

PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICOADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS EXTERIORS DE LA SELVA DEL CAMP (exp. 2024-0615)

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest Plec de condicions és regular el contracte de concessió del servei de bar de les piscines municipals d'estiu de La Selva del Camp, situades al carrer de l'Horta, 39, de la Selva del Camp, per a la seva explotació pel concessionari, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercer.

Aquest contracte inclou les prestacions següents:

- **Servei de bar**, a risc i ventura de l'adjudicatari.
- **Servei de neteja** de les instal·lacions.
- **Servei de control** d'accés al recinte.

1.2 Necessitat a satisfer

El municipi de La Selva del Camp disposa de les piscines exteriors que obren durant la temporada d'estiu. Es preveu que cada any l'obertura es fixi **des del mes de juny fins al mes de setembre**. Les instal·lacions de les piscines d'estiu compten amb un bar-cafeteria exterior i vestidors. Per tant, es considera **necessari dotar l'espai d'un servei de restauració** que realitzi la venda de begudes i menjars i que addicionalment també s'encarregui de la neteja del recinte.

1.3 Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.4 Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació (poder adjudicador) és la Presidència de **PROGRÉS SELVATÀ, SOCIETAT LIMITADA MUNICIPAL** (en endavant PROSEL SLM), societat mercantil de capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de La Selva del Camp.

Aquesta societat municipal conservarà la titularitat de la instal·lació, l'explotació de la qual és objecte de la concessió, amb independència de les obligacions consignades en aquest



plec.

1.5 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017 es fa constar la **no divisió en lots** de l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de les seves prestacions, no és possible entendre-les com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

1.6 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

D'acord amb el Reglament (CE) 213/2008, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell que aprova el Vocabulari Comú de Contractes (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, l'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació **ordinària** i la forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en què qualsevol interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament de La Selva del Camp compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://laselvadelcamp.esPublicoGestiona/)

CLÀUSULA QUARTA. Prestacions Econòmiques



No s'estableix cànon a abonar per part del concessionari. La contraprestació és la prestació del servei de control d'entrades a la instal·lació. Als efectes de valoració s'estima en **1.250,00 euros mensuals**, més IVA. L'adjudicatari es compromet a dur a terme el servei de vigilància de les entrades i sortides de les piscines d'estiu, no permetent l'accés ni romandre al seu interior a cap persona que no acrediti disposar de l'entrada o abonament. El concessionari es retribuirà amb la gestió del servei de bar al seu risc i ventura.

CLÀUSULA CINQUENA. Valor estimat del contracte i Pressupost base de licitació

El Valor Estimat del Contracte (VEC) ascendeix a **20.000,00 €** i correspon a l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que s'ha estimat que l'empresa concessionària generarà durant l'execució del contracte (4 anys) com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

Any	Import Valor estimat contracte
Any 1 (contracte)	5.000,00 €
Any 2 (pròrroga)	5.000,00 €
Any 3 (pròrroga)	5.000,00 €
Any 4 (pròrroga)	5.000,00 €
TOTAL VEC (IVA exclòs)	20.000,00 €

El Pressupost Base de Licitació (PBL) per la durada del contracte (temporada d'estiu del 1er any que comprèn els mesos de juny a setembre, ambdós inclosos) es xifra en **5.000,00 euros** (abans d'IVA), a raó d'un benefici de 1.250,00 euros mensuals.

CLÀUSULA SISENA. Durada del contracte, emplaçament, període d'obertura i horaris del servei de bar.

La durada del contracte i el lloc d'execució serà:

Duració del contracte	Emplaçament
1 any	La Selva del Camp (camí de l'Horta, 39)

La durada del contracte per a l'any 2024 serà la mateixa que l'obertura de les piscines d'estiu, estimada en 4 mesos (des del mes de juny al mes de setembre, ambdós inclosos) i es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà prorrogar-se de forma anual a la finalització del servei per un termini de 3 anys més, és a dir, mitjançant 3 pròrrogues d'un any cadascuna (per les anualitats 2025, 2026 i 2027), prèvia sol·licitud del concessionari i aprovació de la pròrroga per la presidència de PROSEL, SLM, essent la durada màxima total del contracte de 4 anualitats en cas d'acordar-se les successives pròrrogues.



