



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SUBIRATS (UNA A SANT PAU D'ORDAL I L'ALTRA A ORDAL) I DEL BAR UBICAT DINS DE CADA INSTAL·LACIÓ PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2024, PRORROGABLE A L'ESTIU DEL 2025.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA DILIGÈNCIA PER AL SERVEI PÚBLIC

L'Ajuntament de Subirats estima oferir un espai esportiu per a la pràctica d'activitats aquàtiques a l'aire lliure de clar caràcter lúdic per a la ciutadania del municipi.

L'objecte del contracte es la concessió del servei d'explotació de les dues piscines municipals de Subirats (una ubicada al nucli de Sant Pau d'Ordal i l'altra a Ordal), i dels bars que es troben dins les mateixes.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'adequació en les condicions tècniques que hauran de regir-se en la pertinent concessió del servei d'explotació les dues Piscines Municipals de Subirats durant la temporada d'estiu 2024, prorrogable a l'estiu del 2025.

Ubicació de les dues piscines Municipals de Subirats:

- LOT 1: Piscina Municipal de Sant Pau d'Ordal, Pl. Subirats s/n
- LOT 2: Piscina Municipal d'Ordal, C/ del Sol s/n

3. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de VUIT-MIL EUROS a raó de QUATRE-MIL EUROS (4.000 euros) per lot, (cànon mínim a abonar pel contractista en concepte de cànon d'explotació per la temporada d'estiu 2024). **Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.**

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de **16.000€**:

LOTS	Cànon mínim 2024	Cànon mínim 2025	mínim 2 anys
lot1: piscina Municipal de Sant Pau	4.000 €	4.000€	8.000€
Lot2: piscina Municipal d'Ordal	4.000€	4.000€	8.000€
Total :	8.000€	8.000€	16.000€

4. CRITERI DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'adjudicació recaurà en la proposició que resulti econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic municipal.

5. PERÍODE DE CONCESSIÓ I PRÓRROQUES



La durada del contracte s'estableix en 1 any, tanmateix, és podrà prorrogar per mutu acord de les parts, per un any més.

El termini de la concessió s'estableix per la temporada de bany d'estiu 2024, del 8 de juny al 8 de setembre per les dues piscines de Subirats.

6. PRESTACIÓ DELS SERVEIS I OBLIGACIO

Garantir la seguretat i salut en el treball i complir amb els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Eliminar les desigualtats entre homes i dones en el mercat objecte d'aquest contracte, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat en el treball.

7. REQUISITS DEL CONTRACTISTA

a) Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat.

b) El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja l'àrea d'influència de la zona de domini públic ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida dels residus generats per l'activitat i procedirà al seu dipòsit en els contenidors d'escombraries més propers.

c) El concessionari haurà d'adquirir a costa seva les instal·lacions, maquinària i tots els estris necessaris per explotar la concessió que no formin part integrant del bar i s'entreguin amb el mateix.

d) Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió en la forma i terminis previstos a les clàusules corresponents del present plec. Així mateix, el concessionari haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi del bar i de possibles sostraccions. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.

e) Satisfer el cànon de la concessió establert en la proposta econòmica de l'oferta efectuada per l'adjudicatari, el 50% abans del 31 de juliol i la resta abans de finalitzar la temporada de bany de l'estiu 2024, que serà el 8 de setembre.

f) Exercir per si mateix l'activitat que constitueix l'objecte de la concessió en les degudes condicions de seguretat i salubritat.

g) Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per a la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de l'adjudicació resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre el seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, l'Ajuntament de Subirats pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.

h) Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris, tenir en lloc visible la llista de preus i en tot moment a la seva disposició els fulls de reclamacions.

i) El titular de la concessió no podrà alienar, traspassar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat llevat els casos establerts en el present plec.

j) Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permet realitzar prestacions

CODI DE L'EXPEDIENT: 594 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_594_LICITACIO CONCESSIO SERVEI
EXPLOTACIO PISCINES 2024



diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament. Si el concessionari vol ocupar un major espai d'ús privatiu del que en el present plec es preveu, haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal i resta obligat a satisfer la taxa per l'ocupació del domini públic establerta a la corresponent ordenança fiscal.

k) Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament i altres grups organitzats que l'Ajuntament autoritzi.

l) Col·laborar en els actes lúdics i esportius organitzats per l'Ajuntament en les dependències municipals de la piscina.

m) Vetllar constantment per la seguretat dels usuaris i el bon ordre en l'exercici de l'activitat.

n) El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de Subirats exclòs de cap responsabilitat.

o) Anirà a càrrec del titular de la concessió totes les despeses originades de productes de neteja. S'exclouen els serveis d'electricitat, aigua i les taxes d'escombraries, i complir en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'Administració Municipal.

p) Els anuncis amb rètols i els indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol classe, així com l'ús de la megafonia per tal finalitat, hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Administració Municipal, tant pel que fa a les seves mides, com pels textos, pintura o emplaçament.

q) L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos al bar ni a les instal·lacions annexes.

r) La persona concessionària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses, i, en general, el funcionament de l'explotació objecte de concessió, mostrant als funcionaris municipals acreditats a aquest efecte, tots els documents que li siguin sol·licitats.

s) Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades a propòsit de la convocatòria del concurs públic, com ara els anuncis de la licitació, els tràmits preparatoris, la formalització del contracte i la seva conversió en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, en el seu cas, i els tributs de qualsevol mena que es derivin del contracte.

t) Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'adjudicatari (concerts, cinema, etc). en les dependències municipals s'haurà de comunicar al Servei d'Esports de l'Ajuntament a l'inici de la temporada; l'esmentat Servei d'Esports procedirà, si s'escau, a la seva autorització.

u) L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pogués produir.

v) En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina, així també com l'aplicació de l'article 5 de la directiva (UE) 2019/904 del parlament Europeu del 5 de juny del 2019, que estableix la prohibició de fer servir productes plàstics d'un sol ús des del 3 de juliol del 2021.

w) És obligació de l'adjudicatari complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.

x) L'adjudicatari haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de la temporada vigent, les entrades i abonaments sobrants, així com un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i



abonaments venuts i un resum del funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions netes i sense estris de la seva propietat, així com també de les claus de la piscina.

y) La conservació del bar en el seu conjunt, inclòs el material i les instal·lacions vinculades al mateix, així com vetllar pel seu manteniment neteja i higiene, aniran, mentre duri la concessió, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

z) Queda expressament prohibida l'execució d'obres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

8. FACULTATS DEL CONCESSIONARI

- a) Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'Ordenança Fiscal aprovada per la Corporació municipal, i que s'especifiquen a l'apartat **"tarifes"**.
- b) Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.
- c) Utilitzar els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei.
- c) L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.
- d) L'adjudicatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, previ acord i comunicació al coordinador de socorristes o al tècnic.
- e) f) La potència simultània màxima admesa en les instal·lacions del bar no pot superar els 7Kw, entenent com instal·lacions: campana d'extracció, armaris frigorífics i congeladors, fregidores, microones, forn, planxa i altra maquinària de ma de força motriu. En cas de necessitar més potència pot col·locar aparells a gas propà (GLP) a bombones segons normativa vigent.
- f) g) La persona adjudicatària podrà instal·lar els aparells elèctrics que cregui necessari per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions establertes de potència, prèvia autorització de l'Ajuntament, no es podrà sobrecarregar les instal·lacions elèctriques, ni es podran instal·lar aparells no autoritzats per l'Ajuntament. Qualsevol ús superior que generi desperfectes en el material o en els productes en l'estoc que tingui la persona adjudicatària seran de la seva responsabilitat.

9. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT:

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

- a) Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït, tret que sigui possible trobar al bar un emplaçament alternatiu.
- b) Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquell.
- c) Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.
- d) Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.



- e) Percebre puntualment el cànon i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.
- f) Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà inspeccionar, fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.
- g) Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

10. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament té, com administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixen les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

- a) Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
- b) Facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, sense càrrec per al contractista.
- c) Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
- d) Entregar a l'adjudicatari els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
- e) La contractació dels socorristes.
- f) Posar a disposició del concessionari el corresponent sòl de domini públic i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.
- g) Complir les altres obligacions dominants de les disposicions legals que siguin d'obligació.

Document signat digitalment