



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

XAVIER SADURNÍ i ROQUÉ, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Castellar de n'Hug.

INFORME

PROCEDIMENT

Contracte d'obres de consolidació del pont del Molí de les Fonts.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug va sol·licitar la subvenció dins del Programa Sectorial de rehabilitació i millora d'edificis, edificacions i jaciments arqueològics locals amb valors patrimonials de la Diputació de Barcelona".

En data 17 de maig, es va adjudicar el servei d'intervenció arqueològica al pont del Molí de les Fonts al TM de Castellar de n'Hug a l'empresa Pere Cascante i Torrella.

En data 22 de maig, es va adjudicar el servei de redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra de consolidació del pont del Molí de les Fonts al TM de Castellar de n'Hug a l'empresa Claparols Arquitectes SCP.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug té la necessitat de consolidar el Pont del Molí de les Fonts.

De conformitat amb el projecte es preveu la licitació per un total de 90.000 €, IVA inclòs.

El present informe dona compliment el contingut justificatiu que requereix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

INFORMO

Primer.- Competència.

De conformitat amb l'article 25.2.d de la Llei de bases de règim local els municipis tenen competències, en els termes que els atorgui la legislació, en matèria d'infraestructura viària.

Segon.- Objecte del contracte i necessitats públiques a satisfer.

L'objecte del contracte és la consolidació del Pont del Molí de les Fonts de Castellar de n'Hug.

45221119-9 Treballs de renovació de ponts

Tercer.- Indisponibilitat de mitjans propis suficients per l'execució del contracte.

L'Ajuntament de Castellar de n'Hug no disposa d'una brigada d'obres i manteniment, ni tampoc disposa de la maquinària pesada per tal d'executar la consolidació del pont.

Per tots aquest antecedents es justifica que l'execució de les actuacions d'obres no pot ser executada per mitjans propis, i en conseqüència s'ha de procedir a la seva contractació.

Quart.- Procediment de contractació.

Atès les característiques del contracte d'obres el procediment més adequat per la seva contractació és el d'obert, perquè el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000 d'euros, segons l'article 159.1.a) de la LCSP.

Cinquè.- Criteris de valoració.

L'adjudicació del contracte es farà d'acord amb una pluralitat de criteris basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Aquesta relació s'avaluarà mitjançant criteris econòmics i criteris qualitatius tots ells de caràcter reglat.



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

A.- Criteri econòmic.

Es valoraran les ofertes econòmiques per un criteri de proporcionalitat, fins un **màxim de 50 punts**. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Punts} = (\text{Preu més baix} / \text{Preu que es valora}) * 50$$

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

B.- Millores

CRITERI 1: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 5 punts.

5,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

3,00 punts pel compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

CRITERI 2: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES, fins a 5 punts.

Es valorarà el compromís per la millora en el termini màxim d'execució de les obres per cada setmana de reducció respecte el termini previst inicialment obres (que és de QUATRE mesos) sense cost addicional per l'Ajuntament.

5,00 punts per la reducció del termini d'execució en 4 setmanes.

4,00 punts per la reducció del termini d'execució en 3 setmanes.

3,00 punts per la reducció del termini d'execució en 2 setmanes.

2,00 punts per la reducció del termini d'execució en 1 setmana.

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini d'execució de 0 setmanes.

CRITERI 3: MILLORES TÈCNiques , fins a 30 punts.

1. Ampliar àmbit paviment de còdols, fins a 20 punts

Objectiu:

A partir de la informació obtinguda en els treballs previs de coneixements, seguiment arqueològic i buidat de reberts previstos en projecte, es proposa recuperar l'empedrat de paviment als extrems dels estreps del pont.