La data prevista d'obertura de les piscines d'estiu és el **08 de juny de 2024** i el tancament el **08 de setembre de 2024**. L'horari previst és de les **11:00 a les 20:00 hores**. El servei de bar cobrirà com mínim l'horari d'obertura de les piscines municipals d'estiu. Cada any, si es prorroga, es determinarà el període d'obertura. Com a mínim, el servei de bar ha de cobrir l'horari d'obertura de les piscines municipals d'estiu. Qualsevol modificació d'horari, serà prèvia comunicació i acceptació de PROSEL SLM.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional en cas de disposar-ne.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.



3. La solvència de l'empresari (en cas de disposar-ne):

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà d'acreditar-se pel següent mitjà:

Una pòlissa d'assegurança per riscos professionals vigent amb un import igual o superior a 100.000,00 € o declaració responsable amb el compromís de subscriure-la i aportar la documentació acreditativa en cas de resultar proposat com a adjudicatari.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

3.2 La solvència tècnica o professional de l'empresari podrà d'acreditar-se de la següent manera:

Una relació dels principals serveis de restauració, bar, cafeteria o càtering realitzats en el curs dels tres (3) últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. S'estableix que els serveis prestats tinguin una duració mínima acumulada de tres mesos durant aquest període de tres anys.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si la persona destinatària és pública o, si la persona destinària és privada, mitjançant un certificat o declaració expedit per aquest.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació del personal del qual disposen i la seva titulació, així com de la maquinària i material que destinin a l'execució del servei, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb el que s'hi reflecteix i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de les Proposicions i de la Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per



l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

8.2 Lloc i termini de presentació de la documentació

Presentació electrònica

Els licitadors podran preparar i presentar la seva documentació de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica de la documentació pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

La documentació preceptiva es presentarà, dins del termini de vint-i-sis (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a aquesta finalitat.

Qualsevol altre document que s'acompanyi haurà d'estar signat electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte, no s'exigeix la presentació de la documentació utilitzant mitjans electrònics a causa del caràcter especialitzat de la contractació, ja que l'ús de mitjans electrònics per part dels interessats requeriria eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan generalment disponibles o que no accepten els programes més habituals.

En aquest cas, la documentació exigida s'haurà de presentar a l'òrgan de contractació (Presidència de PROSEL, SLM) amb domicili a la Plaça Major, 4, en horari de 9 a 14 h. dins del termini de vint-i-sis (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

La documentació podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions



Públiques.

Quan la documentació s'envii per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: contractacio@laselvadelcamp.cat, o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient (exp. 2024-0615), títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció d'aquest correu electrònic o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència del secretari-interventor. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu (10) dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze (12) dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres (3) sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per prendre part en la licitació convocada per adjudicar l'explotació del bar del local ubicat a les piscines d'estiu de la Selva del Camp (expedient 2024-0615)».

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Documentació ponderable a través de Judicis de valor.**
- **Sobre «C»: Documentació quantificable de forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.



La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B»

DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, d'acord amb el model de l'Annex 2.

SOBRE «C»

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model de l'annex 3.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.

La valoració total s'ha establert en **21 punts** i es reparteixen segons els següents criteris:

A. Criteris quantificables AUTOMÀTICAMENT (11 punts):

Criteri 1. El licitador té experiència en el funcionament de bars i/o restaurants i/o càterings (fins a 5 punts)

Experiència inferior a un any	0 punts
Experiència igual o superior a un any	1 punts
Experiència igual o superior a dos anys	1,5 punts
Experiència igual o superior a tres anys	2 punts

S'haurà d'aportar la vida laboral o els documents que acreditin l'experiència per tal de poder valorar aquest criteri.

