



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS
NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEURETAT DELS EDIFICIS
INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DEREGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE
BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. PROMOTOR
- 1.2. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 1.3. TIPOLOGIA TREBALLS A REALITZAR
- 1.4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 1.5. RECURSOS DE L'ADJUDICATARI
 - a) Recursos Humans
 - b) Recursos Materials
 - c) Mitjans tècnics
- 1.6. HORARI
- 1.7. INICI DE L'ACTUACIÓ I TEMPS DE RESPOSTA
- 1.8. PROTOCOL D'ACTUACIÓ
- 1.9. DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
- 1.10. OBJECTES TROBATS I MATERIALS PROCEDENTS DE LES OBRES
- 1.11. REVISIÓ DE PREUS
- 1.12. PRESSUPOST
- 1.13. TEMPS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
- 1.14. APORTACIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

2. NORMATIVA

3. PRESSUPOST

- 3.1. PRESSUPOST
- 3.2. PREUS UNITARIS
- 3.3. ANNEX ALS PREUS UNITARIS-OFERTA

4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

5. ANNEXES

- 5.1. ANNEX 1. QUADRE DE PREUS UNITARIS DE L'OBRA
- 5.2. ANNEX 2. PLANTILLA DE L'ORDRE DE TREBALL



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

1.- MEMÒRIA



1.1 PROMOTOR

El promotor de les actuacions previstes en aquest contracte és l'empresa Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) amb domicili al carrer Bolívia nº 105 - 2ª planta, de Barcelona.

1.2 OBJECTE DEL CONTRACTE

En el marc del que es determina de forma general en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquest Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir els treballs que es realitzaran com a **execució de mesures cautelars necessàries per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona**.

Donada la naturalesa d'aquesta intervenció en els edificis, en el moment de la redacció del contracte no es coneix la ubicació ni abast de les actuacions a executar però sempre seran dins dels àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Aquestes actuacions poden ser requerides per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en aquest àmbit segons els **Informes Tècnics d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació** que es realitzaran prèviament i que establiran les mesures cautelars a executar als edificis inclosos dins l'àmbit esmentat.

1.3 TIPOLOGIA TREBALLS A REALITZAR

Els treballs que a continuació es detallen tindran com a finalitat executar mesures cautelars per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis inclosos en l'àmbit de Regeneració Urbana de Trinitat Vella:

- a) Repicat i sanejament d'arrebossats i revestiments si és necessari.
- b) Repicat i reparació puntual d'elements estructurals i sanejament de les armadures si és necessari.
- c) Muntatge de protecció col·lectiva vertical de façanes amb malles tipus mosquitera.
- d) Muntatge d'apuntaments de biga amb puntals metàl·lics telescòpics i taulons en regim de compra.
- e) Muntatge de viseres de protecció col·lectiva per a desprendiments de façana.
- f) Muntatge de bastides tubulars metàl·liques fixes.
- g) Utilització de plataformes elevadores telescòpiques articulades.
- h) Gestió residus.
*En cas que es trobi fibrociment, caldrà que el contractista ho notifiqui als tècnics de l'IMU per tal d'iniciar un nou procediment.
- i) Realització de cales en elements verticals o horitzontals.
- j) Reparacions de qualsevol de les instal·lacions de les finques (aigua, electricitat, gas, ventilació, contra-incendis, alarmes,...)
- k) Qualsevol altre treball que sigui necessari per garantir l'estabilitat i seguretat dels edificis afectats.

Les prescripcions tècniques dels treballs, els criteris i decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establerts segons els **Informes Tècnics d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació** que es realitzaran prèviament i que indicaran la conveniència de portar a terme aquestes mesures cautelars i pels tècnics de l'IMU en darrera instància.



1.4. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els treballs objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents amb independència i complementàriament a la llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els treballs s'executaran procurant, en la mesura del possible, evitar qualsevol pertorbació del funcionament normal dels edificis i la via pública. En tot cas s'informarà prèviament als usuaris dels treballs que es realitzaran, de les molèsties que s'ocasionaran i de les mesures adoptades de seguretat per interferir al mínim l'activitat dels edificis.

Els treballadors tindran la qualificació requerida per a cada tipologia dels treballs a realitzar. Els operaris portaran en un lloc visible del seu vestuari una targeta d'identificació personal en qual consti la seva filiació i l'empresa a la qual prestaserveis. El vestuari s'adaptarà a les mesures de seguretat exigides per llei i tindran un aspecte digne.

