



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SUBIRATS (UNA A SANT PAU D'ORDAL I L'ALTRA A ORDAL) I DEL BAR UBICAT DINS DE CADA INSTAL·LACIÓ.

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

És objecte del contracte la concessió del servei d'explotació de les piscines municipals de Subirats (una ubicada al nucli de Sant Pau d'Ordal i l'altra a Ordal), i dels bars que es troben dins les mateixes.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent: 55410000-7 "Servei de gestió de bars".

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix, a efectes de la seva execució, en els lots següents:

LOT 1: Piscina municipal de Sant Pau d'Ordal

LOT 2: Piscina municipal d'Ordal

Els licitadors podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació de la presentació d'ofertes per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació, i un sol licitador podrà també resultar adjudicatari dels dos lots. En tots els casos, els licitadors hauran d'expressar en la seva oferta al lot al que es presenten. De presentar oferta als dos lots, també ho hauran d'expressar de forma expressa.

CLÀUSULA 2. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un únic criteri d'adjudicació que serà el cànon ofert, sobre la base de la millor relació qualitat-preu.



CLÀUSULA 3. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://subirats.cat/perfil-del-contractant/>

CLÀUSULA 4. Pressupost Base de Licitació i Valor estimat del Contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de VUIT-MIL EUROS (8.000€) a raó de QUATRE-MIL EUROS PER LOT (4.000 euros), (cànon mínim a abonar pel contractista en concepte de cànon d'explotació per la temporada d'estiu 2024). **Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.**

El **valor mínim estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **16.000 euros (IVA exclòs)**

LOTS	Cànon mínim 2024	Cànon mínim 2025	mínim 2 anys
lot1: piscina Municipal de Sant Pau	4.000 €	4.000€	8.000€
Lot2: piscina Municipal d'Ordal	4.000€	4.000€	8.000€
Total :	8.000€	8.000€	16.000€

CLÀUSULA 5. Prestacions Econòmiques

TARIFES

Les tarifes bàsiques que es percebran directament dels usuaris són les aprovades per l'Ajuntament de Subirats, i que actualment, per a l'any 2024, es troben contingudes en l'Ordenança Fiscal número 19:

Accés a les piscines municipals:

<u>ENTRADA D'UN DIA:</u>	import
Menors de 5 anys	Gratuït
De 5 a 15 anys	3,30 €
De 16 a 64 anys	4,30 €
A partir de 65 anys	Gratuït
Discapacitats igual o superior al 33%	Gratuït *



*Per a gaudir de l'entrada gratuïta és imprescindible

acreditar la condició

<u>ENTRADA HORARI DE TARDA D'UN DIA:</u>	import
De 5 a 15 anys	1,80 €
De 16 a 64 anys	2,50 €

ENTRADA D'UN DIA PER GRUPS:

Es permetrà un únic accés gratuït per temporada de bany per a les escoles i entitats sense ànim de lucre del municipi de Subirats. La resta d'accessos s'abonaran segons quota tributària general.

Es permetran fins a un màxim de dos accessos gratuïts setmanals per a grups d'esplais i casals d'estiu o esportius del municipi de Subirats, només durant la realització dels casals i dins de la temporada de bany. S'estableix un preu reduït de: 0,50 persona/dia per la resta d'accessos setmanals que és sol·licitin de més (tres, quatre o fins a un màxim de cinc), que s'abonaran a l'adjudicatari de l'explotació del servei de la piscina municipal. En tots aquets supòsits caldrà sol·licitar autorització prèvia a les oficines municipals.

L'Ajuntament segons les seves necessitats i segons informe tècnic de l'àrea corresponent, pot autoritzar l'accés gratuït puntual, setmanal o per tota la temporada de bany, per als usuaris o col·lectius que determini. Aquests supòsits hauran de ser notificats als arrendataris.

<u>VALS DE 10 ENTRADES</u>	import
10 entrades infantils	27,00 €
10 entrades adult	33,00 €

El títol és multipersonal (sempre i quan tots els usuaris siguin de la mateixa categoria: infantil o adult) i caduca al final de la temporada d'estiu per la qual s'adquireix.

