

Expedient	Assumpte
2024/159-G626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat Emissor : Coordinació Àrea Territori Codi : 15250327667324742345	Redacció de l'estudi de inundabilitat del POUM

Signat per:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

<u>1.- OBJECTE</u>	3
<u>2.- ANTECEDENTS I QÜESTIONS PRÈVIES</u>	3
<u>3.- ÀMBIT I ABAST</u>	4
<u>4.- MARC LEGAL</u>	5
<u>5.- OBJECTIUS</u>	5
<u>6.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA</u>	6
<u>7.- MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR</u>	8
<u>8.- AUTORIA DELS TREBALLS I SIGNATURA</u>	9
<u>9.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS</u>	9
<u>10.- CRITERIS PER AL LLIURAMENT DELS TREBALLS</u>	10
<u>11.- REDACCIÓ</u>	10
<u>12.- DOCUMENTACIÓ EN SUPORT PAPER</u>	10
<u>13.- DOCUMENTACIÓ EN SUPORT DIGITAL</u>	10
<u>14.- ACCÉS I CESSIÓ DE L'ÚS DE LA CARTOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ</u>	10
<u>15.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA</u>	11
<u>16.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS</u>	11



1.- OBJECTE

El present Plec de prescripcions tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de regular els treballs de redacció de la documentació que integra l'estudi d'inundabilitat, per donar compliment al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril (RDPH) modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, i Guia Tècnica de Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA, 2003).

Tal com estableix l'article 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en els terrenys situats en zones de risc d'inundació regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la legislació sectorial. Igualment es preveu que en zones de risc greu no es pot admetre actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.

Finalment l'article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, preveu que la memòria del pla d'ordenació urbanística municipals ha d'incorporar informació urbanística, acompanyada dels estudis complementaris necessaris, amb indicació dels riscos naturals o geològics existents, entre d'altres.

2.- ANTECEDENTS I QÜESTIONS PRÈVIES

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme per resolució de data 14 de maig de 2013, va donar conformitat al text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, aprovat definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 30 de juny de 2011 i va ordenar la publicació d'aquestes resolucions i la del conseller de Territori i Sostenibilitat de 31 de gener de 2013, així com de les normes urbanístiques corresponents, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, havent-se publicat en el DOGC núm. 6411 de 5 de juliol de 2013, als efectes de la seva executivitat.

Per edicte de 27 d'abril de 2021, es fa pública la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs contenciós administratiu núm. 188/13, en el DOGC núm. 8404 de 7 de maig de 2021, als efectes de l'article 72.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

La STSJC publicada declara la nul·litat de ple dret en la seva integritat del POUM de Tarragona, per manca d'informe previ de l'autoritat estatal competent en matèria de planificació d'hidrocarburs -d'acord amb la interpretació que feia dels articles 3 i 4.2 de la Llei 34/1998, del sector d'hidrocarburs-; i també anul·la, sense perjudici de l'anterior anul·lació, la regulació referida a l'àmbit delimitat com a pla de millora urbana 40 CLH, per la seva inviabilitat econòmica.



Per acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 9 de novembre de 2021, posteriorment publicades al DOGC núm. 8554 de 30.11.2021, s'aprova l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic (NPU) per al municipi de Tarragona. Tramitades amb caràcter d'urgència com a règim transitori i fins a la consecució del nou POUM, mantenen l'ordenació que contenia el POUM del 2013 en el sòl urbà consolidat i no consolidat i el sòl no urbanitzable, per un període màxim de tres anys. Les Normes de Planejament urbanístic per tant, són un instrument urbanístic de caràcter transitori mentre, en paral·lel, s'inicien els treballs de redacció del nou POUM.

3.- ÀMBIT I ABAST

El present contracte abasta fins a la publicació i efectiva entrada en vigor del POUM, incloent en aquest temps el suport en les fases de les corresponents exposicions públiques dels treballs realitzats. El contracte comporta el compromís de l'adjudicatari a realitzar tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb allò establert en aquest Plec de prescripcions tècniques així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives) per a la redacció i tramitació del POUM de Tarragona fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

L'àmbit de referència per a la redacció de l'estudi d'inundabilitat haurà d'analitzar el següents ítems:

Riu Gaià
Barranc de la Móra
Barranc de les Terres Cavades
Barranc innominat 1
Barranc innominat 2
Barranc de la Budellera
Barranc d'en Garrot
Riu Francolí
Barranc innominat 3 Sant Pere Sescelades
Barranc del riu Clar
Riera de la Boella
Casos als quals s'haurà d'estudiar les possibles afeccions aigües avall per la implantació del nou planejament

Essent necessària per cadascun d'ells la realització de les següents tasques:

- Reconeixement visual de la zona d'estudi, amb la finalitat de poder identificar tant la traça de les diferents lleres, les seves possibles aportacions, identificar els usos del sòl, les zones potencialment inundables, obres de pas, endegament, i infraestructures que poden condicionar el funcionament de la pròpies lleres.
- Aixecament topogràfic de detall a escala 1:500 de les diferents obres i preexistències que poden condicionar el funcionament hidràulic de les lleres, amb la finalitat de tenir



una topogràfica el mes acurada possibles, de cara a la incorporació en la modelació hidràulica i poder delimitar d'una manera el més acurada possible les zones inundables generades, així com caracteritzar les possibles alteracions produïdes per les singularitat, ja siguin obres de drenatge, edificacions, endegaments, etc.