Els materials substituïts seran els que indiqui el tècnic redactor dels **Informes Tècnics d'Adequació i Millora i Proposta Valorada de Rehabilitació** que es realitzaran prèviament i que indicaran la conveniència de portar a terme aquestes mesures cautelars i pels tècnics de l'IMU en darrera instància, i en defecte, d'identica o similar qualitat i model als materials existents.

S'atendrà a solucions tècniques que comportin millores ambientals, bio-climàtiques o d'estalvi energètic.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Com a norma general el material utilitzat per executar aquestes mesures cautelars serà sempre material nou a estrenar i es considerarà comprat per l'administració un cop instal·lat als edificis, és a dir, no es retornarà ni es pot considerar com a material en regim de lloguer. De qualsevol manera l'Administració es reserva el dret de subministrar qualsevol material que tingui o pugui adquirir ja sigui a través d'aquest contracte o ja sigui per qualsevol altre mitjà.

El contractista adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari disposarà al seu càrrec dels serveis de suport a les activitats de la contracte com:

- Una correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials.
- Un tècnic legalment competent per al control dels treballs, que vetlli per les bones pràctiques en l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte.

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantiada dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Administració en matèria de mesures de seguretat.



A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'adjudicatari també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Administració i de forma confidencial i reservada, no poden ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Administració, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Complir la normativa de l'Administració sobre comunicació i senyalització d'obres, cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit, d'acord amb les directrius de l'Administració, anant al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Administració executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la confecció d'un informe final de l'obra on s'adjuntin fotografies que complementarà l'Ordre de Treball.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari els tràmits necessaris que se'n puguin derivar de les obres a realitzar a l'empara del present contracte. Cal tenir en compte que les obres per executar les mesures cautelars requereixen de llicència d'obres del Districte, que s'han de tramitar mitjançant **tràmit ordinari** i que, per tant, requereixen de la signatura d'un tècnic en arquitectura o arquitectura tècnica.

L'adjudicatari haurà de trametre la documentació que acrediti la garantia de materials o elements o equips per part dels fabricants o industrials.

L'adjudicatari, a sol·licitud de l'Administració, presentarà els certificats oficials de qualitat de tots els materials subministrats, així com aquells que demostrin que no afecten les condicions de seguretat i salubritat als treballadors, usuaris o a tercers.

Un cop finalitzats els treballs, el tècnic de l'IMU convocarà per a la recepció de les mateixes a l'adjudicatari i a aquelles persones o entitats que poguessin haver estat afectades per la intervenció realitzada. Si les obres estan en bon estat, s'aixecarà acta i es tancarà l'Ordre de Treball (OT). En cas contrari, s'especificaran les deficiències i esdonarà termini per solucionar-les.

El contractista adjudicatari serà responsable del seguiment durant 12 mesos de les mesures cautelars executades.

1.5 RECURSOS DE L'ADJUDICATARI



Amb independència del que consta expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i de forma complementària, el contractista queda obligat a disposar dels següents recursos:

a) Recursos Humans

L'adjudicatari contractista ha d'aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització dels treballs objecte del contracte, amb la responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'IMU.

L'empresa adjudicatària facilitarà amb la licitació l'organigrama i la relació del personal incloent noms i cognoms, categoria professional, edat i fotografia. Qualsevol variació s'haurà de notificar per escrit.

Tots els operaris hauran d'anar amb el vestuari corresponent homologat per desenvolupar els treballs i amb la identificació personal de l'empresa adjudicatària.

El contractista designarà el tècnic competent al seu càrrec responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal. Serà l'enllaç amb l'IMU i assumirà les funcions de Director Facultatiu i Coordinador de Seguretat i Salut. També gestionarà el control i la signatura de les certificacions mensuals.

L'adjudicatari aportarà, dins del seu organigrama, un tècnic legalment competent en arquitectura o arquitectura tècnica capaç de realitzar els tràmits necessaris per a l'obtenció de la llicència d'obres del districte mitjançant tràmit d'urgència.

b) Materials

Els materials que subministri el contractista haurà de complir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals.