<u>ABONAMENTS</u>	import
Abonament infantil per a tota la temporada	41,00 €
Abonament adult per a tota la temporada	45,00 €

En comprar 4 abonaments dins la mateixa família, un dels abonaments (el de més baix cost) serà gratuït.

Els abonaments són unipersonals i intransferibles i seran vàlids per a les dues piscines municipals, independentment de la piscina on s'hagi expedit i el període d'obertura de les instal·lacions.



PAGAMENT DEL CÀNON

El concessionari abonarà el 50% del cànon abans del 31 de juliol i la resta abans de finalitzar la temporada de bany de la piscina municipal, sense que calgui previ requeriment per part de l'Ajuntament. La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament per via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que procedeixi aplicar.

En qualsevol el risc operacional li correspondrà al contractista. El contractista no tindrà dret a cap indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudici ocasionarà, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la LCSP, en relació a la força major. Ara bé, a l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, el contractista havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip descrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

CLÀUSULA 6. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 1 any (temporada d'estiu 2024). A la vegada, el contracte podrà ser prorrogat per 1 any més (temporada d'estiu 2025), de forma expressa i de mutu acord, en atenció al que es disposa en la LCSP.

El termini de la concessió s'estableix per la temporada de bany d'estiu 2024 com segueix:

- Del 8 de juny al 8 de setembre per les dues piscines de Subirats

El servei de bany de les piscines romandrà obert al públic en els següents horaris:

- 8 i 9 de juny d'11.00 a 20.00h
- Del 10 al 14 de juny de 14.00 a 20.00h
- Del 15 de juny a l'1 de setembre d'11.00 a 20.00h
- Del 2 al 8 de setembre d'11.00 a 18.00h

L'horari d'obertura del servei de bar serà el següent:

- Laborables d'11:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música)
- Festius d'11:00 a 02:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música)

L'adjudicatari està obligat a tancar la instal·lació i deixar de prestar el servei de bar l'últim dia de bany (8 de setembre), obligant-se a deixar la instal·lació neta com a màxim el 30 de setembre, sense dret a cap mena d'indemnització, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

A aquest efecte, una vegada finalitzat el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà als tècnics municipals encarregats d'inspeccionar l'estat del bar, i ordenarà, a la vista de la inspecció realitzada, l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que,



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Es fa constar de forma expressa, a tots els efectes, que si a conseqüència de la crisi actual per sequera que pateix el territori es prohibís, per autoritat competent, l'obertura i/o explotació de les piscines municipals en els termes contemplats en aquesta licitació, aquest contracte quedarà resolt a tots els efectes, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus de compensació ni indemnització per la resolució acordada. Fer constar també de forma expressa que aquesta prohibició d'obertura, en cas que es produís, pot afectar a les dues piscines objecte d'aquest plec, o tan sols a una d'elles, acceptant en qualsevol cas els licitadors, a tots els efectes, amb la presentació de la seva oferta a un o als dos lots, aquest risc de no explotació inicial o la possible interrupció de la prestació del servei.

CLÀUSULA 7. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

CONDICIONS DELS LICITADORS

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin culpables en prohibicions per contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

- a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.
- b. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La **solvència de l'empresari**:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb:

Que es compromet a acreditar la possessió en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi, el Justificant de l'existència d'una



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 euros.

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar amb:

Declaració indicant els mitjans materials i personals dels que disposarà per a l'execució de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 8. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les proposicions es presentaran dins el termini de VINT-I-SIS (26) dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats, i es podran presentar directament a la Corporació, Plaça de l'1 d'octubre, s/n de Sant Pau d'Ordal, o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Per a la licitació del present contracte no s'exigeix la presentació d'ofertes per mitjans electrònics, d'acord amb el punt tercer de la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de contractes del sector Públic.

Els licitadors hauran de presentar els següents sobres (s'han de presentar els dos):

SOBRE A: Documentació administrativa:

Inclourà:

- a) Una declaració de responsable que es presentarà conforme en model que s'inclou com **Annex 1** al present plec. Alternativament a la declaració responsable, es podrà presentar el Document Europeu Únic (en endavant DEUC), d'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- b) Tractament de dades personals: **Annex 2**

SOBRE B: Proposició econòmica

La Proposició econòmica que es presentaran d'acord amb el model que s'inclou com **Annex 3** al present Plec.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.