Criteri 2. Projecte d'autoocupació (6 punts)



Per al cas de trobar-se registrat com a demandant d'ocupació. S'admet el compromís d'alta en el règim pertinent de la Seguretat Social condicionada a l'adjudicació del contracte.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un JUDICI DE VALOR (màxim 10 punts):

Criteri. Memòria descriptiva (10 punts)

Els licitadors han de presentar una memòria descriptiva d'una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 per una cara en la qual hauran de fer constar:

- L'explicació detallada de com executaran l'explotació del local: per exemple, quina proposta gastronòmica oferiran i, si fos el cas, quins serien els continguts de la carta; quantes persones treballaran al local, quins serien els horaris d'obertura previstos, i si hi ha previsió d'executar activitats lúdiques, entre d'altres. Es valoraran amb una puntuació de **fins a 5 punts** aquelles memòries que expliquin de manera clara com es realitzarà l'explotació del local i aquelles que ofereixin més serveis, més oferta gastronòmica, major horari d'obertura o major dotació de personal, entre d'altres.
- L'explicació detallada de tot el material que aportaran per garantir el bon desenvolupament del servei de bar i de neteja de les instal·lacions. Per exemple, els estris pertinents, el mobiliari bàsic i complementari (rentavaixelles i contenidors de brossa amb tapa i pedal d'obligat compliment per normativa, neveres, cafeteres, tiradors de cervesa i refrescos, ampelles, taules i cadires i tot allò necessari per a complementar allò no disponible a l'espai). Es valoraran amb una puntuació de **fins a 5 punts** aquelles memòries que facilitin una llista de tot el material que aportaran, el nombre d'unitats i les seves mides, si s'escau.

CLÀUSULA DESENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA ONZENA. Ofertes anormalment baixes

No procedeix, ja que en aquesta licitació no hi ha cap criteri d'adjudicació relacionat amb el preu.

CLÀUSULA DESENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més proposicions, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r. En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons



la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors discapacitats superior al 2%. En cas que diverses empreses licitadores de les que hagin empatat tinguin relació laboral amb persones amb discapacitat, tindrà preferència aquella que disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla (art. 14 7 LCSP).

2n. Així mateix tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que, no estant obligada per llei, disposi de pla d'igualtat o be aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a que fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.7.2015).

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals:

- el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic i;
- l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.



La Mesa de contractació està formada pels membres següents:

President	Enric Roberto Duran	1r. Tinent d'Alcalde GM ERC
Vocal	Josep Rofes Llorens	Secretari - Interventor
Vocal	Josep Lluís Esporin Molas	Enginyer tècnic municipal
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta tècnica municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic de Secretaria
Assistents a la Mesa en representació dels grups municipals amb veu i sense vot:		
Conseller	Miquel Àngel Bové Sans	GM JUNTS
Conseller	David Lafuente Maideu	GM PSC - CP
Conseller	Joan Gómez Expósito	GM CUP - AMUNT

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà entre el 1r i el 5è dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura dels **Sobres «A»** i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, obrirà i examinarà els **sobres «B»**, que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura del Sobre «C»

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels **sobres «C»**. Aquest acte és públic i s'anunciarà la data d'obertura a la plataforma de serveis de contractació pública.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè,



dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, se sol·licitarà aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

Tal com especifica el punt 4 de l'article 107 de la LCSP, en la concessió de serveis l'import de la garantia definitiva el fixa en cada cas l'òrgan de contractació en el plec de clàusules administratives particulars, en funció de la naturalesa, la importància i la durada de la concessió de què es tracti.

Per aquest contracte s'estableix una garantia definitiva d'un 5 per cent de l'import del contracte (any 2024), exclòs l'IVA.

