

Codi de verificació: d8077d9be162418a

### Informe de necessitats i idoneïtat de la contractació

<b>Nom expedient:</b>	<b>Obres de reforma i rehabilitació de l'edifici de la Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia (FCEP) del Campus Sescelades de la URV. Expedient OB 0034/24.</b>
<b>Import pressupost (Iva exclòs)</b>	<b>5.953.752,63€</b>
<b>Import pressupost (Iva inclòs)</b>	<b>7.204.040,68€</b>
<b>Despesa pluriennal</b>	<b>SI</b>
<b>Unitat promotora:</b>	<b>Servei d'Infraestructures</b>

#### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'adequació de l'edifici de la Facultat de Ciències de la Educació i Psicologia (FCEP), descrites en el "**Projecte executiu de reforma i rehabilitació de l'edifici de la Facultat de Ciències de l'Educació i Psicologia al Campus Sescelades de la Universitat Rovira i Virgili**", que compta amb dos objectius principals:

- Millorar l'eficiència energètica de l'edifici per a augmentar l'estalvi energètic.
- Adequar l'edifici a la normativa i requeriments en matèria d'activitats i llicència ambiental.

L'àmbit de les actuacions a realitzar es descriu amb caràcter general a continuació:

#### **Millora de l'envolupant de l'edifici:**

L'actuació general consistirà en revestir la façana amb aïllament tipus SATE, revestint els cantells de forjat amb planxa d'acer amb aïllament tèrmic. A més, es recreixeran 60cm tots els perímetres amb bloc de formigó i s'instal·larà a la coronació d'aquests la solució de planxa d'acer amb aïllament.

El remat inferior de la façana es realitzarà amb sòcol de gres de 1 metre d'alçada amb sistema SATE. El mòdul nord i l'àrea actual de despatxos de psicologia de l'edifici d'aula magna es recobriran íntegrament amb aquesta solució. Visualment es conservarà l'aplatat ataronjat col·locant-t'hi una façana ventilada amb pedra i aïllament tèrmica tipus XPS

Pel que fa la fusteria es substituiran totes les finestres i es col·locaran fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic, vidre amb cambra d'aire i no tindran persiana. Pel que fa a la protecció solar, s'enretiraran totes les persianes i les façanes es protegiran del sol mitjançant lamel·les orientables de 25cm d'ample.

A les cobertes amb grava es retirarà la grava per homogeneïtzar-les amb el resta de cobertes. Es retirarà el coronament de la coberta del mòdul central. Es substituiran els lluernaris



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

existents per lluernaris prefabricats. Les cobertes planes es conserva l'actual impermeabilització i es col·loca una nova capa impermeabilitzant, aïllament tèrmic i un acabat de graves. Les cobertes inclinades es col·locarà una làmina geotèxtil de protecció i aïllament tèrmic de 10cm de poliestirè extruït amb làmina de protecció de poliolefina modificada (TPO).

#### **Intervenció interior, modificació del programa funcional i millora de l'accessibilitat:**

L'actuació intervé en l'escenari, l'accés i el vestíbul de l'aula magna, als lavabos, magatzems, l'aula i les zones de pas situades darrere l'escenari. La zona quedarà distribuïda en un nou vestíbul de l'aula magna, un nou nucli de serveis, nou accés a l'aula de música, nou magatzem i un camerino amb bany.

Degut a les patologies de ventilació, il·luminació i humitats també es limitarà l'accés al departament de psicologia i es modificarà el seu ús per destinar-lo a magatzems. Es conservaran part de les divisions actuals però s'unificaran els antics laboratoris per convertir-los en magatzems més grans.

A nivell interior es preveu la reforma integral de l'aula magna. Pel que fa als acabats es substituirà el paviment, els panells acústics verticals i el cel·ras i els acabats que preveuen millorar l'absorbància de l'aula magna. Es substituiran les butaques i la seva disposició per tal de millorar l'evacuació contra incendis. Les butaques a col·locar seran ignífugues.

Les millores d'accessibilitat es basen en el canvi d'ascensor amb dimensions de cabina de 1,10x2,10metres, l'enderroc total de les rampes interiors i exteriors de l'edifici per tal de substituir-les per rampes que donin compliment al document DB SUA i actualitzar els banys adaptats segons la normativa vigent del DB SUA.

