



SERVEI D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA

MANTENIMENT DE LES MÀQUINES DE GIMNÀS

DOCUMENT:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADOR DE LA
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL
SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES
MÀQUINES DE GIMNÀS DE LES INSTAL·LACIONS DEL
SERVEI D'ESPORTS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA**

FEBRER 2024



Contingut

1. OBJECTE	3
2. ÀMBIT D'APLICACIÓ	3
3. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI	3
4. ACREDITACIÓ DE LES TASQUES REALITZADES	3
5. EXECUCIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE	4
5.1. Manteniment Preventiu	4
5.2. Manteniment correctiu	5
6. MATERIALS, MAQUINÀRIA I EINES	5
7. QUALITAT AMBIENTAL	5
7.1. Gestió de residus	5
7.2. Productes	5
8. GESTIO I EXECUCIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT	6
9. COORDINACIO EMPRESARIAL	8
ANNEX I RELACIÓ DE MÀQUINES	9
ANNEX II PLÀNOLS DE SITUACIÓ	9



1. OBJECTE

L'objecte de prescripcions tècniques d'aquest plec és establir les característiques del manteniment preventiu i correctiu de les màquines de gimnàs de les Instal·lacions d'Esports de la Universitat de Barcelona.

La realització de les tasques de manteniment de les màquines de gimnàs requereixen l'ús de maquinària, eines i equip personal específic i especialitzat, per tant, les tasques han de ser realitzades per empreses de manteniment especialitzades en aquest sector que comptin amb els recursos necessaris.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

El contracte inclou el manteniment de tota la maquinària per assegurar el correcte funcionament de l'equipament i el servei, inclòs fins a 7 màquines de nova adquisició més de les contemplades en aquest Plec. En el cas de la substitució d'una màquina per una de nova adquisició també s'haurà de realitzar el servei de manteniment de la nova màquina.

El total de màquines actuals són 83 i són les que es descriuen a l'Annex 1.

3. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

El servei comprèn 20 visites anuals, les quals s'hauran de distribuir per una visita cada dues setmanes, exceptuant el mes d'agost i el període del 15 de desembre al 15 de gener. La presència mínima al centre per fer les actuacions és de 5 hores per visita.

L'horari disponible per fer les actuacions és de 7h a 15h de dilluns a divendres, exceptuant els festius que publiqui l'Ajuntament de Barcelona.

Amb un mínim de 7 dies naturals abans de realitzar les feines, l'empresa adjudicatària ha d'enviar per correu electrònic al Servei d'Esports la proposta de les dates i horari de les actuacions de manteniment periòdic incloses al contracte, excepte per les actuacions d'urgència que s'han d'efectuar fora dels dies programats de manteniment descrit al següent paràgraf.

Respecte a les actuacions de manteniment correctiu, el Servei d'Esports notificarà les incidències detectades a l'empresa adjudicatària mitjançant el medi de comunicació electrònic que l'empresa adjudicatària determini a la documentació presentada. En cas que no determini cap medi la comunicació de les incidències es farà mitjançant correu electrònic i el termini màxim de la visita per dur a terme les reparacions de les màquines serà de 4 dies laborals, si el Servei d'Esports comunica explícitament que la reparació no pot esperar a la propera visita de manteniment. En cas que el Servei d'esports no consideri aquesta reparació d'urgència, les màquines es repararan a la propera visita de manteniment preventiu.

4. ACREDITACIÓ DE LES TASQUES REALITZADES

Les tasques de manteniment realitzades s'acreditaran mitjançant comunicats de treball a l'acabar les feines programades pel dia corresponent. En els comunicats de treball s'haurà de registrar:



- Data de l'actuació.
- Màquines a les que s'hagi fet el manteniment o hagin estat reparades.
- Hora d'inici i finalització de les feines.
- Treballs efectuats.
- Incidències detectades.
- Operari o operaris que hagin fet les feines.

Els comunicats de treball s'hauran d'aprovar, signar i segellar pel responsable del Servei d'Esports que hi hagi en el moment de l'acabament de les feines.

L'empresa adjudicatària ha de lliurar un comunicat de treball per cada un dels dies actius programats.

5. EXECUCIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

Les actuacions de manteniment incloses en aquest plec es diferencien en actuacions de manteniment preventiu i actuacions de manteniment correctiu. Totes les actuacions realitzades han de quedar reflectides en un informe que s'haurà de lliurar anualment durant el mes de gener en cas de no disposar de llibre de registre de cada màquina.

5.1. Manteniment Preventiu

Comprèn el conjunt d'actuacions periòdiques a realitzar amb l'objectiu de mantenir la qualitat tècnica i la detecció de possibles anomalies o avaries existents o abans que es produeixin. Aquestes actuacions consisteixen en:

Periodicitat Mensual:

- Revisió del correcte funcionament de cada màquina fent-la actuar. Reajustament de sensors, parts mòbils i estructura en general si fes falta, prestant especial atenció a elements que suporten grans tensions, com politges, cadenes, cablejat, tensors i elements de connexió.
- Revisió i lubricació de parts mòbils, cablejat i cadenes.
- Detecció d'avaries potencials, fent les correccions necessàries per evitar que es produeixin.
- Revisió dels entapissats. En cas de reparació serà considerat manteniment correctiu i, per tant no estarà inclòs sense cost el material i les hores emprades fora del manteniment planificat.