Aquest import és de **250,00 €** calculat de la forma detallada a continuació:

Preu (sense IVA) x 5% = import garantia definitiva

Preu contracte	Percentatge garantia definitiva	Import garantia definitiva
5.000,00 €	5%	250,00 €

El licitador haurà de constituir aquesta garantia en qualsevol de les formes admeses en l'article 108 de la LCSP.

El licitador que hagués obtingut millor puntuació haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les



Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebren a l'estranger.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Tingui's en compte que es permet, quan així es prevegi en el plec, que la garantia es constitueixi mitjançant retenció en el preu, fixant en aquest plec la forma i les condicions de la retenció.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any/6 mesos] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics. En aquest cas, només s'admetran documents que estiguin custodiats i verificats per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre. La resta de documents s'hauran de presentar en format físic.

En el cas que la garantia es constitueixi en efectiu, s'haurà d'ingressar per transferència bancària al número de compte titularitat de PROSEL, SLM, en el termini màxim de deu (10) dies des de la notificació de l'adjudicació. L'adjudicatari dipositarà aquesta garantia per respondre del compliment de les obligacions de formalitzar el contracte i prestar el servei.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze (15) dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a PROSEL, SLM, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, **seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental**. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a PROSEL, SLM.
- A aplicar, en executar el contracte, mesures destinades a **promoure la igualtat entre homes i dones** en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En l'elaboració i presentació de l'oferta del contracte, ha d'incorporar la **perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista** de l'ús del llenguatge i de la imatge.
- En general, l'empresa contractista **respondrà de totes les obligacions** que li venen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra PROSEL, SLM cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.



CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les Parts

21.1 Obligacions del concessionari

Tindran la consideració d'obligacions del concessionari les següents:

- a) Estarà obligat a **utilitzar el local** i el seu espai única i exclusivament per destinar-lo al servei de bar, que gestionarà sota el seu propi risc i ventura.
- b) Posar **en funcionament** l'objecte del contracte en el termini fixat.
- c) Dur a terme el servei de **vigilància de les entrades i sortides** de les piscines d'estiu, no permetent l'accés ni romandre al seu interior a cap persona que no acrediti disposar de l'entrada o abonament. Així mateix, l'adjudicatari disposarà d'un talonari d'entrades per a facilitar als usuaris l'accés puntual, havent de liquidar els ingressos el següent dia hàbil a les oficines del Pavelló poliesportiu.
- d) S'haurà de responsabilitzar de **l'obertura i tancament** del bar durant tota la temporada d'estiu. Aquesta temporada per l'any 2024 es preveu entre el dia 8 de juny i el dia 8 de setembre (4 mesos). El concessionari haurà de prestar el servei de forma ininterrompuda mentre estiguin en funcionament les piscines d'estiu.

A més a més, s'estableixen les condicions següents:

- **L'horari del bar** serà de dilluns a diumenge i, com a mínim, de les 11:00 hores a les 20:00 hores. Aquest serà l'horari habitual d'obertura de les piscines descobertes durant la temporada d'estiu.
 - **Excepcionalment i de forma puntual** es podrà **ampliar l'horari** d'obertura i/o tancament del bar, prèvia autorització de la regidora delegada d'Esports, d'acord amb la normativa vigent, i **fins la 01:00 hores màxim**.
- e) Haurà d'oferir els **serveis propis d'un bar d'estiu**, com per exemple, la venda de begudes, cafès, aperitius (excepte els de closca), entrepans freds, gelats, etc. Les begudes no es podran servir en envasos de vidre fora del local.
 - f) Entendre la **llengua catalana** i expressar-s'hi.
 - g) Els **gots de plàstic** hauran de ser reutilitzables i s'haurà de fer ús del rentavaixelles existent per a la seva neteja. No es podran oferir altres elements de plàstic d'un sol ús com coberts, plats i palletes. En cas d'utilitzar materials d'aquest tipus hauran de ser de cartró o material compostable i caldrà fer-ne la seva recollida selectiva adequadament.
 - h) El **llistat de preus** haurà d'estar en un lloc visible.
 - i) Haurà d'aportar tot aquell **material i personal** necessari pel correcte funcionament



del Bar. El personal que aporti el concessionari serà de la seva total responsabilitat i no tindrà cap vinculació amb PROSEL SLM ni amb l'Ajuntament de la Selva del Camp.