- Estudiar el funcionament hidrològic i hidràulic de totes les conques de la llera dels rius, rieres i barrancs anomenats anteriorment, d'acord amb la metodologia proposada per l'Agència Catalana de l'Aigua, quantificant els cabals que es generin per als períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys, així com el funcionament hidràulic dels diferents elements de drenatge existents, obres de pas sota la AP-7, A-7, FFCC, endegaments existents i els cabals generats per la impermeabilització dels terrenys corresponents als instruments de planejament previstos en aquest POUM per un període de retorn de 10 anys encara que no es tractin de cap Domini Públic Hidràulic.

4.- MARC LEGAL

La normativa a la qual cal donar compliment és la següent:

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el nou Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) modificat pel Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre.

Guia Tècnica de Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA, 2003).

Planificació de l'Espai Fluvial del riu Francolí.

Planificació de l'Espai Fluvial del riu Gaià.

5.- OBJECTIUS

A l'estudi d'inundabilitat caldrà analitzar el funcionament hidrològic i hidràulic de:

- S'hauran de quantificar els cabals que es generarien per als diferents períodes de retorn considerats (en aquest cas 10,100 i 500 anys), així com el funcionament hidràulic dels diferents elements de drenatge existents, obres de pas sota la AP-7, A-7, FFCC i endegaments existents.
- Les conques de la llera del barranc de la Boella, en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.



- El barranc del riu Clar en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- El riu Francolí, planejament susceptible d'inundabilitat segons l'estudi que es recull a la Planificació de l'Espai Fluvial del riu Francolí (PEF): en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova de creació, fent especial referència a la seva desembocadura i al Port de Tarragona.
- El barranc innominat 3 Sant Pere Sescelades en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- El Barranc d'en Garrot.
- El barranc de les Terres Cavades, en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- El barranc de la Budellera en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- El barranc innominat 1 en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- El barranc innominat 2 en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació
- El barranc de la Móra, en la zona del PA-63.
- El riu Gaià, en les zones d'implantació de les unitats d'actuació en les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació, fent especial referència a les activitats desenvolupades en el seu entorn.
- Finalment caldrà estudiar els cabals generats per la impermeabilització dels terrenys corresponents als sectors de planejament i polígons d'actuació, per a un període de retorn de 10 anys, atès que no es tracta de cap Domini Públic Hidràulic (DPH).

Igualment s'haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- Proposar solucions encaminades a la laminació d'avingudes i infiltració de les aigües al terreny, aigües amunt de les àrees urbanes existents i de les àrees de sectors de planejament i polígons d'actuació existents i de nova creació.
- Adaptar-se a les necessitat i disponibilitats funcionals, tècniques i econòmiques de l'Ajuntament, tant en l'abast de les alternatives com en les propostes de fases d'execució funcionals.
- Adequar-se a la normativa vigent.
- Adequar-se als criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Incorporar els criteris d'estalvi energètic i materials ecològics de l'obra.
- Planificar les actuacions de millora en fases successives d'acord amb l'Ajuntament, si s'escau.
- La informació gràfica de l'estudi d'inundabilitat s'haurà de presentar en format CAD (preferiblement AutoCad) i SIG.
- Caldrà consensuar les solucions amb l'Ajuntament.

6.- DOCUMENTACIÓ I ESTRUCTURA



Els treballs inclosos en el contracte contindran la següent documentació:

1) Topografia: el treball partirà de la topografia 1:1.000 facilitada per l'Ajuntament. Es realitzarà topografia a escala 1:500 i es complementarà amb seccions cada 25 metres de la conca i amb topografia de detall de tots aquells punts singulars existents al traçat, de forma que es pugui simular hidràulicament. La topografia de detall es complementarà amb treball de camp i presa de mides en els punts singulars.

2) Estudi geomorfològic: anàlisi de les formacions geològiques i morfològiques superficials per caracteritzar els processos d'inundabilitat i determinar la perillositat i els riscos associats.

3) Estudi hidrològic: determinació de cabals per diferents períodes de retorn, per 10, 50, 100 i 500 anys.

