



CODI DE VERIFICACIÓ	0D1T1E1H1C2H095D0WV2		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/25420/2021	DOCUMENT NÚM.	1285613/2023
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat. Direcció		

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

QUE REGEIXEN L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS I ELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS MUNICIPALS EN PROPIETAT O EXPLOTACIÓ PER L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT, AIXÍ COM ELS TREBALLS RELATIUS A LES INTERVENCIIONS DE CARÀCTER SUBSIDIARI QUE REALITZI L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

CONTRACTE RESERVAT:	NO
LOTS:	NO

ÀREA DE PLANIFICACIÓ, TERRITORI I ECONOMIA SERVEI D'OBRES I MANTENIMENT D'EDIFICIS PÚBLICS



Índex

Contingut

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
2. ABAST I ÀMBIT DE LA CONTRACTACIÓ	4
2.1. INSTAL·LACIONS I SISTEMES INCLOSOS EN L'ABAST	4
2.2. INSTAL·LACIONS I EQUIPS EXCLOSOS DE L'ABAST	5
2.3. PRIMERES ACTUACIONS	6
3. TIPUS D'INTERVENCIÓ DE MANTENIMENT	6
3.1. MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU	6
3.2. MANTENIMENT CORRECTIU	7
3.2.1. Tipologia	7
3.2.2. Temps de resposta i resolució	8
4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MANTENIMENT	8
4.1. FASES D'IMPLANTACIÓ DEL MANTENIMENT PROGRAMAT	8
4.2. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA	11
4.3. CONTROL DE PRESÈNCIA / ACTIVITAT	11
4.4. MATERIAL REPOSAT, PECES DE RECANVI, PETIT MATERIAL I FUNGIBLES	12
4.5. FRANQUÍCIA	12
4.6. GESTIÓ DELS RESIDUS	12
4.7. GESTIÓ AMBIENTAL I ESTALVI ENERGÈTIC	13
4.7.1. Qualitat ambiental: Obligacions ambientals del contractista	13
4.7.2. Certificacions ambientals i de qualitat	14
4.7.3. Vehicles no contaminants	15
4.8. CRITERIS SOCIALS	15
4.9. GESTIÓ DE GARANTIES	15
4.10. ACCÉS ALS CENTRES	15
5. CARACTERISTIQUES DE L'EMPRESA LICITADORA	16
5.1. ACREDITACIÓ DE L'EMPRESA	16
5.2. ESTRUCTURA DE L'EMPRESA	16
5.2.1. Responsable del contracte per part de l'empresa	17
5.2.2. Encarregats	17
5.2.3. Oficials	18
5.2.4. Equip d'Urgència/Emergència	19
5.3. CARACTERISTIQUES DELS MITJANS TÈCNICS	19
5.4. ASPECTES SOCIALS I DE COMPORTAMENT DEL PERSONAL	20
5.5. CONFIDENCIALITAT	20
5.6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	20
5.6.1. Mesures de seguretat en l'execució de les obres	21
6. SEGUIMENT I CONTROL DEL MANTENIMENT	21
6.1. GESTIÓ DEL MANTENIMENT I POSTA EN MARXA APLICATIU GMAO	21
6.2. DOCUMENTACIÓ DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT	22
Annex 1. RELACIÓ DE CENTRES INVENTARIATS PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL (*)	
Annex 2. INVENTARI (*) (Veure document "Annex 2 - Inventari")	
Annex 3. GAMMES DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU (*) (veure document Annexos 3 a 5)	
Annex 4. NORMATIVA (*) (veure document "Annexos 3 a 5")	
Annex 5. FITXA TIPUS INVENTARI (*) (veure document "Annexos 3 a 5")	



Annex 6. RELACIÓ EDIFICIS AMB RISC DE LEGIONEL·LA (*) (veure document “Annexos 6 a 10”)

Annex 7. RELACIÓ EDIFICIS AMB NETEJA DE CUBA PREVENTIVA ANUAL (*) (veure document “Annexos 6 a 10”)

Annex 8. RELACIÓ DE CENTRES MANTENIMENT CORRECTIU (*) (veure document “Annexos 6 a 10”)

Annex 9. GESTIÓ INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ (*) (veure document “Annexos 6 a 10”)

Annex 10. SUPERFÍCIES DISPONIBLES EDIFICIS INVETARIATS (*)
(veure document “Annexos 6 a 10”)

(*) El contingut dels annexes és considera merament enunciatiu , a fi de dimensionar l'abast del contracte.



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte els treballs de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions i els elements constructius dels edificis municipals, així com els d'aquells edificis que es puguin anar incorporant al llarg de la vigència del contracte o aquells que el responsable del contracte consideri necessari incorporar.

Aquestes condicions s'estableixen amb l'objectiu de garantir la conservació idònia dels edificis i el bon funcionament de totes les seves instal·lacions i sistemes, que es relacionen en el punt 2.1 d'aquest document, per tal d'aconseguir un nivell òptim de seguretat, disponibilitat i confort.

També formen part de l'objecte del contracte els treballs a fer de caràcter subsidiari en intervencions ordenades en solars i edificacions privades, les intervencions d'emergència sobre edificis privats a petició del tècnic d'emergències municipals o derivades de resolucions del servei d'Obres i Activitats de l'ajuntament.

CLASSIFICACIÓ CPV

Els treballs es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV)' amb la classe:

50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

50700000-2 - Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis

50710000-5 - Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis

2. ABAST I ÀMBIT DE LA CONTRACTACIÓ

Els centres inventariats en els quals s'ha de realitzar el Pla de Manteniment Integral objecte d'aquest Plec, són els que es relacionen a l'Annex 1 del present Plec.

Aquesta relació de centres definida a l'Annex 1 no té caràcter fix, es podrà variar d'edificis reduint-la o augmentant-la, segons s'incorporin nous edificis a l'inventari del patrimoni municipal.

La relació de centres amb risc de legionel·la, es troben relacionats a l'Annex 6 (les analítiques de les legionel·les estan incloses en el preventiu, independentment de que l'Ajuntament mitjançant el Servei de Salut propi pugui fer les analítiques que consideri necessàries).

La relació de centres sotmesos a neteja preventiva anual mitjançant camió cubà, es troben relacionats a l'Annex 7.

La relació de centres totals en els que s'haurà de fer el manteniment correctiu està en l'Annex 8.

El termini d'execució del servei serà el previst en el Plec de Clàusules Administratives.

2.1. INSTAL·LACIONS I SISTEMES INCLOSOS EN L'ABAST

L'àmbit d'aplicació són aquells subsistemes constructius de caire general que pel seu úspateixen d'un deteriorament, estan subjectes a normativa o requereixen d'un manteniment



preventiu i conservació per al seu bon funcionament. Els principals conceptes genèrics d'obra civil en els que s'actuarà en l'execució del contracte de manteniment són:

- Estructura
- Cobertes
- Façanes
- Elements de seguretat tant per cobertes com per façanes (baranes, tanques, línies de vida, etc.)
- Tancaments i divisòries interiors
- Fusteria, serralleria, persianes,...
- Revestiments interiors i repassos de pintura
- altres

Pel que fa als capítols de les instal·lacions, aquestes són:

- Instal·lacions tèrmiques (calefacció i climatització)
- Electricitat (baixa tensió)
- Instal·lació AFCH i ACS
- Instal·lació gas i de combustibles líquids
- Sanejament i aigües pluvials
- Protecció contra incendis
- Instal·lació de vigilància i seguretat (alarmes de seguretat, protecció a persones)
- Portes automàtiques
- Instal·lació ventilació
- Parallamps
- Equipament i software informàtic per al control i gestió de les instal·lacions
- altres

Es consideren inclosos tots aquells treballs previs, siguin d'implantació o desimplantació, la recerca de la patologia, la recerca dels materials per poder-la solucionar, visita tècnica amb la Direcció Facultativa i valoració prèvia per decidir si es fa o no l'actuació.

L'empresa adjudicatària assumirà, en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, la funció d'empresa mantenidora legal davant de qualsevol organisme oficial.

2.2. INSTAL·LACIONS I EQUIPS EXCLOSOS DE L'ABAST

No s'inclou en aquest contracte el simple subministrament de materials o la mera prestació de personal, llevat de casos excepcionals i expressament autoritzats per la direcció de l'Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat.

Queden expressament exclosos d'aquest contracte les següents instal·lacions, treballs o elements:

- Instal·lacions de transport vertical (ascensors, plataformes remunta escales o escales automàtiques).
- Equipament de cuina i bugaderia
- Equips informàtics (ordinadors) i reprografia; equips telefònics (telèfons fixes o mòbils)
- Equipament informàtic en general i audiovisual
- Aparells electrodomèstics (exceptuant en els habitatges socials)
- Màquines dispensadores de menjars o begudes.
- Neteja d'edificis
- ...



2.3. PRIMERES ACTUACIONS

L'empresa adjudicatària serà la responsable tècnica dels plans de conservació, manteniment, optimització i operativitat de l'edifici i instal·lacions dels centres, segons l'inventari i les gammes de manteniment establertes per l'Ajuntament i amb les quals l'empresa haurà realitzat els plans de manteniment. És a dir, que haurà de vetllar perquè es compleixin, s'adeqüin a la normativa vigent i haurà d'aportar el criteri tècnic per la seva complementació. La supervisió d'aquests plans serà responsabilitat de l'Ajuntament de L'Hospitalet.

De manera general, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Conservar l'edifici i les instal·lacions objecte del contracte en perfecte estat d'ús, seguretat, funcionament i aspecte.
- Mantenir les instal·lacions, no tan sols en la forma que prescriu la normativa vigent, sinó també mitjançant un programa complet d'acció preventiva i les actuacions correctives pertinents que proposarà. Aquestes accions persegueixen mantenir una qualitat en el manteniment dels centres.
- Vetllar per l'ús racional de consums d'energia i aigua.

3. TIPUS D'INTERVENCIÓ DE MANTENIMENT

Les intervencions a realitzar, per a cada una de les categories de manteniment definides anteriorment, es divideixen en:

- Manteniment Normatiu
- Manteniment Preventiu
- Manteniment Correctiu

3.1. MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

És el conjunt d'actuacions destinades a garantir la màxima disponibilitat dels equips i instal·lacions, evitant avaries, i augmentant el seu temps de vida útil i mantenint el seu valor patrimonial. Aquest tipus de manteniment ve determinat pel pla de manteniment preventiu de cada edifici, que realitzarà l'adjudicatari segons l'inventari facilitat i segons les gammes de manteniment també facilitades i es divideix en:

- Preventiu: Es tracta de les operacions de manteniment determinades per les bones pràctiques per a cada especialitat.
- Normatiu: Es tracta de les operacions de manteniment preventiu determinades per normativa d'àmbit nacional, autonòmic o municipal.

Un cas particular del manteniment normatiu constitueix les inspeccions periòdiques realitzades per Entitats Col·laboradores de l'Administració sobre algunes de les instal·lacions. L'Ajuntament de L'Hospitalet assumirà el cost de les ECA's, però l'adjudicatària les haurà de contractar, i acompanyar i facilitar en tot moment aquests treballs d'inspecció dintre del cost d'aquest contracte.

A l'Annex 3, s'adjunten les gammes de manteniment normatiu i preventiu per a cadascuna de les categories de manteniment d'instal·lacions.



Cal prestar especial atenció a la neteja i desinfecció de les instal·lacions amb risc de Legionel·la. S'adjunta un llistat de centres amb risc a l'Annex 6 de present plec.

En el manteniment normatiu s'aplicarà de forma rigorosa el que prescriu la normativa vigent (Annex 4).

La no realització en temps i forma de les revisions periòdiques segons el Pla de manteniment, realitzat per l'adjudicatari en base a les gammes de manteniment establertes en aquest plec, durant el període de contracte serà motiu d'aplicació de les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària:

- Les revisions normatives periòdiques i els certificats de manteniment periòdics.
- La contractació d'una Empresa d'Inspecció i Control (ECA) per a realitzar totes les inspeccions reglamentaries d'acord amb la normativa vigent. El cost de la ECA serà assumit per l'Ajuntament, però l'empresa es farà responsable d'acompanyar a l'ECA en les inspeccions.

3.2. MANTENIMENT CORRECTIU

Es tracta d'aquelles activitats dirigides a la restitució de les condicions operatives d'un equip, instal·lació o element constructiu, quan aquest ha sofert una afectació o avaria, amb l'objectiu que la seva disponibilitat sigui el màxim possible.

Les tasques a fer de manera correctiva seran lliurades a l'empresa mitjançant ordres de treball. Serà el responsable del contracte, o quin ell delegui, qui donarà les ordres de treball correctiu a l'adjudicatari, mitjançant els canals que aquests defineixin (GMAO (programa per a la gestió del manteniment assistit per ordinador), correu electrònic, etc).

3.2.1. Tipologia

En el cas de detectar una avaria o deficiència en el funcionament d'un equip, element o instal·lació, l'empresa adjudicatària procedirà a la seva reparació o substitució. Dins del manteniment correctiu hauran de distingir-se dos graus de prioritat:

1. **Urgent:** Situacions que puguin representar greus riscos per a les persones o contingut, o bé situacions que puguin paraitzar la normal activitat, parcial o total, que es presta a l'edifici. Sempre serà considerat com avís urgent qualsevol incidència que suposi la inactivitat d'una instal·lació de seguretat contra incendis, quan comporti la falta de subministrament elèctric en més del 50% de la superfície de l'edifici, qualsevol problema relacionat amb la legionel·la o impedeixi el normal funcionament del centre i altres a criteri dels servei tècnic municipal.

Els avisos urgents seran comunicats telefònicament a l'Encarregat de l'equip d'Urgència/Emergència i s'enregistrarà posteriorment en el GMAO.

2. **Ordinària:** Qualsevol altra situació no contemplada en els supòsits anteriors i que no afecti per res al normal funcionament de l'activitat de l'edifici. No requerirà de cap avís, quedant reflectida la incidència únicament en el GMAO.



3.2.2. Temps de resposta i resolució

S'entén per temps de resposta: el temps que transcorre entre que l'empresa adjudicatària rep la notificació de la incidència per part dels tècnics municipals i la presència del personal de l'empresa adjudicatària al lloc on s'ha produït la incidència.

S'entén per temps de resolució: el temps que transcorre entre que l'empresa adjudicatària rep la notificació de la incidència per part dels tècnics municipals i l'averia queda definitivament solucionada (i tancada la OT en el sistema GMAO).

Les ordres que es qualifiquin com a **Urgents**, són d'atenció immediata (amb un lapse màxim de resposta de 30 minuts des de la seva comunicació). Si no es pot resoldre totalment l'ordre, almenys l'actuació mínima haurà de garantir la seguretat, solidesa i risc en que puguin estar l'edifici o instal·lació, de tal manera que, la part restant es pugui qualificar com una ordre normal.

Les ordres **Ordinàries** s'han d'atendre en el termini màxim de 1 dia natural.

	Temps de resposta	Temps de resolució
Urgent	30 minuts (24x7x365)	24 hores (24x7x365)
Ordinària	1 dies naturals	5 dies naturals

El retard en la resolució respecte als temps que es marquen per a cada cas pot comportar deduccions indicades a l'apartat 7.2 d'aquest plec.

Tipologia d'incidència	Descripció
Urgent	- Les que no permetin desenvolupar l'activitat del centre. - Les relacionades amb risc de caiguda d'elements constructius, o altres riscos a les persones. - Aquelles que, per la seva naturalesa, així les considerin els responsables tècnics de l'Ajuntament - Incidents relacionats amb afectacions mediambientals
Ordinària	- Totes aquelles incidències no urgents.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MANTENIMENT

4.1. FASES D'IMPLANTACIÓ DEL MANTENIMENT PROGRAMAT

El present contracte s'ha fixat com a objectiu, a part de l'execució del manteniment correctiu que se'n deriva de la normal activitat dels centres, la millora progressiva del Manteniment Programat (Preventiu/Normatiu), mitjançant la realització i actualització dels inventaris i plans de manteniment programat, i la posta en marxa d'un GMAO propi.

Per assolir aquest objectiu es defineixen una sèrie de fites que hauran de ser portades a terme amb el personal requerit en el present plec.

Mentre s'implanten cadascuna de les fases, l'empresa adjudicatària haurà de seguir complint amb totes les obligacions que comporta el manteniment correctiu i normatiu, obra civil i tot allò que se'n deriva del present Plec. Caldrà acreditar les actuacions que es portin a terme mitjançant els documents corresponents.



Els terminis d'implantació per fases s'iniciaran amb la data de la signatura, i es consideraran terminis màxims.

FASES	Mesos des de signatura contracte																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Fase 1.a																								
Fase 1.b																								
Fase 1.c																								
Fase 2.a																								
Fase 2.b																								
Fase 2.c																								
Fase 3.a																								
Fase 3.b																								
Fase 3.c																								

I. FASE 1: POSADA EN MARXA (7 mesos)

a) Revisió de l'inventari inicial	Termini: 4 mesos
L'empresa adjudicatària haurà de revisar i actualitzar l'inventari inicial facilitat per l'Ajuntament de l'Hospitalet a l'Annex 2, segons els sistemes i instal·lacions definits en aquest plec, així com les indicacions complementàries que sol·licitin els responsables del contracte. L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'inventari revisat i correctament complimentat, segons el model de fitxa inclosa a l'Annex 5 i haurà de ser revisat i aprovat pels responsables del contracte, durant els primers 4 mesos del contracte. En cas de que l'Ajuntament ho demani l'inventari s'haurà de implementar en plànols que facilitarà l'Ajuntament	

b) Pla de Manteniment Normatiu Inicial	Termini: 2 mesos
Un cop revisat i consensuat l'inventari (1.a), l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar el Pla de Manteniment Normatiu Inicial, segons les gammes establertes a l'Annex 3, indicant per a cada equip inventariat les gammes associades, la seva periodicitat i calendari previst d'execució des del dia de signatura del contracte. Aquest Pla de Manteniment Normatiu Inicial haurà de ser revisat i aprovat pels responsables del contracte, essent potestat d'aquests la possibilitat de fixar les execucions d'aquelles gammes que considerin en les dates o períodes que siguin més apropiats per les característiques o usos del centre, sempre respectant les periodicitats establertes a l'Annex 3. Això no exclou que es comenci a fer manteniment preventiu, si fos necessari, encara que el Pla de Manteniment no estigui consensuat.	

c) Inici execució Pla Manteniment Normatiu Inicial	Termini: 1 mes
--	----------------



El Pla de Manteniment Normatiu Inicial aprovat pels responsables del contracte, haurà d'iniciar la seva execució en un termini màxim de 1 mes.

Durant els 2 primers mesos, des de l'inici de l'execució del Pla de Manteniment Normatiu Inicial, s'hauran de recuperar aquelles revisions, amb periodicitat superior a 1 mes, que per calendari i periodicitat estiguessin programades en els mesos compresos entre la signatura del contracte i

l'inici de l'execució del Pla de Manteniment Normatiu Inicial.



II. **FASE 2: AMPLIACIÓ (7 mesos)**

a) Inventariat Protecció Contra Incendis – Extinció	Termini: 4 mesos
Partint de l'inventari inicial (1.a), l'empresa adjudicatària haurà d'ampliar aquest inventari fins completar l'inventari de Protecció Contra Incendis - Extinció de la totalitat d'elements existents en els centres relacionats a l'Annex 8. L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'inventari revisat i correctament complimentat, segons el model de fitxa inclosa a l'Annex 5 i haurà de ser revisat i aprovat pels responsables del contracte.	
b) Pla Manteniment Normatiu Ampliat	Termini: 2 mesos
Un cop revisat i consensuat l'inventari (2.a), l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar el Pla de Manteniment Normatiu Ampliat, segons les gammes establertes a l'Annex 3, indicant per a cada equip inventariat les gammes associades, la seva periodicitat i calendari previst d'execució des del dia de signatura del contracte. Aquest Pla de Manteniment Normatiu Ampliat haurà de ser revisat i aprovat pels responsables municipals del contracte, essent potestat d'aquests la possibilitat de fixar les execucions d'aquelles gammes que considerin en les dates o períodes que siguin més apropiats per les característiques o usos del centre, sempre respectant les periodicitats establertes a l'Annex 3.	
c) Inici execució Pla Manteniment Normatiu Ampliat	Termini: 1 mes
El Pla de Manteniment Normatiu Ampliat, aprovat pels responsables municipals del contracte, haurà d'iniciar la seva execució en un termini màxim de 1 mes.	

III. **FASE 3: DOCUMENTACIÓ (9 mesos)**

a) Realització nous inventaris	Termini: 7 mesos
L'empresa adjudicatària haurà de realitzar l'inventari de la totalitat dels elements i equips, segons els sistemes i instal·lacions definits a l'apartat 2.1 d'aquest plec, així com les indicacions complementàries que sol·licitin els responsables municipals del contracte, per a la totalitat dels centres relacionats a l'Annex 1. L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'inventari total i correctament complimentat, segons el model de fitxa inclosa a l'Annex 5, així com la seva ubicació sobre els plànols facilitats per l'Ajuntament, i haurà de ser revisat i aprovat pels responsables del contracte.	
b) Pla Manteniment Normatiu nous inventaris	Termini: 2 mesos
Un cop revisat i consensuat l'inventari, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar el Pla de Manteniment Normatiu Global, segons les gammes establertes a l'Annex 3, indicant per a cada equip inventariat les gammes associades, la seva periodicitat i calendari previst d'execució des del dia de signatura del contracte. Aquest Pla de Manteniment Normatiu Inicial haurà de ser revisat i aprovat pels responsables del contracte, essent potestat d'aquests la possibilitat de fixar les execucions d'aquelles gammes que considerin en les dates o períodes que siguin més apropiats per les característiques o usos del centre, sempre respectant les periodicitats establertes a l'Annex 3.	
c) Proposta Pla Manteniment Preventiu	Termini: 9 mesos



En paral·lel a les fases 3.a i 3.b, l'empresa mantenidora haurà d'elaborar una proposta de Pla de Manteniment Preventiu, i d'equips sotmesos a aquest pla, per a aquells centres que indiqui l'Ajuntament.

L'inventari haurà de ser viu, actualitzant-se cada vegada que hi hagi un canvi en les instal·lacions.