Així mateix, haurà d'ajustar-se a les característiques particulars que determinin els tècnics redactors dels informes tècnics d'adequació i millora i proposta valorada de rehabilitació dels edificis afectats i en virtut dels quals s'executaran aquestes mesures cautelars i, en darrera instància a la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'IMU.

Com a norma general el material utilitzat per executar aquestes mesures cautelars serà sempre material nou a estrenar i es considerarà comprat per l'administració un cop instal·lat als edificis, és a dir, no es retornarà ni es pot considerar com a material en regim de lloguer. L'IMU es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui tenir o adquirir, ja sigui a través d'aquest contracte o per qualsevol altre mitjà.

c) Mitjans tècnics

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme el seu treball. En el cas que no en disposi, l'empresa adjudicatària haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin necessaris, i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que s'encarreguin. El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, material i mitjans necessaris pels treballs a realitzar i sempre es consideraran despesa no repercutible.

1.6 HORARI

Per a qualsevol tipus de les activitats objecte del present contracte, es consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes de 6h. a 22h. De totes maneres, l'horari laboral estàndard es preveu de 8h. a 20h.

En cas d'urgència (veure casos al següent apartat) l'IMU podrà exigir a l'adjudicatari la realització d'actuacions fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els següents increments no acumulables sobre



el quadre de preus unitaris definit en el present contracte:

- 100% per nocturnitat (de les 22:00 hores pm fins a les 6:00 hores am).
- 100% per treballs en diumenges i festius.

1.7 INICI DE L'ACTUACIÓ I TEMPS DE RESPOSTA

L'inici de qualsevol actuació, per part de l'adjudicatari, se li comunicarà mitjançant la corresponent Ordre de Treball (OT), emesa com a conseqüència d'alguna incidència i/o necessitat d'intervenció i es classificarà en:

- Immediata
- Urgent

El temps de resposta per a les ordres de treball immediates, es considera immediat (5h), mentre que per a les ordres de treball urgents és de 48 hores. S'entén per '*temps de resposta*' el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència del personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha d'intervenir per començar els treballs.

L'incompliment del temps de resposta donarà lloc a les corresponents penalitzacions:

- Si és demora més de 48 hores des de la notificació fins l'inici dels treballs en 'actuacions urgents' en dues ocasions, es penalitzarà amb una reducció del cost dels treballs del 20% i a la tercera ocasió es podrà valorar la rescissió del contracte.
- Si no acudeix immediatament (5h) en 'actuacions immediates' en dues ocasions es penalitzarà amb una reducció del cost dels treballs del 20% i a la tercera ocasió es podrà valorar la rescissió del contracte per part de l'IMU.

Es consideren sempre actuacions de caràcter urgent:

- a) Totes les actuacions necessàries per garantir la seguretat i estabilitat dels edificis i de les persones.
- b) Fuites d'aigua i/o gas, obstruccions claveguers o fallides greus d'instal·lacions que facin perillar la seguretat de l'edifici.
- c) Algun altre cas requerit per agents de seguretat, com Guàrdia Urbana o Bombers.
- d) Qualsevol altra actuació que els tècnics de l'IMU estimin urgent.

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals s'estableix en 7 dies naturals com a màxim, tret que l'Ordre de Treball especifiqui un temps superior. S'entén per '*temps de reparació*' el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva completa solució.

1.8 PROTOCOL D'ACTUACIÓ

Un cop l'adjudicatari rep l'Ordre de Treball amb la classificació del seu grau d'urgència, retornarà immediatament el formulari degudament omplert i es posarà en contacte amb la/les comunitats de veïns afectades per iniciar els treballs. L'adjudicatari atendrà durant l'execució de les mesures cautelars qualsevol incidència de les comunitats de veïns relacionada amb la seva execució i presentarà un formulari de conformitat signat per els presidents de les comunitats afectades.

Serà important la casella del pressupost, on es diferenciarà el cost estimat i el cost final. Les actuacions en les que s'estimi un cost superior a 2.000€, s'hauran de comunicar prèviament als Serveis Tècnics. En aquest cas,



implicarà l'obligatorietat d'un pressupost previ per part del contractista i comunicar-ho en un termini de 48 hores en cas d'actuació normal i 4 hores en cas d'actuació urgent. Aleshores, caldrà l'aprovació prèvia dels Serveis Tècnics de l'IMU abans de començar.