#### **Instal·lacions:**

La xarxa d'aigües pluvials es substituiran i desplaçaran tots els baixants en façana per tal de col·locar el revestiment SATE. La xarxa d'aigües residuals es revisarà l'evacuació enterrada i es faran les actuacions necessàries per millorar el seu funcionament. Pel que fa a la xarxa de subministrament d'aigua es preveu la revisió de la instal·lació existent en les seves parts principals: escomesa, distribució principal, claus generals i instal·lacions interiors.

Pel que fa a la xarxa elèctrica es preveu la substitució dels quadres elèctrics canviant les envoltants i proteccions, separant els circuits d'alimentació de cada quadre en subministrament normal i de socors, de manera que en cas de fallada del subministrament de companyia, la part d'enllumenat i els equips principals i de seguretat continuïn funcionant amb l'alimentació complementària que vindrà del grup generador instal·lat.

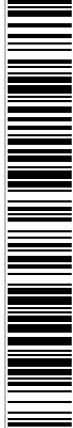
D'altra banda, s'estableix com actuació prioritària la substitució de les actuals calderes de calefacció a gas per equips de producció d'aerotèrmia. Es projecta la instal·lació de tres equips d'alt rendiment i alta temperatura amb potència unitària de 116 kW en calor. La climatització de l'aula magna es reformarà per completament per integrar els conductes de distribució d'aire al fals sostre i es complementarà amb la ventilació necessària segons RITE.

**Signat per:** Xavier Jornet Gironès

**Càrrec:** Tècnic Responsable de Projectes del Servei de Recursos Mater

**Data:** 15-04-2024 12:33:47

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

En el projecte executiu redactat pels arquitectes Félix Basterrechea Ayuso (núm. col·legiat 15.838-0) i Fernando Tejada Sedano (núm. col·legiat 37.511-1) del despatx Tejada Arquitectes, SLP, (BASTERRECHEA-TEJADA, ARQUITECTES, SLP NIF: B61927422 – Expedient de contractació URV.N01.05.01 SE 35/22), detalla el pressupost amb els següents capítols:

- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny.
- Millores del sistema estructural
- Canvis als sistemes d'evolvents i acabats exteriors.
- Modificacions dels sistemes de compartimentació i acabats interiors.
- Canvis als sistema de condicionaments, instal·lacions i servei.
- Equipaments.
- Urbanització
- Gestió de residus, control de qualitat i seguretat i salut.

CPV:

45200000 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

45214400 Treballs de construcció d'edificis universitaris

45262650 Treballs de revestiment de façanes

45300000 Instal·lacions d'edificis i obres.

## 2. Motivació de la necessitat del contracte

El projecte dona resposta als dos objectius principals: millorar l'eficiència energètica de l'edifici augmentant l'estalvi energètic un mínim del 30% respecte l'estat actual i adequar l'edifici a la normativa d'activitats i llicència ambiental amb les exigències vigents.

Es considera per tant que, segons prescriu l'article 116 de la LCSP hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

## 3. Justificació del perquè no es divideix en lots (si s'escau)

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius:

L'objecte del contracte està configurat com una única unitat funcional. Atenent el considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i l'article 99 de la LCSP, el fet de dividir la licitació en lots podria comportar que l'execució del contracte esdevingui excessivament difícil i onerosa des d'un punt de vista tècnic. La realització de les obres en lots implicaria la necessitat de coordinar les diferents prestacions de cada contractista principal, dificultant l'execució tècnica i la interlocució. Aquestes condicions d'execució de les obres i el seu termini de 17 mesos fan que sigui necessària una coordinació precisa per a l'execució de les diferents prestacions del contracte, la qual podria no produir-se en el cas d'una divisió en lots i l'execució de les obres per diversos contractistes. Per això, procedim a la licitació d'aquesta actuació sense dividir en lots per motius de coordinació i responsabilitat d'acord amb el projecte aprovat. La no divisió en lots permet tenir un sol interlocutor, facilitant el flux d'informació entre la URV, Direcció

Signat per: Xavier Jornet Gironès

Càrrec: Tècnic Responsable de Projectes del Servei de Recursos Mater

Data: 15-04-2024 12:33:47

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

Facultativa i Contractista, permetent així una millor coordinació entre aquells treballs de reforma que es fan simultàniament o van encadenats en la planificació, cosa que permet una execució més eficient i controlada de les obres. Les prestacions compreses a l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles d'executar de manera conjunta, per tant s'entenen els diferents treballs com una reforma integral, on cadascuna de les partides a oferir és part d'un propòsit final, adaptar la instal·lació existent a les noves necessitats de la URV. En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

