

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe de necessitats de la llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del servei de bar ubicat a la terrassa de la piscina municipal

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Sara Pere Jiménez, regidora de Promoció econòmica, Comerç, Igualtat, Salut i Esports

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a piscina municipal. Dins de les instal·lacions hi ha en espai de terrassa susceptible de ser destinat a l'activitat de servei de bar i restauració.

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic.

En relació a aquest, per poder ser destinat a bar i restaurant es podrà col·locar un mòdul o una composició (prèvia conformitat de l'Ajuntament) que compleixin amb la normativa vigent, així com també es podran executar obres i millores per adequar el local existent (ús actual de magatzem i zona de residus), per complir amb la normativa vigent.

Es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa per afavorir que la piscina municipal compti amb un bar que doni servei als usuaris de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.

Per la temporada d'estiu 2024 haurà finalitzat la concessió demanial existent i per això és necessari iniciar els tràmits per l'atorgament d'una llicència d'ús privatiu de l'espai de la terrassa de la piscina municipal, mitjançant concurs, per un termini de 2 temporades més dues pròrrogues d'un any cada una.

Les característiques del mencionat bé són:

- Local que dona el servei exclusiu de magatzem per la terrassa de la piscina
- Terrassa
- Lavabos

El local existent no compleix amb les mesures que marca la normativa, per aquest motiu només es pot autoritzar l'ús de magatzem i zona de residus.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar ubicat a la terrassa de la piscina municipal de l'Espluga de Francolí mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Sara Pere Jiménez
Regidora de Promoció Econòmica, Comerç, Igualtat, Salut i Esports
Signat electrònicament