Les obres es valoraran pels preus unitaris acordats i només en casos excepcionals i degudament justificats, els tècnics de l'IMU podran proposar l'ampliació o reducció del pressupost destinat als treballs. Els preus dels treballs no inclosos en les partides dels preus unitaris acordats seran valorats segons el que s'indica al punt "3.2. Quadre de Preus Unitaris" d'aquest document.

Un cop finalitzada l'actuació, s'haurà de signar l'Ordre de Treball per part de la direcció facultativa de l'empresa adjudicatària, pel tècnic responsable de l'Informe Tècnic d'Inspecció i Millora, pel tècnic de l'IMU i per la propietat. A continuació, s'adjuntarà a la corresponent certificació per tal de poder gestionar el pagament de la mateixa.

El contractista adjudicatari serà responsable del seguiment durant 12 mesos de les mesures cautelars executades.

1.9 DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'IMU o al personal depenent d'ell.

Igualment seran responsabilitats de l'adjudicatari, els accidents que puguin produir-se per un incompliment de les prescripcions en matèria de senyalització i tancament del recinte de l'obra.

L'adjudicatari haurà de fer un informe que acrediti de l'estat previ a l'actuació. En cas contrari, haurà d'assumir les possibles reclamacions que poguessin derivar-se de l'actuació.

1.10 OBJECTES TROBATS I MATERIALS PROCEDENTS DE LES OBRES

L'adjudicatari serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes als tècnics de l'IMU, i col·locar-los sota la seva custòdia.

Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Barcelona i seran traslladats pel contractista al lloc que determini l'IMU.

1.11 REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques del present Contracte.

1.12 PRESSUPOST

El pressupost total del present contracte, per a tots els conceptes, per tal de dur a terme els esmentats treballs és de:

*veure punt 3.1-Pressupost



1.13 TEMPS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte serà vigent per un termini de 4 anys des de la seva formalització. El contracte finalitzarà quan s'exhaureixi el pressupost o al finalitzar la seva vigència.

1.14 APORTACIÓ DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

En cas de ser adjudicatari, s'haurà de presentar la següent documentació:

- a) Assumeix com a Coordinador de Seguretat i Salut
- b) Elaboració d'Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- c) Pla de Seguretat i Salut.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

2.- NORMATIVA



2.- NORMATIVA

Amb independència i complementarietat a la Llei del contracte especificada en el Plec de Clàusules Administratives particulars, totes les actuacions objecte d'aquest contracte es regulen pel present Plec de clàusules particulars i pel Plec de clàusules generals de l'Ajuntament de Barcelona. Tots els treballs a executar estaran subjectes a la legislació, normes i recomanacions tècniques vigents de les que es citen les següents, com a més específiques:

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.



Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O.09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y accesouniversal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008](#) (només per projectes a Barcelona)



Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

TE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic



HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)



Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66) correcció d'errades (BOE: 20/9/66) modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87) modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenimiento

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)



Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)



[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles



Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP)

para uso propio ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)



Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)



Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Creris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)



Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

3.- PRESSUPOST



3.1 PRESSUPOST

El valor màxim estimat de la licitació, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es generaria durant tota la possible durada de la licitació, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per l'IMU o que aquest quedi obligada sol·licitar una determinada quantia de serveis, atès que es determinarà en funció de les actuacions que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi la possible pròrroga és el que consta expressat tot seguit, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Donada la naturalesa de les tasques a contractar, es fa molt difícil calcular-ne el seu abast exacte ja que a dia d'avui es desconeix l'estat de conservació dels edificis que seran inspeccionats i, per tant es fa impossible saber amb certesa el número de mesures cautelars que serà necessari executar.

Per aquest motiu, per poder fer un càlcul aproximat del pressupost d'aquest contracte s'ha fet una analogia amb dues de les intervencions més recents del Departament de Regeneració Urbana del IMU.

Per una banda la **Prova Pilot de Trinitat Vella** i de l'altra la **"Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs"**.

A la **Prova Pilot de Trinitat Vella**, s'actuava en un àmbit de 64 finques, de les quals en 28 d'elles va ser necessari intervenir-hi per executar mesures cautelars. Així doncs arrodonint xifres podríem establir com a valor mig que va ser necessari intervenir en pràcticament el 50% de les finques compreses dins de l'àmbit.

