



AJUNTAMENT DE LA RIBA

INFORME UNITAT RESPONSABLE (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Memòria justificativa per a la contractació de les obres incloses en el projecte titulat "REFORMA DEL REFUGI DELS MASETS".

Tipus intern preceptiu

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

Identificació del responsable: Josep Maria Boada Fusté, arquitecte del Consell Comarcal de l'Alt Camp, en funcions a l'Ajuntament de la Riba, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** rehabilitar les antigues quadres com a sala menjador d'estiu del Refugi dels Masets, per tal que aquest disposi de més espai per a la seva activitat de restauració.

S'adjunta: Projecte d'obres

***CPV:** 45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles.

***Divisió en lots:** No - Per la quantia del pressupost i el tipus d'obra a executar, així com la urgència en la seva execució, es considera innecessari l'execució de l'obra en lots.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:** Es tracta d'un contracte d'obres, mitjançant procediment obert simplificat, que té un valor estimat de contracte de 89.077,58 €, més 18.706,29 € d'IVA al tipus del 21%, amb un pressupost de licitació de 107.783,87 €

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:** Atesa la manca de personal per a l'execució de l'obra per mitjans propis, es fa necessari procedir a la seva licitació.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Unitats d'execució

***Pressupost base de licitació:** 89.077,58 € i 18.706,29 € d'IVA

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. Materials	40.574,90
	1.2. Maquinària	3.052,51
	1.3. Altres	2.526,91
2. Despeses indirectes	2.1. Despeses generals	9.731,16
	2.2. Benefici industrial	4.491,31
3. Altres	3.1.	0,00
4. Despeses de personal	4.1. Ma d'obra	28.700,79
TOTAL		89.077,58
IVA	(21 %)	18.706,29



AJUNTAMENT DE LA RIBA

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	107.783,87
------------------------------------	------------

***Valor estimat del contracte:** 89.077,58 €

***Revisió de preus:** No.

Subrogació de personal: No.

***Existència de crèdit:**

Aplicació pressupostària: 430-632.02 – Reforma edifici Refugi els Masets.

Exercici: 2024.

Import: 89.077,58 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 18.706,29 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Si

***Durada:** Sis mesos.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: 1 any.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

- Solvència econòmica financera
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.
Mitjà d'acreditació: Declaració de la xifra de negocis dels últims tres anys.
 - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
Mitjà d'acreditació: Aportació de la pòlissa de l'assegurança i del rebut justificatiu d'estar al corrent de pagament.
 - Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per un import igual o superior a 133.616,37 €
Mitjà d'acreditació: Aportació del balanç de l'últim exercici.
- Solvència tècnica professional
 - Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc avalada per certificats de bona execució
Mitjà d'acreditació: Declaració de les obres similars executades.
 - Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
Mitjà d'acreditació: Declaració del personal tècnic i dels mitjans tècnics de l'empresa.
 - Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
Mitjà d'acreditació: Declaració de les mesures mediambientals a aplicar.
 - Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
Mitjà d'acreditació: Declaració dels títols acadèmics.



AJUNTAMENT DE LA RIBA

- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració de les mesures mediambientals a aplicar.

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Mitjà d'acreditació: Declaració del personal adscrit a l'obra.

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Declaració de la maquinària a emprar i la seva fitxa tècnica.

Tanmateix, en cas que s'opti per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació, s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup C. Edificacions, subgrup 2. Estructures de Fàbrica o formigó., categoria 2C

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

Oferta econòmica.

Ampliació termini de garantia.

Reducció del termini d'execució del contracte.

***Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:**

President: Sr. Josep Fort Romeu, alcalde president o regidor en qui delegui.

Vocal: Sr. Guillem Banús Masdeu, tinent d'alcalde primer o regidor en qui delegui.

Vocal: Sr. Josep Maria Boada Fusté, arquitecte municipal o tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp en qui delegui.

Vocal: El/La secretari/ària interventor/a de la corporació o funcionari d'habilitació nacional en qui delegui.

Secretari/ària: El/La secretari/ària interventor/a de la corporació o funcionari d'habilitació nacional en qui delegui.

Modificació del contracte: No

***Responsable del contacte:** Josep Maria Boada Fusté, arquitecte del Consell Comarcal de l'Alt Camp, en funcions a l'Ajuntament.

Documentació adjunta:

- Projecte d'obres que conté el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

PEU DE SIGNATURA