



**Expedient: 2018/68**

**Procediment:** Concessió Administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic de Domini Públic per Concurs.

**Assumpte:** Concessió Administrativa per a l'explotació del Camp de Futbol municipal a Garòs (Naut Aran).

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1.- INTRODUCCIÓ

Considerant la conveniència de realitzar la concessió administrativa d'Ús privatiu de Béns de domini públic, concretament del Camp de futbol municipal a Garòs (Naut Aran).

### 2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

#### a) ANTECEDENTS

El Camp de Futbol es troba situat al nucli d'Arties-Garòs, al municipi de Naut Aran, en una parcel·la de 17.306.65 m2 de superfície.

Aquesta instal·lació esportiva té la consideració de bé de domini públic afectat a un servei públic de l'ens local, de conformitat amb l'establert a l'art. 3 i 5 del Reglament del Patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL).

El camp de futbol municipal del Naut Aran, situat a Garòs, és una infraestructura de gran valor per a la comunitat local i els seus visitants. És un element crucial per a l'oci i l'activitat esportiva dels seus habitants.

La utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents, de conformitat amb l'article 218 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,:

- a) Ús comú, general o especial, si concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres semblances.
- b) Ús privatiu.

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que suposa la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa. L'ús privatiu que no suposa transformació ni modificació del domini públic queda subjecte a llicència.

#### b) NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament vol licitar la concessió de l'explotació del Camp de Futbol municipal de Garòs per garantir una gestió eficient, transparent i orientada al benefici de la comunitat. Un dels objectius és buscar una proposta que prioritzi els interessos i les necessitats de la comunitat local, com pot ser la promoció de l'esport base, la inversió en millores de les instal·lacions o bé la participació comunitària.

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1

César Ruiz-Canela Nieto 16/04/2024 Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b859fa7517bf4e2dbe1c0f29719dbe43001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La finalitat és seleccionar la millor proposta per explotar aquest equipament públic, assegurant el compliment de la normativa legal i reguladora i la maximització dels beneficis per a tots els implicats. Així mateix, es primordial assegurar el compliment dels requisits tècnics i de seguretat, així com el compliment de les obligacions fiscals i laborals. També fomentar la innovació i la millora contínua dels serveis entre el candidats que es presentin.

### 1. Beneficis Socials:

#### • Promoció de la Salut:

1. L'exercici físic és fonamental per a la salut i el benestar.
2. El camp de futbol ofereix un espai segur i adequat per a la pràctica esportiva, incentivant un estil de vida actiu.

#### • Integració Social:

1. El futbol és una activitat que promou la cohesió i la integració entre els membres de la comunitat.
2. A través de l'organització de tornejos i partits, es fomenta la interacció i el sentit de pertinença al territori.

#### • Desenvolupament Infantil i Juvenil:

1. El futbol és una eina excel·lent per al desenvolupament físic, emocional i social dels joves.
2. El camp de futbol ofereix un espai segur on es poden aprendre valors com el treball en equip, la disciplina i la superació personal.

### 2. Beneficis Econòmics:

#### • Turisme Esportiu:

1. El camp de futbol és un reclam per esportistes d'èlit o per als amants d'aquest esport que poden visitar la regió per participar en tornejos i competicions.
2. Aquesta infraestructura equipada per a l'entrenament de múltiples esports genera un impacte positiu en el sector turístic local, amb un augment de la demanda d'allotjament, restauració i altres serveis.

- **Generació de Recursos:** Mitjançant l'explotació del camp de futbol es generen ingressos que poden ser reinvertits en la millora de les infraestructures esportives i altres serveis públics de la comunitat.

### 3. Sostenibilitat i Medi Ambient:

- **Gestió Responsable:** És crucial garantir una gestió sostenible del camp de futbol, minimitzant l'impacte ambiental i fomentant pràctiques respectuoses amb el medi ambient, com el reciclatge i l'ús eficient dels recursos naturals.
- **Educació Ambiental:** El camp de futbol pot ser utilitzat com a plataforma per a la sensibilització ambiental, organitzant activitats educatives i promocionant el respecte pel medi ambient entre els usuaris i la comunitat en general.

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b859fa7517bf4e2dbe1c0f29719dbe43001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





#### 4. Conclusió:

En conclusió, l'exploració del camp de futbol municipal de Garòs (Naut Aran) no només proporciona beneficis evidents des d'un punt de vista social i econòmic, sinó que també representa una oportunitat per a la promoció de l'activitat esportiva i la integració comunitària.

