



**CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC DE
L'EDIFICI MUNICIPAL QUE S'HI ALLOTJAVA EL
MERCAT MUNICIPAL**

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

DADES GENERALS

Identificació i objecte de l'actuació

L'objecte d'aquesta memòria és valorar econòmicament l'enderroc d'un edifici municipal que s'hi havia allotjat el mercat municipal.

Situació: Carrer dels Morató, 1 . 08500. Vic. Osona

Referència cadastral : 7924601DG3472S0001TL

Agents

Promotor : AJUNTAMENT DE VIC . P0829900J.

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Informació prèvia : antecedents i condicionants de partida.

L'edifici es troba dins el municipi de Vic, ubicat a la comarca d'Osona, té una alçada topogràfica de 487 m.

Es tracta d'una edificació existent, de geometria irregular dins un solar en sol urbà consolidat de , i amb una superfície de 4.248,57 m² , l'edificació té una superfície construïda de 10.112,02 m².

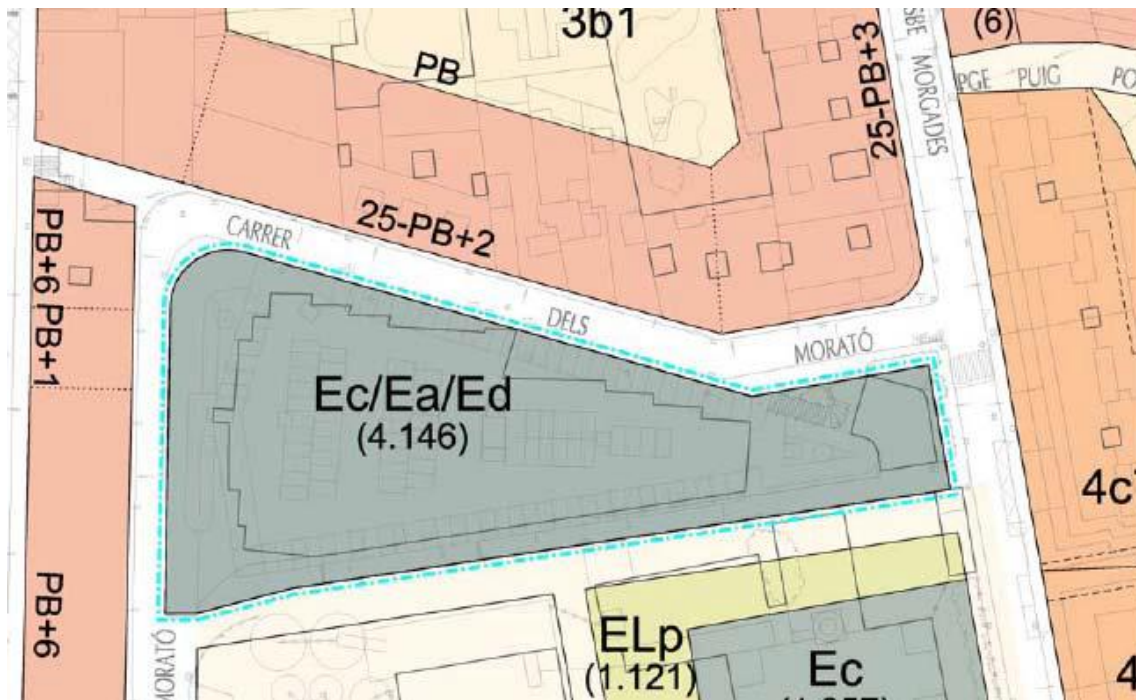
El solar dona pel nord al carrer dels Morató amb un front de façana de 121,00 m aproximadament, pel sud amb l'espai que envolta l'edifici de la Farinera amb un front de façana de 127,00 m aproximadament, per l'est al carrer del Bisbe Morgades amb un front de façana de 22,00 m aproximadament i per l'oest al carrer dels Morató amb un front de façana de 58,00 m aproximadament.

La topografia del terreny és pràcticament plana amb un lleuger pendent des de la façana del carrer del Bisbe Morgades cap a la façana oest.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi i la Modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Vic.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.



Plànol de classificació del sòl i usos generals corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic.

Descripció general de l'edifici.

Edifici de 2 plantes amb una superfície construïda de 10.112,02 m2.

<u>Superfícies construïdes</u>	<u>10.112,02</u>	<u>m2</u>
<u>Planta Baixa</u>	<u>2.169,67</u>	<u>m2</u>
Accés peatonal 1	53,40	m2
Accés peatonal 2	145,95	m2
mercat	1.970,32	m2
<u>Planta Altell</u>	<u>1.448,09</u>	<u>m2</u>
Zona altell 1	973,09	m2
Zona altell 2	299,00	m2
Accés peatonal 2	176,00	m2
<u>Planta Primera</u>	<u>3.102,89</u>	<u>m2</u>
Zona mercat + accessos	3.102,89	m2
<u>Planta Segona</u>	<u>3.391,37</u>	<u>m2</u>
Aparcament + accessos	3.391,37	m2

Edifici amb estructura de formigó armat, de sostre bidireccional, amb tancaments de paret de maó calat vist tant a la planta baixa com a la planta primera.

A la planta baixa hi ha obradors, magatzems i places d'aparcament.

Hi ha una planta altell que és on s'hi ubicaven part d'obradors, oficines, banys, etc..

A la planta primera hi ha les restes de les antigues parades, amb tot el parament que no s'ha pogut aprofitar.

A la planta segona s'utilitzava com a aparcament de vehicles.

Per tal d'accedir a les diferents plantes, això com a la 2a planta els vehicles, s'utilitzaven escales i rampes amb lloses de formigó armat, així com un ascensor, que encara manté la cabina i la maquinària.

Encara hi ha les instal·lacions elèctriques, d'aigua i climatització.

Tot i que s'ha cessat l'activitat, encara està donat d'alta el subministrament de gas, electricitat i d'aigua.

Descripció de l'actuació.

L'edifici data de 1980, en aquest edifici hi havia instal·lat el mercat municipal, un cop cessada l'activitat, i donat que en l'informe emès per David Serrabassa i Ferrer i Samuel Molist i Forcada en data 11/12/2023, sobre l'estat de l'edifici actual en quan a instal·lacions i estructura.

Es proposa l'enderroc de l'edificació, inclosos els fonaments, i deixar el solar a cota de carrer amb un acabat de paviment de formigó fratassat, amb diferents punts de connexió al clavegueram per tal de poder desaiguar la pluja i amb el solar tancat amb una tanca d'obra, d'acabat arrebossat exterior amb dues portes d'accés a l'interior. Les portes permetran l'accés a vehicles.

Per tal de dur a terme l'enderroc de l'edificació s'ha de redactar prèviament un projecte d'enderroc de l'edifici municipal.

L'objecte de l'actuació serà la contractació de la redacció del projecte d'enderroc de l'edifici

Pressupost

El pressupost per la redacció del projecte d'enderroc, pla de seguretat, i estudi de residus és de 14.958,14 € sense IVA i de 18.099,35 € IVA inclòs.

Vic, març de 2024