#### 4. Justificació de la contractació externa

La Universitat no pot desenvolupar directament l'obra que es pretén contractar ja que no disposa dels mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquesta, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

#### 5. Termini d'execució del contracte

Termini d'execució: DISSET (17) MESOS a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, que s'ha d'efectuar en un termini màxim d'1 mes des de l'endemà de la data de formalització del contracte. Per circumstàncies de l'activitat de l'edifici, s'hauran d'iniciar les obres amb les instal·lacions provisionals d'obra i els treballs previs durant el mes de juliol del 2024, i es tindrà disponibilitat completa de l'àmbit de les obres l'1 d'agost del 2024.

Possibilitat de pròrrogues i termini: Sense possibilitat de pròrroga.

#### 6. Termini de garantia

El termini de garantia segons l' establert a l'article 243 de la LCSP.

**SI:**

Termini: 2 anys des de l'acta positiva de recepció de les obres

**NO:**

#### 7. Dades econòmiques

##### 7.1. Pressupost de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 7.204.040,68 euros, **IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

- 5.953.752,63 euros, **pressupost net**
- 1.250.288,05 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit (**IVA**) al tipus del [21] %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima del preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

**Signat per:** Xavier Jornet Gironès

**Càrrec:** Tècnic Responsable de Projectes del Servei de Recursos Mater

**Data:** 15-04-2024 12:33:47

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i a les partides pressupostàries següents:

Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	76.SF.00.13.00-F4024-62204	1.276.587,23 €	21%	268.083,32€	1.544.670,55€
2025	76.SF.00.13.00-F4024-62204	4.677.165,40 €	21%	982.204,73€	5.659.370,13€

Import total **7.204.040,68 €**

El desglossament del pressupost de licitació de l'obra es detalla en el projecte executiu de l'obra redactat pels arquitectes Félix Basterrechea Ayuso (num col·legiat 15.838-0) i Fernando Tejada Sedano (num col·legiat 37.511-1), i és el següent:

<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>				5.003.153,47
NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I REPLANTEIG GENERAL		264.900,17
Capítol	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL		233.772,81
Capítol	01.03	SISTEMES D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS		1.484.006,40
Capítol	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS		1.042.763,07
Capítol	01.05	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS		1.472.622,25
Capítol	01.06	EQUIPAMENT		82.060,58
Capítol	01.07	URBANITZACIÓ		172.986,17
Capítol	01.CQ	CONTROL DE QUALITAT		42.891,36
Capítol	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS		129.880,39
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT		77.270,27
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost E2023_163 URV</b>		<b>5.003.153,47</b>
				<b>5.003.153,47</b>

<b>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>		Pág.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	5.003.153,47		
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 5.003.153,47.....	650.409,95		
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 5.003.153,47.....	300.189,21		
<b>Subtotal</b>	<b>5.953.752,63</b>		
21 % IVA SOBRE 5.953.752,63.....	1.250.288,05		
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 7.204.040,68</b>		

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( SET MILIONS DOS-CENTS QUATRE MIL QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS )



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

## 7.2. Valor estimat

El pressupost base de licitació és de **5.953.752,63 euros, IVA exclòs**.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions per a aquest contracte.

El valor estimat (VE) del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de 5.953.752,63 € IVA exclòs.

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE possibles modificacions	SUMA
2024	1.276.587,23€	0€	0€	1.276.587,23€
2025	4.677.165,40€	0€	0€	4.677.165,40€
<b>TOTAL</b>	<b>5.953.752,63€</b>			<b>5.953.752,63€</b>

Al projecte que haurà de regir l'esmentat contracte estan detallats els treballs a realitzar, així com les condicions per garantir la correcta execució de les obres.

## 7.3. Modificacions previstes

No es contempen modificacions per a aquest contracte

## 8. Procediment de contractació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat com un procediment ordinari d'utilització preferent, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, i està subjecte a regulació harmonitzada.

## 9. Solvència i classificació empresarial

### 9.1. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica

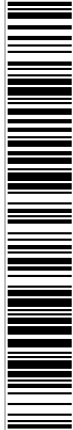
Classificació empresarial obligatòria: Contracte de valor estimat superior a 500.000 €.

Aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa les empreses han d'acreditar la disposició de la classificació empresarial especificada a continuació:

#### **Classificació empresarial:**

Grup: C) complet **Edificacions**

Categoria: 4



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

## Grup: J) Instal·lacions Mecàniques

Subgrup: 2. De ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 3

No serà exigible la classificació als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, que concorrin al contracte aïlladament o integrats en una unió, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la seva solvència.

### 9.1.1. Solvència econòmica i financera

Serà exigible la solvència als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, les empreses hauran d'estar en condicions d'acreditar la seva solvència econòmica o financera, mitjançant la documentació següent:

- a) **Volum anual de negocis** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes **per un import igual o superior al valor estimat del contracte**.
- b) **Justificació de l'existència de assegurança de responsabilitat civil** per riscos professionals **per un import igual o superior al valor estimat del contracte**.

Justificació: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que l'empresa adjudicatària tingui una capacitat econòmica suficient per fer front a l'execució de l'obra, així com a les prestacions accessòries que l'acompanyen i a possibles complicacions que puguin sorgir durant l'execució del contracte.

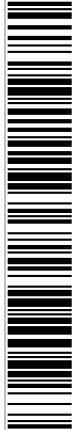
### 9.1.2. Solvència tècnica

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats.

**Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys**, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Els licitadors hauran de presentar **mínim 4 certificats de bona execució de 4 obres diferents** de característiques similars a l'objecte del contracte conforme els 3 primers dígits de qualsevol dels CPV's proposats, realitzades en els darrers cinc anys, on cada certificat sigui per import igual o superior a 1.500.000€ de pressupost d'execució per contracta (PEC), IVA exclòs. Veure model en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Els certificats de bona execució faran referència a obres acabades màxim fins a la data de finalització del termini per a la presentació de proposicions o ofertes.



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Justificació solvència tècnica: amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que les empreses licitadores aportin experiència prèvia en uns treballs i instal·lacions especialitzats i d'una certa grandària, com els de l'edifici objecte del contracte.

## 9.2. Adscripció, atesa la complexitat tècnica del contracte, de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI:   
NO:

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans:

- **CAP D'OBRA:** El contractista haurà de comptar amb un tècnic per a la realització de les tasques de Cap d'Obra, amb dedicació completa a l'obra. Les titulacions acceptades seran: Arquitecte, Enginyer de Camins, Canals i Ports, Arquitecte Tècnic, Enginyer de la Edificació o Enginyer Tècnic d'Obres Públiques. En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **4** certificats de bona execució en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres d'edificis (nova planta o rehabilitació integral) d'ús administratiu, educatiu o sanitari, i econòmiques, obres de mínim 5.000.000€ de PEC sense IVA.

- **ENCARREGAT:** El contractista haurà de comptar amb un encarregat amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditable en el càrrec amb dedicació completa a l'obra. En relació a la persona amb aquest càrrec caldrà aportar **3** certificats de bona execució en obres de similars característiques tècniques, considerant com a tals les obres d'edificis (nova planta o rehabilitació integral) d'ús administratiu, educatiu o sanitari, i econòmiques, obres de mínim 5.000.000€ de PEC sense IVA.

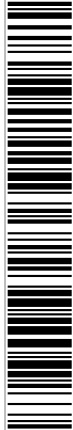
El contractista haurà de presentar en la seva oferta els compromisos d'adscripció respectius per cap d'obra i encarregat, juntament amb el seu currículum vitae i la solvència degudament acreditada mitjançant els certificats de bona execució. Veure model d'Adscripció de mitjans en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Per justificar aquesta adscripció de mitjans, es consideraran vàlids i s'acceptaran els certificats de bona execució presentats per al criteri de solvència tècnica de l'apartat 9.1.2 del present document, sempre i quan en aquests certificats hi consti el nom del cap d'obra i de l'encarregat proposats.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada al responsable del contracte d'aquesta administració prèviament. El seu incompliment podrà ser causa de **resolució del contracte**.