De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

CLÀUSULA 9. Garantia Provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

CLÀUSULA 10. Criteris d'Adjudicació

L'únic criteri d'adjudicació serà l'econòmic.

L'adjudicació es farà individualment per cada lot, i resultarà adjudicatari de cada lot aquell licitador que ofereixi el cànon més alt per aquell lot respecte el cànon mínim fixat en aquest plec.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran d'aplicació els que es disposen en l'article 147 de la LCSP.

CLÀUSULA 11. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA 12. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

La Mesa de contractació estarà integrada per les persones següents, o en les que reglamentàriament deleguin:

President: Jaume Domènech Via, alcalde
Suplent del President: Imma Gran Molinari, regidora
Vocal 1: Pedro Garcia Navarro, tècnic d'esports municipal
Suplent: Xavier Solé Suriol, arquitecte tècnic municipal
Vocal 2: Maria Sanpere Herrero, secretària-interventora municipal
Suplent vocal 2: Montse Ferret Baig, tècnica d'administració general
Secretaria: Mercè Bosch Torres, administrativa
Suplent secretaria: Elisenda Vendrell Vendrell, auxiliar administrativa

CLÀUSULA 13. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de cinc dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs al fet que fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost basi de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 14. Garantia Definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import total del cànon ofert pel mateix.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP. La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del text refós de la



Llei de Contractes del Sector Públic. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre que l'estat del bé i les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe dels serveis tècnics municipals. La devolució s'efectuarà en la forma i procediment determinat a la legislació vigent.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, com a resultat de la imposició de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa, el concessionari estarà obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des del dia següent a la data de la notificació cursada a l'efecte.

CLÀUSULA 15. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors en els termes de la LCSP.

CLÀUSULA 16. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint dit documento títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 % del pressupost basi de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA 17. Condicions Especials d'Execució del Contracte

En els termes de l'article 202 de la LCSP, s'estipulen, com a condicions especial d'execució, i que passen a tenir el caràcter d'obligacions contractuals essencials, les següents:



- Garantir la seguretat i salut en el treball i complir amb els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, o d'empresa que els millorin, en el seu cas.
- Eliminar les desigualtats entre homes i dones en el mercat objecte d'aquest contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball. Ha de garantir que el salari de les persones adscrites al contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- En els supòsits de noves contractacions que es produeixin durant l'execució del contracte, i pel que fa al mateix, el contractista es compromet a incorporar e la mesura del possible persones que es trobin a l'atur, prioritzant que pertanyin a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió. En cas que no sigui possible, i de ser requerit, haurà d'acreditar l'intent i la impossibilitat del compliment d'aquest compromís.
- Fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb diversitat funcional així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge i materials necessaris per a l'execució del contracte, ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips

CLÀUSULA 18. Drets i Obligacions de les parts

El contractista està subjecte al compliment de les obligacions següents:

- a) Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat.
- b) El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja l'àrea d'influència de la zona de domini públic ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida dels residus generats per l'activitat i procedirà al seu dipòsit en els contenidors d'escombraries més propers.
- c) El concessionari haurà d'adquirir a costa seva les instal·lacions, maquinària i tots els estris necessaris per explotar la concessió que no formin part integrant del bar i s'entreguin amb el mateix.
- d) Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió en la forma i terminis previstos a les clàusules corresponents del present plec. Així mateix, el concessionari haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi del bar i de possibles sostraccions. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.

e) Satisfer el cànon de la concessió establert en la proposta econòmica de l'oferta efectuada per l'adjudicatari, el 50% abans del 31 de juliol i la resta abans de finalitzar la temporada de bany de l'estiu 2024, que serà el 8 de setembre.

f) Exercir per si mateix l'activitat que constitueix l'objecte de la concessió en les degudes condicions de seguretat i salubritat.

g) Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per a la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de l'adjudicació resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre el seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, l'Ajuntament de Subirats pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.

h) Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris, tenir en lloc visible la llista de preus i en tot moment a la seva els fulls de reclamacions.

i) El titular de la concessió no podrà alienar, traspassar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat llevat els casos establerts en el present plec.

j) Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permet realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament. Si el concessionari vol ocupar un major espai d'ús privatiu del que en el present plec es preveu, haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal i resta obligat a satisfer la taxa per l'ocupació del domini públic establerta a la corresponent ordenança fiscal.

k) Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament i altres grups organitzats que l'Ajuntament autoritzi.

l) Col·laborar en els actes lúdics i esportius organitzats per l'Ajuntament en les dependències municipals de la piscina.

m) Vetllar constantment per la seguretat dels usuaris i el bon ordre en l'exercici de l'activitat.

n) El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de Subirats exclòs de cap responsabilitat.

o) Anirà a càrrec del titular de la concessió totes les despeses originades de productes de neteja. S'exclouen els serveis d'electricitat, aigua i les taxes d'escombraries, i complir en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'Administració Municipal.

p) Els anuncis amb rètols i els indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol classe, així com l'ús de la megafonia per tal finalitat, hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Administració Municipal, tant pel que fa a les seves mides, com pels textos, pintura o emplaçament.

q) L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos al bar ni a les instal·lacions annexes.

r) La persona concessionària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses, i, en general, el funcionament de l'explotació objecte de concessió, mostrant als funcionaris municipals acreditats a aquest efecte, tots els documents que li siguin sol·licitats.

s) Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades a propòsit de la convocatòria del concurs públic, com ara els anuncis de la licitació, els tràmits preparatoris, la formalització del contracte i la seva conversió en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, en el seu cas, i els tributs de qualsevol mena que es derivin del contracte.

t) Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'adjudicatari (concerts, cinema, etc). en les dependències municipals s'haurà de comunicar al Servei d'Esports de l'Ajuntament a l'inici de la temporada; l'esmentat Servei d'Esports procedirà, si s'escau, a la seva autorització.

u) L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pugués produir.

v) En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina.

w) És obligació de l'adjudicatari complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.

x) L'adjudicatari haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de la temporada vigent, les entrades i abonaments sobrants, així com un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i abonaments venuts i un resum del funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions netes i sense estris de la seva propietat, així com també de les claus de la piscina.

y) La conservació del bar en el seu conjunt, inclòs el material i les instal·lacions vinculades al mateix, així com vetllar pel seu manteniment neteja i higiene, aniran, mentre duri la concessió, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

z) Queda expressament prohibida l'execució d'obres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Facultats del concessionari:

El concessionari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

- a) Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'Ordenança Fiscal aprovada per la Corporació municipal, i que s'especifiquen a l'apartat **"tarifes"**.
- b) Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.
- c) Utilitzar els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei.
- d) L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.
- e) L'adjudicatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, previ acord i comunicació al coordinador de socorristes o al tècnic.
- f) La potència simultània màxima admesa en les instal·lacions del bar no pot superar els 7Kw, entenent com instal·lacions: campana d'extracció, armaris frigorífics i congeladors, fregidores, microones, forn, planxa i altra maquinària de mà de força motriu. En cas de necessitar més potència pot col·locar aparells a gas propà (GLP) a bombones segons normativa vigent.
- g) La persona adjudicatària podrà instal·lar els aparells elèctrics que cregui necessari per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions establertes de potència, prèvia autorització de l'Ajuntament, no es podrà sobrecarregar les instal·lacions elèctriques, ni es podran instal·lar aparells no autoritzats per l'Ajuntament. Qualsevol ús superior que generi desperfectes en el material o en els productes en l'estoc que tingui la persona adjudicatària seran de la seva responsabilitat.

Drets i facultats de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es derivin de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

1. Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït, tret que sigui possible trobar al bar un emplaçament alternatiu.
2. Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquell.
3. Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.



4. Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.

5. Percebre puntualment el cànon i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.

6. Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

L'esmentat personal podrà inspeccionar, fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.

7. Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Obligacions de l'Ajuntament:

L'Ajuntament té, com administració condecant, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixen les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

- 1.Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
- 2.Facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, sense càrrec per al contractista.
- 3.Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
- 4.Entregar a l'adjudicatari els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
- 5.La contractació dels socorristes.
6. Posar a disposició del concessionari el corresponent sòl de domini públic i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.
7. Complir les altres obligacions dominants de les disposicions legals que siguin d'obligació.