- j) Tot el **material de la gestió del bar** (aliments, begudes, material de neteja...), s'haurà d'emmagatzemar a l'interior del recinte del bar. El material mai podrà estar a la vista dels usuaris de la piscina i tampoc es podrà deixar en espais comuns d'ús entre usuaris i adjudicatari del servei.
- k) Els treballadors hauran de **vestir la roba adequada** per executar l'activitat, la qual haurà d'estar en bon estat de conservació i de netedat.
- l) Haurà de realitzar el **manteniment ordinari de les instal·lacions**. No s'inclouran aquells deterioraments deguts al pas del temps.
- m) Haurà de realitzar la **recollida selectiva dels residus** generats i mantenir en condicions higièniques òptimes l'espai del bar, especialment la cuina. En cas que es produeixi algun tipus d'intoxicació alimentària degut a l'incompliment de les mesures higièniques, l'adjudicatari serà l'únic responsable.
- n) Mantenir en un estat perfecte de **condicionament i neteja** el bar i les seves instal·lacions.
- o) Fer el **manteniment i la neteja** diària de l'espai objecte de la concessió i de les seves instal·lacions.
- p) Haurà de fer-se càrrec d'aquelles **despeses directes i indirectes** derivades del servei i que no siguin assumides per PROSEL, SLM, incloent-hi els subministraments de llum i/o aigua que disposen de comptador / contracte individualitzat, que seran pagades dins dels cinc (5) primers dies del mes al titular de la instal·lació.
- q) Els treballadors hauran d'estar donats d'alta al règim de la **Seguretat Social** que correspongui.
- r) Complir qualsevol normativa que li sigui d'aplicació, i en particular, de la normativa fiscal i de seguretat social i la de **prevenció de riscos laborals** i de seguretat i salut en el treball.
- a) Haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui pels danys que puguin produir-se per un valor mínim de **100.000,00 €**.
- b) Els treballadors hauran d'estar en possessió del carnet de **manipulador d'aliments**. PROSEL, SLM podrà requerir la documentació acreditativa una vegada formalitzat el contracte.
- c) Haurà de complir i fer complir la **Llei 19/2007, contra la violència**, el racisme, la xenofòbia i la intolerància en l'esport, i tota aquella normativa relacionada amb la



prevenció de riscos laborals.

- d) Haurà de complir i fer complir la **Llei 28/2005, de mesures sanitàries** enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- e) Els treballadors hauran de mantenir un **bon tracte** amb els clients.
- f) Tenir **cura dels serveis** amb diligència.
- g) Haurà de disposar de **fulls de reclamació** d'acord amb l'establert al Decret 70/2003.
- h) Haurà de vetllar pel **manteniment de l'ordre públic** i el compliment de les normes d'ús del recinte, evitant ocasionar molèsties als usuaris i als veïns de la zona.
- i) Haurà de comunicar a PROSEL, SLM prèviament qualsevol **obra de millora** que decideixi executar. Les obres de millora que es realitzin al local quedaran a disposició de PROSEL, SLM.
- j) Haurà de respectar la normativa vigent en **protecció de dades**.
- k) No podrà instal·lar màquines escurabutxaques ni de venda de **tabac**.
- l) No subministrar begudes **alcohòliques** als menors d'edat.
- m) A la finalització del contracte de concessió de serveis haurà de **deixar les instal·lacions a disposició de PROSEL, SLM**, com a mínim, en el mateix estat que quan es va iniciar el contracte.
- n) En cap cas podrà efectuar la **cessió del contracte**.
- o) Utilitzar envasos **reutilitzables** o en tirador per les begudes i refrescos en que sigui possible, substituint els envasos d'un sol ús de plàstic o metall.