## 10. Criteris d'adjudicació i la seva justificació





Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu són els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ DEPENDENTS DE JUDICI DE VALOR = Fins a 32 punts

S'estableixen com criteris dependents de judici de valor els següents:

**1. CRITERI TÈCNIC : PRESENTACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA D'EXECUCIÓ**

Caldrà aportar una Memòria única descriptiva del procés d'execució de les obres i programa de treballs que inclogui:

1. Una descripció del plantejament i de l'execució de l'obra des de la perspectiva del contractista.
2. L'enumeració i descripció de les activitats més importants per raó de la seva quantia i de major complexitat, i dels processos constructius.
3. Un organigrama del personal assignat a l'obra amb determinació de les funcions encomanades a cada lloc de treball. S'expressarà la identitat, titulació acadèmica i experiència professional de les persones que ocupin els llocs clau de l'organigrama.
4. Una relació dels mitjans tècnics concrets i materials que s'hagin d'adscriure a l'obra, amb menció expressa dels que s'han d'emprar per a l'execució de les unitats d'obra més rellevants, del rendiment d'aquests i de la seva adaptació a la planificació prevista.
5. Una descripció de les solucions de desenvolupament del projecte que es proposin, que no impliqui variació del mateix, en la qual es detallin i expliquin les mesures que s'estimin convenientes des del punt de vista mediambiental, estètic i funcional per a l'adequació de l'obra als seus condicionants estructurals, de disseny i funcionals, amb criteris de sostenibilitat ambiental.
6. Un programa de treball amb una planificació temporal de l'obra congruent amb l'equip humà i material adscrit a l'obra, de manera que el termini d'execució total sigui, com a màxim, el ressenyat en el plec (17 mesos). Es considerarà la durada de cada activitat amb les precedències, folgança i camí crític que el licitador consideri oportú.

El Programa contindrà un calendari de certificacions mensuals i a origen, d'acord amb les anualitats previstes en el plec, i es reflectiran gràficament en un diagrama de Gantt i en la documentació gràfica que el licitador consideri oportú presentar (PERT, etc).

**En aquesta memòria el pressupost de referència serà el del projecte, no el de l'oferta a presentar pel licitador en el sobre 3 (oferta econòmica i altres criteris que no són preu)**

**El contingut dels sis apartats de la MEMÒRIA TÈCNICA es valoraran de forma transversal d'acord amb els criteris d'adjudicació subjectius (sotmesos a judici de valor).**



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

L'extensió màxima d'aquesta Memòria serà, sense incloure la documentació gràfica del programa de treball, de 25 pàgines en format UNE-DIN-A4, en lletra font Arial de mida mínima núm. 11, amb 2 cm. de marge mínim per cada vora de la pàgina, i no es valoraran les pàgines que superin els límits establerts. La documentació gràfica del treball, Diagrama de Gantt (i PERT o altres, si s'escau) es presentaran a la grandària de paper que es consideri necessari per a la seva correcta anàlisi.

Els barems i criteris de puntuació seran els següents:

CRITERI	SUBCRITERI	DESCRIPCIÓ	Puntuació màxima
1. Criteri tècnic	<b>1.1 - Justificació, coherència i viabilitat del Programa de Treball presentat, amb una valoració econòmica mensual en base al pressupost del projecte. Fins a 12 punts, que es valoraran de la següent manera:</b>	<p>S'analitzarà la coherència de la divisió de les activitats amb la realitat de l'obra, així com el grau de detall i número d'activitats descrites (Fins a 5 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alta coherència i grau de detall de les activitats: 5 punts.</li> <li>- Adequada coherència i grau de detall de les activitats: 3 punts.</li> <li>- Baixa coherència i grau de detall de les activitats: 1 punt</li> </ul> <p>Es revisaran les relacions de precedència entre les activitats i es valorarà que el camí crític estigui reflectit i sigui coherent (Fins a 3 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relacions de precedència clares i camí crític reflectit i coherent: 3 punts.</li> <li>- Relacions de precedència adequades i camí crític reflectit amb algunes incoherències: 1,5 punts.</li> <li>- Relacions de precedència incoherents i camí crític no reflectit o incoherent: 0 punts.</li> </ul> <p>Finalment, es comprovarà que la valoració econòmica mensual (*)proposada és coherent amb el programa i amb l'annualitat emprada al contracte (Fins a 4 punts).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taula de justificació completa i exhaustiva: 4 punts.</li> <li>- Taula de justificació completa amb carències: 2 punts.</li> <li>- Taula de justificació insuficient o incoherent: 0 punts.</li> </ul> <p><b><u>(*) El pressupost de referència serà el del projecte, no el de l'oferta a presentar pel licitador en el sobre 3 (oferta econòmica i altres criteris que no són preu)</u></b></p>	Fins a 32 punts
	<b>1.2 - L'adequació de l'organigrama a la planificació i a les</b>	<p>Es valorarà l'adequació de l'organigrama proposat tant a la planificació de les obres com a l'àmbit de les obres del projecte .</p>	