#### c) MARC NORMATIU

La legislació aplicable a la present contractació és la següent (sens perjudici de la resta de normativa citada en els documents tècnics que integren l'expedient):

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 74, 75, 78 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 93 a 100 i 137.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

#### 3.-OBJECTE DEL CONTRACTE

L'actuació objecte del contracte consisteix en la Concessió Administrativa per a l'exploració del Camp de Futbol municipal a Garòs (Naut Aran).

#### 4.- ANÀLISI TÈCNICA

Es tindran totes aquelles consideracions tècniques i requeriments que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives i particulars que aprovi degudament l'òrgan de contractació.

#### 5.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ

Es preveu un cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament de Naut Aran per part del concessionari com a retribució de l'ús privatiu del domini públic que es fixa en la quantitat **mínima de mil cinc-cents euros (1.500,00 €) anuals**. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

#### 6.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan **exclusos de l'àmbit d'aplicació de la norma**, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorpòrees tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b859fa7517bf4e2dbe1c0f29719dbe43001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.**

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i amb caràcter específic als articles 218, 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions han d'adjudicar-se mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de contractació dels ens locals.

Així mateix, l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (de caràcter bàsic de conformitat amb allò que s'ha fixat en la seva Disposició Final Segona) indica que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència. No obstant això, podrà acordar-se l'atorgament directe en els supòsits previstos en l'article 137.4 d'aquesta llei, quan es donin circumstàncies excepcionals, degudament justificades, en altres supòsits establerts en les lleis.

Quant a la remissió a la normativa de contractació que fan l'article 110.1 LPAP i el RBEL, considerem, de conformitat amb el criteri adoptat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó en el seu Informe 4/2009, de 15 d'abril, que manca d'efectivitat posat que aquesta remissió es va fer a una norma (Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques) que no exclou del seu àmbit d'aplicació als contractes patrimonials.

Atès que l'actual norma si exclou a aquests contractes del seu àmbit, conforme al criteri abans exposat, no procedeix la seva aplicació directa, si bé aquesta exclusió no és absoluta, havent d'aplicar-se, d'acord amb l'article 4 LCSP, els principis de la Llei de Contractes per resoldre els dubtes i les llacunes que poguessin presentar-se.

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a les concessions és de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs.

L'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domicili públic queden subjectes a concessió administrativa, la petició de la qual ha de resoldre's en el termini de sis mesos, i la falta de resolució produeix efectes desestimatoris.

D'acord amb l'article 61 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis següents:

- a) Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altres.
- b) Que la finalitat per la qual s'atorga sigui concreta.
- c) Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b859fa7517bf4e2dbe1c0f29719dbe43001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABS/WEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABS/WEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e) L'ens local pot inspeccionar a tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o construccions.
- f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients amb la finalitat d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.

Les clàusules conformement a les quals s'atorgui la concessió hauran de fer referència als següents extrems:

- a) L'objecte de la concessió administrativa.
- b) Les obres i les instal·lacions que, si escau, hagi de realitzar l'interessat.
- c) El termini d'utilització.
- d) Els deures i les facultats del concessionari.
- e) Les tarifes corresponents, si escau.
- f) Si s'atorga subvenció, la seva classe i la quantia, el termini i les formes de lliurament a la persona interessada.
- g) El cànon a satisfer a l'ens local.
- h) L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i, si escau, les obres que es construeixin.
- i) La reversió de les obres i instal·lacions en finalitzar la concessió.
- j) La garantia provisional.
- k) Les sancions per infraccions a les obligacions contretes.
- l) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacuos, a la disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si el llançament.

## 7.- DURADA

Es preveu que la vigència de la concessió s'estableixi en **quatre anys** des de la signatura del contracte, si bé es podrà prorrogar per un termini de 2 anys més fins un màxim total de sis anys, inclosa la durada inicial i les pròrrogues.

## 8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació que es proposa tenir en compte són una pluralitat de criteris d'adjudicació, els quals quedaran establerts en el Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP), que regiran la present contractació. Es preveuran criteris de valoració dels quals dependran d'un judici de valor i criteris de ponderació dels quals es automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació i respectant els principis de transparència i igualtat.

Salardú, Naut Aran, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

César Ruiz-Canela Nieto

*Document signat digitalment*

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	b859fa7517bf4e2dbe1c0f29719dbe43001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

