



Ajuntament de Saus, Camallera i Llampàies

Donant compliment a allò ordenat per l'Alcaldia, emeto el següent informe tècnic de valoració:

I. BÉ OBJECTE DE LA VALORACIÓ:

Situació: Calle Perimetral núm s/n, Parcel·la 7, CP 17465 nucli de Saus, municipi de Saus, Camallera i Llampàies (Alt Empordà).

Descripció: *"Porción de terreno situado en el termino municipal de Saus, de forma practicamente rectangular, con fachada a calles in nombre, por donde tiene su acceso principal, de mil seis metros con ocho decimetros cuadrador de superficie, que constituye la parcel·la de resultado número siete del proyecto de reparcelación del poligono 1 de la UA7 de Saus, destinada a uso residencial, clave SUR-e."*

Superfície: 1.006,08 m².

Classe d'aprofitament: Habitatge unifamiliar per parcel·la, oficines i serveis , petit comerç i aparcament.

Títol d'adquisició: Per cessió gratuïta procedent de la reparcel·lació del polígon 1 de la UA-7 de Saus.

Destí del bé: Habitatge unifamiliar per parcel·la.

Càrregues i gravàmens: -

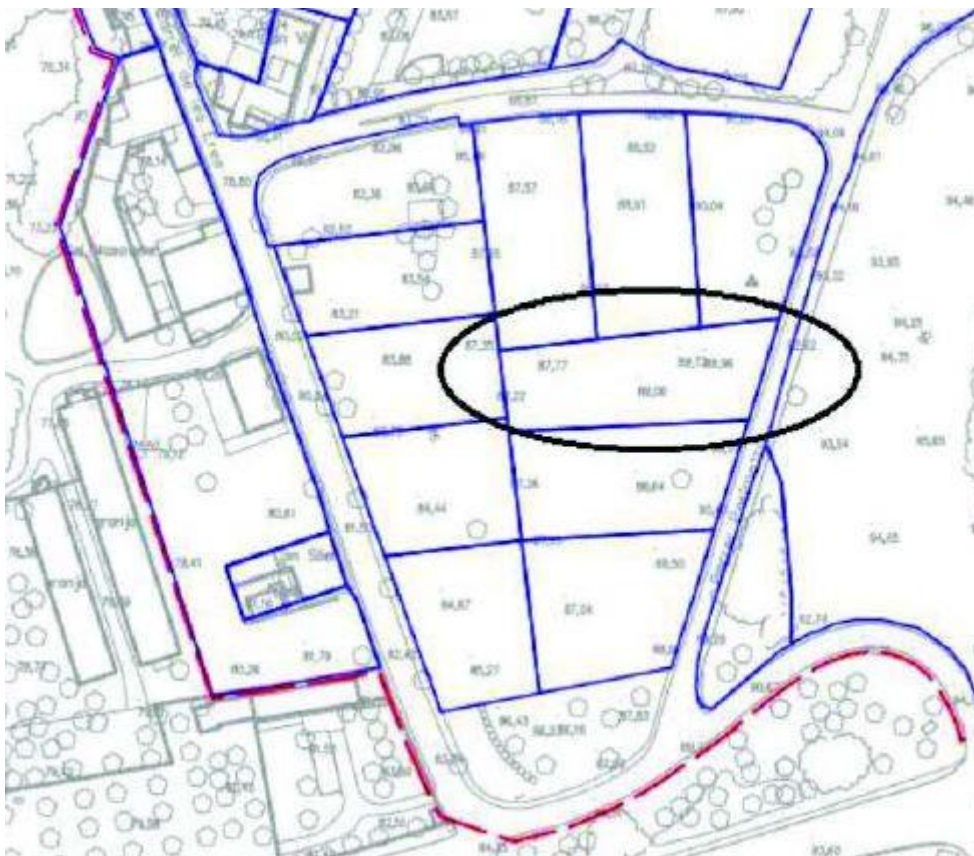
Fruits i rendes: -

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

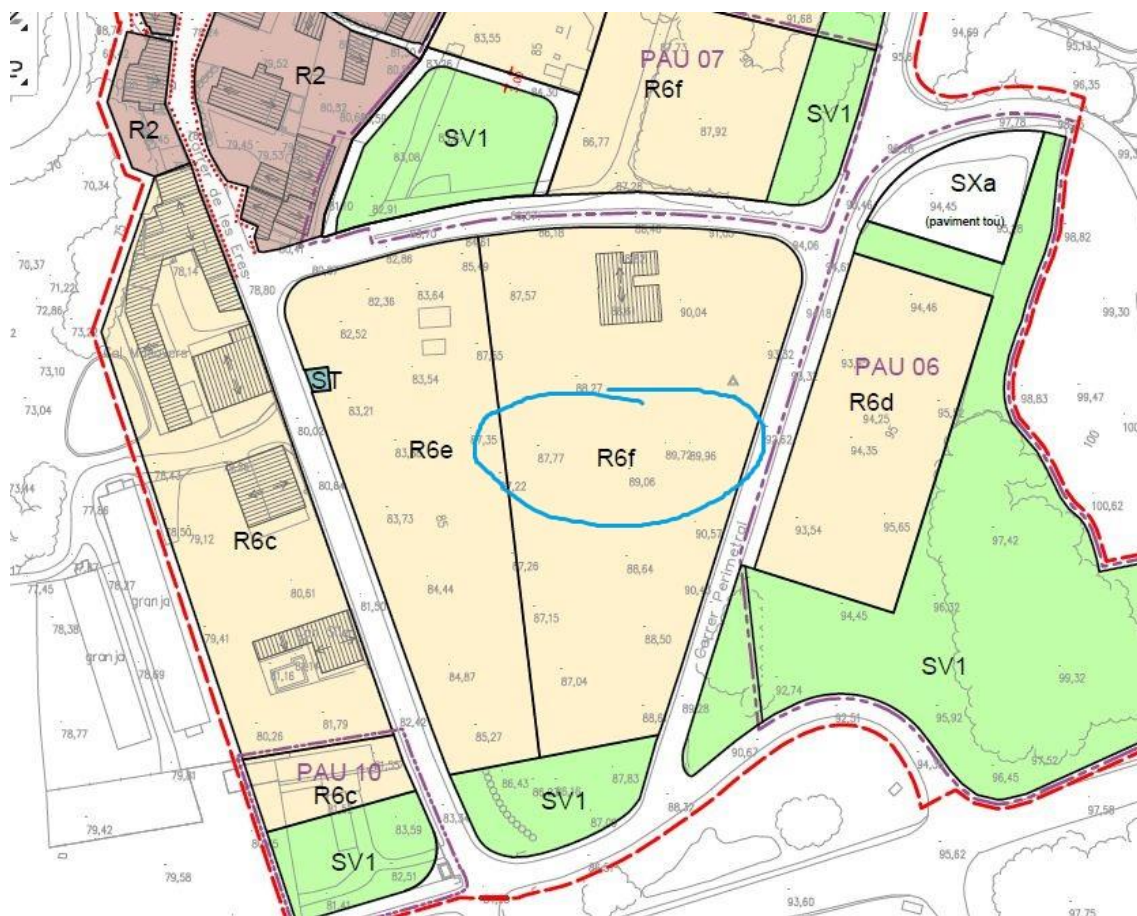
Plànols:



Situació de la parcel·la.



Emplaçament de la parcel·la.



Situació de la parcel·la sobre plànol normatiu del POUM (aprovació inicial)

Fotografies:



Fotografia de la parcel·la des del carrer.

III. VALORACIÓ

Sòl: 119.444,25 €

Vol: 0 €

Valor total: 119.444,25 €

Ascendeix la present valoració a la suma de cent dinou mil quatre-cents quaranta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims.

Camallera
Daniel Xifra Tarrés
arquitecte