21.2 Obligacions essencials de l'adjudicatari que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

1. El **compliment de la proposta** de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
2. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la **subcontractació**.



3. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'**adscripció de mitjans personals** i materials a l'execució del contracte.
4. El compliment estricte de les **mesures de seguretat i salut** previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
5. El **pagament dels salaris** als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
6. El compliment de les **condicions especials** d'execució del contracte.

21.3 Drets de l'adjudicatari

L'adjudicatari tindrà els següents drets:

- a) **Utilitzar i gaudir** de les instal·lacions del bar amb la finalitat que presti el servei assumint el risc operacional, d'acord amb el que es preveu en aquest Plec i amb les pràctiques habituals del bon comerciant snese que la manca de realització de les expectatives de negoci generi cap mena de dret accessori a favor seu.
- b) **Percebre** directament dels usuaris l'**import pels serveis** de bar oferts
- c) La **possessió pacífica**, l'ocupació i l'utilització de l'espai de la concessió garantides per PROSEL, SLM, en els termes establerts en aquest Plec, durant la vigència de la concessió.
- d) **Retirar**, en el moment d'acabar la concessió, els elements mobles que essent de la seva propietat siguin susceptibles de trasllat.

21.4 Obligacions de PROSEL, SLM

Seràn obligacions de PROSEL, SLM les següents:

- a) Posar a disposició de l'adjudicatari un espai de bar.
- b) Realitzar totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'adjudicatari.

21.5 Drets de PROSEL, SLM

PROSEL, SLM tindrà els següents drets:



- a) Els que es derivin expressament de les clàusules del present plec.
- b) La reversió de les instal·lacions en un bon estat de conservació al finalitzar el contracte.
- c) Imposar a l'adjudicatari les penalitats que siguin pertinents degut a les possibles infraccions comeses per aquest, d'acord amb la clàusula 27.
- d) Declarar la finalització de la concessió en cas de l'incompliment d'alguna de les prescripcions establertes en aquest plec i que comportin aquest supòsit.

21.6 Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de tres mesos, a comptar des de la data de finalització, termini durant el qual PROSEL, SLM podrà comprovar que el servei ofert s'ha ajustat a les clàusules establertes en el present Plec i que les instal·lacions i els béns posats a disposició de l'adjudicatari es troben en bon estat. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en les instal·lacions o els béns posats a disposició de l'adjudicatari, l'òrgan de contractació (presidència de PROSEL, SLM) tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- a) Comunicació prèvia i per escrit a PROSEL, SLM de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
- c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret



Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

- d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de PROSEL, SLM, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de PROSEL, SLM de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a PROSEL, SLM haurà el contractista d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

No es preveu.



CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Incompliment del concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al concessionari en el desenvolupament de les seves activitats, seran conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

- a) Lleus.
- b) Greus.
- c) Molt greus.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de PROSEL, SLM, quan justifiqui la resolució del contracte. Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 215 i concordants de la LCSP.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració de dues infraccions greus.
- b) Les infraccions que poden ser causa de resolució del contracte, d'acord amb la clàusula 21.2.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La falta de respecte als usuaris, al personal de l'Ajuntament, a PROSEL, SLM o als agents de l'autoritat.
- b) La falta d'higiene del recinte de la piscina, incloent els vestidors i els lavabos.
- c) La realització d'obres sense la preceptiva autorització de PROSEL, SLM.
- d) Permetre o no evitar que els clients del bar accedeixin a la zona de bany quan aquesta està tancada per la finalització del seu horari d'obertura.
- e) No prestar el servei durant un període igual o superior a 24 hores.
- f) La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.



g) La reiteració de dues infraccions lleus.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) Totes les altres no previstes anteriorment i que infligeixin d'alguna manera les condicions o obligacions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment

De conformitat amb els articles 192 i 264 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquesta clàusula.