4) Estudi hidràulic de la situació actual: el treball inclourà un estudi pels períodes de retorn, per 10, 50, 100 i 500 anys realitzat amb programes de flux hidràulic (tipus HEC-RAS o similars) incorporant amb detall els punts singulars del traçat (ponts, passeres, obres de drenatge, guals, corbes, ressals,...) Amb aquest estudi es delimitaran les diferents àrees de les rieres i lleres del riu per establir-ne les possibles utilitats, en funció de la inundabilitat per diferents períodes de retorn d'acord amb els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Estudi d'inundabilitat de la situació futura: el treball inclourà un estudi d'inundabilitat de les rieres i lleres del riu per a diferents períodes de retorn realitzar amb programes de flux hidràulic (tipus HEC-RAS o similars) incorporant diferents propostes d'actuacions per tal de millorar la situació actual.

Es determinaran les actuacions a realitzar en el futur per assegurar el correcte funcionament dels trams fluvials d'estudi, evitant inundacions. L'ordre de les actuacions es definirà es base a la prioritat de les actuacions basades en el grau d'inundabilitat, urgència i gravetat de la situació actual.

5) Càlcul de les cotes de lamina d'aigua per a cadascuns dels períodes de retorn considerats de la situació actual i futurs a partir del disseny de les diferents propostes d'actuació. Anàlisi i valoració del compliment de les directrius de l'Agència Catalana de l'Aigua i el Reglament de Domini Públic Hidràulic (RD638/2016) per el tipus d'infraestructures proposades.

6) Valoració econòmica de les actuacions proposades. Es realitzarà una valoració econòmica de les actuacions proposades per a millorar la inundabilitat dels trams fluvials objecte d'estudi de cada un dels municipis. El pressupost haurà de contenir:

- Els costos d'obra de les actuacions es desglossaran en els conceptes principals i es justificaran
- Els costos totals d'inversió, justificats i desglossats per fases, comprenen totes les despeses necessàries (honoraris tècnics de projecte i obra, anàlisis geotècnics, topogràfics, inversió en obra, legalitzacions,...) i el cost unitari que representen, diferenciat per tipologies d'actuació.



- Terminis de realització, per fases i globals, comprenent totes les accions implicades, (realització d'estudis, redacció de projecte, tràmits d'aprovació i licitació, execució de les obres, etc).

Per tal de realitzar els referits treballs l'Ajuntament facilitarà les següents dades:

- Informació continguda al Planejament urbanístic vigent sobre les zones de creixement.
- Anàlisi de la inundabilitat existent al planejament urbanístic
- Projectes disponibles a l'àmbit d'actuació
- Informació disponible a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la inundabilitat dels municipis d'estudi (INUNCAT, Pla Espais Fluvials, etc)
- Informació d'episodis reals d'inundació dels trams d'estudi (data, dades de pluja, cabals i/o nivells d'inundació)
- Obres ja aprovades pendents d'execució que afectin als trams d'estudi.

Fases

Les fases que es preveuen inicialment són les següents:

Fase 1- Treballs previs

- Proposta de programa de treball
- Diagnosi i estudi preliminar de lleres dels cursos fluvials.

Fase 2- Aprovació inicial del POUM

En el termini màxim de 4 MESOS a comptar des de la formalització del contracte l'equip redactor haurà de lliurar a l'Ajuntament, l'estudi d'inundabilitat integrat pels estudis geomorfològics, hidrològic i hidràulic.

Reproducció i lliurament de documentació

L'equip redactor lliurarà 2 **exemplars** complerts del document, en format paper i en format digital reproducible (CD o altre suport digital).

Fase 3- Aprovació provisional del POUM

En el termini màxim de 2 MESOS des del finiment del període d'informació pública l'equip redactor haurà de lliurar a l'Ajuntament, el document final de l'estudi d'inundabilitat, adaptat amb les incorporacions provinents del tràmit d'informació i les prescripcions que resultin dels informes sectorials.

Així mateix caldrà elaborar un informe de resposta a aquelles al·legacions de caràcter social, que per la seva complexitat i especificitat, requereixin de coneixements tècnics en la matèria.

Reproducció i lliurament de documentació

L'equip redactor lliurarà 2 **exemplars** complerts del document, en format paper i en format digital reproducible (CD o altre suport digital).



7.- MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR

La redacció dels documents objecte del contracte s'efectuarà per un Equip tècnic redactor que proposi el licitador, encapçalat per un responsable de l'equip tècnic redactor que actuarà com a representat de l'equip davant de l'Ajuntament.

L'equip redactor haurà de garantir que disposa dels personal auxiliar, tècnic i administratiu, idoni en titulació i experiència per a materialitzar tots els treballs que integren el contracte. En relació als membres de l'equip caldrà estar amb l'establert en l'apartat de "solvència tècnica" de les clàusules administratives del present contracte.

Les empreses també podran incorporar, en qualitat de membres integrants o com assessors, el personal necessari que considerin oportú per a l'assoliment dels objectius establerts als plecs amb la màxima qualitat.

El director d'equip actuarà, a tots els efectes, com a representant i interlocutor responsable d'aquest davant de l'Ajuntament i assistirà, quan sigui requerit, a les corresponents comissions de seguiment del POUM i reunions determini l'equip de coordinació i direcció del POUM.

8.- AUTORIA DELS TREBALLS I SIGNATURA

L'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. L'autoria dels documents implica la plena responsabilitat de les solucions plantejades. La documentació sectorial necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte que formarà part del POUM, serà signada, com a mínim, pel director d'equip.

Tots els treballs o estudis sectorials no redactats pels adjudicataris però que, atesa la seva vinculació amb l'objecte de l'encàrrec, aconsellin la seva incorporació com a documents del Pla es ressenyaran o reproduiran com annexos, amb expressa ressenya de la font i/o autoria.

Durant els períodes d'exposició pública de les diverses etapes de redacció, l'equip redactor haurà de donar assistència tècnica sobre els continguts de l'Estudi i informació al públic dels mateixos.

9.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'equip redactor adjudicatari serà responsable d'elaborar tots els documents i treballs, amb el contingut necessari per superar tots els tràmits legals exigits fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

10.- CRITERIS PER AL LLIURAMENT DELS TREBALLS



Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient per tal que es pugui tramitar fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor. La documentació es presentarà en suport paper i digital.

11.- REDACCIÓ

La redacció de tots el documents escrits que formin part de l'objecte del contracte, es farà en llengua catalana i en castellana quan sigui necessari.

12.- DOCUMENTACIÓ EN SUPORT PAPER

La documentació en paper que s'haurà d'entregar, en les diferents fases de redacció i tramitació del POUM de Tarragona, ha de donar compliment als següents aspectes:

La documentació es presentarà en format DIN A3, degudament enquadrats. Els plànols també seran en format DIN A3, no desplegable, amb l'escala suficient que faci visible tota la informació dels plànols.

Els diferents documents que integrin la documentació presentada en cada fase del treballs s'enquadraran per separat en format DIN A3, i es lliuraran en caixes de projecte. La caràtula de les caixes de projecte, la portada dels documents, l'enquadració i la caràtula dels plànols es realitzarà segons model facilitat de l'Ajuntament.

13.- DOCUMENTACIÓ EN SUPORT DIGITAL

Pel que fa la documentació en suport digital, el POUM de Tarragona es redactarà amb els requisits tecnològics necessaris per tal de poder donar compliment a l'obligació d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, i de potenciar la participació i la dinamització i millorar de la posterior gestió municipal.

S'entregarà el projecte en format .PDF i en arxius executables, la informació gràfica de l'estudi d'inundabilitat s'haurà de presentar en format CAD (preferiblement AutoCad) i SIG.

14- ACCÉS I CESSIÓ DE L'ÚS DE LA CARTOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ

Els drets d'ús de la cartografia que l'Ajuntament subministri a l'equip redactor estaran subjectes a les condicions que estableixi el propietari d'aquesta cartografia i es destinaran única i exclusivament a la realització dels treballs objecte del contracte. L'ús per a altres finalitats estarà subjecte a la comunicació i autorització del propietari.

La informació que l'equip redactor faci servir en la redacció del document de planejament que hagi estat subministrada per altres administracions i companyies subministradores, estarà subjecte a les autoritzacions pertinents i, haurà de ser requerida pel propi equip redactor, amb comunicació a l'Ajuntament.



L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació facilitada per l'administració o obtinguda en la realització dels treballs per a altres fins diferents dels expressament autoritzats, sempre fent constar la procedència de la informació. Altrament, l'Ajuntament podrà reclamar el pagament dels usos realitzats, a més de les indemnitzacions pertinents per danys i perjudicis.

L'adjudicatari no podrà cedir, reproduir o registrar, ni total ni parcialment, la informació objecte d'aquest contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament, qualsevol que sigui el sistema de recuperació d'informació.

15.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

És directament aplicable a aquest contracte el que estableix la Disposició Addicional Tretzena del TRLU. El contractista ha de facilitar la identitat i la titulació de tots els professionals que intervenen en la redacció del POUM que hauran de disposar de la titulació i facultats requerides normativament, identitat que haurà de constar en la pròpia documentació continguda al POUM.

El contractista i els professional que intervenen en aquest contracte estan obligats a guardar secret professional.

16.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

D'acord amb el que preveu l'article 308 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquest contracte de serveis comporta la cessió, en favor de l'Ajuntament de Tarragona dels drets de propietat intel·lectual.

El preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'Ajuntament de Tarragona, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel contractista, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme l'Ajuntament, en els camps de la difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