Signat per: Xavier Jornet Gironès

Càrrec: Tècnic Responsable de Projectes del Servei de Recursos Mater

Data: 15-04-2024 12:33:47

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

	<p><b>obres previstes al projecte. Fins a 6 punts que es valoraran de la següent manera:</b></p>	<p>Es valorarà si els llocs definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar.</p> <p>Es valorarà també si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei (en obra, en oficina, ...) s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta organigrama altament satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs: 6 punts</li> <li>- Presenta organigrama satisfactori i coherent amb la planificació presentada i la correcta execució dels treballs: 3 punts</li> <li>- Aporta organigrama poc satisfactori, o amb concreció insuficient, o amb poca coherència amb la planificació: 0 punts.</li> </ul>	
	<p><b>1.3 - La justificació de les activitats i els procediments més importants i d'especial complexitat. Fins a 4 punts, que es valoraran de la següent manera:</b></p>	<p>Es detectaran i descriuran les activitats i els procediments d'especial complexitat al llarg de l'obra, de les previsions i eventualitats contemplades.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identifica totes les activitats significatives i preveu solucions a eventualitats: 4 punts.</li> <li>- Identifica les activitats significatives sense preveure solucions a eventualitats: 2 punts.</li> <li>- No identifica activitats significatives ni aporta solucions a eventualitats: 0 punts.</li> </ul>	
	<p><b>1.4 - L'adequació de la maquinària i dels mitjans per a l'execució de les obres. Fins a 2 punts, que es valorarà de la següent manera:</b></p>	<p>S'analitzaran els espais i l'àmbit disponible per a l'execució i s'aportarà la maquinària més adequada per a les feines.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 2 punts.</li> <li>- No aporta maquinària adequada al procediment i l'àmbit de l'obra: 0 punts.</li> </ul>	
	<p><b>1.5 - La inclusió de solucions pel desenvolupament del projecte que siguin convenients des dels punt de vista del medi ambient. Fins a 3 punts, que</b></p>	<p>Es valorarà que s'aportin propostes adequades i pertinents des del punt de vista mediambiental que millorin les obres en aquest aspecte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta 2 propostes adequades i pertinents que resolen de forma completa l'impacte ambiental identificat: 3 punts</li> <li>- Presenta 1 proposta adequada i pertinent que resol de forma completa l'impacte ambiental identificat: 2 punts</li> </ul>	

Signat per: Xavier Jornet Gironès

Càrrec: Tècnic Responsable de Projectes del Servei de Recursos Mater

Data: 15-04-2024 12:33:47

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 2 de Octubre. Su autenticidad puede ser comprobada en la dirección <http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do>



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

	<p><b>es valoraran de la següent manera:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta propostes que no són rellevants però que milloren en part l'impacte ambiental: 0,5 punts.</li> <li>- No aporta cap solució a l'impacte ambiental: 0 punts.</li> </ul> <p><b>NO es poden aportar propostes relacionades amb els criteris <u>4. Criteri mediambiental</u>, <u>5. Millora del sistema de climatització</u>, i <u>6. Millora de la procedència dels elements de fusta de l'oferta a presentar pel licitador en el sobre 3 (oferta econòmica i altres criteris que no són preu)</u>.</b></p>	
	<p><b>1.6 - La inclusió de mesures de reducció d'afectacions als usuaris mitjançant un pla d'implantació d'accessos i dinàmica de fluxos de les obres a l'àmbit del projecte. Fins a 3 punts, que es valoraran de la següent manera:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'implantació previst: 3 punts</li> <li>- Presenta 1 proposta adequada i pertinent que és coherent amb el pla d'implantació previst: 2 punts</li> <li>- Presenta propostes que no són rellevants però que milloren l'afectació als usuaris: 1 punt.</li> <li>- No aporta cap mesura o no són coherents amb el pla d'implantació previst: 0 punts.</li> </ul>	
	<p><b>1.7 - La inclusió de mesures de minimització del soroll mitjançant un pla d'adequació de les obres a l'àmbit del projecte. Fins a 2 punts, que es valoraran de la següent manera:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Presenta 2 mesures adequades i pertinents que són coherents amb el pla d'adequació previst: 2 punts</li> <li>- Presenta 1 proposta adequada i pertinent que és coherent amb el pla d'adequació previst: 1 punt</li> <li>- No aporta cap mesura o no són coherents amb el pla d'adequació previst: 0 punts.</li> </ul>	

**Justificació criteri tècnic:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén que les empreses licitadores demostrin un coneixement ampli del projecte executiu per poder aportar millores a la planificació i a l'execució que no hagin estat considerades al projecte executiu i siguin avantatjoses per l'obra.

