

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ESTACIONS DE BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS DE CAL CLARAMUNT I CAN FERRAN. 2152/2024

1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és definir els treballs a realitzar pel Contractista Adjudicatari d'aquest servei per garantir i assegurar el bon funcionament de les dues estacions de bombeig d'aigües residuals municipals objecte d'aquest contracte, i evitar el vessament d'aigües residuals a llera pública.

Amb aquests efectes el Contractista haurà de realitzar totes les operacions requerides per aquest Plec, per a cada una de les instal·lacions objecte del contracte.

L'Adjudicatari no serà responsable dels incidents que es puguin produir com a conseqüència de fenòmens anòmals aliens a la seva gestió, com ara talls prolongats del subministrament elèctric, abocaments d'aigües de tipus no domèstic, o altres situacions derivades de causes de força major (fenòmens naturals anormals,.....)

Així mateix, aquest Plec regirà els aspectes tècnics del concurs per a l'adjudicació d'aquest servei.

2.- MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de control, vigilància, manteniment i neteja. També s'inclouen les visites d'emergència.

El manteniment correctiu comprèn les operacions exigibles per assolir la resolució de les incidències que apareguin, i que no puguin ser resoltes pel propi personal de manteniment en un espai curt de temps, i sense necessitat de recanvis. Aquest manteniment correctiu no és objecte del contracte.

3.- PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'Adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tota la maquinària i els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El Contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'Adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tot tipus originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Totes les actuacions que es descriuen en aquest apartat inclouen tota la ma d'obra, materials, productes, i maquinària i mitjans tècnics necessaris per executar-los de manera



adient. També inclouen els elements de seguretat i protecció requerits, tan per a la protecció dels treballadors, com per a tercers.

Control i vigilància de les instal·lacions

L'Adjudicatari resta obligat a efectuar les següents operacions de control i vigilància a les dues instal·lacions:

- Una visita setmanal de revisió visual de la instal·lació:

Obrir el pou i visualitzar el nivell d'aigua i l'estat general, incloent l'arqueta d'entrada i el sobreeixidor, per comprovar si ha estat sobreeixint aigua.

Revisió del quadre elèctric comprovant que tots els circuits estan en servei, i que no hi ha cap protecció automàtica que hagi saltat.

Comprovació del funcionament adient de les sondes de nivell, i de les alarmes.

(A Cal Claramunt es comprovarà el correcte funcionament del sistema d'alarma amb avís a telèfon mòbil).

- Controls mensuals

Coincidint amb la visita de la darrera setmana del mes, faran una lectura del comptador elèctric.

Emetran un informe de la gestió de cada EBAR, en el que consti, com a mínim:

- el consum elèctric del mes (entre les dues lectures mensuals realitzades)
- el registre de les incidències produïdes durant el mes
- el registre de les operacions de manteniment realitzades durant el mes.

- Visites d'emergència

En cas d'emergències per incidències que provoquin que les bombes no funcionin i es puguin produir vessaments d'aigua residual, l'oficial de manteniment es desplaçarà el més aviat possible a l'EBAR afectada per restaurar el bombeig i evitar o aturar els vessaments. Aquestes visites estan incloses en el preu del contracte i no seran objecte de facturació apart.

Operacions de manteniment preventiu

Amb la periodicitat requerida es realitzaran les operacions de manteniment preventiu establertes pel fabricant de les bombes i accessoris. (Pous Synconta, amb bombes submergibles Sulzer /ABS).

Es realitzarà el manteniment preventiu adient al quadre elèctric i a les boies de nivell.

Quan en la visita de control es detecti un mal funcionament de les bombes o dels equips auxiliars, o del quadre elèctric, es diagnosticarà el problema, i un cop diagnosticat, en el cas de que la reparació es pugui fer "in situ" amb els mitjans disponibles, i no suposi allargar la visita de control més d'una hora, la reparació es realitzarà "in situ" pel(s) mateix(os) operari(s) que fan la visita; així mateix, si es pot fer la reparació a planta de l'Adjudicatari, amb mitjans propis i poca dedicació (2 hores màxim), i en tots els casos, sense necessitat de recanvis, també es farà la reparació per part de l'Adjudicatari. En cap dels dos casos esmentats, aquestes reparacions es consideraran manteniment correctiu, i no s'hauran d'abonar apart de la quota de manteniment establerta en el present contracte.



Es redactarà un pla de manteniment de les estructures i dels espais exteriors de les EBARs, que tindrà en compte les operacions de pintura que calgui realitzar cada any. (Mínim un cop a l'any).

Neteges: trimestralment es realitzarà una neteja de cada una de les EBARs, (pou, bombes, accessoris, etc) i del pou/arqueta de registre previ, amb aigua a pressió mitjançant equip adient capaç de subministrar cabal i pressió suficient per realitzar aquestes neteges. L'aigua la portarà el Contractista, que no la podrà agafar de la xarxa pública.

Operacions de manteniment correctiu

Com ja s'ha indicat anteriorment el manteniment correctiu no forma part d'aquest contracte. Les actuacions correctives que calgui fer, es pressupostaran, i, un cop acceptat per l'ajuntament aquest pressupost, es realitzarà l'actuació.

5.- ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

Plantilla necessària:

Director del contracte, que haurà de ser un titulat superior, amb experiència mínima de dos anys en el sector.

Encarregat general del servei, titulat mig, amb experiència mínima de dos anys en el càrrec.

Oficial(s) de manteniment, FP II en electromecànica i electricitat, també amb més d'un any d'experiència.

Operari, amb més d'un any d'experiència.

Equips necessaris

Vehicle de transport tipus furgoneta, en la que portarà totes les eines de treball requerides per a les actuacions a realitzar.

Vehicle amb cisterna i bomba adients per subministrar aigua a pressió per fer les neteges. (Es pot subcontractar).

Totes les eines i materials requerits per poder realitzar revisions i reparacions de caràcter electromecànic i elèctric.

Assumirà la responsabilitat dels residus produïts.

Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'Adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del Contractista hauran **d'anar uniformats i ser identificables.**

6.- RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest Plec es contracten a risc i ventura de l'Adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol tipus. L'Adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips, eines i productes, així com del seu personal, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

