

EX. 807/2024

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS COMPRESSORS DE LA PISTA DE GEL DEL PALAI DE GÈU MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**

**Dades de l'òrgan de contractació:**

Administració actuant	<b>Ajuntament de Vielha e Mijaran</b>
Òrgan de contractació	<b>Junta de Govern Local</b>

**A. Objecte**

A.1. Descripció:

L'objecte del contracte és el manteniment dels compressors de la pista de gel, de la marca TRANE model RTAD150: EKX2877 i EKX2878, de la instal·lació esportiva del Palai de Gèu, d'acord les prescripcions tècniques.

Justificació de la necessitat de contractar:

És necessari mantenir els compressors de la pista de gel en correcte estat de funcionament per garantir la no interrupció del servei i donar compliment a les clàusules del conveni de col·laboració signat amb l'Ajuntament de Barcelona relatiu a la cessió de l'ús de les instal·lacions de la pista de gel provisional de la ciutat de Barcelona.

A.2 Divisió de l'objecte en lots:

Sí  
 NO

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2007, de 8 novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

Es justifica la no divisió en lots perquè l'objecte del contracte, no és susceptible de divisió, atès que la seva divisió dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic. La prestació dels serveis de manteniment, objecte d'aquest contracte, es consideren elements inseparables per l'assoliment d'una mateixa finalitat i imprescindibles per al correcte funcionament del que es pretén aconseguir amb aquesta contractació.

Número de lots als que es pot licitar: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Limitació del nombre de lots dels quals un licitador pot resultar adjudicatari: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Criteris per determinar els lots als que pots resultar adjudicatària una mateixa empresa en cas que hagi resultat classificat en primer lloc en un nombre superior al màxim permès:  
[...]

No es preveu la divisió en lots.

Justificació de les limitacions per a l'adjudicació del nombre de lots: [...]



No es preveu la divisió en lots.

A.3. Codi CPV:

42123000-7 Compressors.

50531300-9 Serveis de reparació i manteniment de compressors.

**B. Dades econòmiques**

B1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

A efectes de la LSCP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuais pròrrogues i/o de les modificacions contractuals.

Possibles pròrrogues	Possibles modificacions (fins un 20% sobre el preu del contracte)	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
NO	NO	33.500,00 €

B.2 Pressupost base de licitació:

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS				
ANY	Import net	% IVA	IVA	TOTAL
2024	4.466,67 €	21	938,00 €	5.404,67 €
2025	6.700,00 €	21	1.407,00 €	8.107,00 €
2026	6.700,00 €	21	1.407,00 €	8.107,00 €
2027	6.700,00 €	21	1.407,00 €	8.107,00 €
2028	6.700,00 €	21	1.407,00 €	8.107,00 €
2029	2.233,33 €	21	469,00 €	2.702,33 €
<b>TOTAL</b>	<b>33.500,00 €</b>		<b>7.035,00 €</b>	<b>40.535,00 €</b>

B.4. Forma de pagament:

- A la finalització de la prestació del servei objecte del contracte.
- Periodicitat mensual / trimestral / **semestral prèvia justificació de certificació dels serveis per part de la Direcció facultativa.**
- D'acord al següent calendari: .....% a la justificació de .....; .....% a la justificació de .....

**C. Existència de crèdit**

C1. Partida pressupostària:

2024-1-34201-21300-01.



C2. Expedient d'abast plurianual:

- SÍ  
 NO

C3. Despesa anticipada:

- SÍ: L'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.
- NO

## D. Termini de durada i execució del contracte de serveis i acta d'inici

D.1. Durada del contracte:

La duració del contracte serà de cinc (5) anys a comptar des de la formalització del contracte.

D.2. Pròrroga del contracte:

- SÍ  
 NO

## E. Variants

- SÍ  
 NO

## F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació i justificació:

- Obert subjecte a regulació harmonitzada.** D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2024 (d'ara endavant LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és igual o superior a la quantia establerta a l'article 21 de la LCSP.
- Obert no subjecte a regulació harmonitzada.** D'acord amb el que estableix l'article 156 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.
- Obert simplificat.** D'acord amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment



permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000,00€ i:

- Entre els criteris d'avaluació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.
  - La ponderació dels criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total i el contracte no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.
  - La ponderació dels criteris de valoració avaluable mitjançant judici de valor atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, no supera el quaranta-cinc per cent del total.
- Obert simplificat abreujat.** D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 60.000,00€. Entre els criteris de valoració no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.
- Negociat sense publicitat.** D'acord amb el que estableix l'article 168.1 de LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat en els contractes de serveis en que no s'hagi presentat cap oferta en resposta al procediment obert simplificat abreujat tramitat i declarat desert per acord de la Junta de Govern Local el 26 de gener de 2024.

