

**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE
D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE PÚBLIC
A LA CASA ABADIA DE GODALL**

–PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159.1 LCSP)–

ÍNDIX

I. DISPOSICIONS GENERALS	3
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte.....	3
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	3
Quarta. Termini d'execució del contracte	4
Cinquena. Règim jurídic del contracte.....	4
Sisena. Admissió de variants	4
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	5
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	5
Novena. Aptitud per contractar.....	5
Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores.....	5
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	6
Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	6
Dotzena. Mesa de contractació	9
Tretzena. Comitè d'experts	9
Catorzena. Determinació de la millor oferta	9
Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació	10
Setzena. Garantia definitiva	11
Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	11
Divuitena. Adjudicació del contracte.....	11
Dinovenen. Formalització i perfecció del contracte	12
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	12
Vintena. Condicions especials d'execució	12
Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte	12
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	12
Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista.....	13
Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista	13
Vint-i-quatre. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	13
Vint-i-cinquena. Modificació del contracte	13
V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	14
Vint-i-sisena. Cessió del contracte	14
Vint-i-setena. Subcontractació	14
Vint-i-vuitena. Revisió de preus.....	14
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	15
Vint-i-novena. Recepció i liquidació.....	15
Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva....	15
Trenta-unena. Resolució del contracte.....	15

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la construcció d'un habitatge públic a la Casa Abadia de Godall, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Oriol Forgas Jorquera.

1.2 No s'efectua divisió en lots del contracte, atès que, segons es desprèn de l'informe tècnic elaborat pel redactor del projecte d'obres, amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte, la coordinació de l'execució de les prestacions i s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 45211000-9: Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius i unifamiliars.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament ha resultat beneficiari d'una subvenció concedida per la Diputació de Tarragona per al desenvolupament de polítiques locals d'habitatge (BDNS 688673). El present contracte resulta necessari per tal d'executar el projecte subvencionat.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, basats en les unitats d'obra del projecte tècnic.

3.2 El valor estimat s'ha calculat conforme s'explica en els documents tècnics de les obres i és de 170.870,29 euros (IVA exclòs). La descomposició és la següent:

- Pressupost d'execució material: 143.588,48€
- Benefici industrial (6%): 8.615,31€
- Despeses generals (13%): 18.666,50€
- Pressupost de contracta: 170.870,29€

3.3 El pressupost base de licitació és de 170.870,29 euros. **Resulta d'aplicació la inversió del subjecte passiu regulada a l'article 84 de la Llei de l'IVA.**

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. Les aplicacions pressupostàries a les quals s'imputa aquest crèdit és la 152.62200 - Arranjament casa Abadia, i la 342.63200 - Arranjament casa Abadia.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en el corresponent projecte. Aquest termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. **Les obres hauran d'estar acabades com a molt tard el dia 30 de setembre de 2024.** S'aplicaran les penalitats establertes legalment en cas de retard en l'execució.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 No es preveu la pròrroga del contracte.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte d'obres té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pels projectes d'obra, els quals es consideren part integrant del contracte.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya, per la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sisena. Admissió de variants

No se n'admeten.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació és l'ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat (art. 159.1 LCSP).

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar s'acredita de la manera prevista en l'article 84 LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE).

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en els articles 87.3 i 88.3 LCSP, els quals s'han d'acreditar, bé mitjançant la presentació

dels documents que s'indiquen en aquests articles, bé mitjançant l'aportació de la següent classificació empresarial:

- Grup C, categoria 2.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és de 20 dies naturals.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant la plataforma "eLicita" de tramitació electrònica, accessible a través d'un enllaç habilitat a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Godall

En la mateixa plataforma es faciliten les instruccions de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores hauran de mantenir la seva oferta fins a la finalització del procediment d'adjudicació.

11.3 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i

accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/Godall)

11.4 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques i l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

11.5 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.6 Contingut de les ofertes

a) Declaració responsable

Aquesta declaració contindrà el següent text:

(En el cas de societats)

"En/na _____, amb NIF _____, declaro que ostento la representació de la societat _____, amb CIF _____, amb poder suficient per a signar la present oferta per al contracte de construcció d'un habitatge públic a la Casa Abadia de Godall. També declaro que aquesta societat:

- Compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.*
- Compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.*
- No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.*
- Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, disposa del compromís per escrit d'aquestes entitats i podrà aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)*

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- Correu electrònic: _____*
- Telèfon mòbil: _____"*

(En el cas d'empresaris persona física)

"En/na _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte d'un habitatge públic a la Casa Abadia de Godall, declaro que:

- Compleixo els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.*
- Compto amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.*

- *No em trobo incurs en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.*
- *Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, dispenso del compromís per escrit d'aquestes entitats i podré aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)*

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- *Correu electrònic:* _____
- *Telèfon mòbil:* _____ ”

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal s'haurà de presentar una declaració responsable per cada una de les empreses incloses en la UTE.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Memòria tècnica

Els licitadors hauran d'elaborar una memòria amb el pla d'execució de les obres, indicant els terminis i fites parcials i els mitjans personals i materials que posaran a disposició de l'execució de les obres. També podran incloure una menció a aquelles característiques diferencials de les seves empreses que les facin especialment aptes per a l'execució de les obres que es proposa contractar.

