



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORS DE LA CONCESSIÓ
PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'AJUNTAMENT
D'ALMÓSTER**

PRIMERA. - OBJECTE.....	3
SEGONA. - TITULARITAT SERVEI	3
TERCERA. - OBJECTE DEL SERVEI	3
QUARTA.- DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I ESPAIS CEDITS PER LA CONCESSIÓ	3
CINQUENA.- INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MATERIALS I MAQUINÀRIA.....	3
SISENA.- DURADA DE LA CONCESSIÓ.....	3
SETENA.- TARIFES A COBRAR CONCESSIONARI	4
CINQUENA.- HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA	4
SISENA.- CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT (CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXPLOTACIÓ):	4
SETENA.- PROPOSTES TÈCNIQUES	5
VUITENA.- RÈGIM ECONÒMIC DEL SERVEI	5
NOVENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
DESENA.- RELACIONS AMB ELS USUARIS	6
ANNEX I: INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I MAQUINÀRIA	7

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament d'Almòster. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5384EB052CB04945BDF1222F316BEFCA i data d'emissió 17/04/2024 a les 18:30:31

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Llonch Rafecas - DNI ** (TCAT) el dia 17/04/2024 a les 12:14:45



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

PRIMERA. - OBJECTE

És objecte d'aquest plec de clàusules d'explotació el servei públic municipal de bar a la zona esportiva d'Almóster a prestar en règim de concessió.

El servei es prestarà per concessió, per la qual cosa el contractista assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura, i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris, i executarà les instal·lacions necessàries.

SEGONA. - TITULARITAT SERVEI

El servei és de titularitat municipal, i per tant restarà sota la direcció i el control de l'Ajuntament d'Almóster el qual podrà modificar-lo i suprimir-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

TERCERA. - OBJECTE DEL SERVEI

El servei consisteix en el subministrament oneros de begudes, restauració, gelats i similars als usuaris en general. Es regirà, quant al seu funcionament i a les relacions amb els usuaris, pel Reglament del servei municipal de bar a la zona esportiva d'Almóster, aprovat pel Ple municipal.

QUARTA. - DESCRIPCIÓ DEL LOCAL I ESPAIS CEDITS PER LA CONCESSION

Les instal·lacions municipals que s'entregaran al concessionari estan situades a l'edifici dels vestidors de la zona esportiva, corresponent als espais de vestíbul, lavabos annexes a la zona, l'espai de bar, la terrassa, el magatzem, la cuina i l'espai de neteja

CINQUENA. - INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MATERIALS I MAQUINÀRIA

El local es cedeix amb la instal·lació elèctrica de baixa tensió, amb la corresponent legalització, i la instal·lació de l'aigua.

A més, també amb el local, s'adquireix la cessió de material i maquinària.

Totes les instal·lacions, materials i maquinària a la que es refereix aquesta clàusula queden inventariats a l'annex I, que acompanya aquest plec.

L'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu adequat per garantir el bon estat de funcionament. En el moment de la finalització del contracte totes les instal·lacions, materials i maquinària seran tornats a l'Ajuntament i hauran d'estar en les mateixes condicions de l'inici del contracte.

SISENA. - DURADA DE LA CONCESSION

La vigència d'aquesta concessió serà del dia 1 de juny fins al dia 30 de setembre de 2024.

SETENA.- CINQUENA.- HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA

El Bar estarà obert durant la temporada de piscina cada dia com a mínim una hora mes des de la franja horària d'obertura d'aquesta i una hora després del tancament d'aquesta.

Durant la resta de l'any el concessionari haurà de comunicar a l'ajuntament si el vol tenir obert i quin serà l'horari.

El dia de descans setmanal no podrà ser el dilluns .

Qualsevol alteració dels horaris establers ha de ser comunicat i autoritzat per l'Ajuntament.

Els horaris hauran d'estar exposats de forma visible al mateix local.