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

- SÍ  
 NO

**G. Solvència, classificació empresarial i habilitació empresarial o professional en els contractes de serveis**

G1. Exempció de l'obligació d'acreditar la solvència per tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€<sup>1</sup>:

- SÍ  
 NO: en cas negatiu, s'exigeix la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional que s'indica a l'apartat G.2.

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera:  
No s'escau.
2. Solvència tècnica i professional:  
No s'escau.

G.3. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau.

<sup>1</sup> Només en el cas de procediment obert simplificat abreujat.



## H. Criteris d'adjudicació

### H.1. Criteris d'adjudicació:

1. Criteris de valoració d'apreciació automàtica i ponderació que se'ls hi atribueix:

- 1.1. Preu (100 punts)

$$Punts = \frac{100 \times \text{import de l'oferta més econòmica}}{\text{import de l'oferta que es puntua}}$$

2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor i ponderació que se'ls hi atribueix:

No es preveuen.

3. Puntuació total: 100 punts.

## I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

### I.1. Criteris escollits:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a) Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a) Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  - a) Les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

### I.2. Justificació dels criteris escollits:

“Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.”

## J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries



SÍ  
 NO

## K. Garantia provisional

### K.1. Exigència de garantia provisional

SÍ  
 NO

### K.2. Formes de prestació de la garantia:

Les establertes a l'article 108 de la LCSP.

## L. Garantia definitiva

### L.1. Exigència de garantia definitiva

SÍ, 5% de l'import d'adjudicació  
 NO

### L.2. Justificació de l'exempció de la garantia definitiva

S'eximeix la presentació de garantia d'acord l'article 159.6.f) de la LCSP.

### L.3. Formes de prestació de la garantia:

Les establertes a l'article 108 de la LCSP. Exceptuant la fixada a apartat 2 de l'article 108 de la LCSP.

## M. Modificació del contracte prevista

### M.1. Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte

SÍ  
 NO

### M.2. En cas afirmatiu, causa / es prevista / es de modificació del contracte, condicions, abast i increment màxim de l'import de la modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

### M.3. % del PBL susceptible de modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

### M.4. Import màxim de les modificacions:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

## N. Obligacions contractuals essencials i condicions especials d'execució

### N.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:



1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.  
La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.
- 2.1. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:
  - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
  - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
  - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
  - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
  - e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
  - f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
  - g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- 2.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- 2.3. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.
- 2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:
  - En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu





del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## N.2. Condicions especials d'execució:

### 1. Consideracions de tipus mediambiental:

- a) Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
- b) Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.

### 2. Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

- a) Afavorir la formació en el lloc de treball.
- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- c) Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

## O. **Cessió del contracte**

- SÍ  
 NO

## P. **Subcontractació**

### P.1. Es permet la subcontractació:

- SÍ  
 NO

### P.2. Obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant l'import i nom o perfil professional dels subcontractistes:

- SÍ  
 NO





P.3. Pagaments directes als subcontractistes:

- Sí  
 NO

P.4. Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció:

- Sí: [...] %  
 NO

**Q. Revisió de preus**

En aplicació de l'article 103 de la LCSP, aquesta revisió no pot estar condicionada a l'IPC:

- Sí  
 NO

**R. Termini de garantia**

R.1. Termini de garantia:

1 any

**S. Publicitat**

S.1. Publicitat de la licitació:

- Sí  
 Perfil de contractant  
 DOUE  
 NO

S.2. Publicitat de la formalització del contracte:

- Sí  
 Perfil de contractant  
 DOUE  
 NO

S.3. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No n'hi ha.

**T. Programa de treball**

- Sí  
Moment de presentació:  
En el moment de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.  
 NO



#### U. Pla de Seguretat i Salut i obertura del centre de treball

- Sí  
Moment de presentació:  
De manera prèvia a la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.
- NO

#### V. Responsable del contracte

V.1. Responsable del contracte:

Sergi Masip Barrafón.

#### W. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals i que són confidencials

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

#### X. Pòlisses

- Sí. Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de Pòlissa de Responsabilitat civil d'import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC) 33.500,00 € (sense IVA).
- NO

#### Y. Membres de la Mesa de contractació

La Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec estarà integrada pels següents membres:

- President/a: Jacinto Cuny Moga.
- Vocals:
  - Natàlia Gasa Orgaz, secretària accidental de la corporació.
  - Iván Tenllado Troguet, interventor i tresorer accidental.
  - Sergi Masip Barrafón, vocal.
- Secretària: Aran Nart Cuny.

#### Z. Persones de contacte

Dubtes tècnics	Sergi Masip Barrafón
Dubtes administratius:	Natàlia Gasa Orgaz
Dubtes plataforma licitació	Aran Nart Cuny



En virtut de l'exposat, PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del “**MANTENIMENT DELS COMPRESSORS DE LA PISTA DE GEL DEL PALAI DE GÈU**”, en els termes anteriorment indicats.

**(Document signat electrònicament)**