CRITERIS DE VALORACIÓ VALORABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES = Fins a 68 punts

OFERTA ECONÒMICA = Fins a 40 punts



Codi de verificació: d8077d9be162418a

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
<b>2.- Oferta econòmica</b>	<p>Les empreses presentaran oferta econòmica segons l'Annex VI del PCAP, i la seva valoració es farà segons la fórmula següent:</p> <p>Puntuació de l'oferta: <math>P1 = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times 1/2) \times P</math></p> <p>P1 = Puntuació de l'oferta                      Ov = Oferta que es valora                      Om = Oferta millor (oferta més baixa)                      IL = Import Licitació                      P = Puntuació criteri econòmic</p>	Fins a 40 punts

**Justificació Oferta econòmica:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar especialment la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte, aconseguint una oferta econòmica que ajudi a minimitzar la despesa suportada des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu.

ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS = Fins a 28 punts

CRITERI D'ADJUDICACIÓ	DESCRIPCIÓ DEL CRITERI I FÒRMULA A APLICAR	Puntuació màxima
<b>3. Ampliació del termini de garantia</b>	<p>El contracte preveu una garantia de les obres per 2 anys.                      Es valorarà que l'empresa licitadora amplii el termini de la garantia de les obres fins a un màxim de 5 anys en total.</p> <p><b>Forma de valoració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No presenta compromís de millora: 0 punts.</li> <li>- Presenta compromís d'extensió de la garantia 1 any més: 3 punts</li> <li>- Presenta compromís d'extensió de la garantia 2 anys més: 6 punts</li> <li>- Presenta compromís d'extensió de la garantia 3 anys més: 9 punts</li> </ul>	Fins a 9 punts



Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

<p><b>4. Criteri mediambiental</b></p>	<p>Es valorarà el percentatge de residus valoritzats i reciclats dels totals generats al llarg de l'obra mitjançant empreses encarregades de la valorització i classificació de cada tipus de residu, segons el projecte. La URV no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats.</p> <p><b>Forma de valoració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No presenta compromís de millora: 0 punts</li> <li>- <u>Presenta compromís mínim del 60% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus:</u> 3 punts</li> <li>- <u>Presenta compromís mínim del 80% dels residus generats a l'obra que seran valoritzats i reciclats, presentant cartes de compromís de les plantes i empreses encarregades de la gestió de residus:</u> 5 punts</li> </ul>	<p>Fins a 5 punts</p>
<p><b>5. Millora del sistema de climatització proposat al projecte</b></p>	<p>El projecte inclou una millora substancial del sistema de climatització de l'edifici. Es valorarà que l'empresa licitadora millori la potència i l'eficiència del sistema.</p> <p><b>Millora de la potència (fins a 4 punts)</b></p> <p>1. En el projecte es contempla la instal·lació d'una bomba de calor Airlan/Aemec model NRB-HA-1100 amb compressors Scroll i ventiladors inverter. Es valorarà que el licitador inclogui en la seva oferta un model superior amb el següent criteri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No presenta cap compromís: 0 punts</li> <li>- Presenta compromís d'instal·lació del model NRB-HA-1400 amb els seus elements associats per al correcte funcionament del conjunt: 4 punts</li> </ul> <p><b>Millora de l'eficiència (fins a 4 punts)</b></p> <p>2. En el projecte no hi ha contemplada la substitució de les bombes recirculadores de secundari en mode calefacció. Es valorarà que el licitador inclogui en la seva oferta el compromís per la substitució per d'altres d'alta eficiència model Grundfoss Magna 3 100-120F. El criteri de valoració serà segons el nombre de bombes recirculadores que es comprometi a substituir de les 4 existents al projecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No presenta cap compromís: 0 punts</li> <li>- Ofereix substituir-ne dues (2) de 4: 2 punts</li> <li>- Ofereix substituir-ne tres (3) de 4: 3 punts</li> <li>- Ofereix el canvi de les quatre (4): 4 punts</li> </ul>	<p>Fins a 8 punts</p>

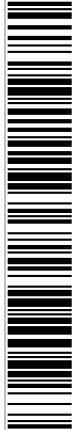


Codi de verificació: d8077d9be162418a

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<http://contractacio.urv.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=d8077d9be162418a>

	<p>El elements han de ser concretament els especificats, ja que, tant en els projectats com en les propostes de millora, són els que tècnicament s'han considerat adequats per al seu manteniment pel mateix servei tècnic oficial que té contractat la URV per la resta d'equips de climatització.</p>	
<p><b>6. Millora de la procedència dels elements de fusta</b></p>	<p>El projecte contempla l'ús de materials de fusta als revestiments i acabats interiors de l'obra. Es valorarà que l'empresa licitadora millori la procedència general d'aquests materials mitjançant criteris sostenibles.</p> <p><b>Forma de valoració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- No presenta compromís de millora: 0 punts</li> <li>- <u>Presenta compromís d'ús mínim del 30%</u> de materials de fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (FSC, PEFC o equivalent) o l'ús de fusta reciclada amb certificació (mitjançant fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndar EPF recycled wood, FSC recycled o equivalent), <u>incloent cartes de compromís dels subministradors:</u> 2 punts</li> <li>- <u>Presenta compromís d'ús mínim del 60%</u> d'ús de materials de fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (FSC, PEFC o equivalent) o l'ús de fusta reciclada amb certificació (mitjançant fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndar EPF recycled wood, FSC recycled o equivalent), <u>incloent cartes de compromís dels subministradors:</u> 4 punts</li> <li>- <u>Presenta compromís d'ús mínim del 80%</u> d'ús de materials de fusta amb garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles (FSC, PEFC o equivalent) o l'ús de fusta reciclada amb certificació (mitjançant fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndar EPF recycled wood, FSC recycled o equivalent), <u>incloent cartes de compromís dels subministradors:</u> 6 punts</li> </ul>	<p>Fins a 6 punts</p>

NOTA: Les millores ofertades i els compromisos presentats no suposaran en cap cas un sobrecost en el pressupost d'adjudicació.



Codi de verificació: d8077d9be162418a

1. **Justificació ampliació termini garantia:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament la millora de les condicions de garantia de les obres i les instal·lacions per reduir el cost de manteniment dels primers anys de la instal·lació.
2. **Justificació criteri ambiental:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén valorar positivament valorització de la major part dels residus de l'obra, de manera que puguin ser reutilitzats en altres funcions i es minimitzi l'impacte ambiental.
3. **Justificació millora del sistema de ventilació:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén millorar el sistema proposat de ventilació de les instal·lacions per fer-lo més potent i eficient.
4. **Justificació millora de la procedència dels elements de fusta:** amb l'aplicació d'aquest criteri es pretén promoure la revisió de la procedència dels materials a emprar a l'obra, en aquest cas la fusta, per tal de garantir una procedència sostenible.

#### RESUM DE LA PUNTUACIÓ

<b>Criteris objectius sotmesos a judici de valor</b>	<b>Fins a 32 punts</b>
1. Criteri tècnic.	Fins a 32 punts
<b>Oferta econòmica i resta de criteris objectius que no són preu</b>	<b>Fins a 68 punts</b>
2. Oferta econòmica.	Fins a 40 punts
3. Ampliació del termini de garantia.	Fins a 9 punts
4. Criteri mediambiental.	Fins a 5 punts
5. Millora del sistema de climatització proposat al projecte.	Fins a 8 punts
6. Millora de la procedència dels elements de fusta.	Fins a 6 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>Fins a 100 punts</b>

#### 11. Puntuació mínima

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, de **vint (20) punts** en la puntuació del Criteri tècnic (memòria tècnica d'execució). Així doncs, aquelles ofertes que no superin l'esmentat llindar quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

#### 12. Petició d'inici de l'expedient

Es sol·licita que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació descrita, de conformitat amb la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.

Tarragona, abril de 2024

Xavier Jornet i Gironès.

Tècnic responsable d'edificacions del Servei d'Infraestructures de la URV.