La memòria no podrà tindre una extensió superior a les 20 pàgines.

d) Proposició econòmica

La proposició econòmica s'ha de formular conforme al següent model:

“MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra. _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte de construcció d'un habitatge públic a la Casa Abadia de Godall, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pels següents imports:

- _____ euros.

*I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)*

Signatura”

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

- Sra. Araceli Villalbí Forcadell, primera tinent d'Alcaldia. Presidenta.
- Sr. Eduard Roldan Ventura, AODL. Vocal.
- Sr. Salvador Vila Pastor, administratiu. Vocal.
- Sr. David Antó Cid, oficial brigada. Vocal.
- Sra. Elia Pascual Simó, administrativa. Secretària de la mesa.

La mesa de contractació podrà comptar amb assessorament extern per a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

Tretzena. Comitè d'experts

En el present contracte no procedeix la constitució de comissió d'experts.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

a) Qualitat tècnica del pla d'execució presentat per l'empresa

Es valorarà el contingut de la memòria tècnica prevista a l'apartat 11.6.c). Per a fer la valoració es tindran en compte els següents criteris:

- Extensió, concreció i precisió en les descripcions i explicacions aportades.
- Adaptació a les obres concretes que es proposa contractar. Aquelles memòries amb contingut genèric o de "copia-pegar" no rebran una valoració positiva.
- Realisme en les previsions contingudes i coherència entre els terminis i els mitjans materials adscrits a l'obra.
- Altres fets diferencials al·legats per les empreses que puguin ser especialment adequats per a l'execució de les obres.

La valoració s'efectuarà per comparació entre les diferents ofertes, amb un màxim de 25 punts per aquest criteri.

b) Preu

Aquest criteri es valorarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \frac{B}{VU}$$

On P és la puntuació, B la baixa ofertada pel contractista respecte del pressupost base (en euros) i VU és el valor unitari de cada punt, que es calcularà a partir de la següent expressió:

$$VU = \text{Max}\left(550, \frac{B_{\text{max}}}{75}\right)$$

On Bmax és la baixa màxima ofertada.

La puntuació màxima que es pot rebre per aquest criteri és de 75 punts.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Mitjançant anunci al perfil del contractant es publicarà la data i hora de la sessió de la mesa de contractació. La Mesa de contractació, qualificarà la declaració responsable i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si escau, els defectes detectats, la mesa determinarà els licitadors admesos a la licitació i els exclosos, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Tot seguit, la Mesa, en el mateix acte, procedirà a l'obertura de la memòria tècnica.

La mesa es retirarà a deliberar per tal de valorar el criteri avaluable mitjançant judici de valor. En cas d'emetre la valoració en el mateix acte, la mesa procedirà a l'obertura de la proposició econòmica.

En cas contrari, l'obertura de la proposició econòmica es realitzarà en una sessió posterior, la data i hora de la qual es publicaran mitjançant anunci al perfil del contractant.

Realitzada la valoració de l'oferta econòmica, la Mesa de Contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació i proposarà la contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de els licitadors, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la Llei 9/2017.

14.4 No es contempla la realització de subhasta electrònica.

14.5 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius previstos en la Llei 9/2017, tenint en compte com a paràmetre per a l'aplicació del present criteri, el preu ofertat pels diferents licitadors.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Abans d'efectuar l'adjudicació del contracte, el licitador que hagi presentat la millor oferta, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què se li requereixi, ha de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte dels licitadors a les capacitats de les quals es recorri):

- En cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Certificats d'estar al corrent amb l'AEAT i la Seguretat Social.
- Justificant de constitució de la garantia definitiva.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació com a penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar al licitador en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

16.2 En el moment d'adjudicació del contracte, s'entendrà que l'empresa adjudicatària opta per constituir la garantia mitjançant la modalitat de retenció en el preu. Amb posterioritat, l'empresa podrà canviar la modalitat de prestació de la garantia i substituir-la per qualsevol altra de les previstes en l'article 108 de la LCSP.

16.3 En cas de detectar temeritat en l'oferta econòmica o en el calendari de terminis presentat pel contractista, la mesa de contractació, discrecionalment, podrà elevar el percentatge de la garantia definitiva fins al 10%.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-t'ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb un màxim de 20 euros.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

19.2 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.3 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció. Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

El contractista haurà d'efectuar una estricta observació de les normes reguladores de la gestió de residus procedents de la construcció i demolició.

Vint-i-unena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

21.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball que forma part de la memòria tècnica presentada pel contractista. L'incompliment dels terminis parcials definits al programa de treball habilita a l'Ajuntament per aplicar les mesures establertes a l'apartat següent.

21.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-dosena. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. Els codis DIR3 per a l'emissió de la factura electrònica són:

- L01430688 (el mateix per als tres camps).

Vint-i-tresena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-quatrena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- b) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- c) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- d) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Vint-i-cinquena. Modificació del contracte

25.1 No se'n preveuen.

25.2 No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del

contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

Tampoc tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-sisena. Cessió del contracte

No es permet.

Vint-i-setena. Subcontractació

27.1 El contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 215 LCSP.

27.2 El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

27.3 El contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

27.4 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Revisió de preus

No s'admet.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-novena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trentena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia de la instal·lació és l'establert amb caràcter general a la legislació reguladora de l'edificació i l'habitatge i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-unena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les que s'enumeren en l'article 211 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.