

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS I APARELLS BIOSALUDABLES DEL TERME MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR

Exp. 2024/787

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la gestió del servei de conservació i manteniment preventiu, correctiu i normatiu de les àrees i jocs infantils, i de salut per a la gent gran, amb la finalitat de garantir el desenvolupament de les activitats potenciant la sociabilitat, l'aprenentatge i la diversió, evitant alhora els riscos que puguin perjudicar la seva salut i la seva integritat física.

El servei comprèn les següents prestacions:

- Mantenir els elements de jocs i les àrees de jocs infantils i de la gent gran, en bones, adients i complertes condicions de seguretat, ús i aspecte.
- Vetllar i evitar en tot cas, qualsevol tipus de mancança, anomalia, defecte, risc i perillositat.
- Mantenir els nivells de seguretat, el bon funcionament, la higiene dels jocs, així com la higiene dels sorrells de les àrees de jocs i els elements de tancament d'aquestes àrees.
- Allargar la vida útil del joc i la dels seus components, assegurar que amb el pas del temps, es manté el seu valor lúdic, evitant qualsevol deteriorament que afecti al joc.
- Assegurar que cada joc i aparell compleixi les funcions per a les quals ha estat instal·lat, mantenir l'estètica original i la seva funció.

En definitiva, es portaran a terme els treballs de manteniment, conservació i reparacions necessàries de tots els jocs, aparells instal·lats, així com els paviments de seguretat (sorrells, cautxú, altres ...), rètols de senyalització (que s'hauran de mantenir lliures de pintades i adhesius) i dels seus tancaments, siguin de fusta, metàl·lics o altres.

2. Àmbit de la prestació del servei

Els serveis que comprèn el contracte són el manteniment dels elements i de l'inventari de les àrees de jocs i elements de salut de totes les àrees de jocs de Sant Pol de Mar ubicades en places, jardins, parcs, escoles i equipaments municipals, que es descriu a l'Annex 1 del present plec.

Per àrea de joc s'entén: El recinte encerclat per la tanca perimetral i en el seu defecte els jocs amb la seva àrea de seguretat i amb els cartells informatius. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària la conservació de les zones de jocs en perfecte estat tècnic, funcional i ornamental, d'acord amb les condicions particulars establertes en aquest plec de condicions tècniques.

3. Normes de consulta

La relació de normativa que es regeix en aquest Plec és:

UNE-EN 1176, UNE-EN 1177, UNE 147101:2000 IN, UNE 172001:2004 IN, UNE 147103:2001, en tots els seus apartats i modificacions posteriors.

NTJ 14M: 1997 Manteniment dels elements de mobiliari.

NTJ 09S: 1998 Sorres de jocs infantils.

UNE-EN 1177: 2009 "Revestimiento de las Superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3.

ISO 9001-2015 - ISO 14001 – 2015

4. Treballs inclosos

L'adjudicatari, amb el personal idoni en nombre i competència professional al seu càrrec amb caràcter general, així com els equips, vehicles, maquinària i eines, atendrà degudament en temps i forma la realització de les operacions de manteniment descrites en el plec. Abans de finalitzar el primer mes a comptar des de l'inici de l'adjudicació, es redactarà una acta d'inici del servei. L'acta constarà d'un informe de l'estat actual de cadascuna de les zones a conservar que, una vegada acceptat pels Serveis Municipals i l'adjudicatari, serà considerada com a acta de reconeixement per ambdues parts de l'estat de recepció d'aquestes zones.

4.1. Inspecció ocular rutinària:

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els jocs o parts d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar. Amb una freqüència mensual, com a mínim, es realitzarà una comprovació rutinària del total de les instal·lacions, comprovant si falten elements, si s'han produït actes vandàlics, trencament de material, problemes de neteja i altres possibles aspectes que puguin influir en el funcionament correcte de les instal·lacions. També caldrà dur a terme durant les inspeccions mensuals totes aquelles operacions de neteja de la zona i dels elements, així com de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs, realitzant així el manteniment preventiu de l'àrea.

Així mateix, en cas de detectar-se anomalies greus, s'avisarà per escrit als Serveis Municipals i es procedirà immediatament a efectuar els treballs necessaris per desmuntar la instal·lació o els elements necessaris fins a eliminar el perill.