L'Ajuntament podrà obligar a l'obertura en determinats dies i hores quan es realitzen activitats a la zona esportiva dins d'aquesta voluntat potenciadora de les activitats esportives i de lleure.

SISENA.- CONDICIONS PARTICULARS DE L'ACTIVITAT (CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXPLOTACIÓ):

6.1.- GENERALITATS:

El bar serà utilitzat pel públic en general.

6.2.- PROHIBICIONS I LIMITACIONS:

6.2.1- Queda expressament prohibit la instal·lació de qualsevol maquina recreativa.

6.2.2- L'empresa adjudicatària només podrà ocupar l'espai a la via pública expressament destinat a les terrasses .

6.2.3- L'empresa adjudicatària només podrà expendre els seus articles dins de l'àmbit de la terrassa (enfrent del Bar).

6.3.- TELEVISIÓ, MÚSICA, PROJECCIONS,...

En el cas que l'empresa decidís instal·lar qualsevol sistema de reproducció de música i televisió, o fer algun tipus d'activitat que requereixi la instal·lació d'un equip de so, s'haurà de sol·licitar permís exprés a l'Ajuntament.

6.4.- INSTAL·LACIONS

En quant a la maquinària i equipament, el manteniment i reposició anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària que haurà de realitzar el manteniment preventiu i correctiu adequat.

6.5.- RESPONSABILITATS

L'empresa adjudicatària és la responsable de l'evacuació dels residus generats en el bar. Aquests s'hauran de dipositar, prèvia selecció pel seu reciclatge, en els contenidors corresponents. Tanmateix, l'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari el servei de recollida d'olis vegetals usats i la recollida de cartró.

6.6.- OBLIGACIONS

6.6.1- La prestació del servei de bar s'haurà de realitzar en òptimes condicions de seguretat, salubritat i pulcritud, tant en el local com en les persones i productes emprats, d'acord amb la legislació vigent.

La neteja i desinfecció diària, periòdica i a fons del local (terra) i zona habilitada com a terrassa..., així com del mobiliari, equipament i parament, serveis sanitaris (també caldrà subministrar paper



AJUNTAMENT ALMÓSTER

Baix Camp

de wc i sabo de mans) i magatzem son a compte de l'empresa adjudicatària, conservant l'aspecte digne del conjunt de les dependències.

6.6.2- L'empresa adjudicatària restarà obligada a formalitzar, abans de la iniciació del servei, una pòlissa d'assegurança contra riscos, que cobreixi el valor de les instal·lacions, amb clàusula específica que serà beneficiari l'Ajuntament d'Almóster, en cas de sinistre. A més també establirà una assegurança de responsabilitat civil enfront a tercers (s'entendrà com a tercers tots els usuaris dels serveis), i en el qual s'inclourà els riscos per intoxicació alimentària.

6.6.3- L'empresa adjudicatària restarà obligada a fer un consum responsable de la despesa corrent pel consum d'aigua i electricitat. En cas que l'Ajuntament en detecti un mal ús l'adjudicatari serà sancionat.

6.6.4- L'empresa adjudicatària restarà obligada a tancar diàriament les instal·lacions del bar del Centre Cultural.

6.6.5- L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de col·locar i retirar les taules i cadires en la zona habilitada com a terrassa. També serà l'encarregada de vetllar perquè els lavabos romanguin oberts al públic.

6.6.6- L'empresa adjudicatària restarà obligada a dotar a les instal·lacions objecte d'aquest servei de la maquinària (cafetera, planxa, fregidora...) que no disposi i altres elements i materials mínims per a realitzar el servei de forma satisfactòria.

6.6.7- L'empresa adjudicatària vetllarà pel compliment de les reglamentacions Tècnic - sanitàries i normes de qualitat vigents que resultin d'aplicació als productes d'alimentació que es serveixin al públic, així com les begudes.

També haurà d'acreditar que disposa de personal que hagi fet el curs de manipulador d'aliments i acreditar-ne la seva vigència.