El cost total aproximat de les mesures cautelars executades va ser de 50.000 euros. Dividint aquest cost total entre 28, obtenim el cost mitjà per finca que ens dona un valor aproximat de 2.000 euros.

Pel que fa al valor promig per habitatge, per les tipologies i alçades dels edificis més habituals al barri, podem comptabilitzar que cada finca té 8 habitatges, per tant les 28 finques anteriorment esmentades equivalen a 224 habitatges. Dividint el cost total de 50.000 euros entre 224 habitatges obtenim un cost unitari aproximat per habitatge de 250 euros.

D'altra banda pel que fa a la **"Campanya d'inspeccions als edificis residencials de l'antic barri del sud-oest del Besòs"**, en aquest document es preveu inspeccionar 45 edificis que equivalen a 1.022 habitatges i es preveu un cost de mesures cautelars aproximat de 213.000 euros. Això representa un cost unitari per habitatge de 210 euros aproximadament.

Així doncs, tenint en compte ambdós resultats obtinguts, es considera raonable adoptar un preu unitari per habitatge de 250 euros per calcular el pressupost del present contracte.

Tal com s'ha indicat anteriorment, tot i que és possible intervenir en qualsevol punt de la ciutat en cas d'urgència i necessitat, durant els propers 3 anys només es preveu actuar als barris de Trinitat Vella, Sud Oest del Besòs i Can Peguera.

Per tant a efectes del càlcul del pressupost es tindran en compte el número aproximat d'habitatges que conformen aquests àmbits.

En aquest càlcul es comptabilitzarà el 100% d'aquests habitatges ja que es desconeix l'estat de conservació dels edificis.



Hi ha costos indirectes i despeses generals d'estructura i benefici industrial per tant s'han de tenir en compte per el càlcul del pressupost.

Al següent quadre es justifica, d'acord amb tot l'exposat, el valor màxim estimat:

ÀMBIT	NUM. D'HABITATGES	PREU UNITARI	IMPORT	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (19%)
SUD OEST DEL BESÓS	1.022	250 €	255.500 €	304.045 €
TRINITAT VELLA	96	250 €	24.000 €	28.560 €
CAN PEGUERA	250	250 €	62.500 €	74.375 €
TOTAL	1.368		342.000 €	406.980 €

Donat que la xifra resultant és una estimació i que mancaria incloure-hi els costos indirectes, despeses generals i benefici industrials es considera adequat arrodonir la xifra fins als 490.000 euros per donar cobertura a aquests conceptes i d'altres imprevistos que puguin sorgir donada la indefinició i incertesa dels àmbits que són objecte d'aquest contracte.

Els 3 primers licitadors classificats en aquesta licitació seran considerats com a contractistes homologats per a l'execució de mesures cautelars dins del programa de Regeneració Urbana.

Les diferents actuacions s'aniran encarregant segons vagin sent necessàries.

L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, en la forma prevista i de conformitat amb els preus ofertats o, si s'escau, es fixaran contradictòriament, i que hagin estat sol·licitats per IMU.

Les obres es valoraran pels preus unitaris acordats i només en casos excepcionals i degudament justificats, els tècnics de l'IMU podran proposar l'ampliació o reducció del pressupost destinat als treballs. Els preus dels treballs no inclosos en les partides dels preus unitaris acordats seran valorats segons el que s'indica al punt "3.2. Quadre de Preus Unitaris" d'aquest document.

Treballs no contemplats al pressupost.

En el cas de necessitat d'execució de nous treballs no previstos al quadre de preus unitaris es formularà, conjuntament per part de IMU i el Contractista, el corresponent preu contradictori del nou treball, procedint de la següent forma:

- En primer cas, identificació de la partida necessària dins del banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) a la qual se li aplicarà la baixa ofertada pel Contractista d'acord amb l'apartat corresponent de la seva oferta.
- Si no és possible identificar la partida necessària dins del banc de preus, referit en el paràgraf anterior, caldrà formular i acordar un nou preu contradictori entre IMU, mitjançant el responsable del Contracte, i el Contractista. Els criteris per a formular el nou preu seran:



- o Proporcionalitat de preu amb partides similars existents a l'Annex núm. 7, una vegada aplicada la baixa ofertada.
- o Utilització dels preus simples de l'oferta del Contractista,
- o Justificació del preu de materials i/o recursos no existents al Contracte.