Les penalitats s'imposaran a proposta del responsable del contracte i es faran efectives sobre la garantia que s'hagi constituït i, si aquesta no arribés a l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a PROSEL, SLM o a tercers.

27.1 Demores, incompliments i compliments defectuosos

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al concessionari en el desenvolupament de les seves activitats es qualifiquen segons la clàusula 26.

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 300,00 euros.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 300,00 euros i 600,00 euros.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 600,00 euros i 900,00 euros.

PROSEL, SLM podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en cas que es produeixi un incompliment greu o



molt greu.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

També constitueixen causa de resolució automàtica del contracte els incompliments en les condicions especials d'execució del contracte assenyalades en aquest Plec.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a PROSEL, SLM, i el concessionari lliurarà les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, PROSEL, SLM adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en el seu correcte estat.

CLÀUSULA TRENTENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— **Realitzar el seguiment** material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— **Verificar l'efectiu compliment de les obligacions** de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— **Promoure les reunions** que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució



per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— **Donar al contractista les instruccions** oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— **Proposar la imposició de penalitats** per incompliments contractuals.

— **Informar** en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la regidora delegada d'Esports.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

32.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les **dades personals a les quals tinguin accés** de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels **deures de secret professional** i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (PROSEL, SLM).

32.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per PROSEL, SLM amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.



CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte de concessió de serveis té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El present contracte es regeix per:

- El present Plec de condicions.
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara en endavant, RGLCAP).
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

_____, amb NIF núm. _____,
i (si s'escau) en representació de l'empresa
_____, amb CIF núm. _____, amb
domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de
_____, CP _____ a l'efecte de participar en la licitació de
la concessió del servei de bar de les piscines municipals d'estiu de la Selva del Camp
davant PROSEL, SLM.

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em dispo/ens disposem a participar en la concessió del servei de bar de
les piscines municipals d'estiu de la Selva del Camp.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de
condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les
recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del
Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les
obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de
qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin
sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugués
correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és
_____.

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa
dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que
sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui
requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a ____ de _____ de 2024.



Signatura/es,



ANNEX 2

MODEL CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

_____ amb NIF núm. _____, en
representació de _____ amb NIF núm.
_____, i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

EXPOSO:

Que estic assabentat de la licitació convocada per PROSEL, SLM, mitjançant procediment obert, de la **concessió del servei de bar de les piscines** municipals d'estiu de la Selva del Camp, i del plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament.

Que, en relació amb els criteris no avaluable automàticament apporto la següent documentació que incorpore en aquest sobre:

- Una **memòria descriptiva** d'una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 per una cara que explica com s'executarà l'explotació del local, i quins materials s'aportaran per al bon desenvolupament del servei.

_____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura/es,



ANNEX 3

MODEL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)

_____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions _____

EXPOSO:

Que estic assabentat/a de la licitació convocada PROSEL, SLM, mitjançant procediment obert, de la concessió del **servei de bar de les piscines municipals d'estiu de la Selva del Camp**, i del plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament, i a tal efecte, ofereixo el següent:

CRITERI	PROPOSICIÓ
Experiència en el funcionament de bars i/o restaurants i/o càterings	Inferior a un any
	Igual o superior a un any
	Igual o superior a dos anys
	Igual o superior a tres anys
Projecte d'autoocupació amb el compromís de tramitar l'alta al règim de la seguretat social corresponent en el cas de resultar adjudicatari.	Sí/No

_____, a ____ de _____ de 2024.

Signatura/es,



ANNEX 4 PLÀNOL UBICACIÓ PISCINES D'ESTIU



Es recomana a les persones físiques o jurídiques interessades a visitar les instal·lacions. Per poder concretar visita s'haurà d'avisar amb una antelació mínima de 24h trucant al telèfon de l'Ajuntament de la Selva del Camp 977844007