Periodicitat anual

- Revisió i neteja de parts internes.
- Lubricació de parts mòbils internes.
- Mesurament de consums elèctrics de motors i aparells elèctrics, comparant amb el consum teòric i fent les correccions necessàries adients.

- Revisió de les connexions elèctriques i el cablejat de les parts elèctriques, fent les correccions necessàries adients.
- Revisió d'oxidacions i repintat si fos necessari.

5.2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu fa referència a aquelles actuacions de reposició de material o reparació conseqüència de l'ús o de qualsevol incidència externa. L'empresa adjudicatària s'haurà d'incloure sense cost la mà d'obra de les reparacions que es facin dintre de les hores programades al manteniment.

En cas que el Servei d'Esports sol·liciti una reparació d'urgència fora de les hores programades pel manteniment, l'empresa adjudicatària haurà de donar resposta abans de 48 hores i facturarà les hores emprades al Servei d'Esports d'acord amb els preus reflectits al contracte.

6. MATERIALS, MAQUINÀRIA I EINES

Els materials (com el lubricant, pintures, etc...), eines i maquinària necessàries per dur a terme el manteniment preventiu aniran a càrrec sense cost per l'empresa adjudicatària, d'acord amb les condicions d'aquest plec.

No estan incloses sense cost les peces de les màquines necessàries per a dur a terme el manteniment correctiu, per tant l'empresa adjudicatària les haurà de facturar al Servei d'Esports prèvia valoració aprovada i comanda corresponent emesa pel Servei d'Esports.

Tampoc estan incloses sense cost les piles elèctriques que subministrarà el Servei d'Esports en cas necessari.

7. QUALITAT AMBIENTAL

7.1. Gestió de residus

L'adjudicatari es farà càrrec dels residus generats durant l'execució de les tasques (peces substituïdes i resta de material) així com dels que formin part de l'activitat (com ara lubricants, coles, dissolvents,...), seguint el que estableix la legislació vigent de residus, i els procediments i instruccions que es recullen al sistema de gestió de residus de la Universitat (vegeu la pàgina web <http://www.ub.edu/ossma/residus>). L'empresa mantenidora es farà càrrec dels costos que generi la gestió d'aquests residus.

La UB podrà sol·licitar a l'adjudicatari en qualsevol moment la documentació que acrediti la correcta gestió d'aquests residus (contractes, fulls d'acceptació, fulls de seguiment, etc.).

7.2. Productes

L'empresa adjudicatària utilitzarà en la prestació del servei productes i components respectuosos amb el medi ambient i que no continguin, en quantitat superior al 0,01% (p/p) del producte final, substàncies que figurin en la llista de substàncies prioritàries de la directiva marc d'actuació en l'àmbit

de la política d'aigües de la UE (Directiva 2000/60/CE i modificacions posteriors), i en la llista OSPAR de productes químics d'acció prioritària.

Així mateix, aquests productes no hauran de contenir substàncies que siguin no biodegradables o potencialment bioacumulatives, segons s'estableix amb els mètodes de determinació d'ecotoxicitat del Reglament (CE) 440/2008, o mètodes d'assaig equivalents.

8. GESTIO I EXECUCIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable de seguretat laboral del contracte que serà el responsable de que els possibles riscos que puguin afectar a les actuacions dels operaris de la seva empresa o cap als usuaris dels espais esportius, siguin detectats, avaluats i analitzats, per tal d'evitar que s'executin actuacions que puguin provocar situacions de risc per a qualsevol treballador o usuari.

Si alguna actuació, que pugui anar associada a un risc, no disposa de les mesures de seguretat individual o col·lectiva que puguin eliminar aquest risc, llavors caldrà que el responsable de seguretat laboral realitzi o encarregui (a càrrec de l'empresa adjudicatària) la realització d'un Pla de Seguretat per tal d'establir la manera alternativa o les mesures de seguretat addicionals que cal adoptar, per a que l'actuació es realitzi sense risc.

Cal que els Plans de Seguretat que es realitzin, siguin explicats i posats en coneixement dels treballadors que intervindran a l'actuació, i també de que siguin posats en coneixement de qualsevol altre persona afectada pel risc de l'actuació o que pugui tenir incidència en aquest risc.

Per a petites actuacions on el Pla de Seguretat es pot reduir a poques instruccions clares i concretes, comunicades per escrit, i on quedi registrada la signatura de l'operari o operaris que hagin d'executar el treball.

L'empresa adjudicatària complirà en tot moment les mesures contemplades a la legislació existent respecte la seguretat i salut en el treball. L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- a) Les derivades a danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertorqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- b) Les derivades de l'incompliment de les obligacions laborals en general, accident de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment dels títols vigents de l'Ordre 9.3.1971 "Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo", i els RD 485/1997, 486/1997, 487/1997, 488/1997, 773/1997, 1215/1997, i 1627/1997 del personal que treballa directa o indirectament en l'execució de les operacions que tingui a càrrec seu.
- c) De la qualitat dels materials que aporti, de la utilització aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- d) Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades d'aquests.