1.1 Paviment còdols 100-200 mm, col. través dibuix geomètr. mort. 1:4 + base formigó calç m2.

Paviment de còdols de pedra de recuperació i/o de característiques iguals o similars a les existents, d'entre 100 mm i 200mm i llargades variables de forma irregular, col·locat de través segons disposició existent i detall dels plànols, inclòs alineacions puntuals, rasalts i/o trencaigües en cas d'existència, sobre base de formigó de calç de calç de 10cm de gruix sobre base consolidada acabat bast realitzat amb morter de calç, sorra i graveta, amb 380 kg/m³ de calç hidràulica natural NHL 5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm² de resistència a compressió, elaborat a l'obra, i preses i rejuntades amb morter de calç 1:4; amb 380 kg/m³ de calç hidràulica natural NHL 3,5, de la casa Sint Astier o equivalent, amb àrid seleccionat per reproduir i/o obtenir el color originari i/o en harmonia amb la pedra i morter existent amb, acabat i deixant el junt d'acord amb les instruccions de la D.F.

PEM: 153,85 €/m²

1,00 punt per cada m² amb un màxim de 20 m² .



1.2. Completar les proteccions de l'accés al pont i entorn. Fins a 10 punts

Objectiu:

Millora quantitativa de metres lineals de tanca (barana) de protecció dels camins d'accés al pont i per a condicionament de l'entorn immediat.

Partida previstes

Tanca fusta pi h:1,2m,muntant d:10cm/2m fixat a paviment/passamà ml

Tanca de troncs fusta de pi tornejada i tractada amb autoclau (grau de protecció IV), d'1,2 m d'alçada sobre el terreny amb pendent, feta amb muntants de 14 cm de diàmetre cada 2 m, ancorats a daus de formigó de 40x40x40 cm, , un passamà superior de 12 cm de diàmetre, units amb peces especials d'acer galvanitzat

PEM: 53,25 €/ml

1 punt per cada 3 m-l de tanca amb un **màxim de 10 punts**.

CRITERI 4. Fins a 5 punts

Experiència de l'empresa constructora en aquest tipus d'obres de Restauració de monuments.

1 punt per cada obra justificada de característiques similars amb un màxim de 5 punts

TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA: 45 punts

Sisè.- Preu del contracte i termini d'execució

El preu del contracte té un preu base de 74.380,16 €, un import d'IVA (21%) de 15.619,83 €, que fa un import total de 89.999,99 €.

Atès el termini d'execució de 4 mesos sense possibilitat de pròrroga ni modificacions, el valor estimat del contracte és de 74.380,16 €.

Justificació dels preus adoptats i compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu

El pressupost del projecte és adequat als preus del mercat. A aquest efecte al pressupost base de licitació s'han desglossat els costos directes i indirectes.

Setè.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG (Alt Berguedà)

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

Vuitè.- Classificació del Contractista

Segons l'article 77, d'exigència de classificacions, de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, per contractar obres de pressupost inferior a 500.000 euros no és requisit indispensable exigir la classificació.

- Grup K, subgrup 7, categoria 1

Novè.- Garanties

No hi ha motius d'interès públic per l'exigència d'una garantia provisional, segons article 106 de LCSP.

En el procediment obert un cop formalitzat el contracte s'ha de constituir una garantia definitiva, (article 159.f) de la LCSP), i la quantia d'aquesta serà del 5% del preu final ofert (art 107.2 de la LCSP)

Novè.- Divisió en lots i no fraccionament

Atès el que s'estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es proposa la divisió en lots del contracte, atès que la seva naturalesa no permet l'execució per parts, perquè comportaria dificultats per la correcta execució de les obres.

Les obres previstes al projecte són completes, susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent i no hi ha fraccionament en l'objecte de contracte.

Desè.- Baixes amb valors anormals o desproporcionats

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 9,50% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 9,50% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s



Ajuntament de CASTELLAR DE N'HUG
(Alt Berguedà)

empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Onzè.- Subcontractació

El contractista haurà de comunicar per escrit, en el moment de presentar l'oferta, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la Llei de contractes.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Xavier Sadurní i Roqué

Arquitecte