

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REPARACIÓ DE LA XARXA D'AIGÜES PLUJANES A L'EDIFICI DEL
RELLOTGE DEL RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (P18EI2173)**

EXP. NÚM. 2019/0015502



Contingut

1.- Antecedents i motivació	3
2.- Divisió en lots	6
3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	6
4.- Termini d'execució	7
5.- Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i criteris d'adjudicació	7
6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	11
7.- Variants	15
8.- Ofertes anormalment baixes	15
9.- Drets i obligacions de les parts	16
10.- Condicions especials d'execució	17
11.- Causes de modificació del contracte	18
12.- Règim de pagament	18
13.- Revisió de preus	18
14.- Penalitats	18
15.- Causes de resolució del contracte	19
16.- Termini de recepció de les prestacions dels contracte	20
17.- Termini i import de garantia del contracte	20
18.- Subcontractació	20
19.- Responsable del contracte	21
20.- Delegació i personal d'obra del contractista	21
22.- Assegurança	22

1.- Antecedents i motivació

L'actual recinte de l'Escola Industrial, format per quatre illes de l'Eixample, en el seu origen la fàbrica de brodats dels germans Batlló, primera de les grans indústries emplaçades a l'Eixample, que va ser projectada per l'arquitecte Rafael Guastavino entre els anys 1870 i 1875. L'any 1908 va ser adquirit per la Diputació de Barcelona, per implantar un Centre General d'Ensenyament Industrial.

Abans de l'any 1915, es van realitzar les primeres obres de remodelació dirigides per l'arquitecte Lluís Planes i Calvet, que posteriorment col·laborarà amb l'arquitecte Joan Rubió i Bellver, el qual, a més de les obres de l'Escola sobre les voltes de la filatura que havia bastit Guastavino, el Cos d'Accessos amb el Paranimf, l'Escola del Treball i l'Escola de Bells Oficis, ja enderrocada, va realitzar també la Residència d'Estudiants Ramon Llull i la capella. Malgrat les transformacions sofertes al llarg dels temps, encara es conserven gran part de les antigues edificacions.

L'emplaçament on es volen realitzar les actuacions prescrites està inclòs al Catàleg de Patrimoni amb nivell de protecció individual "bé catalogat d'interès local":

- Denominació: Conjunt del Recinte de l'Escola Industrial (Antiga Fàbrica can Batlló).
- Identificador: 1436.
- Nivell de protecció: Béns culturals d'interès local (B).
- Autor: Rafael Guastavino Moreno, construccions industrials; remodelació: Lluís Planes i Calvet, Joan Rubió i Bellvé, Manuel Baldrich.
- Època: 1869-75; 1913-31; 1961-66.
- Estil: Arquitectura industrial; modernista tardà.
- Ús: original Industrial
- Període: 1851-1900.

A més a més, està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb un nivell de protecció d'Edifici pertanyent al Conjunt Especial de l'Eixample.

El projecte de restauració i reparació que desenvolupa aquest document només intervindrà sobre l'Edifici del Rellotge, antic edifici de la Filatura. Avui en dia aquest edifici està destinat a ús administratiu per a l'activitat de la Diputació de Barcelona, qui n'ostenta la propietat i al llarg dels darrers anys ha tingut diverses intervencions com l'actualització de la instal·lació de climatització i ventilació, la instal·lació elèctrica i la remodelació dels lavabos i zones de descans.

L'actual edifici del Rellotge era una fàbrica de filatures, que va entrar en servei a inicis de 1870, de planta rectangular compacte amb planta baixa, quatre pisos i golfes sota de la coberta.

Avui en dia, rere el cos frontal d'accés, flanquejat per dues torres de comunicació vertical, hi ha dinou crugies i en sentit longitudinal hi ha sis crugies. La part central de l'edifici està ocupada per un pati de nou crugies transversal i dues longitudinals.

Aquest pati central perfora les quatre plantes per bé que entre la segona i la tercera planta disposa d'una gran volta translúcida gràcies a unes peces de vidre premsat incorporades a la volta. A cada costat longitudinal del pati hi ha cinc embornals coincidint de manera alterna amb la posició de les columnes.

El pati està cobert amb unes lleugeres encavallades metàl·liques a dues aigües que suporten unes planxes de vidre premsat i armat.

Els sostres de les plantes estan formats per dinou voltes ceràmiques de maó de pla (o a la catalana) suportades sobre grans bigues de fusta paral·leles al cos frontal.

Les cobertes laterals a dues aigües i les dues porcions de la central que romanen a davant i darrera de la claraboia estan formades per una estructura d'encavallades de fusta, empostissat i teula ceràmica plana.

La recollida d'aigua dels sis vessants de la coberta es fa a través de quatre canalons. Els baixants dels dos canalons interiors es desvien devers els baixants de façana a la planta de les golfes. Al llarg de les dues façanes longitudinals hi ha cinc baixants per banda.

Les particions interiors són lleugeres, realitzades amb perfils d'alumini, plafons revestits amb melamina i vidre. La planta superior presenta un doble espai interior del pati central. En una primera inspecció ocular de la coberta es veu que la claraboia central encara que obsoleta i amb alguna lesió no representa un perill, però l'encontre de les façanes del pati amb els canalons és força precari. Tanmateix la recollida i descàrrega dels canalons devers els baixants és un dels punts que cal examinar exhaustivament perquè en molts casos queda ocult i la part que és visible des de les golfes presenta una gran casuística de recorreguts, materials i solucions particulars.

També es fan evidents els problemes i les mancances de la xarxa d'evacuació de les aigües plujanes. Els quatre canalons tenen problemes de solapament, continuïtat i pendent -en especial els dos centrals interiors- problemes que amb el manteniment periòdic al que estan sotmesos no empitjoren però en cap cas poden millorar.

A la planta golfes, per entre les màquines de condicionament de l'aire, es fa notòria la poca racionalitat i la manca de sistematització de la xarxa. A més de l'ocultació de les unions d'elements horitzontals i verticals hi ha una certa indefinició de la posició i la ubicació dels elements que componen tota la xarxa i, per tant, no en sabem res del seu estat funcional o de conservació. La superposició d'actuacions i reparacions en tubs, baixants, colzes, maniguets, derivacions i accessoris de tota mena és més que notable. Determinades humitats que en algunes àrees de la quarta planta arriben a ser goteres alerten d'aquest despropòsit acumulatiu.

En el pati central, a nivell de l'extradós de la volta, hi ha els deu embornals que devien ser d'utilitat entre 1916 i 1927, quan no estava encara construïda la claraboia, i que després de la reforma de 1989 varen ser clausurats per alguna raó amb una rajola de gres enganxada amb silicona però, abans de la darrera pintada de les façanes interiors del pati varen ser novament habilitats.

Si bé en un origen aquests embornals devien vesar a les columnes baixants, ara dubtem molt de la supervivència del sistema original, de l'existència d'arquetes en funcionament a peu de les columnes i d'una xarxa de claveguerons que portin l'aigua devers el col·lector general, la presència d'aquests embornals sobre l'extradós de la volta del pati és, si més no, inquietant, més encara si els pilars de planta baixa bo i reforçats presenten humitats, regalims, exsudats i marques salines de les quals no en sabem donar explicació.

La proposta d'actuació comporta la reparació de la xarxa d'aigües plujanes de l'edifici per a resoldre els diversos problemes relacionats amb l'estat del sistema de recollida i el seu transport i evacuació.

Respecte els canalons, es retiraran els actuals i també tots els canalons vells que li fan de base. S'assegurarà que no hi ha cap connexió amb els capitells de les columnes. Es refaran els quatre canalons i es garantirà que els seus pendents siguin els adequats per evitar que l'aigua es quedi estancada.

Pel que fa als baixants, la intervenció consistirà en fer una xarxa vertical de baixants del tot nova i aprofitar la planta golfes per desviar la captació interior devers els baixants de façana de la manera més directe possible amb pendent i secció suficient. S'evitaran les reduccions, els colzes irracionals, els trams horitzontals, les giragonses, els contrapendents i els altres vicis que hi ha ara a la planta de les golfes. Els nous baixants travessaran totes les plantes arran de les façanes longitudinals pel mateix lloc que ara ho fan o per passos nous. Actualment estan situats en els eixos A, F, L, P i T, segons queda indicat en els plànols del projecte. Es mirarà d'obrir pas en els eixos D, H en substitució del baixant F. Es racionalitzaran les aportacions provinents de les màquines de clima a les golfes i a cada una de les plantes. Els baixants protegits del so i les condensacions passaran vistos i seran identificables en vertical rigorosa. L'arqueta de base serà l'adequada i el baixant hi connectarà en colze per amortir l'impacte de l'aigua. Es garantirà que cap pilar de fosa mai més entri en càrrega. En la mesura del possible, es netejarà el seu interior de ferritja i s'estudiarà la seva estabilització.

Un cop garantida la protecció a la pluja del pati, s'eliminaran els deu embornals de sobre la volta nervada a la catalana.

S'avaluarà la possibilitat de deixar dos embornals, un a cada costat del pati, que de manera independent dels pilars es puguin connectar en els baixants de façana.

S'assegurarà que les arquetes tinguin unes dimensions adequades per a una arribada d'aigua sobtada, ja que es considerarà que cada vegada seran més freqüents i més intensos els episodis de pluja tropical.

Les arquetes es connectaran devers el col·lector central que descarrega a la claveguera del Carrer Urgell de manera directe i individual. Es confirmarà que no queda cap clavegueró obert sense servei. Seran anul·lats tots els claveguerons en desús per evitar possibles patologies posteriors en el subsol de l'edifici.

La reparació de la xarxa d'aigües plujanes, que afectarà a totes les plantes de l'edifici, és farà mitjançant bastides mòbils situades en cada planta. L'espai on s'estigui treballant quedarà suficientment protegit i senyalitzat.

La superfície construïda total de l'actuació projectada és de **12.376 m²**

El codi CPV que correspon és el **45332300-6**. Treballs d'instal·lació de canonades de desguàs.

2.- Divisió en lots

Ateses les característiques de l'obra en tractar-se d'una actuació única sobre la xarxa de pluvials de l'edifici i d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no es considera adequat dividir els treballs en lots, ja que aquests treballs a executar formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **627.801,85 €** (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:

• Costos directes:	387.491,02 €
• Costos indirectes (10%):	43.054,56 €
Pressupost d'Execució Material (PEM)	430.545,58 €
• Altres despeses:	
- Despeses generals 13%:	55.970,93 €
- Benefici industrial 6%:	25.832,73 €
- Estudi de Seguretat i Salut:	6.495,26 €
Total pressupost base licitació (iva exclòs)	518.844,50 €
IVA (21%):	108.957,35 €
Total pressupost base licitació (iva inclòs)	627.801,85 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), és de **518.844,50 €**, IVA exclòs, ja que no es preveuen modificacions de contracte.

4.- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini d'execució de **8 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

S'estableix un termini parcial de **4 mesos** per executar el 40% de l'obra

Dintre del termini d'execució s'ha de preveure inclòs l'execució de l'obra i les proves d'acceptació i posada en marxa de les instal·lacions, que formen part del projecte.

5.- Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i criteris d'adjudicació

5.1.- Tramitació de l'expedient, criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert emprant una pluralitat de criteris d'adjudicació**.

S'ha optat per un procediment amb **pluralitat de criteris** perquè permetran avaluar la millor relació qualitat-preu de les propostes més enllà del criteri únic de preu al considerar que **la proposta més avantatjosa és aquella que aporti més valor qualitatiu al procés executiu, al resultat final de l'obra i al llarg de tot el seu cicle de vida atenent a criteris de sostenibilitat de caràcter ambiental, econòmic i social**.

D'acord amb les previsions dels articles 145 i 146 LCSP el procediment d'adjudicació es realitzarà d'acord als criteris i en les fases següents:

- **Fase 1:** valoració dels criteris subjectes a judici de valor amb una ponderació màxima de **45 punts**.
- **Fase 2:** valoració dels criteris avaluable de forma automàtica amb una ponderació màxima de **55 punts**.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la *ponderació que es detalla per a cadascun d'ells*:

Que depenen d'un judici de valor	45 punts
Proposta de millora sobre el procés constructiu	15 punts
Estudi d'interferències de les obres i les activitats pròpies de l'edifici	10 punts
Gestió ambiental de l'obra	10 punts



Pla d'obres	10 punts
Avaluables de forma automàtica	55 punts
Preu ofert	50 punts
Ampliació del termini de garantia del contracte	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

5.2 Fase 1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. (45%)

(Documentació a incloure en el sobre B)

Aquests són els criteris que depenen d'un judici de valor. La seva ponderació és un **45%** de la totalitat del criteris d'adjudicació.

La justificació es farà mitjançant una única memòria tècnica que inclourà una descripció detallada dels treballs, incloent una valoració pel que fa a terminis d'implementació.

L'extensió de la proposta tècnica no podrà excedir de 15 pàgines DIN-A4, lletra Arial 10 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi). No es valoraran les pàgines que sobrepassin les 15 pàgines DIN-A4.

5.2.1 Proposta de millora sobre el procés constructiu, fins a 15 punts.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, l'assegurament de la qualitat, durabilitat i funcionalitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors.

L'oferent presentarà una proposta on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, materials, etc.

Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

S'ha triat aquest criteri perquè les propostes de millora sobre el procés constructiu que no alterin l'estat final de les obres definides al projecte suposen sempre una millora en els processos, fiabilitat, qualitat, durabilitat i funcionalitat i redueixen els riscos d'execució d'obra.



5.2.2 Estudi d'interferències de les obres i les activitats pròpies de l'edifici, fins a 10 punts.

L'execució d'aquest projecte es durà a terme en un edifici en servei, a ple rendiment, en el que ha de seguir l'activitat laboral que actualment s'hi desenvolupa; per tant, es requereixen unes mesures addicionals de coordinació, per part de l'empresa licitant vers els usuaris propis de l'edifici, que limitin les molèsties o possibles riscos que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.

L'ofertent presentarà una proposta de treball tenint en compte les possibles situacions en què es produeixin afectacions significatives per al funcionament de l'edifici i que permeti més flexibilitat d'utilització (treball per quadrants, bona delimitació de l'espai, treballs principalment en horaris de teletreball, feines sense sorolls, recorreguts...), amb la mínima interferència i màxima seguretat per a les persones ocupants.

S'ha triat aquest criteri perquè es tracta d'un edifici en servei on s'hi desenvolupa una activitat laboral i aquest estudi d'interferències de les obres i les activitats pròpies de l'edifici ens ajuda a limitar les molèsties als usuaris i treballadors i minimitzar possibles riscos durant l'execució de l'obra.

5.2.3 Gestió ambiental de l'obra, fins a 10 punts

L'ofertent presentarà fins a un màxim de 4 propostes concretes per a reduir l'impacte mediambiental de l'obra i del seu entorn, així com de tots aquells aspectes que consideri millorables. Aquestes millores no suposaran increment addicional. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació en l'obra i els beneficis ambientals de la seva aplicació.

Es valoraran les propostes relacionades amb els aspectes següents:

1. Propostes d'utilització de materials de proximitat.
2. Propostes d'utilització de materials amb ecoetiquetes o certificació ecològica que acreditin un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.
3. Propostes d'utilització de materials reciclables i/o reutilitzables de baix contingut o sense substàncies tòxiques.
4. Propostes de millora del trasllat i tractament dels residus dins de l'obra i al propi recinte.
5. Proposta de planificació de materials d'abassegament dins de l'obra i el propi recinte.
6. Propostes possibles de retirada dels conductes antics i obsolets de la planta golfes.

S'ha triat aquest criteri perquè la utilització de materials de llarga vida útil, reciclables, reutilitzables, de proximitat, amb ecoetiquetes o certificacions ecològiques i la seva gestió, trasllat i tractament dels residus comporta un gran estalvi energètic i allarga la seva vida útil de manera que un cop transcorreguda també millora el seu procés de reutilització i/o substitució.

5.2.4 Pla d'obres, fins 10 punts.

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents que garanteixin i/o millorin el termini final de les obres i permetin assolir, si escau, els objectius temporals parcials.

Per tal de garantir una bona execució de les obres, l'oferent presentarà una xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obra (PERT, ADM, CPM o Gantt), identificant les tasques, fites, proves de funcionament i control de qualitat i altres activitats que consideri oportunes de manera que justifiqui la seva proposta i asseguri el compliment de termini de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

S'ha triat aquest criteri perquè l'estudi d'un pla d'obres i d'organització dels treballs ha de suposar l'optimització del termini d'execució del contracte sense que es vegi perjudicada la seva qualitat.

Les ofertes que no assoleixin una puntuació del **50% de la puntuació total atorgada als criteris que depenen d'un judici de valor (22,5/45 punts)** no seran considerades vàlides i quedaran excloses de la licitació, per la qual cosa no es procedirà a l'obertura del sobre C.

5.3 Fase 2: Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. (55%)

(Documentació a incloure en el sobre C)

Són els criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **55 %** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

5.3.1 Preu ofert, fins a 50 punts.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu base de licitació, IVA exclòs.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en el cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de Comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

5.3.2 Ampliació del termini de garantia del contracte, fins a 5 punts

L'ampliació de termini implica un estalvi a nivell de manteniment en la instal·lació de referència, durant tot el termini de garantia.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia d'1 any establert en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 2,50 punts per cada any addicional de garantia oferta més enllà de l'any mínim establert com a garantia obligatòria.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Els licitadors hauran de complir les condicions següents:

6.1. Licitadors espanyols i estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea:

- **Estar classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen:**



Grup: C (Edificacions)
Subgrup: 4 (Feines de paleta, estucats i revestiments)
Categoria: 1

Grup: E (Hidràuliques)
Subgrup: 1 (Abastiments i sanejaments)
Categoria: 2

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en el grup, subgrup i categoria assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.

■ **Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:**

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

■ **Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

- **Un/a cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic industrial.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.
- **Un/a encarregat/da d'obres i d'instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics i la categoria professional, signat pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte on consti l'experiència professional requerida.

La titulació s'esmenta a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

6.2. Licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclusos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual de **700.000,00 €**, **IVA exclòs**, en algun dels tres exercicis esmentats.

S'ha disminuït el volum de negoci previst en l'article 87 de la LCSP per considerar-se adequat i suficient per la naturalesa del contracte.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant



qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del present contracte, que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin als grups i subgrups de la classificació empresarial que corresponen al present contracte.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior a **500.000,00 €**, IVA exclòs.

S'ha disminuït l'import mínim anual previst en l'article 88 de la LCSP per considerar-se adequat i suficient per la naturalesa del contracte.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

■ **Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:**

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

■ **Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

- **Un/a cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic industrial.
 - Haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.
- **Un/a encarregat/da d'obres i d'instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà de tenir una experiència mínima de 3 anys en obres de característiques similars a les obres objecte del present contracte.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte on consti l'experiència professional requerida.

La titulació s'esmenta a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

7.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

8.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a **40 punts** en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

9.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.



- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions dels directors de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista haurà de realitzar la majoria dels treballs en la franja horària compresa entre les 14:00 i les 22:00 hores, de dilluns a divendres, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes en funció de l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o els caps de setmana, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona, les feines específiques a realitzar que afectin altres usuaris i serveis tant del propi edifici que es troba en ús, com del recinte on poden arribar a coincidir altres obres.
- El contractista haurà d'elaborar els **Pla de control de qualitat de l'obra** per poder fer el seguiment en obra de les especificacions en matèria de qualitat i el seu control. S'haurà de fer un registre documental de tots els materials utilitzats en l'obra i les seves característiques tècniques, certificats CE i d'altres.
- El contractista haurà d'elaborar el **Pla de gestió de residus** de construcció i demolició de l'obra, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.
- L'empresa contractista haurà d'entregar a la Diputació de Barcelona els plànols AS BUILT (.dwg) amb les obres, esquemes i instal·lacions tal i com han estat construïdes.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte els mitjans personals requerits d'acord amb l'apartat 6 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.

10.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.



- L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i a efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentaments.

11.- Causes de modificació del contracte

Els contractes només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

12.- Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

13.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

14.- Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte. (IVA exclòs).

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, definides en el contracte, s'imposaran penalitats

de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
- En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
- Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols actualitzats amb les obres tal i com han estat construïdes i la resta de documentació exigida, s'imposarà una penalitat del 0,5% del preu del contracte (IVA exclòs).
- Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona el Pla de gestió de residus, s'imposarà una penalitat del 0,5% del preu del contracte (IVA exclòs).

C) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5 % del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50 % del preu del contracte.

15.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.



- No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals requerits en l'apartat 6 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:
 - Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici i del Recinte.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

16.- Termini de recepció de les prestacions dels contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

17.- Termini i import de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

18.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el/la cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

19.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el cap de Secció de Projectes i Obres I.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

20.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la delegat/da d'obra designat/da pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en la titulació d'arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a tècnic/a industrial, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

21.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte és l'**edifici del Rellotge** del Recinte Escola Industrial. Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona.

22.- Assegurança

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000,00 €.

Cap de Secció de Projectes i Obres I
Josep M. Rieradevall Pons

Vist i plau

Cap de Servei de Projectes i Obres
Sergi Lois Alcázar

Metadades del document

Núm. expedient	2019/0015502
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la contractació relativa a les obres del "Projecte de reparació de la xarxa d'aigües plujanes a l'edifici del Rellotge del Recinte Escola Industrial" (P18EI2173)

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	20/03/2024 09:36
Josep Maria Rieradevall Pons (TCAT)	Cap de la Secció de Projectes i Obres I	Signa	21/03/2024 08:19

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
c97e5bc627c939dd03a6	https://seuelectronica.diba.cat	

