



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE “EXECUCIÓ DE L’OBRA D’INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA A L’ETAP TER-CARDEDEU, Clau ENX-24217”

1) Antecedents

Amb l'objectiu d'integrar tota la instal·lació dels sistemes fotovoltaics en la infraestructura pública de generació renovable i unificar-ne la gestió, el Consell Executiu reunit el 23 de maig de 2023 va aprovar la cessió de la coberta a Energies Renovables de Catalunya, S.A.U. (L'Energètica) per al desenvolupament de projectes renovables en els edificis de la Generalitat. En aquest línia, l'acord de Govern del 30 de maig de 2023 aprova l'encàrrec del *Programa d'encàrrec d'actuacions a la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya* en relació amb les actuacions i aportacions de la societat Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (L'Energètica).

El projecte Execució de l'obra d'instal·lació fotovoltaica a l'ETAP Ter-Cardedeu, Clau ENX-24217, correspon a una obra prevista en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions d'Infraestructures.cat, aprovat per Energies Renovables de Catalunya, S.A.U. (L'Energètica) el 18 de febrer de 2024, i en data 18 de febrer de 2024 el President i conseller delegat d'Energies Renovables de Catalunya, S.A.U. (L'Energètica), encarrega dit projecte amb un pressupost de l'obra de 3.998.545,64 € (IVA inclòs).

En data 12 de Febrer de 2024 el Cap de Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals d'Infraestructures.cat, amb el vistiplau del Director d'Equipaments i Serveis Energètics, emet un certificat de disponibilitat de dotació suficient per fer front a l'increment de l'obra de referència, les assistències tècniques i tarifes d'aquesta obra.

2) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'Execució de l'obra d'instal·lació fotovoltaica a l'ETAP Ter-Cardedeu, Clau ENX-24217.

3) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots.

El projecte consta d'una sola intervenció d'implementació fotovoltaica a l'ETAP Ter-Cardedeu, Clau ENX-24217. Al ser una única intervenció i no precisar d'una especialització concreta, es determina la no divisió en lots.

El termini d'execució de les obres, vuit mesos, i les condicions d'execució de l'obra esmentades amb anterioritat, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes, i per això, es procedeix a la licitació d'aquesta actuació com a lot únic per motius de coordinació i responsabilitat, d'acord amb el projecte aprovat.

Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU

Carrer dels Vergós, 36-42
08017 Barcelona
Tel. 93 444 44 44
Fax 93 419 54 17
infraestructures.gencat.cat



4) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost que fa que es tracti d'una actuació no subjecte a regulació harmonitzada.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en **3.304.583,17 €** (IVA no inclòs), **3.998.545,64 €** (IVA inclòs), d'acord amb els desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

6) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte és de 8 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de Replanteig.

Es preveu com a data d'inici del contracte el 15 de juliol de 2024.

El període de la garantia és de 24 mesos.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb el Plec de Clàusules tipus aprovat pel Consell d'Administració d'Infraestructures.cat per a contractes d'obres, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Classificació: Grup I, subgrup 9, categoria 5

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.

8) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte:

- És condició especial d'execució del contracte:



- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:
- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
 - b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 60 punts i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 40 punts.



1.- Criteris de valoració objectius 0 a 60

Cas que algun subapartat de la valoració objectiva, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent:

60/43 dels subapartats d'aplicació. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

1.1 Oferta econòmica 0 a 30

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 30 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

Per a determinar l'oferta més econòmica (O_{min}) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del PCAP.

1.2 Experiència del perfil del Cap d'Obra 0 a 8

Es valorarà l'experiència del perfil del Cap d'Obra compromès en actuacions d'"Obres similars".