CLÀUSULA 19. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que vagin a realitzar els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret-Llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

i) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.

CLÀUSULA 20. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions contractuals.

CLÀUSULA 21. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els



drets i obligacions dimanants del mateix, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el mateix, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA 22. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar culpable en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

CLÀUSULA 23. Incompliment del Concessionari

Si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o intervenció del mateix. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Infraccions lleus.

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei o funcionament de les instal·lacions però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

A més de les de caràcter general, es consideren faltes

lleus:

- a) L'incompliment de les condicions generals i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
- b) L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- c) No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demés elements afectes a l'explotació del bar, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
- d) L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.
- e) Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.
- f) No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.

Infraccions greus.

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

- a) Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.
- b) L'incompliment de les resolucions de modificació del servei.
- c) La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.
- d) La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.
- e) L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les obres, mobiliari, equip i instal·lacions afectes a l'explotació del bar.
- f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament de Subirats.
- g) L'incompliment de les normes reguladores de l'activitat concedida, especialment pel que fa a les normes de seguretat i higiene.
- h) La interrupció injustificada de l'activitat.
- i) La manca de declaració, dins del termini establert, d'incapacitats o incompatibilitats sobrevingudes.
- j) Les actuacions o omissions que impliquin un risc per a la salut i seguretat de les vides humanes.
- k) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
- l) No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.



- m) Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.
- n) Les que provoquen perturbacions reiterades o reincidents en el servei.
- o) No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- p) Cedir, total o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a tercers persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- q) L'abandonament del servei.
- r) Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.
- s) Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

CLÀUSULA 24. Penalitats per Incompliment

Penalitats

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que seran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

- Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposar penalitats de fins a 750.- euros.
- Per la comissió d'infraccions greus es podran imposar sancions de 751,00 fins a 3.000,00.- euros.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

Segrest de la Concessió

S'estarà al que es disposa en l'article 293 posat en relació amb el 263 de la LCSP i demés concordants.

Els incompliments greus que poden donar lloc al segrest temporal de la concessió, amb independència de les penalitats que en cada cas procedeixin per raó de l'incompliment:



- a) El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.
- b) La paralització del servei sense causa justificada per període superior a dues setmanes.
- c) La cessió, sotsarrendament o traspàs total o parcial de la concessió sense que hi concorrin les circumstàncies legals que ho legitimin.
- d) L'incompliment greu de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal contractat.

Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

CLÀUSULA 25. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l'establert en l'article 295 de la LCSP

CLÀUSULA 26. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, havent el concessionari de lliurar les obres i instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Tres mesos abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

CLÀUSULA 27. Responsable del Contracte



Es designa com a responsable del contracte al tècnic d'esports de l'Ajuntament de Subirats, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació per el procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA 28. Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats que les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, aquests hauran de presentar una declaració que s'adjunta **per annex 2**.

CLÀUSULA 29. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ANNEX 1

(a inserir en el sobre A)

Model de DECLARACIÓ DE RESPONSABLE

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és el següent <marcar amb una creu>:

☐ Gran empresa.

☐ Mitjana, petita o microempresa.



- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.



- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:



Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Subirats per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.18) del PCAP.

(Data i signatura)."

ANNEX 2

(a inserir en el sobre A)

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El/la Sr./Sra., amb DNI núm. , en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que està assabentat/ada que tindrà la condició d'encarregat del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària del contracte i es compromet a signar, en nom propi o en nom i representació de l'empresa (nom), l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que l'empresa ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

(Data i signatura).

ANNEX 3

(a inserir en el sobre B)

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb NIF n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____, assabentat de l'expedient del contracte de concessió administrativa de l'explotació de les piscines municipals de Subirats i del bar ubicat dins les mateixes, per procediment obert, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació pel/s LOT/S següent/s (marcar per quin/s LOT/s es licita):

PISCINA SANT PAU D'ORDAL..... SI / NO

PISCINA D'ORDAL..... SI / NO

i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte a l'Ajuntament de Subirats en concepte de cànon:

PISCINA DE SANT PAU D'ORDAL: la quantitat de:..... euros anuals (no subjecte a IVA).

PISCINA D'ORDAL: la quantitat de: euros anuals (no subjecte a IVA).

(Data i signatura)."