4.2. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària serà responsable:

- Del manteniment, subministrament, reposició i substitució de tots els equips, elements i materials que componen les instal·lacions incloses a l'abast.
- De les revisions reglamentàries de tots els equips o instal·lacions d'acord com a mínim amb els terminis reglamentaris.
- De presentar abans de començar l'obra el Preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió de residus.
- De l'adequat manteniment dels elements constructius dels edificis, i reposició en cas necessari.
- De realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i assumir les despeses corresponents.
- D'informar per escrit a l'Ajuntament de qualsevol deficiència o defecte de funcionament o incompliment de normativa que es pugués observar.
- De conservar tota la documentació justificativa de les operacions que es realitzin i facilitar-ne còpia a l'Ajuntament.
- De totes les actuacions de manteniment de qualsevol tipus independentment de les causes que la motivin.
- Dels tràmits de normalització i legalització de les instal·lacions davant les companyies de serveis, o Generalitat.
- De la neteja de les zones d'actuació, així com la neteja i bon estat de conservació de les sales tècniques i patis d'instal·lacions.
- De la certificació d'aquelles línies de vida que no hagin estat sotmeses a revisió i que requereixin d'aquesta nova certificació per sotmetre-les novament a la revisió anual.
- D'adaptar el seu sistema d'informació, recepció de dades, comunicació amb l'ajuntament, etc.. a les aplicacions informàtiques que posi en funcionament aquesta administració d'acord amb les instruccions del departament de Sistema d'Informació Territorial d'aquesta Àrea o/i el Servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- De l'obligació a realitzar tantes valoracions prèvies a la feina (pressupostos) com li demani la Direcció Facultativa per tal de poder decidir la solució a seguir més eficient.
- De l'obligació a realitzar, amb la Direcció Facultativa, les visites necessàries per definir com realitzar la feina.
- De procedir a la reparació de qualsevol dany que pateixin les instal·lacions i equipaments, incloent-hi els desperfectes causats per tercers, provocats per accidents, vandalisme i qualsevol altre incidència, sense perjudici de la responsabilitat que a posteriori es pugui demanar a la persona física o jurídica responsable del dany sofert

4.3. CONTROL DE PRESENCIA / ACTIVITAT

Caldrà presentar un resum mensual de presència dels operaris, detallant hores de dedicació i centres visitats.

L'empresa adjudicatària haurà de proposar quins sistemes de control implantarà per portar a terme el control presencial del personal assignat al contracte en els centres.

Hauran de ser sistemes que permetin la verificació de la presència, mitjançant fitxatge o similar.

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament els accessos i la informació que se'n derivi d'aquest sistema de control.

L'absència injustificada de qualsevol persona assignada al contracte comportarà les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars.



4.4. MATERIAL REPOSAT, PECES DE RECANVI, PETIT MATERIAL I FUNGIBLES

Correspon a càrrec de l'empresa adjudicatària tots els materials, recanvis i consumibles utilitzats, tant en les operacions de manteniment preventiu/normatiu com correctiu. Materials propis de parts d'equips i/o instal·lacions que l'empresa de manteniment ha de substituir per avaria, envelliment, desgast, deteriorament, etc., durant el període contractat.

S'inclou també tots aquells productes de caràcter consumible que representen un elevat consum. Aquests materials aniran a càrrec de l'empresa mantenidora, i a tal efecte mantindrà l'adequat estoc.

Alguns exemples d'aquests materials inclosos són:

- Olis i greixos no específics, aplicables a operacions de manteniment de tipus genèric.
- Filtres d'alta o baixa eficàcia dels equips de tractament d'aire.
- Draps, escombres, raspalls, pinzells, brotxes, rodets de pintar...
- Broques, fulles de serra, cargols, juntes, material d'estopada (bombes i vàlvules amb tanques convencionals), elèctrodes, detergents i productes per a neteges tècniques, filtres de climatitzadors, de fan-coil, d'splits, etc., corretges, pintures per a reparacions, materials de paleta per a reparacions, i en principi qualsevol material que els plans preventius en prevegin la seva substitució programada o aleatòria.
- Fluorescents o LEDs (no s'inclouen els relampings o fallades massives), cebadors, plaques de cel-ras, panys de porta...

Els elements substituïts hauran de ser, com a mínim, de la mateixa qualitat que els originals i, en tot cas, de la mateixa família o tipologia de la resta d'elements del centre.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar en els seus magatzems o en els vehicles dels equips de personal, d'una quantitat determinada d'elements substituïbles, de tal manera que qualsevol substitució es pugui dur a terme de forma immediata o en el termini màxim de resolució a partir de l'avís (telefònic o telemàtic). També haurà de tenir solucionat el subministrament d'aquells elements de cost unitari significatiu, en un termini prudencial i sempre de forma que el servei habitual del centre no se'n vegi afectat.

4.5. FRANQUÍCIA

El contractista assumirà el cost íntegre de tot el material o peces de recanvi que pugui ser utilitzats en qualsevol tasca de **manteniment normatiu i preventiu** sempre que aquest sigui inferior a 150,00 € PEM. Les actuacions derivades d'aquest manteniment es facturaran segons s'especifica a la clàusula 12 de l'informe justificatiu.

En el cas de les tasques de **manteniment correctiu** d'obra o instal·lacions, no s'aplicarà la franquícia de 150,00 € sobre el total dels materials de l'ordre de treball. Les actuacions derivades d'aquest manteniment es facturaran segons s'especifica a la clàusula 12 de l'informe justificatiu.

4.6. GESTIÓ DELS RESIDUS

L'adjudicatària s'obligarà davant l'Ajuntament de L'Hospitalet i davant les administracions competents a complir durant tota la vigència del contracte quant a normativa estatal, autonòmica i/o municipal resultant d'aplicació en relació amb el tractament i la gestió dels residus i en matèria mediambiental que es generen a l'edifici com a conseqüència de les labors de manteniment objecte del present contracte.



Es prohibeix fer abocaments a la xarxa pública de sanejament o desguassos, de restes de pintures, dissolvents i / o altres productes químics. Aquestes restes han de ser tractats com a residu. Es mantindran ben tapats els dissolvents i altres productes de segellat, i es disposaran i manipularan dins d'una cubeta per evitar abocaments accidentals al medi. Qualsevol incompliment en aquest tema serà motiu d'aplicació de les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars.

L'adjudicatària s'obliga a aportar a l'Ajuntament de l'Hospitalet tota la documentació acreditativa relativa a la gestió adequada dels residus generats en els treballs de manteniment dels centres, inclosos residus perillosos i no perillosos.

L'adjudicatària es responsabilitza i es farà càrrec de les sancions i / o condemnes que, en el seu cas, es sotmetran a l'Ajuntament de l'Hospitalet com a conseqüència de la gestió i tractament de residus que es generen als centres i a conseqüència de les tasques de manteniment objecte del present contracte.

4.7. GESTIÓ AMBIENTAL I ESTALVI ENERGÈTIC

L'Ajuntament de l'Hospitalet té un especial interès en el desenvolupament de polítiques energètiques en la línia d'eficiència energètica per obtenir estalvis i contribuir al manteniment del medi.

En aquest apartat l'adjudicatària es comprometrà a col·laborar al desenvolupament d'aquesta política en el manteniment i conducció de les instal·lacions. Per a això es presentarà a l'Ajuntament de l'Hospitalet en la memòria anual un pla d'actuació i de propostes de millora que ajudi a millorar l'eficiència energètica, l'optimització del consum d'aigua dels centres, detecció i actuació prematura davant detecció de consums excessius d'aigua (fuites), reutilització de materials i gestió residus.

L'adjudicatària ha d'assegurar que els equips funcionin de la manera més eficient possible a través d'un manteniment adequat (preventiu i correctiu), i haurà de tenir cura especialment de l'adequada regulació dels equips, vàlvules i l'aïllament de les canonades, conductes, equips i accessoris, origen de grans pèrdues de fred i calor.

Segons l'apartat 6.2. d'aquest plec, s'entregarà a l'Ajuntament un informe de les actuacions fetes en aquests àmbits.

4.7.1. Qualitat ambiental: Obligacions ambientals del contractista

L'Hospitalet de Llobregat és un del 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que constitueixen l'àmbit d'aplicació del Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, i que conforma la Zona 1 de qualitat de l'aire.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric té com a objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO2) als nivells que determina la legislació europea.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire preveu actuacions ambientals addicionals per a aquestes situacions, les quals s'anomenen situacions d'episodi ambiental de contaminació. Davant aquests episodis, el Departament de Territori i Sostenibilitat procedeix a l'activació del protocol per contaminació atmosfèrica.



L'Ajuntament de l'Hospitalet està redactant un protocol de pre-alerta, en el que establirà un seguit de mesures com la de aturar TOTES LES OBRES, a les zones definides com Zona d'Atmosfera protegida del municipi (ZUAP), o la que es defineixi en el protocol.

Per a fer front episodis d'alerta i pre-alerta, l'Ajuntament de l'Hospitalet determina un conjunt de mesures complementàries a les previstes per la Generalitat de Catalunya relatives a les obres en execució. Aquestes mesures van orientades bàsicament a evitar la resuspensió de partícules a l'aire, fet que representaria un increment de les concentracions d'aquestes i per tant un empitjorament de la situació. Les mesures susceptibles d'activació són les següents:

- Extremar el compliment de la guia de neteja relativa a les obres de la ciutat.
- Evitar les activitats que generin pols a les obres.
- Suspensió temporal e immediata de les obres fins la desactivació del protocol per contaminació atmosfèrica, o pre-alerta en zones ZUAP
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra, a definir pel tècnic municipal responsable de l'obra i el Protocol definit per l'Ajuntament de l'Hospitalet

Aquesta relació de mesures no és limitativa i es podran aplicar independentment de l'activació del Protocol de la Generalitat amb l'objectiu assenyalat anteriorment de no empitjorar la situació.

En el moment de la signatura el contracte, l'adjudicatari s'adherirà al protocol establert per l'Ajuntament relatiu als episodis de pre-alerta, i/o en el seu cas al protocol de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir l'aplicació d'aquestes mesures de qualitat ambiental, com la resta de mesures de caire mediambiental establertes en la legislació actual, com és la gestió dels residus de l'obra, durant l'acta de replanteig, l'adjudicatari anomenarà a una persona responsable de l'empresa com a responsable ambiental de l'obra.

L'aplicació d'aquestes mesures complementàries serà determinada per l'Àrea Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat i serà comunicada pel tècnic municipal responsable de l'obra a la persona designada per l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà la responsable davant l'ajuntament dels temes mediambientals relatius a l'execució de l'obra, durant tot el termini d'execució. L'aplicació de les mesures serà de caràcter obligatori i el seu incompliment podrà esdevenir en la imposició de sancions, les quals queden estipulades al Plec de condicions administratius.

El cas que fos necessària la suspensió temporal de l'obra es podrà determinar no realitzar una ordre de treball atenent a la seva naturalesa sense cap penalització per a l'empresa adjudicatària

Davant l'aplicació de qualsevol mesura, el contractista no podrà reclamar per despeses addicionals (tant materials com de ma d'obra) ni reclamar cap tipus de danys i perjudicis, inclòs en el cas de suspensió temporal de l'obra.

El responsable ambiental de l'obra, designat per l'adjudicatari, entregarà anualment un informe resum de totes les activitats realitzades a l'obra referents a la qualitat ambiental, així com la gestió de residus realitzats durant el mes i en particular de totes les accions que ha dut a terme en relació als episodis, alertes i pre-alertes.

4.7.2. Certificacions ambientals i de qualitat

Els licitadors haurà de disposar dels certificats expedits per organismes independents que acreditin que compleix la normativa mediambiental, per ex. EMAS, ISO 14001, ISO 9001 o similars.



4.7.3. Vehicles no contaminants

És obligatori disposar de tots els vehicles adscrits al contracte com a mínim amb l'etiqueta C de la DGT. Es valorarà, segons el criteri de valoració corresponent inclòs al Plec de Clàusules Administratives, la incorporació de vehicles amb etiqueta 0 o ECO en les ofertes.

Els vehicles seran exclusius pel contracte. Seran de color blanc amb un vinil amb el logo de l'Ajuntament.

4.8. CRITERIS SOCIALS

Les empreses licitadores hauran d'acreditar polítiques relacionades amb els següents aspectes:

- Existència d'un codi ètic o de conducta.
- Pla d'igualtat d'oportunitats

S'haurà de lliurar la documentació acreditativa de la contractació dels perfils ofertats en la licitació (risc d'exclusió social, aturats de llarga durada o majors de 45 anys):

- TC 1 i TC 2 de l'empresa en el que constin aquestes persones donades d'alta i amb continuïtat com a treballadors de l'empresa.

Es lliurarà, al final de cada any de contracte, un informe amb les empreses subcontractades, i/o autònoms, lloc de procedència i inversió lliurada.

4.9. GESTIÓ DE GARANTIES

L'empresa adjudicatària mantindrà el registre d'equips i instal·lacions dels edificis que es troben en període de garantia amb l'objecte de:

- Tenir coneixement dels equips i sistemes subministrats per tercers perquè no siguin manipulats incorrectament per l'equip de manteniment en cas d'avaría, a la espera de la intervenció del proveïdor corresponent.
- Disposar de les dades de les empreses subministradores d'aquests equips, així com dels termes de les garanties i la seva vigència.

Per al cas d'equips subministrats per l'adjudicatari, a més de dur a terme la gestió de la garantia es procedirà d'acord amb el següent:

- Qualsevol modificació, ampliació, nova instal·lació, o reforma realitzada per l'adjudicatari comporta una garantia mínima de 1 any, excepte per a aquells casos particulars que es proposi una garantia superior. Dins del període de garantia, l'adjudicatari estarà obligat a realitzar les reparacions, substitucions o modificacions que siguin necessàries per a un correcte funcionament de les instal·lacions en que s'hagi intervingut; de no complir aquest requisit, l'Ajuntament de L'Hospitalet estarà facultat per solucionar les deficiències existents a través d'una tercera empresa, i els seus costos a càrrec de l'adjudicatari, sent aquest motiu de penalització per incompliment del servei objecte del present contracte.
- L'execució dels treballs que quedin subjectes a la garantia tindrà, pel que fa a temps d'intervenció i resolució, el mateix tractament que una avaría.

4.10. ACCÉS ALS CENTRES



L'empresa adjudicatària realitzarà el servei objecte d'aquest contracte majoritàriament dins l'horari diürn (entre les 6h i les 22h) i en dies laborables (de dilluns a divendres). L'horari efectiu de feina serà de 8 a 18h, exceptuant les urgències o aquelles feines que per necessitats de l'ajuntament es facin fora d'aquest horari.

L'Ajuntament de L'Hospitalet vetllarà per facilitar l'accés als centres objecte d'aquest plec a l'empresa adjudicatària.

Tota la informació necessària de contacte i accés als centres, en horari laboral i fora d'aquest, serà facilitada per l'Ajuntament de L'Hospitalet a l'empresa adjudicatària, un cop signat el contracte.

5. CARACTERISTIQUES DE L'EMPRESA LICITADORA

5.1. ACREDITACIÓ DE L'EMPRESA

Les empreses que es presentin, han d'estar inscrites en els registres corresponents a la seva activitat:

- Registre Empreses Acreditades (REA).
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en els epígrafs següents:
 - Registre d'empreses instal·ladores/mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE - REITE).
 - Registre d'Empreses Instal·ladores de Gas (REIG). Les empreses que es dediquen al muntatge, manteniment, reparació i control periòdic de les instal·lacions de gas.
 - Registre d'empresa instal·ladora d'electricitat. (REIE)
 - Registre d'empreses de comunicacions (RITC) (es pot subcontractar)
 - Registre d'empreses de sistemes contra incendis (RECI)
- Acreditació d'Empresa inscrita en el Registre ROESP:
 - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP). Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi. (Es pot adjuntar el de l'empresa col·laboradora/subcontractada)
- Certificacions ambientals i de qualitat, segons l'apartat 4.7.2.

Les empreses licitadores han de presentar el corresponent certificat d'inscripció al corresponent registre.

L'empresa adjudicatària és responsable davant els Tribunals corresponents dels accidents que pogueren sobrevenir al seu personal (sigui propi o contractat) per l'exercici de les seves respectives tasques.

5.2. ESTRUCTURA DE L'EMPRESA

L'empresa licitadora tindrà l'estructura suficient com per atendre les necessitats del conjunt de centres adjudicats.

Per a l'execució dels treballs de manteniment l'empresa adjudicatària haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució d'aquest contracte, fins i tot en èpoques de vacances. L'empresa adjudicatària disposarà, a més, d'un equip permanent i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata.



Es relaciona a continuació les característiques que ha d'acreditar l'adjudicatari respecte al **personal mínim** que formarà part del servei:

5.2.1. Responsable del contracte per part de l'empresa

Dins el termini dels deu (10) dies següents a la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària designarà un Responsable del contracte, amb titulació al menys d'enginyer o arquitecte tècnic, amb una experiència mínima de 10 anys en manteniment d'edificis i romandrà adscrit al contracte durant tota la vigència d'aquest. Actuarà com representant i interlocutor de l'empresa adjudicatària davant l'Ajuntament de L'Hospitalet, i davant tercers contractistes, instal·ladors, ECA's, etc., amb els que s'hagi de relacionar l'empresa adjudicatària i per a totes les qüestions tècniques i administratives, relacionades amb el contracte. L'Ajuntament de L'Hospitalet tindrà cinc (5) dies per aprovar la proposta.

Les seves principals funcions consistiran en:

- Tindrà al seu càrrec la direcció, organització i control del contracte i de tots els seus aspectes, incloent la prevenció de riscos laborals del seu personal, i el poder de direcció de les condicions laborals de tots els recursos humans de l'empresa adjudicatària.
- Conèixer en profunditat el present plec.
- Cada més haurà de tenir una reunió amb els responsables del contracte de l'Ajuntament de L'Hospitalet, del temps que requereixi, per tractar les incidències del contracte i presentar els informes que pertoqui. L'Ajuntament de L'Hospitalet també el podrà citar per altres reunions si les incidències del contracte ho requereixen. La absència no justificada a les reunions es catalogarà com a falta lleu.
- Realitzarà i signarà els informes i resta de documentació de control exigida en aquest plec (acta d'ocupació, informes periòdics, certificats de compliment del servei, etc.).
- Realitzarà en nom de l'empresa adjudicatària la necessària coordinació amb tercers, en particular amb altres contractistes i instal·ladors.
- Assistirà a tantes reunions de coordinació d'obra com sigui requerit. Redactarà les actes de seguiment de l'activitat de manteniment.

Disposarà de smartphone per a la seva localització immediata, per via telefònica o per correu electrònic. Així mateix, haurà d'estar disponible a través del servei d'atenció a urgències les 24 hores del dia / 365 dies a l'any, per a que informi en tots aquells temes que l'Ajuntament de L'Hospitalet estimi precís.

5.2.2. Encarregats

Dins el termini dels deu (10) dies següents a la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària designarà un Encarregat de manteniment d'instal·lacions i un Encarregat de manteniment d'Obra Civil, amb experiència mínima de 5 anys, que seran els responsables de gestionar el manteniment dels edificis, de forma que s'acompleixi el quadre d'actuacions de manteniment preventiu i normatiu, la normativa vigent aplicada a les instal·lacions existents, el manteniment correctiu, la direcció de la resta d'operaris i tot el que l'Ajuntament de L'Hospitalet pugui demanar referent a aquestes instal·lacions o elements constructius.

Tindran dedicació exclusiva i estaran disponibles les 24 hores/365 dies de l'any via trucada telefònica.



Els períodes de vacances dels 2 encarregats no podran solapar-se, de manera que la totalitat del servei quedarà sempre coberta per un dels 2.

L'Ajuntament de l'Hospitalet també els podrà citar en qualsevol moment per tractar temes del contracte o relacionades amb les instal·lacions afectades per aquest contracte. L'absència injustificada, quan l'Ajuntament de l'Hospitalet el reclami, serà motiu de falta lleu.

5.2.3. Oficials

Pel manteniment normatiu/preventiu:

L'empresa adjudicatària destinarà oficials de manteniment per aquest contracte, amb formació base, qualificació professional i experiència laboral adequada, amb l'objectiu d'aconseguir que ells mateixos i al seu nivell, tinguin criteri suficient per realitzar qualsevol tipus de treball. Aquests oficials hauran de ser sempre els mateixos i no podran ser substituïts sense consentiment de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

Actuaran com oficials a les ordres directes dels Encarregats i el Responsable del contracte de l'empresa. S'haurà d'adscriure a l'execució del contracte, **com a mínim**, el personal següent:

- **2 Oficials de 1ª lampista/electricista**, amb una experiència mínima de 5 anys.
- **2 Oficials de 1ª frigorista**, amb una experiència mínima de 5 anys.
- **2 Oficials de 1ª polivalents** amb experiència en manteniment d'edificis.

Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball, que podran no estar adscrits al contracte.

El personal assignat haurà de tenir i acreditar experiència suficient en les especialitats de calefacció, climatització, fontaneria, electromecànica i polivalent. En aquest sentit, dins del termini dels deu (10) dies següents al de la signatura del contracte, l'adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament de l'Hospitalet la relació de treballadors adscrits al contracte.

Qualsevol canvi de treballador efectuat per l'empresa durant la vigència del contracte que afecti de forma permanent el servei, serà comunicat prèviament als responsables de l'Ajuntament de l'Hospitalet, justificant la causa d'aquest.

Pel manteniment correctiu:

L'empresa adjudicatària destinarà, segons les necessitats, oficials de manteniment, no adscrits al contracte, amb formació base, qualificació professional i experiència laboral adequada, amb l'objectiu d'aconseguir que ells mateixos i al seu nivell, tinguin criteri suficient per realitzar qualsevol tipus de treball.

Actuaran com oficials a les ordres directes dels Encarregats i el Responsable del contracte de l'empresa. Els perfils seran els següents:

- **Oficials ram de paleta**
- **Ajudants (peons) ram de paleta**
- **Oficials lampista/electricista**
- **Oficials de 1ª frigorista**
- **Oficials de 1ª manyà/fuster**
- **Oficials de 1ª polivalents**

Així com persones dels oficis objecte del contracte suficients per a la realització de les ordres de treball.



Si fos necessari, l'Ajuntament de l'Hospitalet podrà requerir a l'adjudicatària la substitució de l'interlocutor del servei, o de qualsevol del personal adscrit al contracte o subcontractat, quan demostrin incapacitat o falta de diligència per organitzar bé les tasques, sense que suposi endarreriment o reducció de l'eficàcia en la realització dels serveis. Així mateix l'Ajuntament podrà demanar en casos de repunts de feina la contractació de més personal especialitzat per part de l'empresa.

5.2.4. Equip d'Urgència/Emergència

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, com en hores nocturnes o en dies festius, per atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Per a aquest fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (telèfon 24 hores), que serà mòbil i directe del Responsable del contracte o encarregats.

L'equip d'urgència/emergència tindrà la seva base d'operacions el més a prop possible de L'Hospitalet, per tal d'atendre les incidències amb la major celeritat possible, i disposarà dels efectius, personal, maquinària, eines i materials, o disposarà dels recursos necessaris per a obtenir-los, de tal manera que es puguin resoldre les actuacions d'emergència amb la màxima celeritat possible, i en tot cas abans de 30 minuts, inclús en hora punta. L'equip d'urgències/emergències serà compost, com a mínim de:

- a. 1 Encarregat
- b. 2 oficials polivalents
- c. 1 manyà / fuster
- d. 1 electricista / lampista / tècnic en alarmes/ climatitzador
- e. Materials que es puguin necessitar

En cas de complexitat en l'actuació d'emergència, els treballs hauran de consistir primer en eliminar el perill i/o fer actuacions provisionals per resoldre la funcionalitat de l'equipament fins a la solució definitiva en dia feiner.

5.3. CARACTERISTIQUES DELS MITJANS TÈCNICS

Cada operari, o equip de treball, disposarà del seu propi medi de transport, per tant, per cada operari o equip de treball hi haurà un vehicle exclusiu.

Els vehicles fixes, adscrits al contracte, seran blancs i aniran identificats amb un vinil distintiu (Ajuntament de l'Hospitalet). Aquest vinil serà facilitat per l'Ajuntament.

L'empresa ha de dotar al seu personal de tot tipus d'eines necessàries pel desenvolupament dels seus treballs, així com els mitjans i equips de mesura per a la comprovació d'instal·lacions elèctriques, rendiment de calderes, rendiment de bombes de calor, refredadores, etc.

Tots els treballadors directes o subcontractats hauran de portar armilla amb el logo de l'ajuntament i "Manteniment d'Edificis" a la part posterior, per tal de poder ser identificats en qualsevol espai on es trobin treballant.

També es disposarà de qualsevol mitjà auxiliar necessari per fer les operacions requerides en aquest plec, com ara camions ploma, grues, equips electrògens, etc. Aquests mitjans auxiliars es podran repercutir a l'Ajuntament, segons els criteris del banc de preus BDEC.



5.4. ASPECTES SOCIALS I DE COMPORTAMENT DEL PERSONAL

Quan el personal de l'empresa adjudicatària no procedís amb la deguda correcció, o fos evidentment poc curós en el desenvolupament de les seves funcions, l'Ajuntament de l'Hospitalet podrà exigir a l'empresa adjudicatària que substitueixi al treballador que és motiu de conflicte.

Tot el personal, tant de l'empresa adjudicatària, com els de les empreses subcontractades, hauran de dur la uniformitat al vestir d'un peto o armilla amb la identificació "Mainteniment d'Edificis Ajuntament de L'Hospitalet" i targeta acreditativa.

L'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat es reserva el dret a controlar la identitat dels treballadors empleats per l'empresa adjudicatària en l'execució dels treballs, així com a controlar la seva entrada i sortida dels immobles, i podrà impedir l'accés a qualsevol treballador que no compleixi algun dels requisits laborals indicats anteriorment o no observi les normes de seguretat.

Així mateix, el personal adscrit al servei objecte d'aquest contracte haurà d'anar perfectament endreçat i uniformat per al tipus de treballs específics que va a realitzar, amb retolació identificativa de la mercantil de l'empresa adjudicatària. Dita uniformitat serà per compte de l'empresa adjudicatària.

5.5. CONFIDENCIALITAT

L'empresa adjudicatària i el seu personal s'obliga a no difondre i a guardar secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat pels responsables d'aquest contracte de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

5.6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable d'observar escrupolosament la normativa vigent en matèria laboral i de PRL per als treballs recollits en aquest Plec.

Abans de l'inici de l'activitat, el servei de prevenció de l'empresa i els responsables en matèria preventiva de l'Ajuntament de l'Hospitalet, determinaran el medi de comunicació i decidiran la documentació a intercanviar en la CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials).

Quan l'empresa subcontracti la realització de part dels treballs ha de comunicar aquest fet i aportar tota la informació requerida en matèria de PRL relativa a les empreses subcontractades.

Quan es produeixi una modificació substancial d'alguna de les dades aportades en matèria de PRL, l'empresa proporcionarà al l'Ajuntament de l'Hospitalet la informació actualitzada a la major brevetat possible, per a la seva oportuna validació i constància.

L'empresa adjudicatària posarà en coneixement de tots els seus treballadors la normativa interna de seguretat i salut existent a l'Ajuntament de l'Hospitalet, així com les consignes d'emergència establertes, quedant obligat a prestar els serveis que se li demanin en cas d'activació de plans d'emergència o autoprotecció.

El cost dels equips i materials auxiliars necessaris per a poder realitzar els treballs indicats en aquest Plec, seguint el pla de prevenció seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. En especial

haurà de disposar de tots els elements necessaris per treballar amb seguretat, a la vegada que es compleix tota la normativa referent a treballs en alçada.

5.6.1. Mesures de seguretat en l'execució de les obres

El contractista, abans de l'inici de l'execució del contracte, elaborarà el Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. Tanmateix, el Pla inclourà una valoració econòmica del mateix que no implicarà una minoració de l'import total previst a l'Estudi de Seguretat i Salut, en qualsevol cas aquest import quedarà inclòs dins del percentatge previst en el present contracte per a les despeses derivades de les actuacions de seguretat i salut.

El cost derivat de l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut, i les formacions als treballadors del contracte que siguin necessàries, són a càrrec del contractista.

Al contracte hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció Facultativa.

6. SEGUIMENT I CONTROL DEL MANTENIMENT

6.1. GESTIÓ DEL MANTENIMENT I POSTA EN MARXA APLICATIU GMAO

L'ajuntament de L'Hospitalet és la propietària de la llicència per ús del programari (GMAO) Service ONE de SII Concatel, per a la gestió del inventari i manteniment preventiu i correctiu dels equipaments i està disponible de forma immediata per la seva implantació.

L'ajuntament de L'Hospitalet facilita l'ús d'aquesta eina de programari a cada proveïdor que atén els serveis dels quals ha estat adjudicatari.

Service One és la única eina que recollirà totes les dades i mètriques dels serveis que es desenvolupin sobre tots els seus actius i ubicacions.

Un cop signat el contracte, l'adjudicatari ha de configurar els equipaments a l'eina Service One i, un cop configurat i validat per l'ajuntament, l'adjudicatari s'encarregarà de proveir, amb la informació necessària, aquesta aplicació (introducció i actualització d'inventaris, gammes, emplenament adequada de totes les dades de les OT realitzades, etc.) i tractar les dades del sistema per generar les Incidències i Ordres de Treball i els informes sol·licitats en aquest Plec de Condicions i qualsevol altre informació que sigui requerida, en el termini acordat i en el format sol·licitat per l'Ajuntament.

Per tal de poder mantenir els actius i gestionar les ordres de treball a temps real es donarà d'alta a Service One als usuaris de l'empresa adjudicatària externa que podrà accedir via web a l'aplicatiu i a través d'una APP.

L'aplicació Service One possibilita l'obtenció de llistats segons determinats criteris establerts i reflectint les consultes i els llistats necessaris en el moment de la parametrització.

Els costos derivats de les llicències d'ús del GMAO Service One són a càrrec de l'Ajuntament però no els costos d'implantació i dubtes i incidències en la gestió diària amb Service One.



Durant els 4 primers mesos d'implantació del GMAO Service One, l'empresa adjudicatària, haurà de dedicar les hores necessàries de tècnic per a la càrrega i posada en marxa de l'aplicatiu, sense cap cost afegit a la contracta i contractarà els serveis necessaris d'expert informàtic en aquesta eina. L'adjudicatari assumirà els costos d'implantació i parametrització que es podran allargar durant tot el contracte per fer els canvis i millores necessaris per la seva execució.

S'estableix una màxim de 220 h de tècnic informàtic especialista.

La no disposició d'aquest aplicatiu per part de l'empresa adjudicatària, no l'eximeix del compliment del terminis i execució del Pla de Manteniment. Així doncs, l'empresa mantenidora haurà de presentar una proposta de com durà a terme l'execució del Manteniment Programat (Normatiu/Preventiu) durant l'interval de temps en que no es disposi encara de l'aplicatiu Service One, aportat per l'Ajuntament de L'Hospitalet.

6.2. DOCUMENTACIÓ DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT

Memòria anual

El responsable del contracte assignat al contracte presentarà anualment, durant la primera quinzena de la nova anualitat del contracte, un informe en el que s'analitzin els principals assumptes esdevinguts durant l'any i que permeti obtenir conclusions concretes sobre l'estat del manteniment de les instal·lacions, i que inclogui els següents apartats:

- Resum analític de l'estat del manteniment de tots els aparells, equips i instal·lacions dels centres, i l'estat de totes les instal·lacions, relacionant les deficiències o anomalies observades que afectin o puguin afectar al servei o a la seva adaptació a la normativa vigent d'obligat compliment.
- Revisió anual de l'inventari actualitzat de les instal·lacions de tots els centres subjectes al present contracte.
- Pla de manteniment programat (preventiu/normatiu) actualitzat per a l'any contractual que s'inicia.
- Propostes de millora en eficiència energètica i per nova normativa aplicable a les instal·lacions existents, etc.
- Propostes de millora en el manteniment.
- Propostes de manteniment preventiu sobre les instal·lacions dels centres.
- Anàlisis de les hores dedicades a tasques de Manteniment Normatiu, Preventiu, Correctiu i urgències fora d'horari laboral, respecte a la prestació fixa total anual prevista.
- Seguiment i anàlisis dels materials facturats a l'Ajuntament de L'Hospitalet.
- Inspeccions (ECA's) previstes i realitzades durant l'any i pròximes inspeccions previstes per al següent any per a cadascuna de les instal·lacions dels centres, juntament amb els certificats emesos per aquests organismes que acreditin que la inspecció ha estat favorable.
- Elaboració i presentació del Llibre de Manteniment de l'Edifici amb la fi de comprovar que està al corrent i que haurà d'incloure tots els certificats de manteniment anuals que exigeixin els respectius reglaments i normatives tècnic-legals a que estiguin sotmeses les instal·lacions.



- Informe amb les empreses subcontractades i/o autònoms, lloc de procedència i inversió lliurada.

Inventaris

Tal com s'indica a l'apartat 4.1, l'empresa mantenidora haurà d'inventariar els equips objecte d'aquest Plec, complint amb els següents terminis:

- 4 mesos per facilitar la revisió i actualització de l'inventari inicial facilitat per l'Ajuntament de L'Hospitalet, segons els sistemes i instal·lacions definits a l'apartat 2.2 del present plec, així com les indicacions complementàries que sol·licitin els responsables del contracte.
- 4 mesos (des de l'inici de la fase 2) per presentar l'ampliació d'inventaris de Protecció Contra Incendis-Extinció.
- 7 mesos (des de l'inici de la fase 3) per presentar l'inventari final de tots els equips i centres.
- 9 mesos (des de l'inici de la fase 3) per presentar un inventari d'equips sotmesos a manteniment preventiu.

Quadres de manteniment programat, preventiu i normatiu

Els quadres (planificacions) exclusius per a cada centre, i diferenciats per sistemes, seran lliurats per l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de L'Hospitalet, seguint els terminis indicats a l'apartat 4.1.

Memòria final del contracte (informe de punt final)

30 dies abans de finalitzar el contracte, l'empresa mantenidora haurà de presentar una acta de finalització de contracte on hi constin totes les ordres de treball (obra civil, correctiu i normatiu/preventiu) finalitzades, les ECA's previstes realitzades i amb resultat favorable, i l'estat del pla de manteniment proposat al contracte.

L'absència d'aquest document comportarà la no recepció del contracte, per part de l'Ajuntament, tal com s'estableix a les penalitats estipulades al plec de clàusules administratives particulars.



QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
B012101X	l	Liquid especial amb base d'acid per netejar canonades de desguasos.	4,60 €/l
B012103X	l	Liquid anti-cals.	6,80 €/l
B0A0007X	m	Tub de plàstic transparent per a desguàs de 6mm	0,82 €/m
BED0201X	u	Ampolla de nitrogen de 11lts	69,00 €/u
BED0222X	u	Liquid neutralitzador d'acidesa per a compressors	28,50 €/u
BED0223X	u	Filtre deshidratador per soldar 1/2 - 1/2	41,30 €/u
BED0224X	u	Compressor per a màquina d'aire condicionat Daikin mod: RZQ125B9V3B1	1.421,60 €/u
BED0225X	u	Placa electrònica de control inverter per a màquina d'aire condicionat Daikin mod: RZQ125B9V3B1	544,30 €/u
BED0229X	u	Alquiler diari d'equip de climatització portàtil de 4 kw de potencia frigorifica	38,70 €/u
BED0230X	u	Corretja trapezoïdal SPZZ 2187	27,83 €/u
BED0231X	u	Corretja trapezoïdal 3PAX 2300	44,25 €/u
BED0232X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1250	16,55 €/u
BED0233X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1337	21,38 €/u
BF52112X	u	Matxo de llauto de 1"	4,28 €/u
BF52113X	u	Matxo de llauto de 1" 1/2	6,75 €/u
BF52114X	u	Tap de llauto 1/2 H	1,12 €/u
BF52115X	u	Racord Gebo unió 1"1/4 - 40	16,42 €/u
BF52116X	u	Matxó de llauto reduït 1" - 3/4"	2,09 €/u
BF52117X	u	Matxó de llauto 3/4"	1,99 €/u
BF52118X	u	Matxó reduït de llauto 1"1/4 - 3/4"	4,51 €/u
BF52119X	u	Martxó de llautó 1"1/4	6,08 €/u
BF52111X	u	Matxó reduït de llautó 1"1/2 - 1"1/4	6,61 €/u
BFB2942X	u	Accessori de llautó per a tub de polietilè 63-2"-63	63,83 €/u
BFWC621X	u	Unió colça 90° H de 1"1/4 a tub de polietilè de 32	13,08 €/u
BFWC622X	u	Enllaç desmuntable H-H de tres peces 1" a tub de 32	21,12 €/u
BFWC623X	u	Unió tipo T 1" - 32	12,81 €/u
BFWC624X	u	Enllaç desmuntable H-H de tres peces 1"1/4 a tub de 32	43,87 €/u
BFWC625X	u	Enllaç d'unió H 1" a tub de polietilè de 32	12,37 €/u
BFWC721X	u	Enllaç unió 1" 1/4 a tub de polietilè 40	38,36 €/u
BHST104X	u	Contactador amb guardamotor 12A	51,36 €/u
BHST105X	u	Rele tèrmic 2,5-4A	73,48 €/u
BHU8102X	u	Reactància per a pantalla fluorescent de 18w	7,60 €/u
BHU8104X	u	Reactància ferromagnètica per a pantalla fluorescent de 58w	12,50 €/u
BHU8106X	u	Kit equip de vapor de sodi 70w 220v VSI7/23	48,64 €/u
BHU8107X	u	Tub fluorescent TL HE 14w 840	7,69 €/u
BHU8108X	u	Reactància electrònica T5 per a tubs 2x58w	26,78 €/u
BJ1Z007X	u	Allargador aixeta cromat 1/2-10	7,65 €/u
BMD2204X	u	Modul expansió de zones	65,88 €/u
BNL2G01X	u	Reparació a taller de bomba recirculadora Ebara 2,2 kw	356,40 €/u
BNL2G02X	u	Reparació a taller de bomba d'aigua Ebara ELD 50-200/A, incluint la substitució de la llenterna de subjecció trencada	674,90 €/u
BM3Z001X	u	Càrrega extintor de pols seca de 6 kg ó de CO2 de 5 kg.	20,00 €/u
BM3Z002X	u	Revisió d'extintor de pols seca de 6 kg ó CO2 de 5 kg. Inclou etiquetat i certificat.	8,00 €/u
BMCL001X	u	Petit material per deixar la instal·lació en perfecte funcionament.	79,20 €/u
CERT001X	u	Certificat de tractament preventiu de la legiella.	950,00 €/u
JGVE001X	u	Inspecció ECA grans instal·lacions.	645,00 €/u
JGVE002X	u	Inspecció ECA petites instal·lacions.	300,00 €/u
KM3Y003X	u	Revisió i control de bie 25 i 45. Inclou etiquetat i certificat. Realitzat per empresa autotirzada.	10,25 €/u
B7CR001X	u	Amortidors de 25 a 75 kg per unitat exterior d'aire condicionat B0105/45	9,18 €/u
BED5001X	u	Conjunt unitat interior i exterior de la casa Mitsubishi Elèctric mod. SPEZ-250 YHA de 18.900 Fr/h en fred i 2.320 Kcal/h en calor.	8.800,00 €/u
BEU1001X	u	Comandament amb programador PAR 21 de la casa Mitsubishi Elèctric.	104,00 €/u
BEZ1001X	u	Rodament amb suport metàl·lic de subjecció mòbil per a equip de ventilació.	168,36 €/u
BG13001X	u	Frontissa per a porta de quadre elèctric.	4,35 €/u
BG54001X	u	Polsador selector D7517 220V led verd.	19,00 €/u
BHU8001X	u	Làmpada fluorescent Dulu-d 26W/830 G24D-3.	5,00 €/u
BHU8002X	u	Reactància 26W 230V AC1 làmpada PL.	5,80 €/u
BJ2Z001X	u	Aixeta temporitzada per a font Nofer 10008.	62,00 €/u
BM11001X	u	Revisió detector d'incendis.	2,45 €/u
BM12001X	u	Revisió centraleta d'alarma d'incendis convencional.	30,02 €/u
BM12002X	u	Revisió de bateria de centraleta d'incendis.	2,10 €/u
BM12003X	u	Revisió de centraleta d'alarma d'incendis analògica.	55,49 €/u
BM12004X	u	Maniobra vinculada a actuacions de posta en funcionament.	2,56 €/u
BM12005X	u	Modul expansor de zones sistema d'alarma.	63,72 €/u
BM12006X	u	Tamper de seguretat de central d'alarma.	8,25 €/u
BM12007X	u	Bateria de plom de 12V per centrals convencionals de detecció d'incendis.	18,53 €/u
BM12008X	u	Tarjeta per crear xarxa entre centrals convencionals de detecció d'incendis mod. 2010_NB	198,10 €/u
BM12009X	u	Tarjeta amb quatre relés lliures de tensió per centrals convencionals de detecció d'incendis.	48,53 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BM13001X	u	Revisió de sirena d'incendis interior.	3,26 €/u
BM13002X	u	Revisió de sirena d'incendis exterior.	4,97 €/u
BM14001X	u	Revisió de polsadors d'incendis.	2,45 €/u
BM14002X	u	Polsador de seguretat amb dispositiu d'enclavament.	63,19 €/u
BM15001X	u	Revisió de retenidors magnètics de portes.	5,80 €/u
BMP1001X	u	Targeta per a comunicador GPRS.	3,25 €/u
BMP4001X	u	Bombi de seguretat per a tancament elèctric amb un joc de claus de recanvi.	44,53 €/u
B0A0001X	u	Cable de seguretat conceptronic per a portàtil	29,30 €/u
B0A0002X	u	Pany complet de clau universal de comptador d'aigua	2,55 €/u
B0A0003X	u	Centrador metàl·lic per a caixa 13x10	1,30 €/u
B0A0004X	u	Suport tècnic ajudes auxiliars de comunicació	30,00 €/u
B0AA001X	u	Suport de planxa metàl·lica de 550x180x4 per a subjecció de focus.	14,60 €/u
B147001X	u	Cable d'acer de 10 metres de llargària, amb bisos de subjecció i tensor.	18,90 €/u
BED0001X	u	Tolba amb regulació adaptada a tub de 250, amb aïllament interior.	49,72 €/u
BED0202X	u	Ampolla de nitrogen de 7 lts	54,00 €/u
BED0224X	u	Filtre deshidratador tipo cartutx nº48	37,88 €/u
BED0234X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 950	10,39 €/u
BED0235X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1087	12,95 €/u
BED0236X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 875	9,85 €/u
BED0237X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1512	16,41 €/u
BED0238X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1600	18,10 €/u
BED0239X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1212	13,11 €/u
BED0240X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1077	12,36 €/u
BED0241X	u	Corretja trapezoïdal SPA 2847	42,15 €/u
BED0242X	u	Corretja trapezoïdal SPA 2882	44,24 €/u
BED0243X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1180	12,60 €/u
BED0244X	u	Corretja trapezoïdal Z 43 1/4	11,15 €/u
BED0245X	u	Corretja trapezoïdal SPZ 1800	17,82 €/u
BED0246X	u	Corretja trapezoïdal	19,20 €/u
BEK8001X	u	Extractor lineal per a conductes neolineo 125 basic	136,00 €/u
BEN0001X	u	Filtre per a màquina d'aire condicionat	5,07 €/u
BEV2001X	u	Termòstat digital mundocontrol HD 210	25,00 €/u
BEZ1002X	u	Mini bomba silenciosa de condensat	110,00 €/u
BEZ1003X	u	Cinta autoadhesiva aïllant de 15mt x 50mm x 3mm	20,25 €/u
BEZ1004X	m	Tub semiflexible d'alumini de 150mm	3,94 €/u
BEZ1005X	u	Rodet de cinta d'alumini 50mmx15m	26,00 €/u
BEZ1006X	u	Kit de silemblocks de 4 unitats per a màquina exterior	4,60 €/u
BEZ1007X	u	Kit de suportació paret per unitat exterior	58,95 €/u
BEZ1008X	u	Control de nivel de aceite Bitzer 347403-05	210,00 €/u
BEZGL01X	l	Oli especial per compressor de cargol Brizer marca Birzer BSE 170	31,20 €/l
BF21001X	u	Enllaç de llautó per tub de polietilè de 63 mm de 90°, tub-tub	67,84 €/u
BF52001X	u	Accessori de llautó per soldar colça 1/2"- 15	1,83 €/u
BF52119X	u	Racor Gebo d'unió M-H de 1 1/2"	24,64 €/u
BF52120X	u	Matxó de llautó de 3/4-3/4	3,34 €/u
BF52121X	u	Matxó reduït de llautó 1"1/2 - 1"1/4	6,61 €/u
BF52122X	u	Maniguet electrolisis 1/2"	3,25 €/u
BF52123X	u	Matxó reduït de 1 1/4" a 1 1/2"	7,91 €/u
BFB2001X	u	Accessori de llautó tipo T per a tub de 20mm, 20-1/2"-20	7,57 €/u
BFB2002X	u	Maniguet de llautó per a tub de polietilè 20mm	5,60 €/u
BFB2003X	u	Accessori de llautó tipo maniguet d'unió per a tub de polietilè de 50mm	28,69 €/u
BFB2003X	u	Accessori de llautó per a tub de polietilè de 63mm tipo enllaç famella 63-2"	27,31 €/u
BFB2004X	u	Accessori de llautó per a tub de polietilè de 63mm tipo colçe 90°	59,80 €/u
BFB2005X	u	Accessori de llautó per a tub de polietilè de 40mm tipo colçe 90°	23,77 €/u
BFB2006X	u	Accessori de llautó per a tub de polietilè de 40mm tipo maniguet.	19,54 €/u
BFB2007X	u	Accessori de llautó reduït 2" -1"1/2	10,49 €/u
BFWB001X	u	Enllaç de llautó per a tub de polietilè de 63 mm de 90°, tub-tub.	67,84 €/u
BFWB002X	u	Enllaç rosca famella de 2, per a tub de polietilè de 63 mm de 90°.	54,09 €/u
BFWB003X	u	Enllaç recta de 22" per a tub de polietilè de 63 mm.	38,20 €/u
BFWB004X	u	Maniguet de llautó per a tub de polietilè de 40mm	19,54 €/u
BFWB005X	u	Accessori de llautó tipo maniguet de 63mm, per a tub de polietilè.	42,55 €/u
BHST106X	u	Relè de control maniobra 220v+sòcol	35,42 €/u
BHST106X	u	Fusible de vidre de 2A	0,31 €/u
BHST107X	u	Tira de borns de nylon per connexió de 10-16 mm	1,77 €/u
BHST107X	u	Joc de contactes auxiliars per a contactor obert-tancat LADN 11	10,85 €/u
BHU8003X	u	Cebador de 4w a 60w	1,65 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BHU8004X	u	Condensador de 7mf per a tub fluorescent	3,40 €/u
BHU8005X	u	Balastro electrònic HF-P 3/4 14 TL5	36,96 €/u
BHU8006X	u	Lampara dicroica masterline ES 45wCU5,3 12v 36D	5,56 €/u
BHU8007X	u	Làmpada de halògena de quarz de iodo HR71016 80w 22	6,01 €/u
BHU8103X	u	Reactància per a pantalla fluorescent de 36w	7,60 €/u
BHUA001X	u	Lampada estandard halogena GLS A55 calssis ECO53 w. E27	54,09 €/u
BJ14001X	u	Joc de fixacions d'inodor	2,75 €/u
BJ1Z001X	u	Conjunt d'electrovàlvula amb rosca 3/4	32,27 €/u
BJ1Z002X	u	Maniguet flexible de malla inox super 3/4-3/4 400mm de llargària	8,83 €/u
BJ1Z003X	u	Maniguet flexible d'acer inoxidable de 1,70m	9,02 €/u
BJ1Z004X	u	Maniguet flexible de malla inox super 1/2-1/2 400mm de llargària	5,85 €/u
BJ1Z005X	u	Pressostat 2-6bars + protectors terminals	26,10 €/u
BJ23001X	u	Pletina de subjecció aixeta general de companyia tipo vaixell	16,96 €/u
BM12010X	u	Bateria 12v 4,2 A3	24,75 €/u
BMDW001X	u	Font d'alimentació de placa integrada GPRS	74,93 €/u
BMDW002X	u	Teclat per connexió i desconnexió sistema d'alarma d'intrusió TCL Sense	98,80 €/u
BMP1002X	u	Targeta de lectura proximitat lector	4,73 €/u
BHU8105X	u	Reactància electrònica HF-P236 TL -D 2x36w	26,24 €/u
BHUA002X	u	Làmpada tipo PL-C26w 2P llum 840.	6,64 €/u
BMD3001X	u	Central de intrusió /BUS 485/GPRS/SMS/CDS/GSM ref. 20011 de JR.	288,00 €/u
BMD3002X	u	Mòdul d'expansió insertable per 4G ref 20044 de JR.	60,00 €/u
BMD3003X	u	Mòdul d'expansió de zones fins un total de 7 rf. 20046 de JR.	80,00 €/u
BMD3004X	u	Mòdul d'expansió de zones amb caixa metàl·lica sense font d'alimentació rf. 20046B de JR	104,00 €/u
BMD3005X	u	Mòdul d'expansió de 8 zones i 4 sortides per 4G rf. 20047 de JR.	90,00 €/u
BMD3006X	u	Mòdul d'expansió de 8 zones i 4 sortides amb caixa metàl·lica rf. 20047B de JR	114,00 €/u
BMD3007X	u	Teclat tàctil Bus 485 amb display rf. 1000SB de JR.	100,00 €/u
BP5Z001X	u	Unitat exterior (placa de carrer) d'intercomunicador telefònica i vídeo, de 1 polsadors, en 1 columna i encastada. Fernax	485,00 €/u
BP5Z002X	u	Caixa d'encastar City S1	5,65 €/u
BP5Z003X	u	Marc embellidor modular placa City S1	45,00 €/u
BP5Z004X	u	Font d'alimentació de 13,8 v. 1 A. amb sortida per bateria	35,60 €/u
BP5Z005X	u	Placa de recanvi PRO - 4G VIA	240,00 €/u
JGVE003X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 0kW a 40kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	153,79 €/u
JGVE004X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 41kW a 70kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	154,08 €/u
JGVE005X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 71kW a 100kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	164,00 €/u
JGVE006X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 101kW a 150kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	184,00 €/u
JGVE007X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 151kW a 170kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	211,57 €/u
JGVE008X	u	Servei d'inspecció, realitzat per Organimes de Control Autoritzat acreditat per la Generalitat de Catalunya, de les instal·lacions elèctriques de 171kW a 200kW amb la finalitat de realitzar els controls, inspeccions i proves reglamentàries que estableix la normativa vigent en les instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.	243,00 €/u
BP7Z001X	u	Accessori per interfon Golmar per poder connectar elements externs. (sirena 240v). Soneria Triac P/ACT. Timbre de red.	32,00 €/u
BG14001X	u	Caixa industrial BOX 3962 per 13 elements per 6 moduls universals	115,66 €/u
BJ23002X	u	Aixeta temporitzada Presto model 712, amb palanca d'accionament manual per lavabo de minusvàlids. Rosca 1/2".	82,15 €/u
BF52124X	u	Tapaporus Gebo de 2" d'acer galvanitzat	18,72 €/u
BEM2001X	u	Ventilador centrífug monofàsic per a 230 V de tensió, de 1500 m3/h de cabal d'aire, de pressió baixa MOD BD19/19 M4, DE 1/5 CV	219,00 €/u
BHU8109X	u	Reactància electronica HF-P 218TL-D 2x18w	26,24 €/u
BEU6001X	u	Manòmetre vertical de 2.5 a 10 bar de pressió	3,67 €/u
BGA1001X	u	Avisador acústic Rodman Claxon S-67 so continu 230v CA	110,00 €/u
BE2Z001X	u	Polsador piezoelèctric 700mm S/SE (97441) per a caldera Hidroterm	12,86 €/u
BE2Z002X	u	Vàlvula de gas Honeywell per a caldera de calefacció Hidroterm	278,04 €/u
BE2Z003X	u	Termopar DR 750mm (97027) per a caldera Hidroterm	42,50 €/u
BE2Z004X	u	Electrode piezoelèctric S/SE (97313) per a caldera Hidroterm	16,03 €/u
BE2Z005X	u	Contrafamella jtxa per electrode encesa S/SE (97686) per a caldera Hidroterm	2,79 €/u
BE2Z006X	u	Famella fixa per electrode d'encesa S/SE (97614) per a caldera Hidroterm	4,84 €/u
BE2Z007X	u	Cable piezo elèctric 700 mm (97441) per a caldera Hidroterm	12,86 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ1Z008X	u	Varilla perno doble polsador P/Placa descàrrega Roca 890045	12,90 €/u
BF52125X	u	Entroncament famella 270 de llauto 15-3/8	0,93 €/u
BF52126X	u	Tap de llauto M290 3/8	0,90 €/u
BF52127X	u	Entroncament M-H 243 llauto 15-1/2	1,16 €/u
BJ1Z009X	u	Vàlvula d'esfera mini Tuller H-H 3/8 PN10	4,17 €/u
BHUA003X	u	Lampara halògena 64702-ES 400w R7S	8,29 €/u
BHUA004X	u	Lampara halògena 64696-eco 120w R7S	8,29 €/u
BFWC626X	U	Accessori d'enllaç ràcord femella per a tub de polipropilè de 25- 1"	29,46 €/u
BMP1003X	U	Conversor TV01 VGA a TV de 1024x768	62,26 €/u
BPA6001X	U	Monitor de TV de color amb connexió VGA de 19"	348,35 €/u
JEV5001X	U	Revisió preventiva per part del servei tècnic oficial del fabricant de les instal·lacions de climatització incloent:	325,38 €/u
		- comprovació de l'estat de les bateries de condensació.	
		- comprovació de les pressions del circuit frigorífic.	
		- Regulació de les vàlvules d'expansió si fos necessari.	
		- Comprovació dels elements elèctrics del compressor i ventiladors.	
		- Megado compressors.	
		- Comprovació circuit hidràulic (caudals i salt tèrmic)	
		- Revisió seguretats, presostats i sondes.	
		- Verificat de vibracions i sorolls.	
		- Verificat de coixinets i rodaments.	
		- Comprovació de carga refrigerant i fuites.	
		- Comprovar estat exterior Intercanviadors.	
		- Verificar resistència càrter.	
		- Test d'àcidesa de l'oli.	
		- Revisió gestió electrònica.	
		- Treure llistat d'alarmes i paràmetres de control.	
EZ01001X	U	Curset de formació per control de funcionament de les unitats refredadores de la casa CLIMAVENTA, impartit per el Servei Tècnic Oficial de les unitats CLIMAVENTA.	600,00 €/u
BEU6002X	U	Manòmetre classe 1.0 0-160 MB D.100 de inox.	127,05 €/u
BE2Z009X	U	Reparació de caldera per part del servei tècnic. Verificació anomalia caixa de control, sempre a prebarrido. Substitució i neteja de la caldera, neteja de distribució de gas, sonda i elèctrode. Regulació de pressió de gas i aire. Efectuar anàlisis de combustió, engrèixar i lubricar parts mòbils cremador. Fer proves d'estanqueïtat gas.	977,70 €/u
BE2Z008X	U	Reparació de caldera, verificar anomalia collari tub flama trencat, substitució de tub flama. Neteja de caldera, neteja de distribuïdor de gas, sonda, elèctrode, regulació de pressió gas i aire. Efectuar anàlisis de combustió. Engrèixar part mòbil del cremador. Efectuar prova d'estanqueïtat gas.	450,82 €/u
EEA1001X	U	Manteniment preventiu captadors solars fototèrmics, des de 20 captadors fins a un màxim de 51 captadors. Inclou neteja de vidres amb aigua i productes adequats; inspecció visual de la instal·lació per detectar possibles condensació vidres en les hores centrals del dia; esquerdes i deformacions de juntes de degradació; corrosió, deformació, fuites,... en absorbidor; deformacions, oscil·lacions i finestres de respiració de la carcassa; fuites en connexions; degradació, indicis de corrosió, cargoleria... en estructura de suport. Inclou purgat del circuit primari; inspecció visual de la correcta temperatura del circuit secundari i de l'absència d'humitats i fuites en canonades i aïllaments. Inclou purgat de l'acumulació de llots en la part inferior del dipòsit d'acumulació solar; comprovació del desgast dels ànodes de sacrifici. Inclou control de funcionament, eficiència i prestacions de l'intercanviador extern-plaques i del intercanviador intern. Inclou comprovació en circuit hidràulic de la densitat i pH del fluid refrigerant; prova de pressió per controlar estanqueïtat del circuit; degradació i absència d'humitat en aïllament exterior i interior; control funcional i neteja del purgador automàtic; buidat de l'aire de l'ampolla amb el purgador manual; estanqueïtat de la bomba del circuit; pressió del vas d'expansió tancat; control funcional i d'actuació del sistema d'emplenatge; control funcional i d'actuació i encarcament de la vàlvula de tall i de la vàlvula de seguretat. També inclou comprovació funcional i d'actuació del sistema elèctric i de control en especial cura a comprovar el tancament del quadre elèctric; el control funcional i d'actuació del control diferencial, termostat i verificació del sistema de mesura. També inclou control funcional i d'actuació del sistema d'energia auxiliar i de les sondes de temperatura. Totes aquestes feines seran efectuades per personal especialitzat. I totes aquelles feines necessàries, encara que no estiguin anomenades en aquesta partida, per tal d'efectuar un manteniment preventiu correcte de la instal·lació global	216,00 €/u
K12C001X	DIA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	308,40 €/u
KED1001X	U	Manteniment preventiu d'equips d'aire condicionat del Camp de Futbol de Santa Eulàlia, consistents en 5 climatitzadors MXZ-5 de 12kW de potència màxima, de la marca Mitsubishi. Inclou tot el material necessari per deixar la instal·lació en perfecte funcionament. Inclou certificat incloent les dues revisions anuals.	540,00 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
KE2Z001X	U	Manteniment preventiu de caldera model DUPLEX EVO 150. Inclou filtres,..... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	219,00 €/u
KE2Z002X	U	Manteniment preventiu de caldera model VITODENS 200-W DE 60 kW. Inclou filtres,... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	121,25 €/u
KE2Z003X	U	Manteniment preventiu de caldera model VITODENS 200-W de 105 kW. Inclou filtres,..... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	219,00 €/u
KE2Z004X	U	Manteniment preventiu de caldera model VITOPEND 100 wh1b de 24 kW/unitat. Inclou filtres,..... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	115,50 €/u
KE2Z005X	U	Manteniment preventiu de caldera model VITOPLEX 300 de 90 kW/unitat. Inclou filtres,..... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	175,00 €/u
KE2Z006X	U	Manteniment preventiu de caldera model ROCA de 270 kW. Inclou filtres,..... i desplaçament. Inclou certificat de la revisió. Un cop realitzades les dues revisions anuals s'entregarà certificat anual incloent les dues revisions.	255,00 €/u
EM91001X	U	Manteniment de instal·lació de parallamps del Camp Municipal de Futbol Santa Eulàlia.	220,00 €/u
EMD3001X	U	Manteniment de instal·lació d'alarma d'intrusió, en camps de futbol, rugby o beisbol.	245,00 €/u
EMD3002X	U	Manteniment de instal·lació d'alarma d'intrusió, en instal·lacions de tenis taula o petanca.	150,00 €/u
EM11001X	U	Manteniment de instal·lació de detecció d'incendis del Camp Municipal de Futbol Santa Eulàlia.	350,00 €/u
BE2Z010X	U	Connexió flexible Gaslinc famella caixa 1/2x100mm inox.	65,10 €/u
BE36001X	U	Element per a radiador d'alumini de 80 cm d'alçada. Model Blitz B-80	24,58 €/u
BNL2G03X	U	Reparació a taller de bomba Ebara 50-120/C. Inclou substitució de l'eix.	468,40 €/u
BHST108X	U	Portalampires sense portacebador amb fixació automàtica rotulat.	1,25 €/u
BHST109X	U	Portalampires amb portacebadors amb fixació automàtica rotulat.	1,55 €/u
BQ9C001X	U	Cuina a gas de la casa Repagas central amb 6 focs i un forn passant mod. C-1161 de 60x5 kW, amb columna d'aigua inclosa.	5.748,75 €/u
BG80001X	U	Mòdul mixt d'entrades i sortides tipus SFXCL3A1. 3 ED, 3 SD, 3 EA 24 V AC.	392,00 €/u
BG80002X	U	Mòdul mixt d'entrades i sortides tipus SFXCL3A06001. 4 ED, 4SD, 43 EA, 2 SA 24 V AC.	616,00 €/u
BG80003X	U	Transformador CRT2.	91,00 €/u
BG80004X	U	Sonda il·luminació exterior TPVLLLO.	170,00 €/u
BG80005X	U	Quadre elèctric de control per a mòduls mixt SXFCL3A1 i SXFCL3A06.	670,00 €/u
BG80006X	U	Sonda temperatura immersió directa ST7425A1005.	51,00 €/u
BG80007X	U	Comptador d'aigua freda amb emissor d'impulsos SEDICAL model GMWF50i. Cabal nominal 15 m3/h.	634,00 €/u
BG80008X	U	Mòdul per entrades digitals SCLFL823A.	317,00 €/u
BG80009X	U	Mòdul SXFCL2A1, 3 ED, 3 SD, 3 EA, 230 V AC.	464,00 €/u
BG80010X	U	Bloc de terminals per mòduls SXS 823.	166,00 €/u
BJM0001X	U	Nivell d'acer inoxidable de longitud 1 m i de 3 contactes a escollir amb boia.	261,05 €/u
BEU1002X	U	Distribuidor Mitsubishi ref. CMY-Y202-G1	155,00 €/u
BFC9001X	U	Accesori d'enllaç mixt rosca mascle 25mm 3/4" de polipropilè.	11,83 €/u
BFC9002X	U	Accesori d'enllaç mixt rosca mascle 40mm 1 1/4" de polipropilè.	25,62 €/u
BFC9003X	U	Accesori d'enllaç mixt soldar rosca femella 40mm 1 1/4" de polipropilè.	22,04 €/u
BFC9004X	U	Accesori d'enllaç mixt soldar rosca femella 25mm 3/4" de polipropilè.	6,70 €/u
BFC9005X	U	Accesori d'enllaç mixte racor loco famella 25 mm 1"	29,45 €/u
BFC9006X	U	Accesori d'enllaç mixte racor loco famella 40 mm 1 1/2"	53,77 €/u
BFC9007X	U	Accesori d'enllaç rosca mascle 25mm 3/4" en polipropilè.	11,83 €/u
BED1000X	U	Vàlvula d'expansió Alco referència XB1019NW100-2B	155,15 €/u
BED1001X	U	Orifici per vàlvula d'expansió alco referència X11873-B5B	183,80 €/u
BJAB001X	U	Col·lector per a instal·lació d'ACS fet amb polipropilè multicapa de 3", amb 4 sortides, amb una longitud aproximada de 1 m. Tot muntat.	375,00 €/u
BE2Z011X	U	Revisió de caldera, comprovació de pressió d'aire,... Desmuntatge de cremador, regulació i anàlisis de gasos.	277,00 €/u
BEZ1010X	U	Revisió d'instal·lació de control de climatització per part del servei tècnic.	139,20 €/u
BJ1Z010X	U	Bastidor fet a mida amb estant per aigüera 1400x600 mm. Bastidor amb estant per aigüera de 1400x600 mm amb 1 estant amb omegues de reforç en acer inox i potes de tub quadrat de 40x40mm	310,00 €/u
BKZ5001X	U	Calaix tapatubs fet a mida de 430x170x440x200mm. Construit en acer inox 18/10 AISI-304. Calaix tapatubs desmuntable. Xapa frontal amb 1 porta. Interior amb 3 tubs de 40x10mm desmuntables. Part superior amb forats per subjectar a campana existent. Part de darrera i inferior tancat en acer inox.	540,00 €/u
B7J5001X	U	Masilla d'epoxi de doble component de la casa Ceys Metal.	6,90 €/u
BE2Z012X	U	Reparació de caldera per part del servei tècnic. Desmuntatge de cremador i substitució d'electrodes, tub de distribució i presostat. Col·locació d'estabilitzador de terra i muntatge de tub de gas. Control i anàlisis de gasos.	338,73 €/u
BJ33001X	U	Airejador de baix consum i antics tipus H 22x100.	2,90 €/u
BJ33002X	U	Conjunt de pressa d'aigua per rentadora 200	8,74 €/u
BAPR001X	U	Fabricació en taller de marc de DM pintat de marró de 120x120 cm amb forat intern per cassette d'aire condicionat.	45,00 €/u
BJZ002X	U	Tirants flexibles per escalfadors de 1/2"-1/2" M-H amb mall d'acer de 50mm de llargària.	7,53 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BED1002X	ut	Bobina per a vàlvula solenoide Danfoss mod. 18F6251	32,80 €/u
BM11002X	ut	Pilot indicador tipus LED model PA25/3L d'avís d'activació de detector.	8,66 €/u
BNG1001X	ut	Actuació de cia. de gas per substitució de vàlvula de gas i connexionat del tall.	598,26 €/u
BNG1002X	ut	Tronc escomesa gas PE/coure recte 63x54 mm	168,71 €/u
BFW5201X	ut	Accessori tipus TE 130R coure 54x28x54	104,90 €/u
BFW5202X	ut	Racord recte 359GCU 54x2" precintable.	18,07 €/u
BFW5203X	ut	Racord de 2 peces amb purgador soldat 28x7/8"	6,94 €/u
BEZ1009X	ut	Sonda per controlador de temperatura AKO 155830	81,11 €/u
BM12011X	ut	Bateria per IQ2X de Controlli Delta	13,50 €/u
BEZ1011X	ut	Antivibrador metàl·lic de sostre model TM-75	10,20 €/u
BEZ1012X	ut	Antivibrador metàl·lic amb pletina model M-150-M	18,39 €/u
BMP8001X	u	Sensor vertical amb fotocèl·lules de seguretat tipus OA-AXIS T de la casa ASSA ABLOY.	570,08 €/u
BED0249X	u	Actuador proporcional 24 vac. Mod. MVT 56	101,75 €/u
BEZ1013X	u	Antivibrador metàl·lic de sostre mod. TM-75	10,20 €/u
BEZ1014X	u	Assistència tècnica per a la substitució del controlador d'equips de climatització i posada en marxa del sistema	424,30 €/u
BJ1Z011X	u	Seient i tapa lacats blanc amb frontisses d'acer inoxidable per a inodor tipus Victoria.	35,80 €/u
BJ24001X	u	Mecanisme de descàrrega per encastar tipus Cesta UP 700 de la casa Geberit.	23,35 €/u
EGC1001X	u	Manteniment preventiu de grup electrogen tipus SDMO J66K 60/65 kva	525,14 €/u
EGC1002X	u	Substitució de filtre d'aire per a grup electrogen tipus SDMO J66K 60/65 kva	191,18 €/u
EGC1003X	u	Substitució de líquid refrigerant per a motor de combustió de grup electrogen tipus SDMO J66K 60/65 kva	272,25 €/u
EGC1004X	u	Substitució de bateria d'arrancada de motor de combustió de grup electrogen tipus SDMO J66K 60/65 kva	185,13 €/u
BE4Z001X	m	Xemeneia de 125mm de diàmetre, d'alumini bitríficat de color blanc.	17,67 €/m
BE4Z002X	u	Colze de 90° d'alumini bitríficat color blanc per a xemeneia de 125mm de diàmetre.	12,90 €/u
BE4Z003X	u	Deflector d'alumini bitríficat color blanc per a xemeneia de 125 mm de diàmetre.	7,23 €/u
BHUA005X	u	Làmpada halògena mastercolour CDM-TD 70 W/942	36,25 €/u
BGZ001X	u	Interruptor horari digital setmanal de 1 circuit 230V data micro.	125,80 €/u
B0A0008X	u	Endoll ràpid per aire comprimit mascle 110	8,95 €/u
B0A0009X	u	Reducció de llautó M-H 1/4" - 1/8"	0,75 €/u
B0A0010X	u	Filtre de recollida d'aigua per instal·lacions d'aire comprimit F-AF12B	45,00 €/u
BH41001X	u	Guia de subjecció metàl·lica galvanitzada de 40x20mm, de 2m de longitud la unitat i 1,5mm de gruix.	11,60 €/u
BJ2Z003X	u	Kit de 2 tubs flexibles més filtres cort Roca de Victoria, monodin	11,00 €/u
BP5Z006X	u	Caixa de superfície tipus City S1	26,00 €/u
BP5Z007X	u	Placa kit City 1 viv. 1AP101	125,00 €/u
BP5Z008X	u	Visera City S1 simple	30,00 €/u
BP5Z009X	u	Marc City simple	75,00 €/u
BM23001X	u	Llança viromàtic de 45 mm amb racord de llautó per a mànega de BIE de 45mm	70,30 €/u
BG86001X	u	Detector de moviment amb braç 200 12mm IP55 .	65,10 €/u
BE2Z013X	u	Reparació de caldera per part del servei tècnic. Desmuntatge de cremador, verificant, neteja i ajustament del cos de gas. Verificació de discos, comprovació de l'encesa de l'equip i anàlisis de gasos de combustió.	80,00 €/u
BE2Z014X	u	Revisió de caldera per part del servei tècnic. Desmuntatge i neteja del cremador, verificació de funcionament. Comprovació de termopar i bobina. Substitució de sonda defectuosa. Regulació i anàlisis de combustió.	163,86 €/u
BM12012X	u	Bateria de liti Crow -25 de 3,6V V.R. Keeper. Vàlida per via radio OASIS.	6,99 €/u
BED0251X	m	Conducte circular flexible aïllat de 200 mm	5,95 €/m
BED0248X	u	Reixa de conducte de retorn amb filtre incorporat de 600x600 DMT-FY	79,38 €/u
BED0249X	u	Reixa de conducte de retorn amb filtre incorporat de 200x100 DMT-FY	17,42 €/u
BED0250X	u	Rodet de cinta adhesiva d'alumini per a conductes Aluesco 65 50 m x 65mm	7,75 €/u
BED0251X	u	Cabezal actuador MVT-56 proporcional controlli de 0-24V	203,49 €/u
BED0252X	u	Substitució de les bateries i revisió del programa de gestió de la climatització per part del servei tècnic.	497,14 €/u
BED0253X	u	Bateria per al controlador de l'equip de climatització	16,07 €/u
BED0254X	u	UC32,24 reparació del controlador del sistema de climatització.	405,68 €/u
BED0255X	u	Sonda de temperatura ambient amb potenciòmetre, element sensible NTC rang -10°- 40°	51,51 €/u
BFB2008X	u	Maniguet de llautó per a tub de polietilè de 63x63 mm	42,55 €/u
BFWC722X	u	Enllaç racord famella de polietilè 40 x 1 1/2"	38,57 €/u
BFC9008X	u	Accessori enllaç per soldar rosca mascle de polipropilè 50 x 1 1/2"	40,46 €/u
BF52128X	u	Reducció rosca M-H 241 galvanitzada 2" 1 1/4"	4,03 €/u
BF52129X	u	Racord T Gebo rosca famella 2x63	46,80 €/u
BF52130C	u	Racord unió Gebo 1 1/2" x 50mm amb rosca mascle	19,90 €/u
BED0256X	u	Cos de vàlvula de tres vies DN 3/4" Kvs 6 cursa 5.5mm per actuador MVT connexió roscada VMXT26	60,25 €/u
BJ2Z003X	u	Maneta ferontològica monocomandament general crom excepto Amura	46,80 €/u
BNL2G04X	u	Bomba circuladora Roca MC-65 II monofàsica, amb brides de 2 1/2"	825,00 €/u
BE4Z004X	u	Rotllo de 50 m de cinta d'alumini plata de 50 mm	10,28 €/u
BE4Z005X	u	Extractor en línia conductes Neolineo 150 Bàsic	165,50 €/u
BE4Z006X	u	Aro reductor 150-125 de diàmetre	4,83 €/u



QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
B0A0011X	u	Suport isofònic 4 forats	1,89 €/u
B0A0012X	u	Grapa pont isofònic de 28mm	0,78 €/u
B0A5001X	u	Cargol cap cilíndric de M6x15	0,30 €/u
B0A5002X	u	Cargol per carril Struc de 40 mm	1,90 €/u
B0AA002X	u	Suport galvanitzat de 41x21 de 300mm Strut	8,35 €/u
B7C8001X	u	Aglomerat d'aïllament acústic de planxa en planxa de 2000x1000x30 mm de 150Kg/m3 de densitat.	62,16 €/u
BED0257X	u	Brida calefactora per a compressor de climatització mod. BCC5 de Salvador Escoda	27,93 €/u
BED0257X	u	Filtre pla per a prefiltració, compostat per marc metàl·lic exterior galvanitzat i per manta filtrant de fibra de vidre de 45 mm de gruix entre dues teles metàl·liques electrosoldades. Fabricat sobre comanda.	31,20 €/u
BEU1003X	u	Biena d'acer inoxidable per sonda Controlli	41,76 €/u
BEU1003X	u	Vas d'expansió ACS Waft 10 bar 80 L. AMF	218,59 €/u
BEU1004X	u	Anode electrònic Correx DPI/AE-1 50/500L.	485,00 €/u
BF52131X	u	Maniguet de llautó de 1"	3,15 €/u
BF52132X	u	Te de 90° de llautó de 1"	6,81 €/u
BF52133X	u	Nippel galvanitzat de 2"x140mm	8,47 €/u
BF52134X	u	Nippel galvanitzat de 2"x200mm	10,70 €/u
BF52135X	u	Nippel galvanitzat de 2"x250mm	12,54 €/u
BF52136X	u	Maniguet tipus Gebo de 2"	58,57 €/u
BF52137X	u	Maniguet tipus Gebo mixt de 2"	39,02 €/u
BF52138X	u	Enllaç de llautó de tres peces de 1 1/4"	38,36 €/u
BFB2009X	u	Enllaç tub-tub de llautó per polietilè de 40x40	19,54 €/u
BFB2009X	u	Brida acer revestida 2278/67 PPR 50	49,22 €/u
BFB2010X	u	enllaç de rosca M llautó polietilè 50x 1 1/2"	15,98 €/u
BFB2011X	u	Te de llautó HH de 1 1/2"	23,81 €/u
BFB2012X	u	Maniguet de llautó HH de 1 1/2"	28,68 €/u
BFWC723X	u	Enllaç racord d'unió boix famella de polipropilè 40x1" 1/2	56,60 €/u
BHUA006X	u	Fluorescent circular de 22w 840	24,00 €/u
BHUA007X	u	Fluorescent circular de 40w 840	25,00 €/u
BHUA008X	u	Lampada de descàrrega halògena de 2000w. HQI-TS2000/D/S	400,00 €/u
BHUA009X	u	Transformador per a lampada dicroica de 20w-60w	9,00 €/u
BHUA010X	u	Portallampara per a lampada dicroica G/4-G/5	2,49 €/u
BHUA011X	u	Aro d'encastar Konic 2x26w BF DIF. Opalitzat	60,00 €/u
BJ24002X	u	Descàrrega Geberit per cisterna empotrada ref. 110.700.00.2	28,85 €/u
BJ24003X	u	Kit mecanisme descàrrega tanc baix amb doble polsació.	23,30 €/u
BJ24004X	u	Kit G doble polsador llarg per tanc baix Roca	10,40 €/u
BJ24005X	u	Kit de fixacions + junta tassa- tanc victòria	4,39 €/u
BJ33003X	u	Reducció excèntrica de PVC de 110/58	6,13 €/u
BJ33004X	u	Racor d'unió per a inodors de 50/53/55 mm	23,69 €/u
BJ5Z001X	u	Maniguet de connexió tipus rosca esquerra 1" i dreta 1" per ST-RT	2,61 €/u
BJ5Z002X	u	Cos de vàlvula de sortida de bateria amb letina ST orientable de 20 mm	20,81 €/u
BJ5Z003X	u	Pletina cega per a bateria d'aigua d'acer estampada en fred.	3,70 €/u
BM12013X	u	Tansmissor pocsag TUP-5S1 (TR-1000/8)	828,00 €/u
BM12014X	u	Receptor buscapersonas TL-253	238,00 €/u
BM12015X	u	Antena 1/4 L GP	208,00 €/u
BM14003X	u	Recanvi de vidre per a polsador d'alarma d'incendi DM715	8,51 €/u
BQ88001X	u	Campana extractora C620 Classic blanca Teka	130,00 €/u
BQ81001X	u	Cuina amb forn de gas natural mod. COC ROMMER VCH-450 NAT	324,00 €/u
BJ43001X	u	Dispensador de paper higiènic de 30mm amb clau.	36,00 €/u
BHUA012X	u	Lampada de 4 leds de 2W GU 10 blanc.	19,80 €/u
BMP1004X	u	Polsador atracament ref. DEM-109	15,19 €/u
BED5002X	u	Unitat interior de conductes Mitsubishi Elèctric mod. PEFY-P250VMHS-E de 27090 Fr/h	4.399,00 €/u
BEZ1015X	u	Antivibrador de sostre metàl·lic tipus RM50	4,52 €/u
BED5003X	u	Bomba de calor per a equips de cabal variable de refrigerant, amb ventilador axial, per a sistemes de 2 tubs, de 69 a 76 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 14 a 16 kW de potència elèctrica total absorbida, amb alimentació elèctrica de 400V, Mitsubishi Elèctric model PUHY-P600YSJM-A	27.654,00 €/u
BEZ1016X	u	Antivibrador per suspensió de 8 a 25 k TVA 40	3,10 €/u
BEZ1017X	u	Antivibrador metàl·lic de doble pletina model Am-100-R de 40 a 100Kg	11,84 €/u
BEU1005X	u	Control remot Mitsubishi model PAR-30MMA	165,00 €/u
BE5Z001X	u	Bote de cola Newcobon per conducte de fibra de 4 kg	24,50 €/u
BE5Z002X	u	Bena per conductes de fibra de vidre de 7,5 cmx45m.	6,20 €/u
BEM2003X	u	Tren de ventilació ELCO FGB-CO100	630,70 €/u
BEU1006X	u	Placa per a la integració d'unitats de control Mitsubishi model PAC-SF80MA	148,00 €/u
BE2Z015X	u	Intervenció per part del servei tècnic de la casa Roca per a la reparació d'una caldera. Substitució de sondes, clixon i vàlvula de seguretat. Desbloquejar les alarmes en ACS i calefacció. Anàlisi de combustió.	146,35 €/u
BEC1001X	u	Recanvi de cilindre d'humificador Carel K400TA	353,46 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BE2Z016X	u	Revisió per part del servei tècnic de la caldera Ferrolli. Neteja del serpentí, extractor, sonda d'ionització. Posada en marxa i verificació de funcionament. Control i anàlisi de combustió.	98,75 €/u
BEM2002X	u	Motor trifàsic de 1500 r.p.m. De 1 CV	207,00 €/u
CERT002X	u	Desinfecció química de les dutxes dels vestidors i instal·lació de ACS de l'edifici de Cobalt.	648,00 €/u
CERT003X	u	Desinfecció química de les dutxes i instal·lació de ACS de l'edifici de Migdia.	1.248,00 €/u
BF52139X	u	Rosca doble 245 llautó 2" 1/2-2"	20,22 €/u
BFC9009X	u	Enllaç soldat rosca mascle polietilè 32-3/4"	12,67 €/u
BFC9010X	u	Racord unió gebo 2" - 63 rosca femella per a tub de polipropilè	29,37 €/u
BED0258X	u	Termòmetre 120° 5cm posterior diàmetre 63mm	9,41 €/u
BFC9011X	u	Enllaç soldat rosca femella polietilè 32-3/4"	10,88 €/u
BFC9012X	u	TE reduïda soldar polipropilè de 63-32-63	9,86 €/u
BF52140X	u	Brida DIN 2566 plana roscada PN 10 65 2" 1/2	26,97 €/u
BG86002X	u	TTE ZCE08 cabeza multidireccional amb bareta (fin de carrera)	17,84 €/u
BHST110X	u	Marc pintat blanc per a pantalla d'il·luminació de 4x18w, per encasta a sostre de guix.	29,82 €/u
BE2Z017X	u	Reparació de caldera Hermn Micra 2 24 per part del servei tècnic, canviant la vàlvula de gas SIT 845 fent la regulació i revisant la resta de la caldera	273,34 €/u
BHU8110X	u	Reactància electrònica BE 4182-3-4X18 T8 CL 240V	30,00 €/u
BM15002X	u	Suport d'alumini per instal·lació de terra o sostre del retenedor de porta tallafoc.	21,08 €/u
BM15003X	u	Electroiman de 50mm, amb caixa de superfície, polsador de desbloqueig i placa de retenció.	71,09 €/u
BM15004X	u	Circuit electrònic de retard, per actuació com selector de tancament en portes de dues fulles amb retenedors.	24,94 €/u
BHU8111X	u	Reactància electrònica de 2x58 220v.240v	29,20 €/u
B0Y1001X	u	Subministre de bastida d'al·lumini serie 400 HYM707106	1.508,00 €/u
BED0258X	u	Unitat de control i programació de Controlli model IQ412-LAN-230v	974,54 €/u
BMD1001X	u	Detector pasiu infrarrojo per exterior de 12 mt d'abast	174,22 €/u
BNL2G05X	u	Bomba circuladora Ebara model: LPS 32/25 trifàsica	836,00 €/u
BG86002X	u	TTE ZCP21 cos plàstic fin de carrera 1Nc NA+NC rop brusca	10,30 €/u
BFB2013X	u	Accessori colce de llautó per a tub de polietilè de 63x2"	38,27 €/u
BFB2014X	u	Accessori enllaç rosca mascle llautó per a tub de polietilè de 63x2"	27,31 €/u
BF52142X	u	Accessori de rosca doble 280 de llautó 2"	12,25 €/u
BF52141X	u	Abraçadera tapaporus Gebo DS de 2 1/2"	10,12 €/u
BNL2G06X	u	Bomba circuladora Grundfos Manga 1 50-120	1.848,80 €/u
BMD2205X	u	Trapa vasculant per polsador d'incendis DMN782	3,07 €/u
BK71U02X	u	Molla per regulador de gas	40,17 €/u
BK71U01X	u	Tub metàl·lic Tuercas locas 3/4"x 800 per a gas	92,84 €/u
BF52143X	u	Racord maniguet brida gebo de 2 1/2"	86,99 €/u
BEZ1018X	u	Suport metàl·lic de paret per a màquina d'aire condicionat reforçat de 400x400, kit de 2 unitats	15,10 €/u
BEC1U01X	u	Humidificador evaporatiu i filtre. Model B125 de sobretaula de 25w i dipòsit de 11 litres de capacitat.	219,00 €/u
BEC1U02X	u	Kit de recanvi de filtres per humidificador, Bio filtre	41,00 €/u
BJ1Z012X	u	Diòsit Sanitop d'inodor més lavabo.	595,00 €/u
B0A5004X	u	Varilla roscada de zinc M8x1000	1,47 €/u
B0A5003X	u	Carril perforat 40/20 2ml E1 5 galvanitzat	12,45 €/u
BED1003X	u	Vàlvula de 4 vies per enversora Ranco V12-4220T0200	289,00 €/u
BED1004X	u	Bobina per vàlvula Ranco de 4 vies LDK114801000	21,95 €/u
B012104X	u	Desengreixant sense sosa AC2	29,50 €/u
BED1005X	u	Termistor PHU P5/6ygaa1	29,19 €/u
BED1006X	u	Sonda HU-P6YGAA2	32,45 €/u
BED1007X	u	Placa de potència PUH-P100VHA	585,97 €/u
BED1008X	u	Jocs de sondes PU-P71YHA	84,58 €/u
BE4Z007X	u	Reducció per a la formació de xemeneia individual, de 200mm de diàmetre nominal i 250 mm de diàmetre exterior, estructura interior de doble paret amb aïllament, l'interior d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), l'exterior d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) i aïllament tèrmic de llana de roca, segons la norma UNE-EN 1856-1	135,60 €/u
BEV2002X	u	Termostat IMI TA3 amb pilot Ref 546010	12,64 €/u
BEM2004X	u	Ventilador M undofan helicoidal de paret HPMF 200 M4	78,00 €/u
BEAZ001X	u	Clips de fixació per a tubs solar DF	9,50 €/u
BED1009X	u	Vàlvula d'expansió més bobina PUHZ-P100	155,00 €/u
BF52144X	u	Colze 90° de llautó de 1/2" HH	2,22 €/u
BF52145X	u	Reducció de llautó 3/4" x 1/2" ref. 241	1,29 €/u
BF52146X	u	Set llança rociadora 3/4-1 + accessoris per mànega	19,68 €/u
BF52147X	u	Te de llautó de 1/2" ref 130	1,29 €/u
BF52148X	u	Matxo de llautó de 1/2" ref 280	1,29 €/u
BE4Z011X	u	Tram d'un metre de xemeneia 110mm de diàmetre M-M d'alumini blanc.	15,60 €/u
BE4Z012X	u	Abraçadera de paret de 110mm de diàmetre d'alumini blanc.	4,40 €/u
BE4Z008X	u	Maniguet d'unió tub amb junta, de 110 mm de diàmetre d'alumini blanc.	5,73 €/u
BE4Z009X	u	Colce de 88° de 110mm de diàmetre H-H d'alumini blanc.	11,65 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BE4Z010X	u	Deflectors 3 aros de diàmetre 110mm.	6,92 €/u
BEK8002X	u	Ventilador de sobretaula tipus FT 30 de 30 cm.	22,45 €/u
BAZG001X	u	Pany amb clau plana de dues posicions i dues sortides, amb 4 còpies de claus.	53,33 €/u
BAWZ001X	u	Pany elèctric per a porta de vidre Shearlock SH300 de 24v	489,92 €/u
BAZZ001X	u	Tope final de carrera per a porta de vidre, col.locat a pressió d'acer inoxidable.	16,96 €/u
BP1F001X	u	Font d'alimentació conmutada de 5.5 A i 24v.	123,72 €/u
BE2Z018X	u	Reparació de caldera per part del servei tècnic. Desmuntatge de cremador i substitució d'electrodes i sonda. Comprobació de caixa, vàlvula i pressostat. Compravació estanqueïtat de gas.	256,56 €/u
BNL2G07X	u	Reparació a taller de bomba circuladora tipus Ebara de 0,25 kw S32/25.	396,55 €/u
B0A0013X	u	Dossificació de sabó vertical 1,2 litres d'acer inoxidable satinat.	49,00 €/u
BKZ1001X	u	Spray detector de fugas de gas tipus Castolin	17,57 €/u
BKZ1002X	u	Cinta Densolen R-20 de 30m x 5cm	24,77 €/u
BG32001X	u	terminal aïllat de 2,5mm	0,10 €/u
BN72001X	u	Actuador hidràulic SKD 62 per vàlvula Siemens	621,60 €/u
BEM3001X	u	Extractor de conducte silencios de 200 mm S&P TD Silemt 800/200	249,67 €/u
BEM3002X	u	Regulador de velocitat S&P REB-1N	51,94 €/u
BMDW003X	u	Radar Eagle II per porta automàtica.	374,00 €/u
BJ23003X	u	Atomitzador de llautó de 24m/m masle.	7,50 €/u
BG4W001X	u	Born derivador de dos pisos 150mm. D2B2-150	21,41 €/u
ELZ1001X	u	Subministre i col.locació de pulsador accionat per clau (llavín) en el replà de l'ascensor.	194,63 €/u
BED1010X	u	Element tèrmic ALCO XC726NW100-2	262,65 €/u
BED1011X	u	Vàlvula de seguretat CR/01/24	22,73 €/u
BED1012X	u	Pressostat diferencial d'aigua B12CN	51,50 €/u
BED1013X	u	Orifici vàlvula expansió X9117-B8B	192,35 €/u
BHST111X	u	Balast HM 250W VSI 25/23	82,48 €/u
BEM2005X	u	Ventilador frigorífic VFM-500A/4M	161,00 €/u
BE38U01X	u	Aeroterms d'aigua calenta de 10000Kcal/h mod. A 9/3M de baixa pressió.	708,64 €/u
BJ23003X	u	Aixeta especial per fonts mod 75105R	67,00 €/u
BF11720X	u	Racord reducció d'unió bomba 2"-1" 1/4" H-F	8,80 €/u
BNL2G07X	u	Bomba circuladora Grundfos Magna 1 32-80	783,00 €/u
B012102X	l	Gasoil A	1,39 €/u
B0A0014X	u	Suport de paret articulada per monitor ordinador	61,65 €/u
B0A5005X	u	Carril strut de fixació de 3m de llargària de 41x41 mm de secció tipus Walraven	55,00 €/u
B0A5006X	u	Suport strut de paret soldat de 41x41 i 600mm de llargària rapidstrut Walraven	15,65 €/u
B0A5007X	u	Fabricació a taller i muntatge en obra de suportació metàl·lica per a col.locació de dues càmeres, de 4000x1200mm, fabricat amb quadrat metàl·lic de 60x60x3, amb acabat pintat. Suport de xapa per a fixació a paret de 370x450x150 pintat.	704,93 €/u
B0A5008X	u	Placa de suportació paret model Walraven 27x18/30x20/30x30	8,80 €/u
B0A5009X	u	Fabricació a taller i muntatge en obra de suportació de UPN 160 i L40, llargària 3720. Collada amb bisos M10 de resina epoxi amdos costats. Pintat i acabat color plata.	627,29 €/u
B0A5010X	u	Rotlle de 10m de cinta adhesiva de doble cara de 13 mm.	13,40 €/u
BE2Z019X	u	Vaina per a termòmetre de 20 cm.	5,74 €/u
BE2Z019X	u	Reparació de caldera per part del SAT, substituïnt sonda de control ACS i sonda de control calefacció. Verificació de funcionament i anàlisi de gasos.	133,99 €/u
BE4Z013X	u	Visera d'aspiració per a caixa de ventilació BD 28/28 AT 10/10	51,24 €/u
BE4Z014X	u	Portafiltres per a caixa de ventilació BD 28/28 AT 10/10	74,93 €/u
BE52001X	u	Bateria elèctrica per conducte de 500x500 de suport de 24 kw	345,50 €/u
BE52002X	u	Clixón muntat amb tub i racords per resistència suport	15,33 €/u
BE91000X	u	Terminal complet amb vàlvula d'esfera, purgador automàtic, vàlvula de buidat i termòmetre, CR 490	65,78 €/u
BE91001X	u	Capçal electrònic normalment tancat TE 301 per a col·lector	36,76 €/u
BE91002X	u	Racor compresió per tub polipropilè de 24 x 19	2,36 €/u
BEB2L67X	u	Cortina d'aire serie MU-CA mod.150RN 12 de 12 kw.	1.421,00 €/u
BEC1U03X	u	Humidificador de vapor monofàsic 240v Carel mod: UE003XD00, amb una potència de 2,25 kw i una capacitat de 3 kg/h.	1.471,89 €/u
BED0259X	u	Cos de vàlvula de tres vies DN 3/4" KVS 6 cursa 5.5mm per actuador MVT connexió roscada, VMXT26	60,25 €/u
BED0260X	u	Cos per a vàlvula de tres vies D/N 3/4" KVS 4 per actuador MVT	57,35 €/u
BED0261X	u	Servomotor MVT 56 per a vàlvula de tres vies, amb alimentació de 24v	203,49 €/u
BED1014X	u	Cos de vàlvula selenoide PM 145,6 DRS de 7/8" per a soldar	170,00 €/u
BED1015X	u	Thermistor PHU P5/6YGAA1	29,19 €/u
BED1016X	u	Cos de vàlvula sense racors de 3 vies 4 entrades de 1/2"	20,83 €/u
BED5004X	u	Cos de vàlvula de 3 vies i 4 entrades de 1/2" sense racords Cazzaniga	20,83 €/u
BED5005X	u	Adaptador remot ON OFF PACSE55RA-E de mitsubishi elèctric	36,00 €/u
BED5006X	u	Unitat exterior mitsubishi Electric mod. PUHZ-RP140VKA de 14 a 16 Kw., sistema multi	3.908,00 €/u
BED5007X	u	Unitat interior tipus cassette Mitsubishi Electric mod. PLA-RP50BA	977,00 €/u
BED6008X	u	Derivador de línia frigorífica per tres sortides, Mitsubishi Electric mod. MSDT 111R-E	250,00 €/u
BEM2006X	u	Caixa de ventilació Serie Obra BD28/28 M4 de 3/4 cv	302,82 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BEM3003X	u	Bateria elèctrica d'aletes per aire per a muntar en caixa de ventilació model MES 15 de 15 kW de potència	251,01 €/u
BEN0002X	u	Portafiltres Aluimifil amb manta recanviable de 0,56 a 0,65 m3	53,00 €/u
BEN0003X	u	Portafiltres Aluimifil amb manta recanviable de 0,76 a 0,85 m2	58,00 €/u
BEU1007X	u	Comandament Mitsubishi PAR-F27MEA connectable al bus M-NET	229,00 €/u
BEV0001X	u	Llança distribuïdora de vapor de acer inoxidable Carel de d. 30mm L. 450mm	126,42 €/u
BEV0002X	u	Tub de conducció de vapor, de 2 m de llargària i 30 mm de diàmetre	92,88 €/u
BEV0003X	u	Tub de conducció de condensació de vapor per a llança, de 2 m de llargària i 7 mm de diàmetre	15,48 €/u
BEV2004X	u	Potenciòmetre actiu Sauter EXG 100 F001	150,51 €/u
BEV2005X	u	Caixa de protecció de termostats TG-2	61,62 €/u
BF11721X	u	Junta antivibratòria d'expansió de cautxo amb pletines DN 50 de 2"	31,54 €/u
BF21002X	u	Maniguet tipus Gebo de 1"	17,48 €/u
BF21003X	u	Nippel galvanitzat de 1" i 100cm de llarg	3,96 €/u
BFB2015X	u	Colze famella 90º de llautó polietilè 40-1" 1/4	17,23 €/u
BFWC724X	u	Enllaç mixt per polipropilè de 75 - 2 1/2"	107,17 €/u
BFWC725X	u	Colze mixt per polipropilè de 32- 1"	19,76 €/u
BG2A101X	u	Canal per anar per terra de mitja canya de 90x20 mm amb quatre separadors	9,37 €/u
BG32002X	u	Terminal tubular de pressió de 10 mm	0,22 €/u
BG4R001X	u	Contactador 9 A 1NA /1NC 230V TEE LC1D09P7	46,97 €/u
BG4R002X	u	Bloc contactes auxiliars 1NA / 1NC 230V TEE LC1D09P7	11,01 €/u
BG4R002X	u	Arrencador en cofret 1 sentit de 9 A. 230 V.mod. LE1D09P7 Telemecanique	99,00 €/u
BG4R003X	u	Relé tèrmic 1,6 - 2,5 A. mod. LRD07 Telemecanique	74,21 €/u
BG77003X	u	Regulador electrònic de velocitat RM-01	51,40 €/u
BG86004X	u	Contacte magnètic d'alta potència per muntatge de superfície	46,33 €/u
BGC5001X	u	Sistema d'alimentació ininterrompida SAI de 1500VA / 900w, entrada de 230vac.	313,13 €/u
BGE3101X	u	Bateria de Gel de 100A/h 12v P054/12v100AH GEL EV	258,36 €/u
BHQ6001X	u	Projector Disano asimètric 70 w halogenurs metàl·lics rodio grafito	154,00 €/u
BHU8112X	u	Reactància electrònica de 2x58 220V 240V	29,20 €/u
BHU8113X	u	Reactància electrònica BE 4182-3-4X18 T8 CL 240V	30,00 €/u
BHUA013X	u	Fluorescent TL HE 28w d. 16 mm color 830	7,05 €/u
BHUA014X	u	Fluorescent master TL5-HO super 80 49w830	7,79 €/u
BJ1Z013X	u	Seient de color blanc per a inodor Dama Senso Compacte	48,20 €/u
BJ23004X	u	Aixeta de pedal mescladora Presto SOL 630	169,00 €/u
BJ65001X	u	Filtre portacartux de 3 peces A5 1/2	16,50 €/u
BJ65002X	u	Kit de filtres de cartux filtrant bobinat 5 kw i 50 micres	4,50 €/u
BKZ1003X	u	Rodet de 250 m de banda de senyalització gas de 50 cm	60,75 €/u
BKZ1004X	u	Protector omega de xapa d'acer galvanitzat de 100x100x100 de 2 m de llarg	26,00 €/u
BKZ1005X	u	Protector omega de xapa d'acer galvanitzat de 40x60x40 de 2 m de llarg	12,97 €/u
BM12017X	u	Reparació de placa central analògica 1 llaç per part del servei tècnic de Notifier	225,15 €/u
BM23002X	u	Vàlvula per a BIE 25 H-H de llautó estampat de 1"	36,10 €/u
BM23003X	u	Debanadera de carrete buit per a suport abatible BIE 25 clàssic	114,67 €/u
BM23004X	u	Marc i contramarc IPF-40 de 590x640mm amb acabat pintat	39,17 €/u
BMP1005X	u	Mando tranceptor d'un canal, via radio, per associar a zones de la central 4G	56,00 €/u
BMP1006X	u	Càmera de seguretat IR leds simulada	17,25 €/u
BNL2G08X	u	Reparació a taller de bomba FLYGT . Desmuntatge, neteja, greixar i muntatge de bomba. Incloent kit de reparació i oli dielèctric.	869,81 €/u
BP5Z010X	u	Mòdul per a videoporter Golmar EL 500 SE per a placa de polsadors	130,10 €/u
BPACU01X	u	Gravador de 16 càmeres per a CCTV. Coloso Evolució III D- Lite Smart.	423,19 €/u
BPACU02X	u	Sistema d'enmagatzematge, disc dur de 2TB especial per a sistema de seguretat	185,20 €/u
EGC1005X	u	Desmuntatge i muntatge per part del servei tècnic del conjunt de bomba injectora del motor del grup electrògen de l'Edifici Migdia, per a la reparació d'aquesta al taller del S.A.T. Una vegada finalitzada la reparació, fer proves de funcionament del conjunt.	2.813,00 €/u
BKZ1006X	u	Maniguet flexible per a gas Presinox extensible PR HH 3/4 300x510	3,58 €/u
B0A5009X	u	Fabricació a taller i muntatge en obra de dues suportació metal·lica, fabricada en xapa de 3mm de midas 2200x220x60, pitat i acabat en color plata, amb reforç en L 40 de 2000mm de llargària. Fitjació amb les vigas del forjat mitjançant tacs metal·lics de M10 x70, pintat en negre.	466,47 €/u
B0A5011X	u	Brida per instal·lacions interiors de 299 de llargària ref. 2272 de Unex (bolsa de 100u)	13,46 €/u
B0A5013X	u	Fabricació a taller i muntatge de suport metal·lic per a cortina d'aire amb base de xapa de 3mm i de 2000x220x60, tirant de subjecció de 50x50x2 i 800 de llargària.	492,18 €/u
B0A5014X	u	Subministre i col·locació de panel de xapa sandwich d'al·umini lacat en blanc per les dues cares i farcit d'escuma de poliuretà amb espesor de 12mm. Dos unitats de 2440x360 i una de 1620x360.	568,21 €/u
B0A5015X	u	Fabricació en taller i muntatge en obra d'estructura metàl·lica per a cortida de ventilació.	670,60 €/u
BAVZ0ALX	u	Suport per motor persiana altus 40 RTS	18,35 €/u
BE2Z022X	u	Reparació de caldera per part del SAT. Substitució de servomotor, pressostat i sonda. Control i analisis de gasos.	891,37 €/u
BE2Z023X	u	Targeta de control electrònica Honeywell DBM01A per a caldera Ferroli Domiproject	178,61 €/u
BE4Z015X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada T simple 90º de diàmetre 300	35,32 €/u
BE4Z016X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada T simple 45ºde diàmetre 300	49,27 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BE4Z017X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada tapa per a tub de diàmetre 300	12,87 €/u
BE4Z018X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada maniguet per a tub de diàmetre 300	4,98 €/u
BE4Z019X	u	Accessori per a tub de xapa helicodal abrazadera amb famella de diàmetre 300	8,67 €/u
BE4Z020X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada colça 45° de diàmetre 300	29,70 €/u
BE4Z021X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada colça 45° de diàmetre 300	25,28 €/u
BE4Z022X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada reducció de 200-100 de diàmetre	16,71 €/u
BE4Z023X	u	Accessori de xapa helicodal galvanitzada maniguet amb brida de diàmetres 300	13,99 €/u
BEB2L68X	u	Recanvi per humidificador Snap ring large (incl. gasket) 5...40 kg	1.564,00 €/u
BEC1U04X	u	Recanvi per humidificador Lime collector tank 20...40 kg	60,00 €/u
BEC1U05X	u	Recanvi per humidificador Snap ring small (incl gasket) 5...40 kg	53,85 €/u
BEC1U06X	u	Recanvi per humidificador Cylinder insert with grid 20...40 kg	263,08 €/u
BEC1U07X	u	Recanvi per humidificador Heating element 12/20/30 kg 2500 w	146,15 €/u
BEC1U08X	u	Cortina d'aire serie MU-CA 200RN 18, amb bateria electrica de 18 kw	€/u
BEC1U09X	u	Recanvi per humidificador Gasquet Duro 20...40 kg	53,85 €/u
BEC1U10X	u	Recanvi per humidificador Cover clamp. ring 20...40 kg	175,38 €/u
BED0268X	u	Control electronic de temperatura ECS57 + sonda -40/140 220 v.	77,90 €/u
BED0269X	u	Vaina d'acer exterior de cm de llargaria per DN 25 per sonda de temperatura	38,59 €/u
BED0270X	u	Servomotor Tèrmico NC 24 v AXS 215SF122	58,01 €/u
BED0271X	u	Fan Motor Mitsubishi Electric PUHZRP35/50VHA4	283,00 €/u
BED0272X	u	Suport base tensora serie Italsit Mignon de 0,1 a 0,5 cv	33,80 €/u
BED0273X	u	Compressor Copeland ZR-94-KCE 455 TFD	2.950,00 €/u
BED1017X	u	Circuit impres FDT7FDQSKXE6 de mitsubishi Heavy	261,56 €/u
BED1020X	u	Motor Mitsubishi PEFY-P250VMH-E	614,29 €/u
BED1021X	u	Placa control Daikin mod . RSEIP10KJY1	690,00 €/u
BED5010X	u	Placa receptora K11CO-1100HSE-DO per unitat split Fujitsu 3 Kw.	28,28 €/u
BEGB001X	u	Equip d'aire condicionat de sostres, Mitsubishi electric model Standard inverter SPCZS-100 YKA de 9.4kw en fred i de 11.2kw en calor. Refrigerant R410, amb alimentació de 400v	3.954,00 €/u
BEGB002X	u	Equip d'aire condicionat de sostres, Mitsubishi electric model Standard inverter SPCZS-71 VKA de 7.1kw en fred i de 7.9kw en calor. Refrigerant R410, amb alimentació de 230v.	2.665,00 €/u
BEK8003X	u	Boca d'extracció de 125 mm LK125	14,80 €/u
BEU1010X	u	Comandament remot Mitsubishi Electric model PAR-31MAA	149,00 €/u
BEZG403X	u	Impost gases fluorats d'efecte hivernacle	10,91 €/u
BF11722X	u	Brida DIN 2527 ciega PN16 2''1/2 65/76	24,67 €/u
BF11722X	u	Junta d'expansió de cauxo de 1''1/4	23,14 €/u
BF11723X	u	Junta teflon sandwich 2''1/2 TEFLON+EPDM+TEFLON	14,34 €/u
BF52153X	u	Accessori entroncament M-H 243 de llautó 67-2''1/2	24,50 €/u
BF52153X	u	Gebo tipus T de 1 1/2''	42,56 €/u
BF52154X	u	Maniguet flexible Gebo tipus A, rosca mascle de 1 1/2''	24,88 €/u
BF52155X	u	Nipel galv. de 1 1/2'' de 140 mm	8,81 €/u
BF52163X	u	Reducció de coure per soldar de 64-54 mm	81,59 €/u
BF52164X	u	Racor loco de 54mm x 2''	18,64 €/u
BF52165X	u	Rosca doble de llautó de 3''	31,50 €/u
BF52166X	u	Rosca doble llautó 245 reduïda 3''-2''1/2	29,44 €/u
BF52167X	u	Racord dues peces de coure de 1''1/2-42	10,38 €/u
BF52168X	u	Te 130 llautó de 1 1/4''	12,42 €/u
BF52189X	u	Rosca doble de llautó de 1 1/4''	5,76 €/u
BF52E01X	u	Tub de coure 67x1.5mm	86,49 €/u
BFB2016X	u	Manigut tub-tub de llautó per polietilè de 40 mm	18,02 €/u
BFB2017X	u	Te rosca famella de llautó per tub de plietilè de 40-1 1/4''-40 mm	30,73 €/u
BFC9013X	u	Enllaç mixto rosca caixa H de polipropilè 63-2''1/2	94,55 €/u
BFC9014X	u	Enllaç mixto M de polipropilè de 75-2''1/2	108,51 €/u
BFC9015X	u	Construcció de collector de polipropilè de 75mm amb set sortides de 63mm	283,65 €/u
BFW5001X	u	Accessori maniguet 270 de coure de 67mm	51,38 €/u
BFW5002X	u	Accessori colça 092-90 M-H coure 67mm	114,46 €/u
BFW5003X	u	Accessori reduït 243 M-H coure 67-54mm	62,27 €/u
BFW5004X	u	Accessori reduït 243 M-H coure 54-42mm	16,61 €/u
BFW5005X	u	Accessori reduït 243 M-H coure 42-22mm	10,63 €/u
BFW5006X	u	Accessori 243 M-H coure 22-15mm	2,18 €/u
BFW5007X	u	Accessori reduït 243 M-H coure 54-22mm	21,47 €/u
BFW5008X	u	Accessori corva 041-45 H-H coure 67mm	86,58 €/u
BG12101X	u	Placa cega per caixa 64 540 x 360	7,68 €/u
BG13003X	u	Caixa de distribució estanca IP55 de superfície de 12 moduls amb porta transparent	50,09 €/u
BG13304X	u	Pany amb clau de serra per caixes serie Vector VZ311	23,91 €/u
BG212A1X	u	Curva flexible lliure d'halogens de 40 mm poliamida IP65	8,66 €/u
BG212A2X	u	Racor PVC Aiscan gris M-40	6,50 €/u



QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BG212A3X	u	Racor PVC Aiscan M-32	4,63 €/u
BG212A4X	u	Racor PVC Aiscan M50	8,10 €/u
BG32002X	u	Terminal tubular de pressió de 10 mm	0,22 €/u
BG32003X	u	Terminal per cable de 25 mm de 10	0,59 €/u
BG32004X	u	Cartutx fusible NH-0 de 63 a. per BUC de 100-160	4,90 €/u
BG32005X	u	Cartutx fusible NH-0 de 100 A.	7,85 €/u
BG4R005X	u	Terminal cobre T-95/14 para cable de 95 mm	2,00 €/u
BHU8008X	u	Fluorescent TL miniatura de 8 w.-840 (4000k)	6,29 €/u
BJ1Z014X	u	Diposit de tanc baix per a inodor Roca Victoria amb entrada d'aigua lateral	82,40 €/u
BJ1Z016X	u	Manigut flexible de 3/4" de 50 cm	10,01 €/u
BJ1Z017X	u	Manigut flexible de 1 1/2" de 50 cm	40,45 €/u
BJ2Z006X	u	Aixeta per font Mediclinics ref. 7510	88,70 €/u
BJA2001X	u	Escalfador acumulador elèctric de 150 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 1500 a 3000 W de potència, vertical, JUNKERS mod. ES 150-1M de mides reduïdes.	435,00 €/u
BKZ1008X	u	Junta de goma gas 2" 1/2	0,89 €/u
BKZ1009X	u	Canal omega 130x130x130 de xapa galvanitzada de 2 metres de llargaria	79,44 €/u
BM12018X	u	Targeta d'ampliació de dos llaços per central analògica Kilsen mod. KFP-A-LB	385,81 €/u
BM12019X	u	Targeta de red per centrals analògiques Kilsen mod. 2010-2-NB	233,53 €/u
BMP4002X	u	Teclat autònom Rosslare per a exteriors alimentació 12-24v cc/ca	138,36 €/u
BNL2G12X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Ebara per part del servei tècnic.	524,83 €/u
BNL2G13X	u	Bomba Wilo Yonos-MAXO 30/0,5-12	1.166,00 €/u
BP124D0X	u	Amplificador d'antena de TV, programable 10 filtres UHF, amb sortides 1+1 (-30db)	475,00 €/u
BP5Z011X	u	Font d'alimentació segura d'entrada 220v i sortida 12v i 1.2 A	68,88 €/u
BPA6U01X	u	Televisió - monitor tipus LED de 47", amb resolució FULL HD de 1920x1080, amb freqüència de refresc de 100 Hz, amb entrades HDMI, S-Video i VGA amb looping, altaveus incorporats, comandament a distància i amb suport de sobretaula, alimentació 230 Vac. Calificació energètica A+.	685,00 €/u
BPA6U02X	u	Suport de paret tipus VESA per a televisor de fins a 47"	34,99 €/u
BPA6U03X	u	Placa de senyalització d'avertència cameres CCTV	6,46 €/u
BPACU01X	u	Transponders conversió distribució imatge	7,75 €/u
BPACU02X	u	Disc dur 3 TB	255,13 €/u
BMP4002X	u	Teclat autònom Rosslare per a exteriors amb alimentació 12-24v cc/ca	138,36 €/u
BP5Z011X	u	Font d'alimentació segura d'entrada 220v i sortida de 12v i 1.2 A	68,88 €/u
BE2Z023X	u	Targeta de control electrònica Honeywell DBM01A per a caldera Ferroli Domiproject	178,61 €/u
BF52190X	u	Unió mascle-mascle llautó de 2 1/2"	30,45 €/u
BEAZ002	u	Col.lector solar Varisol DF 1	95,00 €/u
EBZ4018X	u	Derivació simple en Y de 125 mm de xapa galvanitzada	37,50 €/u
EBZ4019X	u	Manigut de xapa galvanitzada de 125 mm	2,47 €/u
BEAZ003X	u	Kit Hidràulic d'unió per a col.lector solar Varisol	44,00 €/u
BE4Z026X	m	Tub d'alumini flexible de 315 mm tipus escoflex	4,16 €/m
BE91003X	u	Regulador de velocitat monofàsic MindoFan RV-MU10	101,91 €/u
BG43E01X	u	Cartutx fusible NH1 de 250 A. BUC 250	12,80 €/u
BEN0004X	u	Filtre Minipleat amb marc de 48 eficàcia F7 mod MVP85 de 593x593	106,00 €/u
BEGH006X	u	Unitat exterior Mitsubishi Elèctric mod: MXZ-3D68VA de 6.8kw de potència en fred i de 8.6 kw de potència en calor.	1.956,00 €/u
BEGH007X	u	Unitat interior Mitsubishi Elèctric mod: MFZ-35KA de 2.5kw de potència en fred i de 3.4kw de potència en calor.	904,00 €/u
BEGH008X	u	Unitat interior Mitsubishi Elèctric mod: MSZ-35SF de 3.5kw de potència en fred i de 4kw de potència en calor	479,00 €/u
BEV2006X	u	Termostat per fan-coil SE-3-FAN	28,00 €/u
BEV2007X	u	Kit de suports de terra de dues cames mod: WMU-FEET	24,00 €/u
B0A0019X	u	Planxa de goma sintètica de 2mm, per a construcció de junta	11,67 €/u
BED0275X	u	Assistència Tècnica de Control·li per reparació de la unitat de control UC32.24	850,43 €/u
B0A5016X	u	Lampada anti-mosquits elèctrica ref. NE56044839	16,99 €/u
BFC9017X	u	Accessori per a soldar per a tub de polietilè en forma de T reduïda 63-50-63	9,86 €/u
BFC9016X	u	Accessori per a soldar per a tub de polietilè en forma de T reduïda 75-63-75	20,09 €/u
BFC9018X	u	Accessori de polietilè reduït 75-63 per a soldar	8,35 €/u
BG63383X	u	Clavilla Famatel fef. 1104	3,69 €/u
BF52169X	u	Accessoris entroncament famella 22-3/4"	1,65 €/u
BED1024X	u	Placa electrònica Inverter RSEYP10KJY1	1.872,28 €/u
BEAZ002X	u	Col.lector solar Varisol DF 1	95,00 €/u
BED1023X	u	Placa electrònica adaptadora per adequació a model antic	132,28 €/u
BEAZ003X	u	Kit Hidràulic d'unió per a col.lector solar Varisol	44,00 €/u
BED1022X	u	PCB placa electrònica potència condensadors RSRYP10KJY1	205,00 €/u
BHU8114X	u	Reactància electrònica de 3 ó 4x14 w.	32,00 €/u
BJ24811X	u	Fluxor Presto 1000 M per inodor	58,17 €/u
BG77004X	u	Detector de moviment i presència d'encastar de 360° i 45 m2 , Legrand PIR 360	95,03 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BEM3005X	u	Extractor elicoidal per fred HRB/450/35 S&P	277,00 €/u
BE4R007X	u	Releco S-10 base interface entrada-sortida	3,96 €/u
BG4R006X	u	Releco c10 interface 10 A. 1 cto. 24 v cc	7,38 €/u
BEU6003X	u	Manòmetre glicerina classe 1 per gas R407c de 1 a 30 bar (alta pressió)	42,50 €/u
BF21004X	u	Racor brida Gebo AF 2 1/2" rosca mascle	54,43 €/u
BFC9019X	u	Colze electrosoldable de polipropilè de 90° de 75	61,54 €/u
BF21005X	u	Brida bana de 60 x 2 1/2"	43,27 €/u
BFC9021X	u	Maniguet de polipropilè electrosoldable de 75	24,65 €/u
BFC9020X	u	T de polipropilè electrosoldable de 75	73,08 €/u
BNL2G14X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Wilo per part del servei tècnic.	584,75 €/u
BEGH009X	u	Equip d'aire condicionat tipo cassette Mitsubishi Electric mod: PLZS-50VBA de 5kw en fred i de 6kw en calor.	2.781,00 €/u
BEGH010X	u	Equip d'aire condicionat tipo conducte Mitsubishi Electric mod: SPEZS-140 YJA- C31 de 13.6kw en fred i de 16kw en calor.	5.361,00 €/u
BFC9026X	u	T de polipropilè reduïda per a soldar de 40-25-40	5,06 €/u
BF21007X	u	Racord pressió gebo per a tub d'acer 2" M	36,43 €/u
BFC9022X	u	Enllaç desmuntable de tres peces per a soldar a polipropilè i llautó HH 40x1" 1/4	38,36 €/u
BFC9023X	u	Enllaç de polipropilè per a soldar rosca M 20-1/2	6,84 €/u
BF21008X	u	Racord de pressió gebo per a tub d'acer 2" H	39,02 €/u
BFC9025X	u	Enllaç mixto de polipropilè per soldar 63-2"	66,07 €/u
BFC9024X	u	Maniguet de polipropilè electrosoldable de 63	13,97 €/u
BED0276X	u	Compressor scroll Sanyo C-SBN303H8G	889,40 €/u
B0A5017X	u	Rotllo de plàstic cubrir 2x25	4,15 €/u
BHUA013X	u	Lampada ML compact esferica G45 9w/840 E14	12,49 €/u
BG14992X	u	Premsaestopes poliamida RS 807-9805 de 14 a 15 mm	3,30 €/u
B0A5018X	u	Rotllo de cita adhesiva Tesa 50x25	1,25 €/u
B0A5019X	u	Rotllo de cartó ondulat 50 mts	12,93 €/u
BE22024X	u	Reparació de caldera per part del servei tècnic, dels defectes localitzats durant la revisió de manteniment de la caldera. Substitució dels components en mat estat i requemats. Junta d'estanqueïtat que perd gasos, electrode, sonda d'ionització i sensor de temperatura.	387,50 €/u
BED0277X	u	Assistència tècnica Control·li per reparació de dos controladors UC32.24 amb programació	1.119,20 €/u
BED0279X	u	Canvi de resistència de carter compessor per part de SAT Johnson	359,16 €/u
BED0280X	u	Oil sensor ASSY per compessor Johnson Control	307,65 €/u
BF21006X	u	Racord pressió gebo per a tub d'acer 1" M	13,52 €/u
BED0278X	u	Revisió d'unitat Roca York - Johnson control per determinar el estat de la unitat.	577,00 €/u
BE3635BX	u	Element de radiador al·lumi marca Mithos model Trento T600 681xx95x80	17,32 €/u
BEZ5H01X	u	Aixeta per a radiador recte Waft M 1/2 termostatzable	10,50 €/u
BEZ1020X	u	Tub de condensats de vidre llis 10/14mm, rodet de 25 metres	16,75 €/u
BEZ1019X	u	Bomba de condensats centrífuga Mundo Clima mod SE 300/4, amb dipòsit de 2 litres de capacitat, flotador de 3 nivells, elevació màxima de 5m, potència 70w i tub de sortida de 10mm	75,00 €/u
BJ1Z018X	u	Maniguet flexible de 500 mm de 1 1/2"	77,08 €/u
BJ1Z019X	u	Maniguet flexible de 500 mm de 1 1/4"	50,50 €/u
BEZ1021X	u	Vàlvula de retenció per a tub de plàstic 10/14mm	7,75 €/u
BEZ2027X	u	Intervenció del servei tècnic per a la neteja interior de la caldera, desmuntatge del cremador, canvi de tubs de gas i placa, canvi de conjunt d'injectors. Verificació de l'estanqueïtat de l'equip, regulació i posada en marxa de la mateixa. Proves de funcionament.	481,44 €/u
BEZ2026X	u	Intervenció de servei tècnic per al canvi del cablejat d'interconnexió interior, termostats de seguretat i regulació. Proves de posada en marxa de l'equip.	308,98 €/u
BEZ2028X	u	Intervenció del servei tècnic per a la reparació de la caldera de calefacció, substituint tubs de distribució de gas, sonda, electrodes i vàlvula de gas. Neteja de cremadors. Posada en marxa i verificació de funcionament de caldera.	1.504,80 €/u
BED0281X	u	Cartutx filtrant deshidratant d'alt rendiment VS-48H Parker	20,60 €/u
BED0282X	u	Carcasa per filtre deshidratant per línia de líquid Parker K487 de 7/8"	150,40 €/u
BEZ2025X	u	Reparació de caldera Roca Crono G20 per part del servei tècnic, havent de substituir els elements deteriorats de la mateixa (sonda de ionització, electrodes d'encesa, caixa de control, vidre mirall i juntes). Posada en marxa i control de funcionament de la mateixa.	721,60 €/u
BUHA014X	u	Lampara reflectora R63 Led 8w 3000k 230v E-27	19,25 €/u
BM90001X	u	Revisió preceptiva del sistema de parallamps. Inspecció visual del sistema de captació. Verificació de la red conductora. Visualització de les incidències registrades en el comptador de llamps. Revisió del sistema de terra. Estudi i anàlisis. Estudi bàsic per la protecció de les línies elèctriques contra les sobretensions transitoris. Emisió d'informe tècnic.	95,00 €/u
B0A0020X	u	Calefactor S&P model TL10N de 2000w	27,95 €/u
BG32007X	u	Terminal pala estreta 120 mm M10	4,83 €/u
BG32008X	u	Terminal pala estreta de 150 mm M10	6,17 €/u
BLN0001X	u	Subministre e instal·lació de comunicador GSM-GPRS MK0775 al telèfon de l'ascensor, segons norma UNE-EN 81-28	312,50 €/u
BG67004X	u	Marc 1 el bronze 75610-36 Simon 75	5,36 €/u
BG67003X	u	Peca intermitja or 75906-39 Simon 75	5,67 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BFC9032X	u	Te soldar rosca famella ppr de 32x3/4"x32	11,38 €/u
BFC9031X	u	Enllaç soldar rosca mascle de ppr 32x1"	17,96 €/u
BEGH009X	u	Màquina d'aire condicionat Mitsubishi Electric mod: MSZ-GF 60 VE de 6.1 Kw en fred i de 6.8 Kw en calor	2.358,00 €/u
BG67002X	u	Tapa senyalitzador lluminos vermell 75065-32 Simon 75	2,66 €/u
BG67001X	u	Senyalitzador Simon 75 S.26 26809-39	5,60 €/u
BEGH010X	u	Màquina de conductes Mitsubishi Electric mod: SPEZ-250 YHA amb comandament PAR-31, de 22kw en fred i de 27kw en calor	7.466,00 €/u
BHU8115X	u	Lampara tubular 48v 3w E10	0,50 €/u
BEU1011X	u	Pack web basic per controladors centralitzats AC-150A Mitsubishi	551,00 €/u
BEU1012X	u	Programació per connexió de climatització via internet, per part del SAT Mitsubishi	215,40 €/u
BED0293X	u	Compressor Maneurop Scroll SZ-300 R407c	8.715,00 €/u
BE2Z028X	u	Reparació de caldera mural Thematic classic FAS 30-A, amb canvi de placa electronica S1047000	380,11 €/u
BO12105X	u	Desincrustant calcareo FLV de 10 l.	78,00 €/u
BEV0004X	m	Tub de conducció de vapor de 40 mm	71,70 €/m
BED0292X	u	Filtre deshidratador Parker WEU 759 S de 1 1/8"	103,00 €/u
BNL2G15X	u	Bomba circuladora calefacció Roca Magna 1D 32-100 1x230v	1.624,00 €/u
BEM2007X	u	Motor ventilador R-3952	416,11 €/u
BG4R007X	u	Final de carrera cabeza multidireccional ZCE08	17,57 €/u
B0A0022X	u	Dipòsit per a combustible de 20 litres de capacitat	58,20 €/u
BJ23008X	u	Aixeta mescladora temporitzada Presto mod: Alpa 80 encastable amb polsador negre	299,90 €/u
BE2Z028X	u	Intervenció del servei tècnic de Rotex per a la reparació de dues calderes, havent de substituir les bombes de les calderes i una vàlvula de tres vies Rotex 723. Posada en marxa i control de funcionament dels equips.	1.358,50 €/u
BFWC001X	u	Accesori metal·lic per a canonada de polipropilè, multicapa colça 90°	9,47 €/u
BJ1Z018X	u	Maniguet flexible tucai river bat MH 3/4 500mm	22,56 €/u
BN72002X	u	Electrovàlvula n/oberta 2206a-25 1"	85,15 €/u
BEC1003X	u	Cilindre recanvi humidificador Carel BL0T3C00H2 (UE010/015) 400v trifasic 18	157,13 €/u
BEC1002X	u	Cilindre recanvi humidificador Carel BL0S1F00H2 (UE001/003) 230M	74,70 €/u
BF52172X	u	Accesori de llautó H-H per soldar 28 - 1"	2,89 €/u
BNL2G16X	u	Bomba circuladora ACS DAB VS 65/150 M EVO	303,00 €/u
BNL2G17X	u	Accesori per a bomba circuladora, racord amb junta de llautó 1"1/2 H - 1" H	15,00 €/u
BNLG18X	u	Bomba circuladora Grumfos UP 20-15N IX 230	544,00 €/u
BF52174X	u	Racord 2p de cobre/llautó de 1 1/4" x 35 mm	7,63 €/u
BF52173X	u	Te 90° h soldar de llautó de 35 x 1 1/4"	17,08 €/u
BF52175X	u	Reducció de llautó 241 de 1 1/4" a 1/2"	4,43 €/u
BF11001X	u	Reparació de fuita en canonada de 2 1/2" d'acer en un ramal que deriva del munant, substituint 1 mt de tub, un enllaç i dos colzes norma 3, tot soldat amb electrica. per Proclam, S.L.	766,08 €/u
BJ33005X	u	Maniguet wc extensible 240-500, sortida 80-100	21,60 €/u
BED0285X	u	Compressor Daikin RXYQ14P7W1BA	2.111,59 €/u
BEGH011X	u	Unitat exterior Mitsubishi Electric 2x1 mod: MXZ-2D53VA amb una potencia de 5.3kw en fred i de 6.4kw en calor.	1.324,00 €/u
BEGH012X	u	Unitat interior Mitsubishi Electric mod MSZ-SF25VE amb una potencia de 2.5kw en fred i de 3.2kw en calor	410,00 €/u
BEGH013X	u	Unitat interior Mitsubishi Electric mod MSZ-SF35VE amb una potencia de 3.5kw en fred i de 4kw en calor	430,00 €/u
BEGH014X	u	Màquina d'aire condicionat Mitsubishi Electric mod MSZ-HJ25VA amb una potencia de 2.5kw en fred i de 3.1kw en calor.	619,00 €/u
BEGH015X	u	Màquina d'aire condicionat Mitsubishi Electric mod: SPCZS-125YKA-C31 bomba de calor inverter amb una potencia de 12.5kw en fred i de 14kw en calor. Set de comandament Par 31	4.604,00 €/u
B0A0023X	u	Carta Ral D2 Neurtek	128,00 €/u
BEZ1020X	u	Tub de condensats de vidre llis 10/14mm, rodet de 25 metros	16,75 €/u
BE21H01X	u	Curva flexible lliure d'halogens de 20 mm	2,01 €/u
BEZ1022X	u	Bomba silenciosa High-Lift d'1 l de capacitat i 11l/h de cabdal	170,00 €/u
BEZ1021X	u	Vàlvula de retenció per a tub de plàstic 10/14mm	7,75 €/u
B0A0024X	u	Pany homologat per Aigua de Barcelona, per muntar superficialment	20,30 €/u
BEZ1023X	u	Transductor AC-1 de 1,0 a 30 bar mascle	99,30 €/u
BEZ1024X	u	Controlador UCU10FC CYLON	453,00 €/u
BE4Z030X	u	Tapd d'acer inox de 250 mm	27,45 €/u
BE4Z027X	u	Te simple galvanitzada de 90° de 250 mm	27,76 €/u
BE4Z029X	u	Reducció galvanitzada de 250 mm a 200 mm	20,40 €/u
BE4Z028X	u	Reducció galvanitzada de 200mm a 150 mm	16,00 €/u
BE4Z031X	u	Colze d'acer inox de 90° de 250 mm	64,65 €/u
BHUA016X	u	Lluminaria estanca de led PC/PC 1.20 mts EQ 2x36	119,70 €/u
BFB2020X	u	Accesori per a tub de polietilè de llautó colça 90° de 20	7,03 €/u
BFB2021X	u	Accesori de polietilè T de bocas iguals 20	3,59 €/u
BFB2022X	u	Accesori de polietilè colça 90° de 20	2,40 €/u
BF52118X	u	Matxó reduït de llautó de 1 1/4" - 3/4"	4,51 €/u
BFB2019X	u	Accesori per a tub de polietilè de llautó colça amb base fixació 20-1/2"	6,09 €/u

**QUADRE DE PREUS UNITARIS INSTAL·LACIONS (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BP5Z012X	u	Activador Fermax 2438 llums- timbre ADS	45,00 €/u
BE4Z032X	u	Termostat per fancoil MundoControl SE-3	28,00 €/u
BAPR004X	u	Fabricació a taller de cofre de xapa metal·lica perforada de 500x400x630, per a col·locació de les bateries , regulador e inversor.	225,19 €/u
BAPR003X	u	Construcció a taller i muntatge a coberta de soportació metal·lica per a plaques fotovoltaicas. Soportació metal·lica per a plaques amb mides 4700x3500x3500. Soportació amb tub de 80x80x3, perfil·leria galvanitzada 60x40 i 40x40 amb marcs forma L de 35. Instal·lació de pasarela de subjecció de 4000x500. Anclaje de soportació a pared amb resina epoxi.	2.664,59 €/u
BED5011X	u	Consola central pantalla tactil SC-SL4-AE Mitsubishi Heavy	4.150,00 €/u
BE4Z027X	u	Ventilador frigorífic amb motor Mundo Fan VMF-450I/4M	111,00 €/u
BED1029X	u	Valvula completa EVR Danfoss 32F2122	111,80 €/u
BNL2G19X	u	Bomba circuladora Grundfos Magna 1 25-100 1''1/4	852,00 €/u
BNL2G20X	u	Reparació a taller de bomba circuladora Wilo. Desmuntatge, neteja i muntatge. Comprovació de bobinat i barnizat del mateix. Substitució de rodaments, tancament mecanic e instal·lar eix nou, soldant, mecanitzant i ajustant aquest.	505,84 €/u
B0Y1002X	u	Registrador de dades TESTO model Saveris 2-H1, per a control de temperatura i humitat.	250,00 €/u
BED0286X	u	Element termic per valvula expansió Alco ref XC726NW100-2B	267,90 €/u
BED0287X	u	Orifici per valvula d'expansió Alco ref. X22440-B7B	73,80 €/u
BED0288X	u	Cos de valvula d'expansió Alco ref. A-576	53,10 €/u
BJA3101X	u	Termoacumulador a gas SMITH EQ 280 atmosferic de 19.2kw i 265l de capacitat	1.795,00 €/u
BF52191X	u	Reducció de llautó 241 3x2''	35,22 €/u
BF52192X	u	Famella d'unió llautó M-H 3''	156,25 €/u
BF52193X	u	Allargadera de llautó 246 M-H 1X2''	8,41 €/u
BF52194X	u	Famella d'unió de llautó M-H 1''	13,34 €/u
BNE0001X	u	Filtre de malla Cintropur NW- 50 2'' H	552,90 €/u
BHB1700X	u	Secom 993 Hublot superficie IP44 ovalat tortuga negra / reixa	7,23 €/u
BHUA018X	u	Lampara HM HQI-TS 150w WDL RX7S excellence	19,00 €/u
BJ1Z019X	u	Vàlvula selenoide servocomandada normalment oberta 3/4'' de 03bar a 16bar	74,31 €/u
BJ1Z020X	u	Bobina per a vàlvula selenoide 230v	12,92 €/u
BJ1Z021X	u	Connector per a bobina de vàlvula selenoide DIN 43650	2,00 €/u
BHUA017X	u	Equip halogen VSI 15/23-ARCE-150 150w 230v	56,20 €/u
BQA5023X	u	Mordassa giratoria Drako de 100mm per a banc de treball	51,10 €/u
BFQ3301X	u	Pot d'adhesiu per aïllaments escuma elastomerica de 0,66 l.	20,68 €/u
BNL2G21X	u	Junta cartró Klingerit Belpa de 3''	1,60 €/u
B0A5022X	u	Banc de treball Drako mod: KBAT -2	110,00 €/u
BJ2Z007X	u	Comandament palanca i plafó per cau de pas d'encastar 8 mm B&F	8,12 €/u
BEGH017X	u	Unitat exterior Mitsubishi Electric Standard Inverter mod: PUHZ-P250YHA de 22 kw en fred i de 27 kw en calor.	5.449,00 €/u
BEGH018X	u	Kit de distribuïdor Mitsubishi Electric mod: MSDT-111R-E	250,00 €/u
B0A5024X	u	Construcció a taller i muntatge de calaix metal·lic de lames practicables de mides 775x1440x540, pitat amb pintura antioxidant i esmate negre.	1.070,87 €/u
BEGH016X	u	Unitat interior Mitsubishi Electric tipo Cassette de 4 vies mod: PLA-RP71BA de 7.1kw en fred i de 8.0 kw en calor	1.281,00 €/u
BHUA019X	u	Caja encastar de sostre Daisalux KETB	9,71 €/u
BM11006X	u	Barrera de detecció perimetral de doble haz amb lente esferica per exterior i interior de 60 a 180 m	78,54 €/u
B0A5028X	u	Fabricació i col·locació de plafó fabricat amb tub de xapa galvanitzat de 40x40 i forat pels dos costats amb xapa d'acer inox de 1mm	475,36 €/u
B0A5027X	u	Fabricació a taller i muntatge de panel de protecció per a placa solar, construït en tub galvanitzat de 30x30 amb angulars de 30x10 i tela metal·lica galvanitzada de 13x13x1, amb mides exteriors de 2365x1300.	207,09 €/u
BP5Z014X	u	Distribuïdor de video mini 2S 5H/5H	41,00 €/u
BPZ013X	u	Placa exterior videoporter Auta VP.D B/N 1L 6H compact	875,00 €/u
BPACU04X	u	Enllaç BNC famella BNC famella model SAM- 620	0,95 €/u
BPACU05X	u	Connector BNC model SAM - 619	1,03 €/u
BG4R009X	u	Base conexió Releco S2-B	4,15 €/u
BG4R008X	u	Base Releco S2-B per relé	4,15 €/u
B0A5011X	u	Caixa metalica pintada per protegir teclat alarma Jona	25,18 €/u
BP5Z015X	u	Placa amplificador Fermax 6975 audio 2L city 4+N	142,00 €/u
BE2Z031X	u	Kit estandar d'evacuació de fums horitzontal 80/125 Vaillant	160,00 €/u
BE220N1X	u	Caldera Vaillant Ecotec Plus condensació nomes calefacció VM 466/4-5 de 45Kw	3.398,00 €/u
BE2Z032X	u	Adaptador Vaillant per a sortida de fums d'evacuació escentric 80/80	66,00 €/u
BF11002X	u	Reparació de fuga d'aigua a la canonada d'acer de 2''1/2 de l'instal·lació de climatització de la primera planta. Havent de substituir un tram d'instal·lació i els accessoris necessaris per a la seva reparació. Pintat de la mateixa.	683,21 €/u
BE2Z033X	u	Reparació de caldera Powet HT 85, substituint placa electronica, sonda de ionització i cablejat de display	407,42 €/u
BP124D1X	u	Amplificador programable Televes LTE Avant 7 7E/2S G45DB	479,00 €/u
BP124D2X	u	Programador Televes 7234 universal PCT 4.0	132,19 €/u
B0A0027X	u	Embellidor per pany Tesa de marc	6,50 €/u



	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BEZ1025X	u	Mini bomba de condensat especial cassettes Suermann SE 33	154,00 €/u
B0A0026X	u	Pany Aface tesa 2110TE-4E	51,85 €/u
B0A5029X	u	Fabricació i muntatge de tancament metàl·lic de tub d'acer galvanitzat de 30x30 i malla metal·lica de 13x13x1, amb angles de fixació de 30x20, amb tres peces de 4300x1800, dues peces de 2230x1800, quatre peces de 4900x1910 i dues peces de 2590x1910, dues xapes d'acer galvanitzat de 550x1800 i de 120x1800. Substitució de frontissa trencada i reparació de tubular.	2.476,05 €/u
BHUA020X	u	Lampada halogena linial DE-ECO de 230w, 230 v.	7,15 €/u
BKZ1007X	u	Comandamnet c/marcas gas marró (HT)	1,65 €/u
BEZG500X	Kg	Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	103,43 €/Kg
BEZG501X	Kg	Gas R-407C (per aire condicionat)	87,92 €/Kg
BEZG502X	Kg	Gas R-410A (per aire condicionat)	129,29 €/Kg
BEZG510X	Kg	Impost sobre Gas R-407A (substitut del R22 i del R404)	33,45 €/Kg
BEZG511X	Kg	Impost sobre Gas R-407C (per aire condicionat)	27,77 €/Kg
BEZG512X	Kg	Impost Gas R-410A (per aire condicionat)	33,19 €/Kg

Aquest preus són preus que no existien al banc de preus de l'ITEC en el moment de ser aprovats per l'Ajuntament. Si en el Banc de preus de l'ITEC del present contracte existeixen, es certificaran els del banc BEDEC.

**QUADRE DE PREUS UNITARIS BRANCA D'OBRA (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BAZZ021X	u	Aerosol lubricant per a guies de persianes, motors, engranatges, cables i cadenats.	17,28 €/u
BM3Z001X	u	Càrrega extintor de pols seca de 6 kg ó de CO2 de 5 kg.	20,00 €/u
BM3Z002X	u	Revisió d'extintor de pols seca de 6 kg ó CO2 de 5 kg. Inclou etiquetat i certificat.	8,00 €/u
BMCL001X	u	Petit material per deixar la instal.lació en perfecte funcionament.	79,20 €/m
CERT001X	u	Certificat de tractament preventiu de la legionel.la.	950,00 €/u
CZ15101X	dia	Aspirador d'aigua de treballs pesats amb filtre d'aigua per aspirar 60L de capacitat de dipòsit, tipus Karcher o equivalent.	30,00 €/dia
JGVE001X	u	Inspecció ECA grans instal.lacions.	645,00 €/u
JGVE002X	u	Inspecció ECA petites instal.lacions.	300,00 €/u
KAW1001X	ud	Rodament model 3204ZZ d'acer inoxidable per a porta.	39,15 €/u
E9M1001X	m2	Paviment continu de resines compostat per: Decapat mecànic del suport amb neteja i aspiració. Aplicació d'imprimació de resines com a pont d'unió entre suport i morters. Espatulat de membrana flexible compost per morters sintètics flexibles; aplicat amb llana de 2-3 mm de gruix. Aplicació de paviment compost per morters sintètics de gran resistència a base de resines de metacrilats i sílices de quars de color i plastificats al forn; aplicació amb llana de 2-3 mm de gruix. Segellat final amb resines d'alta resistència aplicades amb rodet. Inclòs treballs complementaris com aproximacions amb radial o percutor a parets, portes, marcs, boneres, etc. Inclòs anivellació de paviment en les zones de unió amb altre paviment existent. Inclòs tractaments d'esquerdes o fissures existents en paviments amb morters sintètics elàstics.	82,70 €/m2
E9U6001X	ml	Sòcol sanitari rodó de 2,5 cm compostat per morters sintètics. Aplicació manual en mitja-canya de 2,5 cm d'alçada. Inclòs elements especials per a cantonades.	22,01 €/ml
E8E1001X	m2	Revestiment vertical aplicat manualment. Polit de superfície i regularització de la mateixa. Aplicació amb llana de base de microciment i aplicació d'imprimació. Capa final segellat amb pintura impermeabilitzant epoxi base aigua. Inclòs tractaments d'esquerdes o fissures existents en paraments amb morters sintètics elàstics.	68,59 €/m2
BDD2001X	ud	Bastiment i tapa de plàstic de 400x400mm	34,90 €/ud
BDD2002X	ud	Bastiment i tapa de plàstic de 550x550mm	82,27 €/ud
BAZ1001X	ud	Ribet de goma per a portes i finestres	14,94 €/ud
B012102X	ud	Líquid desatascador Tap-Avall professional	10,26 €/ud
BNN2001X	dia	Bomba submergible 200l/min, 12 metres de manega	112,20 €/dia
BAZG001X	ut	Pany central amb clau per a fusteria de fulles corredisses d'alumini.	31,78 €/ut
BAZG002X	ut	Pany MD CPM AGU25 per a porta d'alumini.	76,70 €/ut
BAZG003X	ut	Pany CISA de 3 punts d'enclavament.	240,20 €/ut
BAZG004X	ut	Motlle aeri MD MAB	212,63 €/ut
BAZG005X	ut	Motlle aeri TS4000DA	173,58 €/ut
BAZG006X	ut	Motlle aeri TS5000S	267,88 €/ut
BAZG007X	ut	Bombí tipus T980L	33,18 €/ut
BAZG008X	ut	Bombí tipus T880L	67,70 €/ut
BAZG009X	ml	Cadena de malla recta de zinc 10.	12,12 €/ut
BAZG010X	ut	Candau de llautó 92/80	60,42 €/ut
BAZG011X	ut	Manilla d'acer inoxidable tipus 2028B/2001/FS	117,20 €/ut
BAZG012X	ut	Manilla d'acer inoxidable tipus 2028B/2101/FS	96,45 €/ut
BAZG013X	ut	Manilla d'acer inoxidable tipus 2028BT/FS	88,10 €/ut
BAZG014X	ut	Copia de qualsevol tipus de clau de seguretat.	20,70 €/ut
BAZG015X	ut	Copia de qualsevol tipus de clau de serreta	3,95 €/ut
BAZG016X	ut	Copia de qualsevol tipus de clau de gorjes.	9,60 €/ut
BAZG017X	ut	Forrellat automàtic Activa+2 de la casa Manusa.	161,16 €/ut
BAZG018X	ut	Bateria Activa de la casa Manusa.	131,13 €/ut
BJSZ001X	ml	Mànega de PVC extraflexible amb reforç mallat amb fil de polièster d'alta resistència de 19x25,5 mm tipus IG0018	2,30 €/ml
BJSZ002X	ut	Mascle d'aixeta-mànega, per 26,5mm (G 3/4) i aixeta de 33,3mm (G1) de rosca. Tipus 2802-20 de la casa Gardena.	2,51 €/ut

**QUADRE DE PREUS UNITARIS BRANCA D'OBRA (PEM)**

COD	UD	DESCRIPCIÓ	PREU
BJSZ003X	ut	Connector ràpid pel principi de la mànega per mànegues de 19 mm (3/4") de diàmetre. Tipus 2817-20 de la casa Gardena.	6,25 €/ut
BJSZ004X	ut	Llança de reg amb boquilla regulable amb gran caudal, per mànega de 19 mm (3/4"). Tipus 2818-20 de la casa Gardena.	7,86 €/ut
BJSZ005X	ut	Suport mural per a mànega reforçat en acer zincat i pintat industrialment. Tipus CA2010P de la casa Maiol	11,85 €/ut
KASA001X	u	Reparació de guies de porta corredera tallafocs d'una fulla de 2,75x3,06 m de dimensions amb porta abatible incorporada de 0,90x2,10m, deixant-la en perfectes condicions de funcionament.	438,00 €/ut
BB12001X	m	Barana d'acer galvanitzat, amb passamà rodó superior de 30mm, i muntants cada 300 cm de 100 a 120 cm d'alçària. Galvanitzat en calent.	57,50 €/m
BAZG019X	u	Selector de tancament regulable m:87.107 d'acer inoxidable, per a porta tallafocs.	85,62 €/u
B863001X	m2	Planxa d'alumini tipus TOP GRIP de la casa ALU-STOCK, de 2,5 mm de gruix, classe R11	148,25 €/m2
BAZG020X	u	Bombí NI LN LL/SM	375,00 €/u
BAZG021X	u	Pany antipànic per a porta d'emergència model M-4040, amb pany, barra antipànic i maneta exterior.	206,30 €/u
EB14601X	m	Fabricació i col.locació de tub de 30mm de diàmetre, subjectat amb pipes de vareta de 12 mm de diàmetre, anclat directament amb resina de polièster i acabat galvanitzat en calent.	37,40 €/m
BAZG022X	u	Fabricació i col.locació de molla reforçada per a porta enrotllable	105,26 €/u
BAZG023X	u	Fabricació i col.locació d'eix per a porta enrotllable.	380,25 €/u
EAVZ121X	u	Sistema de seguretat per a porta enrotllable amb sistema anticaigudes i muntatge de fotocèl.lules de seguretat emisor/receptor.	815,25 €/u
K6A1001X	u	Sistema frontal amb xapa perforada galvanitzada i estructura tubular lleugera amb encast per les boques de la màquina d'aire condicionat.	667,00 €/u
K9Z3001X	m2	Aplicació de tractament antilliscant amb base de titani sobre paviment de microciment existent.	10,45 €/m2
BAZG024X	u	Subministre i col.locació de kit SUK d'actualització compost d'una unitat de control (microprocesador), motor amb reductora i encoder i conjunt de transmissió completa. Inclou selector de posicions, programa selector PSK-6U, una bateria d'emergència EXU-4, un joc d'escaires de subjecció, ajustament i posta en marxa. Totalment instal.lat.	1.895,00 €/u
BAZG020X	u	Bombí NI LN LL/SM	375,00 €/u
BAZG021X	u	Pany antipànic per a porta d'emergència model M-4040, amb pany, barra antipànic i maneta exterior.	206,30 €/u
EB14601X	m	Fabricació i col.locació de tub de 30mm de diàmetre, subjectat amb pipes de vareta de 12 mm de diàmetre, anclat directament amb resina de polièster i acabat galvanitzat en calent.	37,40 €/m
BAZG022X	u	Fabricació i col.locació de molla reforçada per a porta enrotllable	105,26 €/u
BAZG023X	u	Fabricació i col.locació d'eix per a porta enrotllable.	380,25 €/u
EAVZ121X	u	Sistema de seguretat per a porta enrotllable amb sistema anticaigudes i muntatge de fotocèl.lules de seguretat emisor/receptor.	815,25 €/u
K6A1001X	u	Sistema frontal amb xapa perforada galvanitzada i estructura tubular lleugera amb encast per les boques de la màquina d'aire condicionat.	667,00 €/u
K9Z3001X	m2	Aplicació de tractament antilliscant amb base de titani sobre paviment de microciment existent.	10,45 €/m2
BAZG024X	u	Subministre i col.locació de kit SUK d'actualització compost d'una unitat de control (microprocesador), motor amb reductora i encoder i conjunt de transmissió completa. Inclou selector de posicions, programa selector PSK-6U, una bateria d'emergència EXU-4, un joc d'escaires de subjecció, ajustament i posta en marxa. Totalment instal.lat.	1.895,00 €/u
KDH11020	ut	Punt d'inspecció de detector de seguiment i profunditat per treballs amb camió cuba	72,30 €/ut
BAAGU0X	ut	Porta antiokupa d'acer de 3 mm, amb 3 punts d'ancoratge i pany de màxima seguretat	800 €/ut

Aquest preus són preus que no existien al banc de preus de l'ITEC en el moment de ser aprovats per l'Ajuntament. Si en el Banc de preus de l'ITEC del present contracte existeixen, es certificaran els del banc BEDEC.

ANNEX 1. RELACIO DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

CENTRE	TIPOLOGIA
BIBLIOTECA DE BELLVITGE, PÇ. DE LA CULTURA, 1	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA CAN SUMARRO,	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA CENTRAL TECLA SALA (comparteix edifici amb el centre cultural)	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA JOSEP JANÉS,	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA LA BOBILA (comparteix edifici amb el centre cultural)	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA LA FLORIDA,	BIBLIOTEQUES
BIBLIOTECA PLAÇA EUROPA	BIBLIOTEQUES
BIBLIOMERCAT SANTA EULÀLIA	BIBLIOTEQUES
ESCOLA AUSIAS MARCH	ESCOLES
ESCOLA BELLVITGE	ESCOLES
ESCOLA BERNAT DESCLOT	ESCOLES
ESCOLA BERNAT METGE	ESCOLES
ESCOLA BUSQUETS I PUNSET	ESCOLES
ESCOLA CHARLIE RIVEL	ESCOLES
ESCOLA ERNEST LLUCH	ESCOLES
ESCOLA FOLCH I TORRES	ESCOLES
ESCOLA FREDERIC MISTRAL	ESCOLES
INSTITUT ESCOLA GORNAL	ESCOLES
ESCOLA JOAN MARAGALL	ESCOLES
ESCOLA JOAQUIM RUYRA	ESCOLES
ESCOLA JOSEP JANES	ESCOLES
ESCOLA L'ESTEL-CAN BORI	ESCOLES
ESCOLA LA CARPA	ESCOLES
ESCOLA LA MARINA	ESCOLES
ESCOLA LOLA ANGLADA	ESCOLES
ESCOLA MÀRIUS TORRES	ESCOLES
ESCOLA MENENDEZ PIDAL	ESCOLES
ESCOLA MILAGROS CONSARNAU	ESCOLES
ESCOLA PABLO NERUDA	ESCOLES
ESCOLA PACO CANDEL	ESCOLES
ESCOLA PATUFET SANT JORDI	ESCOLES
ESCOLA PAU CASALS	ESCOLES
ESCOLA PAU SANS	ESCOLES
ESCOLA PAU VILA	ESCOLES
ESCOLA PEP VENTURA	ESCOLES
INSTITUT ESCOLA PERE LLISCART	ESCOLES
ESCOLA POMPEU FABRA	ESCOLES
ESCOLA PRAT DE LA MANTA	ESCOLES
ESCOLA PROVENÇANA	ESCOLES
INSTITUT ESCOLA PUIG GAIRALT	ESCOLES
ESCOLA RAMON MUNTANER	ESCOLES
ESCOLA RAMON Y CAJAL	ESCOLES
ESCOLA SANT JOSEP EL PI	ESCOLES
ESCOLA MÚSICA, DANSA I TEATRE	ESCOLES
MODULS INFANTIL MARIA MIRET	ESCOLES
E.B. CASA DELS ARBRES	Escola Bressol
E.B. GARABATOS	Escola Bressol
E.B. CASA DE LA MUNTANYA	Escola Bressol
E.B. LA CASA DE LES FLORS	Escola Bressol
E.B. LA CASA DEL MOLÍ	Escola Bressol
E.B. LA CASA DEL PARC	Escola Bressol
E.B. LA CASA DELS CONTES	Escola Bressol
E.B. PATUFET	Escola Bressol
LLAR D'INFANTS LA GUA-GUA	Escola Bressol
LLAR D'INFANTS - NOVA FORTUNY	Escola Bressol
LOCAL ERMITA, 40	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS SANFELIU	CASAL GENT GRAN
EDIFICI Av. CAN SERRA, 54	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS CAN SERRA	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS DE BELLVITGE	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS GORNAL	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS LA TORRASSA	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS PROVENÇANA	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS PUBILLA CASAS	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS SANT JOSEP AMPLIACIÓ	CASAL GENT GRAN
CASAL D'AVIS SANT JOSEP	CASAL GENT GRAN

ANNEX 1. RELACIO DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

CENTRE	TIPOLOGIA	
CASAL D'AVIS SANTA EULÀLIA	CASAL GENT GRAN	
CASAL DE GENT GRAN CA N'ARNUS	CASAL GENT GRAN	
AFEMHOS	ENTITATS	
ASS. COORD. COL·LECTIU DISMINUITS	ENTITATS	
CASAL DE JOVES DE CA N'ARÚS	CASAL JOVENTUT	
CENTRE ESCORÇA	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA BELLVITGE	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA CAN SERRA	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA SANFELIU	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA SANT JOSEP	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA SANT RAMON	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
CFA CATALONIA	ESCOLA D'ADULTS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, I ALARMES
PISCINES MUNICIPALS	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
PM GORNAL	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU FUM D'ESTAMPA	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU BELLVITGE	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU DEL CENTRE	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU L'HOSPITALET NORD	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU LES PLANES	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU SANTA EULALIA	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
PAVELLO J. BASTANTE, C. SANT PIUS X, 7	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
POLIESPORTIU SANFELIU	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. A-7 PUIG GAIRALT, C. ANTIGA TRAVESSERA, 2	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. CAN BUXERES, CR. ELPLUGUES, 9	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. FEIXA LLARGA, TS. INDUSTRIAL, 48	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. LA FLORIDA, C. MENENDEZ PIDAL, 26	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. LA TORRASSA, PARC DE LA TORRASSA, S/N	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. L'HOSPITALET CENTRE, RB. MARINA, 383	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. POLIGON GORNAL, AV. CARMEN AMAYA, 67	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. PROVENÇANA, C. HERRERO, 9	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. PUBILLA CASAS, CR. COLLBLANC, 208	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
ESTADI MUNICIPAL CELH, C. FEIXA LLARGA S/N	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
C.M.F. SANTA EULALIA, C. APRESTADORA, 134 BIS	POLIESPORTIUS	NOMÉS ESTRUCTURA, COBERTES, PCI I ALARMES
CENTRE D'ESPLAI CAN SERRA, AV. ESPLUGUES, 12	JOVENTUT	
CASA DELS CARGOLS, C. LLOBREGAT, 125	HJOVENTUT	
CLUB INFANTIL I JUVENIL SANFELIU-SANT ILDELFONS, C. EMIGRANT, 25	JOVENTUT	
CEMENTIRI	ALTRES	
AUDITORI RAFAEL BARRADAS	CULTURA	
TEATRE JOVENTUT	CULTURA	
MERCAT DE CAN SERRA	MERCATS	
MERCAT DE LA FLORIDA	MERCATS	
MERCAT TORRENT GORNAL	MERCATS	
MERCAT-2 BELLVITGE	MERCATS	NOMÉS ESTRUCTURA I COBERTES
MERCAT DE BELLVITGE	MERCATS	NOMÉS ESTRUCTURA I COBERTES
MERCAT DE COLLBLANC	MERCATS	NOMÉS ESTRUCTURA I COBERTES
MERCAT DE SANTA EULÀLIA	MERCATS	NOMÉS ESTRUCTURA I COBERTES
ANTIGA AULA CULTURA BELLVITGE	ENTITATS	
CASAL ENTITATS DE LA MERCÉ	ENTITATS	
CENTRE CÍVIC PLAÇA EUROPA	ENTITATS	
CENTRE CULTURAL COLL - TORRASSA (comparteix edifici amb la regidoria)	CULTURA	
CENTRE CULTURAL LES BOBILES (comparteix edifici amb la biblioteca)	CULTURA	
COFRADIA 15+1	ENTITATS	
TORRE BARRINA	CULTURA	
CENTRE D'ESPLAI XIXELL NAUS 4 I 5	JOVENTUT	
T.P.K.	ENTITATS	
HABITATGE C. EBRE, 31 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 33 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 35 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 37 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 39 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 41 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 43 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 45 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 47 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE C. EBRE, 49 (caseta adosada)	HABITATGE	
HABITATGE EDIFICI C. FARNES, 34 (PB+3, 6 portes replà)	HABITATGE	

ANNEX 1. RELACIO DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

CENTRE	TIPOLOGIA
HABITATGE EDIFICI C. PRAT, 11 (PB+13, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI C. PRAT, 13(PB+13, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 10 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 11 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 12 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 7 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 9 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 4 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 5 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 6 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
HABITATGE EDIFICI PL. GUERNICA, 8 (PB+3, 2 portes replà)	HABITATGE
ARXIU I MUSEU	CULTURA
AULA CULTURA SANT JOSEP	ENTITATS
CA N'ARNUS	DEP. MUNICIPAL
CA N'OLIVE	DEP. MUNICIPAL
CAN MASOVER	DEP. MUNICIPAL
CANERA MUNICIPAL	DEP. MUNICIPAL
CEMFO	DEP. MUNICIPAL
DIPOSIT DE VEHICLES MUNIC-1 V-0	DEP. MUNICIPAL
ED. MOLI-VOLUNTARIS JOVENTUT	ENTITATS
EDIFICI ADMINISTRATIU DE BELLVITGE	DEP. MUNICIPAL
EDIFICI AJUNTAMENT NOU	DEP. MUNICIPAL
EDIFICI AJUNTAMENT VELL	DEP. MUNICIPAL
LOCAL C.PARIS	DEP. MUNICIPAL
EDIFICI COBALT	DEP. MUNICIPAL
EDIFICI MUNICIPAL (LA FARGA)	DEP. MUNICIPAL
EDIFICI MUNICIPAL C/ MIGDIA 5	DEP. MUNICIPAL
EQUIPAMENT BLOCS FLORIDA	ENTITATS
GORNAL ACTIVA	DEP. MUNICIPAL
LOCAL C. LLOBREGAT, 116 Oficines habiatge	DEP. MUNICIPAL
LOCAL CANIGO / MOBILITAT	DEP. MUNICIPAL
LOCAL C. BARÓ DE MALDÀ, 14-16	DEP. MUNICIPAL
MAGATZEM MUSEU, AV. CARRILET, 247	CULTURA
LOCAL SINDICATS carrer xarrico	DEP. MUNICIPAL
MASIA DE CAL GOTLLA	CEDIDA
OMIC - JAC	DEP. MUNICIPAL
PALAUET DE CAN BUXERES	DEP. MUNICIPAL
REGIDORIA DISTRICTE IV-V	DEP. MUNICIPAL
REGIDORIA DISTRICTE I	DEP. MUNICIPAL
REGIDORIA DISTRICTE II - COL-TOR	DEP. MUNICIPAL
REGIDORIA DISTRICTE III	DEP. MUNICIPAL
REGIDORIA SANFELIU	DEP. MUNICIPAL
SALUT LABORAL	DEP. MUNICIPAL
BENESTAR SOCIAL tecla sala 11	DEP. MUNICIPAL
C.A. A LA SALUT DEL JOVES - EAIAN juan toleda 22	DEP. MUNICIPAL
CENTRE INFANTIL NARANJOS	ENTITATS
CMSS DTE. I Assistència social carrer barcelona 127	DEP. MUNICIPAL
CMSS DTE. II	DEP. MUNICIPAL
CMSS DTE. III	DEP. MUNICIPAL
CMSS DTE. VI-BELLVITGE	DEP. MUNICIPAL
CMSS DTES. IV-V	DEP. MUNICIPAL
FUND. PERE MITJANS boleda	ENTITATS
MASIA CAN COLOM CAID	DEP. MUNICIPAL
RESIDENCIA ELS ALPS josep tarradellas	DEP. MUNICIPAL
S.A.D AT. DOMIC - GENT GRAN - AT. DIS. FISI-IMMIGRANTS	DEP. MUNICIPAL
AREA ESPORTS (DIGOINE), C. DIGOINE, 29	DEP. MUNICIPAL
CASA MODERNISTA, AV. JOSEP TARRADELLAS	ENTITATS
CAN TRINXET. CARRETERA DE SANTA EULÀLIA (una nau)	DEP. MUNICIPAL
SIOT-MANT-INF-INCLUSIÓ SOCIAL santiago compostela	DEP. MUNICIPAL
MITJANS DE COMUNICACIÓ	TV L'H
EQUIPAMENT CM DE LLEURE ANTIC CINE ROMERO	JOVENTUT
CAN RIERA	DEP. MUNICIPAL
CASA HARMONIA	DEP. MUNICIPAL
CENTRE CULTURAL TECLA SALA	DEP. MUNICIPAL
CENTRO CULTURAL SANTA EULALIA, C. SANTA EULALIA, 52	DEP. MUNICIPAL

NOMÉS ESTRUCTURA I COBERTES

ANNEX 1. RELACIÓ DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

CENTRE	TIPOLOGIA
LOC.M. C. BELCHITE, 5	DEP. MUNICIPAL
HOTEL ENTITATS(PL dels Avis), C. MUNS, 12	DEP. MUNICIPAL
EQUIPAMENT CM DE LLEURE ANTIC CINE ROMERO C. DOCTOR MARTÍ JULIÀ, 91	DEP. MUNICIPAL
C. ESPLAI COLLBLANC-TORRASSA, RO. TORRASSA, 105	DEP. MUNICIPAL
CENTRE LA TORRASSA i JIS, RO. TORRASSA, 105	DEP. MUNICIPAL
CASAL ENTITATS DE LA MERCÉ + CNL, C. MARE DEU MERCE, 20	DEP. MUNICIPAL
CENTRE CÍVIC PLAÇA EUROPA, C. AMADEU TORNER, 57	DEP. MUNICIPAL
MUSEU LH - CASA ESPAÑA (JOAN PALLARÈS, 38)	CULTURA
ESCOLA MARIA MIRET (C. MAS, 20)	ESCOLES
ESPAI JOVE CA N'ARUS (AV. CARRILET, 312)	JOVENTUT
LOCAL C. LLOBREGAT, 145 (ESPLAI ITACA- CANIGÓ)	ENTITATS
AV. MARE DE DEU BELLVITGE, 190	ENTITATS
COLLSEROLA, 68 (DIVERSES ENTITATS)	ENTITATS
AV. EUROPA, 140 (DIVERSES ENTITATS)	ENTITATS
CLAVELES, 4	ENTITATS
AV. EUROPA, 172	ENTITATS

[illegible]

ANNEX 1. RELACIÓ DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

[illegible]

ANNEX 1. RELACIÓ DE CENTRES INVENTARIATS PEL PLA DE MANTENIMENT INTEGRAL

[illegible]