Idoneïtat del perfil del Cap d'Obra

[0-8]

La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra (**no nominatiu**) es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre d'"Obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'**Apartat 18 del quadre de característiques**, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima d'acord amb el previst en la clàusula 8.1.2 del Plec, de manera que el requeriment mínim no sigui objecte de valoració. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

El licitador indicarà, seguint el model de l'**annex 4**, l'import d'increment acumulat (INCR) al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra, un cop restat l'import de requeriment mínim i aplicat el coeficient reductor corresponent en cas d'haver desenvolupat un càrrec diferent al de Cap



d'Obra (Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció).

La puntuació associada a l'import acumulat d'increment d'experiència, és la següent:

$INCR < 0,1 \cdot IMIN$	0
$0,1 \cdot IMIN \leq INCR < 0,5 \cdot IMIN$	2
$0,5 \cdot IMIN \leq INCR < IMIN$	4
$IMIN \leq INCR < 1,5 \cdot IMIN$	6
$1,5 \cdot IMIN \leq INCR < 2 \cdot IMIN$	7
$2 \cdot IMIN \leq INCR$	8

on IMIN, és l'import mínim definit per requeriment a la clàusula 8.1.2 del Plec.

En el supòsit que a l'**Apartat 18 del quadre de característiques** es concretin "Obres d'especial singularitat", d'entre les "Obres similars", a efectes de valorar l'experiència del perfil del Cap d'Obra, s'aplicarà el barem següent en comptes del precedent:

$INCR < 0,1 \cdot IMIN$	0
$0,1 \cdot IMIN \leq INCR < 0,5 \cdot IMIN$	1,5
$0,5 \cdot IMIN \leq INCR < IMIN$	3
$IMIN \leq INCR < 1,5 \cdot IMIN$	5
$1,5 \cdot IMIN \leq INCR < 2 \cdot IMIN$	6
$2 \cdot IMIN \leq INCR$	6,5

on IMIN, és l'import mínim definit per requeriment clàusula 8.1.2 del Plec.

Si el licitador declara que el perfil de Cap d'Obra ha participat en una obra d'especial singularitat d'acord amb la definició de **l'Apartat 18 del quadre de característiques**. +1,5

(Cas que l'actuació considerada com d'especial singularitat coincideixi amb la necessària per acreditar l'experiència mínima no serà objecte de valoració)

1.3 Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte.....0 a 2

Si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis..... 2.

Si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2).....1.

Si el licitador no presenta el compromís o no es compromet a cap nivell màxim de subcontractació anterior..... 0.



1.4 Compromís social 0 a 3

El licitador es compromet a l'execució de més de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió..... 3.

El licitador es compromet a l'execució de dues tasques del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió..... 2.

El licitador es compromet a l'execució una tasca del contracte mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb risc d'exclusió..... 1.

El licitador no presenta el compromís o no adquireix cap compromís..... 0.

(Requisit necessari en cas de compromís de més d'una tasca de l'obra:

En cas de compromís d'execució de més d'una tasca del contracte, les diverses tasques no podran referir-se a un mateix tipus d'activitat (per exemple neteja de la planta 1 i neteja de la planta de 2), sinó que hauran de correspondre a activitats diferenciades (neteja, jardineria, gestió de residus, etc.)).

2.- Criteris de valoració subjectes a judici de valor 0 a 40

Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/28,5. Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

2.1. Memòria 0 a 37

Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.



Afeccions a tercers: 0-2

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Serveis afectats: 0-2

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis..

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-15

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc.) (0-6);
- la maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-3).
- l'anàlisi i descripció del camí crític descrit sigui coherent amb la tipologia de l'actuació (0-2).

Pla de treballs: 0-2,5

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador dins dels sistemes constructius, no s'ha considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències elaborada amb el programa TCQ, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0-3

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees: 0-3

Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut 0 a 3

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.



10) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

11) Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i ss LCSP, modificat per la Llei 11/2023, de 8 de maig, el present contracte no està subjecte a revisió de preus, atès que el termini d'execució no supera els 12 mesos.

12) Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions en el contracte.

Pol Martínez Barrabeig
Cap de la Gerència d'Energies Renovables