6.6.8- L'empresa adjudicatària quedarà obligada a pagar els imports d'anuncis i altres despeses derivades dels tràmits preparatoris i de la formalització del contracte, així com tot gènere de tributs.

6.6.9- L'empresa adjudicatària haurà de tenir exposats els preus.

SETENA.- PROPOSTES TÈCNIQUES

La proposta tècnica que cal presentar s'haurà d'adaptar al contingut definit al plec de clàusules administratives.

VUITENA.- RÈGIM ECONÒMIC DEL SERVEI

El contractista explotarà el servei de bar al seu propi risc i ventura i restarà obligat al pagament del cànon que hagi ofert.

NOVENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris per valorar les ofertes i la puntuació màxima que s'assignarà a cadascun d'ells son els definits als plecs de clàusules administratives. En cas d'empat també es procedirà a desfer-lo de conformitat amb el previst als plecs de clàusules administratives.

DESENA.- EL RÈGIM SANCIONADOR

El règim sancionador serà el regulat al Plec de clàusules administratives.



**AJUNTAMENT
ALMÓSTER**
Baix Camp

ANNEX I: INVENTARI D'INSTAL·LACIONS, MOBILIARI I MAQUINÀRIA

El local disposa de les següents instal·lacions que es lliuraran degudament legalitzades i en normal funcionament:

MENJADOR:

- 12 Llums de sostre
- 1 estanteria TV
- 8 endolls
- 2 preses d'antena
- 1 presa xarxa
- 3 extintors pols ABC

BARRA:

- 3 estanteries blanques
- 1 armari negre sense portes
- 2 estanteries fusta
- 1 càmera frigorífica ampolles
- 1 taulell amb pica i aixeta inoxidable
- 1 renta-gots
- 1 armari-taulell per cafetera inoxidable
- 1 presa de xarxa
- 12 endolls
- 1 presa antena

MAGATZEM BARRA:

- 1 Acumulador d'aigua calenta

CUINA:

- 1 Dispensador de rotlles de paper
- 1 pica amb aixeta flexible
- 1 Renta-plats
- 1 taulell-cambra frigorífica inox
- 1 nevera
- 1 campana extractora de fums
- 5 endolls
- 4 endolls amb línia reforçada (per forn)
- Instal·lació gas per cuina i planxa
- 1 taulell inox
- 1 planxa gas
- 1 cuina amb 2 fogons i forn de gas inox
- 1 forn elèctric
- 1 extintor CO2

MAGATZEMS AUXILIARS:

Costat vestuaris:

- 1 llum de paret
- 1 aixeta d'aigua sense pica
- 1 endoll i interruptor

Costat porta entrada:

- 1 llum de paret sense pantalla
- 1 quadre control Aire Condicionat

Carrer Pare Aymamí, núm.14 – 43393 Almòster (Baix Camp) – Telèfon 977855110 – Fax 977 855702
e-mail: aj.almoster@altanet.org – Web: <http://www.almoster.org>

- 3 endolls
- 1 interruptor

TERRASSA:

- 2 tendals
- 3 llums fluorescents exteriors

LAVABO DONES:

- 1 mirall
- 1 llum de paret
- 1 pica
- 1 penjador ceràmic de paret
- 1 dispensador paper mans
- 1 dispensador paper wc
- 1 barana de paret fixe suport minusvàlids
- 1 barana mòbil suport minusvàlids
- 1 tassa wc
- 1 endoll
- 1 interruptor

LAVABO HOMES:

- 1 mirall
- 1 llum de paret
- 1 pica
- 1 penjador ceràmic de paret
- 1 dispensador paper mans
- 1 dispensador paper wc
- 1 barana de paret fixe suport minusvàlids
- 1 barana mòbil suport minusvàlids
- 1 tassa wc
- 1 endoll
- 1 interruptor

PASSADÍS LAVABOS:

- 2 Llums de paret