



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/4520/2024
Codi document: AUR18I0251

Assumpte: PETICIÓ D'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Redacció del Projecte per les obres d'enderroc de l'edifici de l'antic mercat municipal de Vic.

2. CODI CPV¹ I DESCRIPCIÓ (OBRIR L'ENLLAÇ DEL CODI)

7124000- "Servicios de Arquitectura, ingeniería y agrimensura"

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE²:

L'edifici de l'antic mercat Municipal de Vic data de 1980. Un cop cessada l'activitat, i donat que en l'informe emès per David Serrabassa i Ferrer i Samuel Molist i Forcada en data 11/12/2023, sobre l'estat de l'edifici actual en quan a instal·lacions i estructura i donades les patologies que presenta, es recomana l'enderroc de l'edificació, inclosos els fonaments, i deixar el solar a cota de carrer. Caldrà un acabat de paviment de formigó fratassat, amb diferents punts de connexió al clavegueram per tal de poder desaiugar la pluja i amb el solar tancat amb una tanca d'obra, d'acabat arrebossat exterior amb dues portes d'accés a l'interior. Les portes hauran de permetre l'accés a vehicles.

Per tal de dur a terme l'enderroc de l'edificació s'ha de redactar prèviament un projecte d'enderroc de l'edifici municipal que contempli aquestes actuacions.

Donat el volum de projectes a realitzar pel departament de Territori i la necessitat de disposar d'un projecte aviat per poder buscar el finançament corresponent, no es disposa en aquest moment de mitjans tècnics per dur-lo a terme, essent necessari contractar la redacció del projecte a professionals externs a l'organització.

4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DE LA PRESTACIÓ:

¹ Cliqueu al següent enllaç per a seleccionar el Codi CPV corresponent al contracte

http://economia.gencat.cat/web/.content/documents/arxius/reglamentce2132008_pelqualesmodificaelreglament21952002delparlamenteuropeuid.pdf

² S'han de determinar amb precisió la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretén cobrir amb el contracte menor, així com la idoneïtat del seu objecte i el seu contingut per a satisfer-les. L'objecte del contracte ha de ser determinat i comprendre totes les necessitats previsibles. (S'ha d'explicar la necessitat del contracte; és dir, no només dir que és necessari sinó per què.)



L'edifici es troba dins el municipi de Vic, ubicat a la comarca d'Osona, té una alçada topogràfica de 487 m.

Es tracta d'una edificació existent, de geometria irregular dins un solar en sol urbà consolidat de , i amb una superfície de 4.248,57 m² , l'edificació té una superfície construïda de 10.112,02 m².

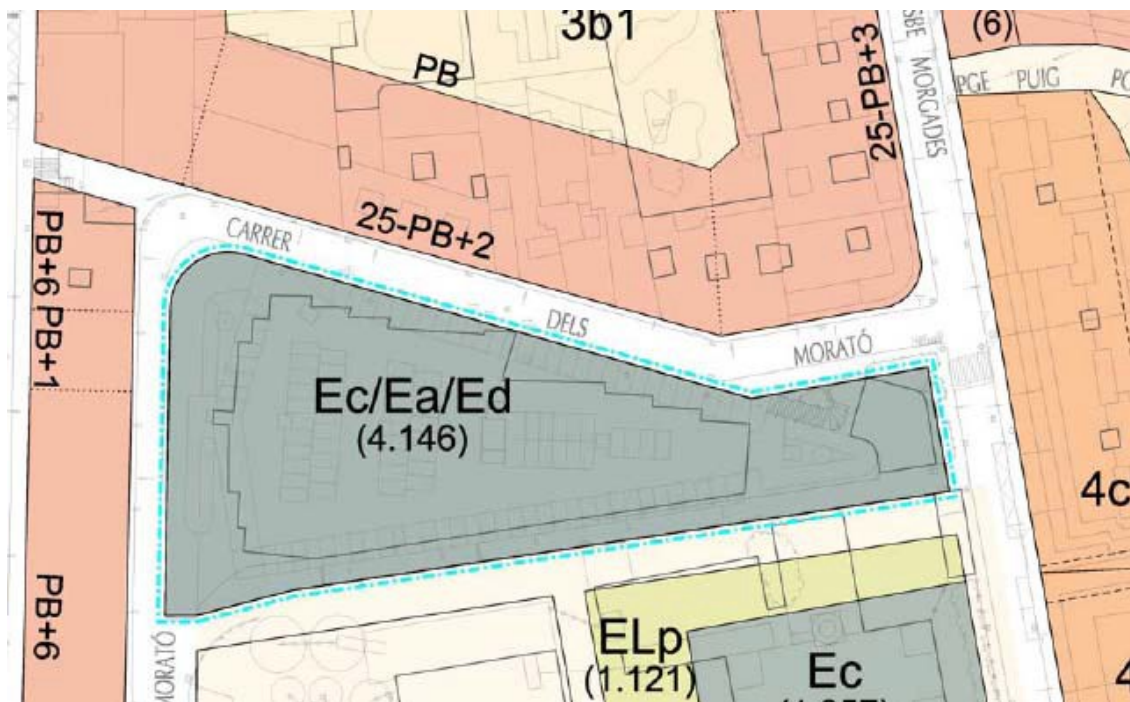
El solar dona pel nord al carrer dels Morató amb un front de façana de 121,00 m aproximadament, pel sud amb l'espai que envolta l'edifici de la Farinera amb un front de façana de 127,00 m aproximadament, per l'est al carrer del Bisbe Morgades amb un front de façana de 22,00 m aproximadament i per l'oest al carrer dels Morató amb un front de façana de 58,00 m aproximadament.

La topografia del terreny és pràcticament plana amb un lleuger pendent des de la façana del carrer del Bisbe Morgades cap a la façana oest.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi i la Modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Vic.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dóna compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.





Plànol de classificació del sòl i usos generals corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal(POUM) de Vic.

Descripció general de l'edifici.

Edifici de 2 plantes amb una superfície construïda de 10.112,02 m2.

Superfícies construïdes	10.112,02	m2
Planta Baixa	2.169,67	m2
Accés peatonal 1	53,40	m2
Accés peatonal 2	145,95	m2
mercat	1.970,32	m2
Planta Altell	1.448,09	m2
Zona altell 1	973,09	m2
Zona altell 2	299,00	m2
Accés peatonal 2	176,00	m2
Planta Primera	3.102,89	m2
Zona mercat + accessos	3.102,89	m2
Planta Segona	3.391,37	m2
Aparcament + accessos	3.391,37	m2

Edifici amb estructura de formigó armat, de sostre bidireccional, amb tancaments de paret de maó calat vist tant a la planta baixa com a la planta primera.

A la planta baixa hi ha obradors, magatzems i places d'aparcament.

Hi ha una planta altell que és on s'hi ubicaven part d'obradors, oficines, banys, etc..

A la planta primera hi ha les restes de les antigues parades, amb tot el parament que no s'ha pogut aprofitar.

A la planta segona s'utilitzava com a aparcament de vehicles.

Per tal d'accedir a les diferents plantes, això com a la 2a planta els vehicles, s'utilitzaven escales i rampes amb lloses de formigó armat, així com un ascensor, que encara manté la cabina i la maquinària.

Encara hi ha les instal·lacions elèctriques, d'aigua i climatització.



Tot i que s'ha cessat l'activitat, encara està donat d'alta el subministrament de gas, electricitat i d'aigua.

El projecte estarà format pels documents necessaris per tal de ser un projecte executiu, entre els que destaquem:

- Memòria
- Annexos a la memòria.
- Plànols
- Plec de condicions
- Pressupost
- Estudi de Seguretat i salut
- Estudi de Residus

. . . .

5. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, LA TRAMITACIÓ I LA FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, **es tramita mitjançant el procediment de contracte menor** ja que el seu import és inferior a 15.000,00€ (IVA no inclòs)³.

Tipus de contracte: menor

Procediment i forma d'adjudicació: .obert.

D'altra banda, s'assenyala que l'objecte del contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació competent és l'Alcalde

7. VALOR ESTIMAT:

Aquest contracte té un valor estimat de 14.958,14€

8. PRESSUPOST DEL CONTRACTE I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació pressupostària	Import sense IVA	Import de l'IVA*	Import IVA inclòs
31094312609000	14.958,14€	3.141,21€	18.099,35€

*Tipus d'IVA aplicat: 21%

³ D'acord amb l'article 118 de l'LCSP es consideren contractes menors els d'un valor estimat inferior a 40.000 € quan es tracta de contractes d'obres o de 15.000 € quan es tracta de contractes de subministrament o serveis.



9. SUBVENCIÓ:

El contracte no té cap subvenció concedida.

10. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada del contracte serà d'3 mes, a partir de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Ramon Roquer Sala

12. CRITERIS DE PUNTUACIÓ:

Criteri únic: preu

13. GARANTIES EXIGIDES PER A CONTRACTAR⁴:

No s'exigeix garantia per contractar.

14. ELS REQUISITS I LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA

Per poder-se presentar a la licitació, cal presentar i acreditar la següent documentació:

- El projecte objecte del present encàrrec ha de ser signat per l'arquitecte/a, en la seva qualitat d'autor o autora. En qualsevol cas ha de signar: la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques i els plànols.. En cas que alguna part del treball requereixi un altre tècnic o tècnica especialitzat, ha d'anar signada per tots dos.

15. OBLIGACIONS DEL LICITADOR:

- a) Redactar el projecte vetllant perquè es compleixi tota la normativa aplicable, en el termini fixat.
- b) Executar la prestació amb la diligència deguda, escoltant prèviament les peticions de l'ajuntament i dels gestors de l'espai.
- c) Els autors mantindran la propietat intel·lectual dels treballs i es responsabilitzen de la seva autoria i originalitat.
- d) La participació en la licitació implicarà que cedeixen en exclusiva a l'Ajuntament de Vic tots els drets d'explotació que corresponguin, a l'objecte de la publicitat del procediment i dels

⁴ No és necessari constituir garantia definitiva, d'acord amb l'article 153 en relació amb el 118 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.



seus resultats, així com de la reproducció i comunicació pública del projecte que estimi oportuna.

- e) L'Ajuntament de Vic es reserva el dret de donar la més ampla divulgació del projecte a través de qualsevol mitjà de difusió.
- f) La contraprestació per la cessió en exclusiva dels drets d'explotació està inclosa en el preu del contracte.
- g) L'adjudicatari cedirà i transmetrà a més dels drets d'explotació abans esmentats la resta de drets sobre el projecte, amb la única excepció d'aquells que, en el seu cas i per expressa disposició legal, fossin de caràcter inalienable. En conseqüència l'Ajuntament podrà prendre, reproduir, muntar, editar i, directament o mitjançant tercers, transformar i/o modificar el projecte sense que aquesta cessió pugui suposar cap reclamació o retribució addicionals per l'autor o autors ni tampoc per a qualsevol tècnic que hagi participat en ella.
- h) La contraprestació per l'esmentada cessió de drets sobre la proposta adjudicatària està inclosa en el preu del contracte de serveis que se li adjudica motiu pel qual cap professional, autors i/o directors de l'estudi o qualsevol tècnic que hagi intervingut en la proposta tindran dret a percebre cap quantitat addicional per aquest concepte.

16. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU:

-80% a l'entrega del projecte que s'haurà de realitzar en 1 mes a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació, presentant una factura previ acta de conformitat del servei.

-20% a l'entrega de les possibles modificacions del projecte arran de la seva exposició pública que s'haurà de realitzar com a màxim en el termini de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la data que es notifiqui l'adjudicació), presentant una factura previ acta de conformitat del servei.

En la factura caldrà indicar en la seva descripció el número d'expedient d'aquesta contractació, Expedient 4520/2024 .

17. COMPLIMENT DE LA LCSP 2017

El present contracte és necessari per al compliment i realització de les finalitats institucionals de l'Ajuntament de Vic, d'acord amb el que es preveu a l'art. 28 de la LCSP 2017.

Conforme l'article 1 de la LCSP 2017, es proposarà l'adjudicació a l'oferta que resulta més avantatjosa per a l'Ajuntament de Vic.

Conforme a l'article 65 de la LCSP 2017, l'adjudicatari proposat ha de comptar amb plena capacitat d'obrar i no està sotmès a cap prohibició de contractar.

Conforme a l'article 66 de la LCSP 2017, Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.



Conforme a l'article 118.2 de la LCSP 2017, en la redacció donada pel Reial Decret Legislatiu 3/2020 de 4 de febrer, **no s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte** per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

El responsable del contracte,	Vist i plau,