El Contractista està obligat a executar els treballs no previstos que li ordeni expressament IMU, inclús en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquest treball, o quan encara no s'hagi aprovat o signat el preu contradictori. A tots els efectes els preus contradictoris, prèvia aprovació per IMU mitjançant el responsable del Contracte, es consideraran preus unitaris contractuals existents en referència als treballs inclosos, naturalesa i demes interpretacions.

El preu de les actuacions no serà objecte de revisió.



3.2.- QUADRE DE PREUS UNITARIS

El quadre de preus unitaris de referència serà el següent:

TREBALLS D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN L'ÀMBIT DE REGENERACIÓ URBANA DE TRINITAT VELLA			
QUADRE DE PREUS UNITARIS			
Codi BEDEC	Descripció	Unitats	Preu
Execució			
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m ²	12,46
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m ²	7,08
K4C31310	Muntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	26,98
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83
Mitjans aux			
K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m ²	8,53
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m ² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m ²	0,80
Retirada			



	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m²	5,46
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82
	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a desprendiments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40
Disponibilitat			
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44

3.3.- ANNEX ALS PREUS UNITARIS

Adicionalment, caldrà que el licitador completi el quadre relatiu a la "Baixa ofertada pels licitadors" la qual serà d'aplicació al contracte:

- Veure Annex 5.1



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

4.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

4. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

El Plec de Condicions Tècniques serà el que figura en el Banc de Preus de l'ITeC de l'any 2020 o vigent actualment.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

5.- ANNEXES



5.1 ANNEX 1. QUADRE DE PREUS UNITARIS DE L'OBRA

El licitador haurà de completar aquest quadre relatiu a la "Baixa ofertada pels licitadors" la qual serà d'aplicació al contracte:

TREBALLS D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA					
BAIXA OFERTADA PELS LICITADORS					
Codi BEDEC	Descripció	Unitats	Preu	Preu Ofertat	% Baixa
Execució					
K2182231	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	m²	12,46		
K45RA011	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	m	7,65		
H1512005	Protecció col·lectiva vertical de façana amb malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m²	7,08		
K4C31310	Muntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló, col·locats en règim de compra	m	27,54		
K1521122	Visera de protecció col·lectiva per a despenjaments de façana, de volada 1,5 m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	128,83		
Mitjans aux					
K12CAAAA	Amortització diària de plataforma elevadora telescòpica articulada, autopropulsada amb motor de gasoil, de 20 m d'alçària màxima de treball i 9,8 en horitzontal, de 227 kg de càrrega útil, de dimensions 700x245x245 cm en repòs i 10886 kg de pes, buida, amb cistella de dimensions 150x75 cm	dia	313,92		
H1213251	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	m²	8,53		
H1215250	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m² de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	m²	0,80		
Retirada					
	Desmuntatge de malla de polipropilè tupida tipus mosquitera, traus perimetrals amb reforç i corda de diàmetre 6 mm	m²	5,46		
	Desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	m	13,82		



	Desmuntatge de visera de protecció col·lectiva per a desprendiments de façana, de volada 1,5m amb el terç final aixecat a 45°, amb estructura de taulons de fusta de pi sobre suports de perfils d'acer laminats en calent fixats amb fixacions mecàniques cada 3 m, col·locada com a màxim 5 m d'alçària	m	37,40		
Disponibilitat					
	Disponibilitat d'un equip de resposta d'incidències de mesures cautelars format per un tècnic, un oficial de 1ª i un manobra, aplicable a l'execució de blocs de treball i, si s'escau, a les intervencions d'urgència.	u	304,44		



5.2 ANNEX 2. PLANTILLA DE L'ORDRE DE TREBALL

L'IMU es reserva el dret a modificar aquest model.



**TREBALLS D'EXECUCIÓ DE MESURES CAUTELARS NECESSARIES PER GARANTIR L'ESTABILITAT I SEGURETAT
DELS EDIFICIS INCLOSOS EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA**

ORDRE DE TREBALL

DATA sol·licitud	
Nº petició treball	
Tipologia	ordinari/normal
Tècnic IMU	
Descripció Actuació	

Data inspecció	
Data inici actuació	
DF	
Operaris	
Pressupost estimat	
Observacions	
Data finalització	
Import execució PEM	
Comentaris	

Signatura:

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris