

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS A EDIFICIS MUNICIPALS A TORTOSA

Expedient: 2024-SER-C0204-000001

1. Objecte

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment i reparació d'ascensors als següents edificis municipals, inclòs els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció de les trucades d'emergència les 24 hores, els 365 dies l'any, i del manteniment d'aquesta línia telefònica amb la corresponent assumpció de la despesa, i de les reparacions o substitucions dels elements establerts a la clàusula tercera del Plec de prescripcions tècniques, amb mà d'obra inclosa.

Actualment, els ascensors inclosos al contracte són els següents:

Tipus	EDIFICI	ADREÇA	RAE
Edifici	Arxiu Històric Comarcal	C/ Sant Domènec, 21	1-430007252
Edifici	Biblioteca Marcel·lí Domingo	Mercè, 6	1-430016588
Edifici	Casa Consistorial	Pl. Espanya, 1	500006941Y
Edifici	Centre Cívic de Ferreries	Pl. Mestre Monclús,	500010641A
Edifici	Centre Cívic Santa Clara	Pujada Santa Clara, 10	1-990011384-D
Edifici	Centre d'Interpretació Setmana Santa	Montcada, 17	1-990008596-C
Edifici	Edifici d'Usos Múltiples de Remolins	C/ Figuereta	1-990001700M
Edifici	Pavelló Firal de Remolins	Av. de Remolins, s/n	10305450
Edifici	Serveis Socials i Ensenyament	Enric Bayerri	1-980001912-Z
Edifici	Úsos Múltiples	Pl. dels Dolors, 1	1-990010600-G
Escola	Escola Cinta Curto	C. Sebastià Elcano, 26-28	1-430017341
Escola	Escola de Música	C. Enric d'Ossó	1-500013441-Y
Escola	Escola El Temple	Passeig Jaume I, 19	1-430050502
Escola	Escola Ferreries	Av. Marcel·lí Domingo, s/n	1-430015406
Escola	Escola La Mercè	C/Providència, 11	1-430012277
Mercat	Mercat central	Pl. de la Pau, 2	1-430009640
Viver	Viver d'empreses	Ctra. Nova Estació, s/n	1-9800001870-M
Edifici	Casal de Vinallop	Pl. Divina Pastora, 6	1-14-1015569-Q
Edifici	Antic col·legi dels Josepets	C/ Callao, 6	430008511
Edifici	Pavelló del Temple	Passeig del Canal	1-14-2001682-Q
Edifici	Edifici pisos socials	C/ Rasquera, 31	990005945Z

Si durant el desenvolupament del contracte algun d'aquests ascensors es donés de baixa, l'adjudicatari deixaria de percebre el preu proporcional ofert per l'esmentat ascensor, i no tendria dret a percebre cap indemnització, atès que cobrarà els serveis efectivament prestats de conformitat amb la part proporcional del termini de prestació realitzat.

La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de Prescripcions Tècniques com al Plec de Clàusules Administratives, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

El codi CPV del contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual esmodifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

- 50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors.

El codi CPA d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, per el que s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell, és:

- 33.12.15 Serveis de reparació i manteniment de maquinària d'elevació i manipulació.

2. Normativa tècnica

El present contracte té caràcter administratiu, i es regeix per les clàusules administratives particulars i per les presents prescripcions tècniques, que tenen caràcter contractual. Per tal motiu, l'empresa adjudicatària els haurà de signar, en prova de conformitat, en el moment de la formalització del contracte, de manera que les seves clàusules es consideraran part integrant del contracte.

Així mateix, el contracte es regeix per les següents normes tècniques:

-Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.

-Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pelqual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.

3. Tipologia de la prestació

L'adjudicatari es farà càrrec del manteniment de semi risc dels aparells elevadors esmentats a l'objecte del contracte, així com els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any i el manteniment d'aquesta línia telefònica i l'assumpció de la corresponent despesa.

3.1 Manteniment preventiu

El manteniment preventiu normatiu o obligatori comporta totes les operacions periòdiques especificades per a la normativa vigent aplicable. Les tasques de manteniment preventiu es realitzaran procurant evitar destorbar, en la mesura del possible, el funcionament normal de les dependències. L'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb el tècnic municipal els dies i hores en que es realitzarà el manteniment preventiu quan per accedir a l'ascensor calgui la intervenció de personal de l'entitat contractant.

A continuació, es detallen els treballs que amb periodicitat mensual i obligatòria tenen com a finalitat revisar, comprovar, ajustar i mantenir tots els elements dels aparells elevadors.

Per això, hauran de realitzar-se aquestes tasques amb personal qualificat i amb les eines necessàries per poder garantir un perfecte funcionament dels aparells elevadors instal·lats.

Com a mínim es realitzaran els següents treballs, en què es troben inclosos la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans auxiliars necessaris:

- Engreixat d'elements mòbils amb greixos, lubricants o olis especials, inclosa l'aportació dels materials i maquinària necessaris:
- Comprovació i reposició dels nivells d'olis.
- Comprovació, regulació, posada a punt i neteja dels elements electromagnètics en el quadre de maniobra:

Proteccions elèctriques: interruptors diferencials i magnetotèrmics

Contactors

Bobines

Contactes

Resistències, díodes

Fusibles

Rectificadors , Condensadors , Transformadors

Targetes electròniques

Neteja del quadre de maniobra, exteriorment i interiorment

Neteja de la sala de màquines

- Comprovació, regulació, posada a punt i neteja de tots els elements relacionats amb la maquinària tractors i el seu motor elèctric o hidràulic, enrotllaments elèctrics i centrals oleodinàmiques, guarnicions de frens

Elements de reglatge de frens del motor

Molles de frens

Funcionament d'eixos , corones , rodaments , pistons i vàlvules

Limitador de velocitat , estat de la polea motriu

Comprovació, regulació , posada a punt i neteja dels elements de la cabina

Funcionament de l'alarma

Funcionament de les aturades. Estat de les botoneres

Existència de la placa de les característiques

Enllumenat. Reactàncies

Pantalles de tall

Contactes dels sistema de seguretat

Llevs o sistemes d'obertura de portes

Estat de les guies de la porta

Guarnicions de roçaments

Sistema d'acunyament

Dispositius elèctrics de maniobra: vidres d'espells, botonera de revisió

Estat general de la decoració de la cabina

- Comprovació, regulació , posada a punt i neteja dels elements en buits i portes de planta

Estat general de les portes de cada planta . Frontisses

Amortidors de porta

Vidres d'espells

Correcte funcionament dels panys de les portes de les plantes

Enclavament electromecànic de les portes

Dispositius electromecànics de fre, aturada , obertura de portes i de seguretat, tals com inductors, suport, aturades del final del recorregut, contactes de les portes, botoneres, actuadors i altres

Guarnicions de roçaderes i guies

Enllumenat del buit

Inspecció de la fossa . Filtracions . Neteja . Evacuació d'aigua

Numeració de la planta

Existència del rètol de la porta de la sala de màquines

Placa indicativa d'actuació manual per a auxili de rescat

Molles

Detectors de presència

Cables de maniobra , conductors elèctrics

- Comprovació , regulació , posada a punt i neteja de cablejat , politges, contrapesos , limitadors :

Estat del cables . Llargària

Amarres de cables en cabina

Amarres de cables en contrapès

Cables compensació

Cables i contactes elèctrics del limitador de velocitat

Estat de deteriorament de les politges motrius i del limitador

Guarnicions de les roçaderes de contrapès

Cables d'arrastre

Politges

- Neteja d'elements elèctrics i mecànics pel perfecte funcionament de l'aparell elevador

- Comprovació , regulació , posada a punt i neteja dels altres elements que resultessin obligatòries segons ordenances, normes, reglaments o instruccions tècniques.

En el marc del manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar amb caràcter obligatori les tasques següents:

- Avisar el servei gestor de l'Ajuntament, amb tres mesos d'antelació, de les inspeccions tècniques obligatòries que s'han de realitzar.
- Coordinar amb el tècnic municipal i l'Organisme de Control els dies i hores de les inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Fer el seguiment i acompanyar als Organismes de Control durant les inspeccions periòdiques reglamentàries corresponents a les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

3.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn les següents reparacions d'avaries o resolució d'incidències, amb mà d'obra inclosa:

- Contacte elèctric del limitador
- Polsadors de les botoneres de cabina i pisos
- Indicadors lluminosos de les botoneres de cabina i pisos
- Llums i fluorescents d'il·luminació de cabina i sala de màquines
- Encebadors i reactàncies d'il·luminació de cabina

- Retenidors hidràulics de portes semiautomàtiques
- Fleixos de torsió de portes semiautomàtiques
- Contactes de presència de portes de pis
- Contactes dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Corretges dels operadors de portes automàtiques de cabina
- Cèl·lules fotoelèctriques de les portes automàtiques de pisos
- Relés i contactors del quadre de maniobra
- Resistències, condensadors, díodes i rectificadors del quadre de maniobra
- Transformadors del quadre de maniobra
- Timbre d'emergència
- Bobina del electrofrè del grup tractor
- Ferodos de les sabates del electrofrè del grup tractor
- Finals de carrera en instal·lació de l'espai-forat
- Paradors electromecànics de parada i canvi de velocitat en instal·lació de l'espai-forat
- Llums de la il·luminació de l'espai-forat
- Guarnicions dels guiadors de guies de cabina i contrapès
- Contactes elèctrics de seguretat del paracaigudes
- Sistema de comunicació bidireccional

Queden excloses les reparacions o substitucions d'elements provocades per actes vandàlics, els treballs i subministraments motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per l'Ajuntament, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials, i els treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, robatori (d'elements no protegits pel sistema d'intrusió), explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària adjudicatària haurà de presentar la justificació de la causa que motiva l'avaria i proposarà el preu unitari de les reparacions o substitucions dels elements exclosos del contracte, en base al preu unitari d'hora d'operari indicat a l'oferta i tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació. La intervenció de l'adjudicatari, en la reparació o substitució dels elements per actes vandàlics o negligències, estarà supeditada a l'informe dels Serveis Tècnics municipals i a l'encàrrec pertinent de l'òrgan de contractació.

4. Terminis d'intervenció i de resolució d'averies

Es consideren els següents tipus d'averies i el seu termini de reparació:

a) Avaries d'emergència, les averies en les quals l'aparell ha deixat de funcionar i es troben persones atrapades dins la cabina de l'ascensor.

Des de la comunicació de la incidència, el contractista haurà de visitar la instal·lació afectada en un termini màxim d'UNA hora.

b) Avaries urgents, les que impossibiliten el funcionament normal de l'aparell.

Des de la comunicació de la incidència, el contractista haurà de visitar la instal·lació afectada en un termini màxim de 3 hores per a determinar l'abast de l'avaria i informar a l'Ajuntament.

Després de la visita, el contractista disposarà de 24 hores per a reparar l'avaria, excepte si es tracta d'un dels casos exclosos al contracte

c) Avaries no urgents, les que permeten la utilització de l'aparell i no comporten perill a les persones ni per a la seguretat de les instal·lacions.

Des de la comunicació de la incidència, el contractista haurà de visitar la instal·lació afectada en un termini màxim de 24 hores.

Després de la visita, el contractista disposarà de 3 dies hàbils per a reparar l'avaria, excepte si es tracta d'un dels casos exclosos al contracte.

El contractista comunicarà a l'Ajuntament per correu electrònic la resolució de la incidència i indicarà les causes i les tasques realitzades.

5. Utilització de mitjans telemàtics

Als efectes del manteniment del contracte es podran utilitzar els elements de telemetria amb l'objectiu d'obtenir dades dels aparells elevadors de forma remota. Pel que fa al telecontrol s'implementaran totes aquelles opcions, que com a resultat de la telemetria permetin utilitzar accions remotes sotmeses sempre als límits definits a les normes de seguretat que les regulen. En aquest sentit, el responsable del contracte i els gestors únics de les empreses adjudicatàries acordaran aquelles actuacions que facilitin aquestes accions de telemetria i telecontrol.

6. Requisits de la inspecció tècnica

Els requisits exigits per la realització de les inspeccions tècniques dels aparells elevadors es concretaran d'acord amb la normativa aplicable i en aquells aspectes bàsics que es determinin, si s'escau, en el registre de manteniment.

7. Garantia tècnica de les substitucions o reparacions d'elements

La garantia tècnica dels béns subministrats, que en aquest contracte queda establert en un any, l'òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar al/a la contractista la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient. En aquest sentit, les actuacions del responsable del contracte es concretaran en les que es configuren en el manual de procediment.

8. Registre de manteniment

Les empreses adjudicatàries establiran un registre de manteniment per tal de realitzar el seguiment i avaluació de les seves actuacions, tal com estableix la normativa aplicable.

9. Mitjans personals

La qualificació del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte per part de les empreses adjudicatàries hauran de disposar de la competència i instrucció necessàries establertes per la normativa aplicable.

10. Mitjans tècnics i humans

Els mitjans tècnics i humans adscrits per part de les empreses adjudicatàries per a l'execució del contracte hauran de ser els necessaris per a la correcta realització de les seves actuacions en condicions de total seguretat, segons estableix la normativa vigent.

11. Recepció tècnica

La recepció tècnica dels treballs de manteniment dels aparells elevadors haurà de constar acreditada mitjançant el Registre de manteniment on consti la conformitat del responsable del contracte de l'entitat destinatària i del servei tècnic de l'empresa adjudicatària.

12. Facturació

La facturació serà amb periodicitat trimestral o semestral, i l'empresa contractista emetrà una factura per a cada tipus d'edificis, segons clàusula 1 d'aquest plec (Edificis, Escoles, Mercat, Viver), i en format electrònic, amb els següents codis:

OFICINA COMPTABLE: LA0002548

ÒRGAN GESTOR: LA0002547

UNITAT TRAMITADORA: LA0002552

Tortosa, a data de la signatura electrònica

El cap del Servei de Manteniment a la Via Pública

Gerard Boldú Tormo