

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE I CÀLCUL DE COSTOS

### 1.- Objecte

Constitueix l'objecte del contracte la prestació del **servei de neteja del mercat i aules municipals mòduls WC automàtics i oficines** gestionats per l'empresa MP SERVEIS MUNICIPALS DE ROSES, SA (ROSERSA)

### 2.- Idoneïtat del contracte

ROSERSA no disposa del personal necessari ni adequat per prestar aquest servei, per tant, la celebració del contracte de serveis plantejat es considera que és idònia per satisfer la necessitat existent.

### 4.- Preu del contracte

El càlcul que s'ha fet per determinar l'import del preu base de licitació d'aquest servei, i que dona un increment del preu sobre la base de licitació del concurs anterior, respon principalment al fet d'haver actualitzat el cost unitari del personal al context actual i haver Ampliat el nombre de mòduls WC automàtics a netejar. S'ha tingut en compte per els càlculs el cost de personal mig durant la vigència del contracte.

El nombre d'hores anuals de neteja es de **4.270 hores**.

L'externalització del servei, a través de concurs públic, d'acord amb allò que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, i el que es desprèn d'aquesta memòria justificativa, ascendeix a un import total màxim per als **4 anys de durada del contracte** de 342.000,00 €, més 71.820,00 € corresponent al 21% d'IVA, fent un total del 413.820,00 €.

Donat que els costos de personal equivalen al 87% dels costos directes i per adequar-ho a la seva evolució prevista, el preu total del contracte es distribueix de la següent manera:

	1r any	2 any	3r any	4t any	TOTAL
Distribució anual del contracte:	24,10%	24,70%	25,30%	25,90%	100,00%
Distribució del preu màxim per any:	82.400,00	84.500,00	86.500,00	88.600,00	342.000,00

En l'annex que s'adjunta es relaciona els diferents costos que s'han tingut presents en el servei de neteja del mercat i aules municipals mòduls WC automàtics i oficines de ROSERSA.

### 5.- Criteris d'adjudicació

Diversos criteris d'adjudicació en el que el preu té un pes de 95 punts i altres criteris avaluable de forma automàtica tenen un pes de 5 punts. (apartat L del quadre de característiques)

### 6. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Sense repercussions. La despesa prevista es troba recollida al pressupost de MP Serveis Municipals de Roses, SA i compleix els principis d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera.

### 7.- Informe del gerent

El gerent de la Societat informa favorablement sobre la documentació i realització d'aquesta contractació.

El gerent

## CALCUL DE COSTOS

COSTOS DE PERSONAL:	
Preu/hora diürna	15,08 €
Preu/hora nocturna	17,62 €

Pel cost de personal s'ha tingut en compte el conveni col·lectiu de treball de neteja d'edificis i locals de Catalunya. El preu inclou tots els complementos que contempla el conveni i els possibles imprevistos que puguin sorgir (substitucions,...).

MAQUINÀRIA:	Preu IVA exclòs	Anys	Amortització
- Màquina professional fregadora i assecadora de paviments pos. assentada	8000	5	1600
- Màquina professional fregadora i assecadora de paviments manual	2500	5	500
- Una màquina d'aigua calenta a pressió tipus karcher.	1700	5	340
- Un aspirador d'aigua i pols de mides reduïdes	250	5	50
- Una escala plegable.	200	5	40
- Contenidors higiènic femení (11 unitats)	600	5	120
- Dos carro de neteja per transportar els materials.	600	5	120
	<b>13850</b>		<b>2770</b>

### TOTAL:

COSTOS DEL SERVEI:	Hores anuals	Preu/hora	Preu mig anual (€)	Total 4 anys
Hores diürnes	3358	15,08	50.650,19	202.600,76
Hores nocturnes	912	17,62	16.072,23	64.288,92
Formació:			300,00	1.200,00
Vestuari:			200,00	800,00
Lloguers (bastides i maquinaria especial)			800,00	3.200,00
Productes i estris de neteja:			1.500,00	6.000,00
Productes sanitaris consumibles i serveis associats:			4.000,00	16.000,00
Amortització maquinària			2.770,00	11.080,00
<b>SUBTOTAL (costos directes):</b>			<b>76.292,42</b>	<b>305.169,68</b>
Despeses d'estructura -costos indirectes- (7%)			5.407,58	21.630,32
Benefici industrial (5%)			3.800,00	15.200,00
<b>TOTAL:</b>			<b>85.500,00</b>	<b>342.000,00</b>

	1r any	2 any	3r any	4t any	TOTAL
Distribució anual del contracte:	24,10%	24,70%	25,30%	25,90%	100,00%
Distribució del preu màxim per any:	82.400,00	84.500,00	86.500,00	88.600,00	342.000,00