L'empresa adjudicatària confeccionarà una fitxa per a cada zona existent que portarà núm. de la zona a la que es refereix, el nom o adreça i la data de la inspecció, a més s'avaluarà l'estat general de la zona. Els camps que han de sortir a la fitxa seran els següents:

Codi: identificarà cada un dels elements instal·lats a la zona de jocs en concret, i especialment en el cas de que es trobin varis equips idèntics, amb el fi d'evitar confusions a l'hora d'identificar cada un d'ells.

Denominació: Es posarà el nom de l'element.

Marca: Correspondrà la nom del fabricant.

Estat: s'indicarà l'estat de conservació de cada element, segons el criteri d'avaluació establert.

Pintades: s'indicarà si hi ha pintades o no.

Danys: s'indicarà si hi ha danys o no.

Peces a substituir: s'identificaran les peces danyades, les quals s'han de substituir.

Observacions: Es farà referència als aspectes que es considerin necessaris ressenyar i que hagin estat apreciats com a conseqüència de les deficiències apreciades en els equips.

Notes complementàries: Es faran servir de complement al camp d'observacions, i s'hauran d'incloure les accions que s'han pres pel responsable de la zona, per reparar les deficiències destacades.

Aquesta fitxa s'enviarà, després de cada inspecció, a la persona responsable del contracte (cap de Serveis) i al regidor/a a través de correu electrònic.

4.2. Manteniment, reposició i neteja.

El manteniment s'haurà de realitzar d'acord amb les instruccions del fabricant i respectant com a mínim la periodicitat assenyalada per aquest. Si els jocs no ofereixen seguretat, hauran d'impedir-ne l'accés al públic. El responsable del manteniment utilitzarà un sistema de fitxes de control i manteniment.

4.3. Reparacions per actes vandàlics.

L'adjudicatari quantificarà i registrarà els danys causats per actes vandàlics i accidents en els elements que ha de mantenir i està obligat a realitzar les reparacions, treballs d'urgència i totes les tasques necessàries per restaurar el bon estat i seguretat d'aquests elements. Pel seu posterior registre i valoració es realitzarà una fotografia de l'estat previ i posterior a l'actuació.

4.4. Manteniment preventiu.

Es el manteniment programat preventiu destinat a mantenir en perfecte estat, tant de seguretat com de ús, els elements de les zones de joc, aplicant mesures preventives necessàries per reduir el nombre d'accidents en les zones de jocs, i mantenir les qualitats tècniques dels mateixos.

S'establirà un procediment adequat per a cada element, tenint en compte les instruccions del fabricant.

Aquestes mesures hauran d'incloure com a mínim les següents operacions:

Ajust de les peces d'unió. Lubricació dels coixinets. Renovació de pintures i tractaments superficials. Substitució dels elements deteriorats o trencats. Retirada de jocs. Manteniment de paviment amortidor. Senyalització d'elements perillosos. Neteja dels equips. Neteja de les zones (cristalls, residus, runes, substàncies contaminants o qualsevol altre material). Treballs d'urgència.

Aquestes operacions es realitzaran al mateix moment que la inspecció ocular rutinària, i quedaran reflectides a la fitxa de treball.

4.5. Manteniment correctiu.

És el manteniment que inclou les mesures a prendre per corregir els defectes o restablir el nivell de seguretat necessari per la utilització dels elements que formen l'àrea de jocs. Les activitats de manteniment correctiu a realitzar seran registrades en una fitxa tipus confeccionada per l'empresa adjudicatària.

4.6. Neteja.

Es netejaran totes les superfícies i elements dels jocs (eliminar pintades, grafitis, adhesius, terres acumulades) i dels sorrells (fulles, papers, excrements d'animals...), així com retirar totes les deixalles i objectes abandonats o d'altres substàncies alienes a aquests. L'àrea de jocs infantils i els propis jocs sempre hauran d'estar nets de qualsevol deixalla.

L'eliminació de taques, pintades, males herbes i desinfecció dels jocs s'ha de dur a terme periòdicament d'acord amb les necessitats particulars i amb les intervencions immediates quan siguin necessàries arran de les inspeccions.

4.7. Periodicitat anual de Manteniment.

Les actuacions associades al manteniment s'organitzaran d'acord amb el següent resum:

RESUM D'ACTUACIONS PERIÒDIQUES:

Freqüència no superior als 30 dies: *Inspecció ocular* + manteniment + preventiu + neteja.

Manteniment correctiu.

Neteja de grafitis i adhesius.