D'acord amb l'establert a la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals cal que l'empresa adjudicatària tingui entre els seus objectius principals el promoure la seguretat i salut dels treballadors mitjançant l'aplicació de les mesures i activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball, per tant, cal desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen.
- Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens de perill.
- Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris.
- Formar i informar als treballadors.

En aquest sentit, les empreses licitadores hauran de tenir realitzada la corresponent avaluació de riscos, així com la planificació de l'activitat preventiva.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a garantir la seguretat de les operacions de que sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de novembre de 1995 (BOE 269 de 10/11/95) de "Prevención de riesgos laborales" i dels reglaments que la desenvolupen:

- Reglament dels Serveis de Prevenció. Reial Decret 39/1997, de 17 de gener de 1997 (BOE 27 de 31/01/97)
- Disposicions mínimes de seguretat relatives a la manipulació manual de càrregues. Reial Decret 487/1997 de 14 d'abril de 1997 (BOE 91 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril 1997 (BOE 97 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril de 1997 (BOE 97 de 23/04/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en la utilització d'equips de protecció individual. Reial Decret 773/1997 de 30 de maig de 1997 (BOE 140 de 12/06/97)
- Disposicions mínimes de seguretat en la utilització d'equips de treball. Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol de 1997 (BOE 188 de 7/08/97).
- Normes que segueixen les prescripcions mínimes establertes en les Directives europees 89/391/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 92/57/CEE, d'establiment de condicions mínimes en matèria de seguretat i salut en el treball i sobre la utilització i manteniment de maquinària i equips de treball.
- Llei 4/2003 de modificació de la Llei de prevenció 31/1995.



Es complirà també amb les prescripcions que estableix el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a qualsevol obra, pública o privada, en la que es realitzin treballs de construcció o enginyeria civil.

9. COORDINACIO EMPRESARIAL

L'article 24 de la [Llei 31/1995](#), de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el seu posterior desenvolupament mitjançant el [Reial Decret 171/2004](#), de 30 de gener, estableix que, quan en un mateix centre de treball duguin a terme activitats personal de dues empreses o més, aquestes empreses han de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, tot establint els mitjans necessaris tant pel que fa a la protecció i prevenció de riscos com a la informació sobre aquests riscos als treballadors i treballadores respectius.

La UB determinarà els mitjans de coordinació d'activitats que es considerin necessaris segons les característiques de les activitats i l'espai on es desenvolupin. Aquests mitjans podran variar per a cada situació en funció de la perillositat i durada de l'activitat, així com del nombre de persones treballadores exposades.

Per formalitzar el tràmit de la coordinació empresarial, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els Serveis de Prevenció de la UB (OSSMA), havent d'omplir el formulari i seguir les directrius de la següent adreça electrònica:

<https://www.ub.edu/ossma/seguretat-salut/coordinacio-activitats-empresarials-cae/empreses-externes-diferent-activitat>

ANNEX I RELACIÓ DE MÀQUINES

- 22 ut. Bicycletes estàtiques de la marca KEISER model MILENIUM.
- 15 ut. Bicycletes estàtiques de la marca KEISER model M3.
- 3 ut. Bicycletes estàtiques de la marca SALTER model M-8540.
- 7 ut. El·líptiques de la marca SALTER model M-8530.
- 4 ut. Cintes de córrer de la marca SALTER model M-835.
- 3 ut. Rems marca CONCEPT model CONCEPT II.
- 7 ut. Bancs reclinables marca SALTER.
- 1 ut. Banc reclinable marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Màquina de flexió de lumbar marca TECHNOGYM.
- 2 ut. Màquines de flexió d'abdominals marca TECHNOGYM.
- 2 ut. Màquina d'estiraments marca TECNOSPORT
- 1 ut. Màquina de dominades assistides marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Màquina multiestacions marca TECHNOGYM model RADIANT.
- 1 ut. Màquina multiestacions marca SALTER model RADIANT.
- 1 ut. Màquina de press de pit assegut marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Banc de press de pit estirat marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Màquina d'elevació de cames marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Màquina de flexió de glutis marca SALTER model M-2025.
- 1 ut. Màquina d'extensió de cames marca SALTER model M-2026.
- 1 ut. Màquina de press de cames marca SALTER model M-1086.
- 1 ut. Màquina de curl de cames marca SALTER model M-2028.
- 2 ut. Multipower marca TECHNOGYM.
- 1 ut. Màquina de flexió de glutis marca SALTER model M-1525.
- 1 ut. Màquina de rem marca SALTER model M-2041.
- 1 ut. Màquina d'abductors i adductors marca SALTER model M-2083
- 1 ut. Gàbia de suport per a esquat marca TECHNOGYM.

ANNEX II PLÀNOLS DE SITUACIÓ

Edificis on es localitzen les màquines objecte d'aquest plec:

