que actuarà com a titular de la Presidència de la Mesa.

Roser Aduà Jubés, Vocal (titular de la Secretaria de la Corporació).

Laia Expósito Rierola, secretària interventora del Consell Comarcal de la Cerdanya i que actuarà com a vocal i secretària de la mesa.

Ariadna Luesma Vila, arquitecta comarcal.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura d'Ofertes

Constituïda la taula de licitació, procedirà a examinar la documentació recollida en el primer sobre, i si apreciés l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedeixin a aquesta esmena. Transcorregut aquest termini, la taula determinarà quins licitadors s'ajusten als criteris de selecció assenyalats en el plec.

En el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a la lectura de la llista de licitadors admesos, i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions al concurs, podent rebutjar-se al moment aquelles que s'apartin substancialment del model o comportessin error manifest.

En el termini màxim d'un mes a comptar des de la celebració d'aquest acte, la taula analitzarà les propostes atenent els criteris i al procediment fixats en el plec, i podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos i que es relacionin a fi del concurs.

Determinada per la taula la proposició més avantatjosa, s'estendrà acta, sense que la proposta d'adjudicació creu dret algun a favor de l'adjudicatari proposat.

CLÀUSULA DOTZENA. Requeriment de Documentació



L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renúncia a l'arrendament.

En cas de renúncia podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert.

CLÀUSULA TRETZENA. Fiança

No procedeix.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de 10 dies hàbils des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

La resolució del concurs es publicarà en el perfil del contractant de l'entitat, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.



CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'Arrendatari

L'arrendatari estarà obligat a:

1. Utilitzar l'immoble per destinar-ho a l'ús de pasturatge, conforme a la seva pròpia naturalesa.
2. Abonar la renda anualment.
3. Subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui dels danys que puguin produir-se.
4. Orientar l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als habitants dels Municipis adjacents.
5. No superar els límits de l'explotació.
6. Sol·licitar autorització per a l'obertura de camins i pistes d'accés a l'explotació, abonant en el seu cas les despeses que es derivin d'ells.
7. Finalitzada l'activitat, eliminar la totalitat d'instal·lacions utilitzades per dur a terme aquesta i efectuar les reposicions oportunes.

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions de l'Ajuntament

Seràn obligacions de l'arrendador:

1. L'Ajuntament haurà de realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
2. Facilitar la realització de l'activitat dins del respecte a l'entorn humà i natural.
3. Finalitzada l'explotació, reutilitzar el terreny afectat en funció de les necessitats de la població local.



CLÀUSULA DISSETENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, seran d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes, així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en el termini de 15 dies hàbils a partir del dia en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CLÀUSULA DINOVENA. Pagament

El licitador efectuarà el pagament de la renda derivada d'aquest contracte en el termini de 30 dies des de que se li generi el rebut per part de l'entitat.

En cas de falta de pagament d'alguna de les anualitats de la renda pactada, es reconeix el dret d'aquest Ajuntament de resoldre de ple dret el contracte d'arrendament.



CLÀUSULA VINTENA. Confidencialitat i tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny; el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre *[en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques]* i el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.