Freqüència no superior als 90 dies: *Inspecció funcional.* Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils: Inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinets, anelles, barres de fricció... Acabats superficials: Pèrdua de la capa de protecció, pintades, òxid o altres corrosions, ruptura estelles. Articles consumibles: extraviats, gastats. Punts d'aixafament: juntes o components mòbils: Desgast excessiu, falta de lubricació... Proteccions o barreres: Ruptura, doblegament. Accés: Desaparició, ruptura, doblegament. Seients: Desaparició, ruptura, arestes tallants. Forats de drenatge: obturació. Fixacions i unions deficientes: Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions. Repassar els cargols i reposar els oxidats o trencats, repassar les unions de les fustes.

Anualment: *Inspecció principal:* Es comprovarà el nivell de seguretat global dels equipaments, estructures, superfícies, ponts, fonaments, cobertes, prestant una especial atenció als elements soterrats (podriment dels peus de fusta, corrosió dels peus metàl·lics...) i pintura.

4.8. Reparacions i actuacions d'urgència.

Les reparacions necessàries detectades durant el manteniment preventiu o derivades d'actuacions d'urgència les encarregaran els Serveis Municipals a l'empresa adjudicatària, assumint aquesta els costos de la mà d'obra. Aquestes reparacions **formaran part del manteniment correctiu.**

En cas necessari es podrà demanar pressupost a altres empreses, amb l'objectiu de trobar la millor solució tècnica.

4.9. Serveis d'emergència.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un telèfon operatiu les 24 hores els 365 dies de l'any durant tot el període de vigència del contracte. Quan es produeixin situacions que, a criteri del Serveis Municipals, siguin urgents, s'avisarà telefònicament al contractista que haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en els següents terminis màxims:

Incidències urgents dins de l'horari laboral: 2 hores.

Incidències urgents fora de l'horari laboral: 4 hores.

5. Recanvis

Qualsevol peça i component del joc o aparell en mal estat, incloses tant les peces petites de cargols com les grans com pot ser plataformes, panells, seients... ha de ser canviat d'immediat per de l'empresa, assumides per aquesta fins a un valor de 100 euros (més IVA), i un import anual de 500 €. Totes les peces i elements a substituir seran noves i originals segons corresponguin al tipus i marca de l'element.

Seràn reposats gratuïtament els cargols, volanderes, taps de seguretat, retocs de pintura en panells en cas de decoloració i mal estat o deteriorament.

Caldrà aportar un llistat de preus amb la descripció i referència de peces i recanvis.

L'empresa adjudicatària disposarà de mitjans materials i humans suficients per a resoldre qualsevol tipus de problema tècnic que es pugui plantejar i per executar amb eficàcia i garantia de qualitat tots els serveis.

6. Seguretat i Salut.

No és preceptiu l'estudi bàsic de seguretat i salut no obstant, l'empresa adjudicatària aportarà l'avaluació de riscos laborals en relació als treballs objecte d'aquest plec.

ANNEX.1

Àrees de Jocs i llistat d'elements instal·lats.



1. Parc del Litoral :

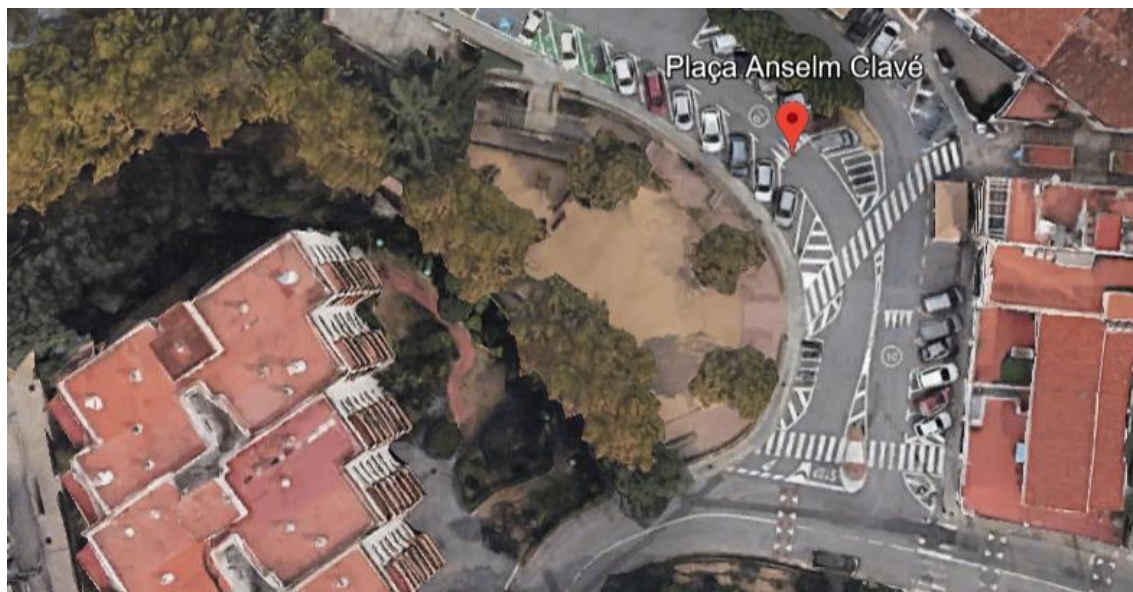
RÈTOL PARCS INFANTILS
JOC ESCALADA EXAGONAL
GRONXADOR 2 SEIENTS
VAIXELL CORSARIS AMB TORRE TOBOGAN
TORRE TOBOGAN
PNEUMÀTICS ESCALADA
CONJUNT TAULES
TORRE JOCS VARIATS AMB 6 POSTERS
GRONXADOR 2 S CUNA
4 MINI FLORS SALTS DE FUSTA
RÈTOL TARONJA CALISTÈNIA
CONJUNT BRAÇOS
DOBLE PRENSA DE CAMES
TRIPLE PREMSA
BANC ABDOMINALS
RÈTOL GIMNÀS CARRER
REM
BICICLETA
UNICAMINADOR
TRIPLE GIR CINTURA
MÒDUL ABDOMINALS, LUMBAR
PAL ESTIRAMENTS LLARG
PAL ESTIRAMENTS CURT
RÈTOL ELL PATUFET
CLÚNIA EL PATUFET
MOLLA EN PATUFET

MOLLA EL DINERET
TOBOGAN EL BOU
CASETA LA BOTIGA
BALANCÍ EL CISTELL
GRONXADOR NIU LA COL



2. Parc Infantil de Plaça de l'Estació:

RÈTOL PARCS INFANTILS
BALANCÍ EL MON
TOBOGAN ÀNEC
MOLLA MOTO
MOLLA GOS
TANCA DE FUSTA AMB PORTA



3. Plaça Anselm Clavé:

RETOL PARCS INFANTILS
MOLLA CAVALL
PIRÀMIDE D'ESCALADA
MOLLA GOS
TORRE TOBOGAN
TANCA DE FUSTA TIPUS BURL.
GRONXADOR 2 S CUNA
CASETA DE LA BRUIXA AVORRIDA
GRONXADOR ELS RATOLINS
BALANCÍ ANNA I HELENA
BOIA LA TERESA
ROCÒDROM GIRAFÀ ONA



4. Parc dels Garrofers:

RETOL HISTÒRIA DELS GEGANTS
LA GEGANTA
EL GEGANT
RÈTOL PARC INFANTIL
GRONXADOR 2 S. MIXTE
MOLLA MOTO
MOLLA CONILL
TOBOGAN AUTOPORTANT
TOBOGAN LA FULLA
TANCA DE FUSTA
XARXA TRIDIMENSIONAL
TIROLINA PENDULA DOBLE
3 TAULES PIGNIC
BICICLETA
RODES DE BRAÇOS
DOBLE ABDOMINAL
PATINS
PÈNDUL DOBLE



5. Escola Sant Pau:

MOLLA CUC
MOLLA GALLO BROMISTA
MOLLA CONILL
BALANCÍ TREBOL
BALANCI PAPALLONA
MOLLA AVIÓ
MOLLA MOTO
TORRE TOBOGAN
TOBOGAN AUTOPORTANT



6.Camí de Moré

LA BALANZA
GIRATORIO SPIN BLUE
COLUMPI CISTELLA INTEGRACIÓ
MOLLA ADAPTAT HANDICAP
BANC D'ABDOMINALS
RODA D'HOMBROS
JINETE
UNICAMINADOR
PENDULO DOBLE



7. Illa C – Camí del Farell

CIUCHINO

COLUMPI SEIENTS MIXTES

TORRE TOBOGAN



8. Davant del Pavelló

BICICLETA

PÈNDUL DOBLE



9. Antiques escoles

GRONXADOR AMB DUES CISTELLES
