

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR I RESTAURANT ALS EDIFICIS DE
SALLENTE I D'ESTANY GENTO**

Índex

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE¹

SEGONA. TERMINI I FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI²

1. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI DEL SERVEI²

1.1. Obligacions de l'adjudicatari²

1.2. Drets de l'adjudicatari⁵

TERCERA. INSPECCIÓ I RESPONSABLE DEL CONTRACTE⁶

QUARTA. DELEGADA DE L'ADJUDICATARI⁶

CINQUENA. ÀMBITS I LÍMITS⁶

SISENA. HORARI⁷

**SETENA. OBERTURA DEL BAR RESTAURANT DE SALLENTE FORA DEL PERÍODE
DE FUNCIONAMENT DEL TELEFÈRIC**⁸

VUITENA. PREU DE LICITACIÓ⁸

NOVENA. GARANTIA DEFINITIVA⁸

DESENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ⁹

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

Codis CPV: 55410000-7. Serveis de gestió de bars

55300000-3. Servei de restaurant i subministrament de menjar

Garantir el servei de bar i restaurant a les dues terminals del telefèric de Sallente i Estany Gento, a fi de donar servei als viatgers i usuaris. La licitació és per als dos establiments, no pugen en cap cas licitar per un únic establiment.

Es preveu també l'obertura de l'establiment de Sallente més enllà del període de funcionament del transport per cable.

Serà objecte del contracte l'arrendament dels locals situats a la presa de Sallente i a l'edifici de la terminal superior del telefèric a Estany Gento.



A l'annex hi consta els plànols dels immobles i l'inventari dels béns, del qual se'n donarà una còpia pels adjudicataris prèvia concessió del servei i de la que en respondrà la garantia definitiva.

SEGONA. TERMINI I FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

La durada d'aquest contracte es fixa en dos anys, a comptar des del dia de la seva formalització.

Tanmateix, la vigència del contracte podrà prorrogar-se anualment, per mutu acord de les parts, manifestant expressament, un any més, fins a un màxim de 5 anualitats.

1. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI DEL SERVEI

1.1. Obligacions de l'adjudicatari

- a) Donar servei públic als usuaris i també als viatgers del telefèric de la Vall Fosca.
 - Complir i donar cobertura a l'horari d'obertura i tancament establert en funció de l'horari d'inici i final dels viatges del telefèric.
 - Els bars i restaurants estaran oberts, com a mínim les mateixes dates en què està en funcionament el telefèric.
 - Atendre i informar a les persones usuàries.
 - Mantenir regularment els restaurants en servei.
- b) Posar a disposició dels usuaris suficient oferta de productes per cobrir les necessitats de refrigeri i restauració. Els articles ofertats estaran llistats en llocs visibles i es contemplaran les necessitats especials de les persones amb al·lèrgies i intoleràncies alimentàries.
- c) Incloure en un lloc visible el llistat de preus i productes.
- d) Conservar en perfecte estat les instal·lacions, espais lliures, així com tots els seus elements. També fer-se càrrec del pagament de la reparació dels desperfectes, danys i perjudicis, així com la reposició dels béns que s'hagin trencat o malmès.

Comunicar a l'Ajuntament de la Torre de Capdella l'execució d'obres de reparació o conservació i manteniment de les instal·lacions, i obtenir, si s'escau, l'autorització pertinent.
- e) Destinar les instal·lacions a l'objecte específic del contracte: servei de bar i restaurant, i no destinar-les a d'altres usos, ni utilitzar-la de forma restringida en



l'ús amb la prohibició de traspasar-los, arrendar-los o qualsevol altra forma de cessió a tercers.

La infracció d'aquesta obligació comportarà de ple dret l'extinció del contracte.

- f) Abonar el preu del contracte, d'acord amb l'estipulació del present plec.
- g) Caldrà acreditar la subscripció d'una assegurança, mitjançant la corresponent pòlissa o certificat de l'asseguradora, amb les cobertures que en el seu cas s'especifiquin. A més, hauran d'estar emparats sota la garantia de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar en les possibles obres. Podrà complir-se aquesta obligació mitjançant l'extensió expressa d'aquest contracte a les assegurances que sigui subscrites el contractista i han de complir els requisits especificats a continuació:

- L'assegurança ha de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació de tots els treballs i/o serveis adjudicats i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els usuaris a conseqüència de la prestació del contracte, costes i despeses judicials i de defensa de l'assegurat, així com la constitució de les fiances judicials per cobrir la responsabilitat civil.

- En tot cas, seran a càrrec de l'adjudicatari els danys i perjudicis en la quantia de la franquícia, si n'hi ha, i els que superin els límits establerts en les pòlisses, així com en els béns i riscos no coberts amb aquesta en cas de que el dany li sigui imputable.

Anualment l'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament de la Torre de Capdella la contractació i la justificació de la vigència de la assegurança amb la presentació del rebut acreditatiu d'haver satisfet l'import de la corresponent prima.

- h) Complir amb les obligacions que li corresponen de caràcter governamental relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i horaris, així com les de caràcter laboral en relació amb els seus treballadors, incloses les de prevenció i seguretat.
- i) Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats.
- j) Vetllar pel compliment estricte de les diferents reglamentacions i normatives aplicables al tipus de servei, normes tècnic-sanitàries (Llei 17/2011, de 5 de juliol, de Seguretat alimentària i nutrició) codi de consum (Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya) i política lingüística (Llei 1/1998, de 8 de gener, de Política lingüística).

Així com la legislació ambiental vigent i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- k) Complir les restriccions legals vigents en matèria de venda de begudes alcohòliques. Està prohibida la venda de tabac.
- l) Mantenir netes les instal·lacions i les terrasses, així com les zones d'accés i realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts en les instal·lacions.
- m) Permetre al públic en general la utilització de les instal·lacions i prestar servei amb la deguda diligència i qualitat, tenint cura de l'atenció, respecte i correcció en el tracte a les persones.
- n) Cuidar de la vigilància eficaç perquè totes les usuàries que utilitzin les instal·lacions guardin bones formes i respecte a les normes cíviques i higièniques i, en particular que es compleixen les normes de seguretat a les persones i als objectes.
- o) Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament de la Torre de Capdella.
- p) Si es fa ús d'aparells reproductors de so, imatge o vídeo i les obres estan subjectes a drets d'autor, el concessionari s'ha de fer càrrec de les quotes corresponents exigides per la Societat d'autors o d'altres cànons legalment establertes.
- q) Transportar des de la base de la estació superior del telefèric d'Estany Gento tot el material d'intendència amb el telefèric.
 Transportar fins a la base del telefèric de l'estació inferior a Sallente tot el material que s'envia al bar restaurant d'Estany Gento, amb el telefèric.
 Durant la maniobra de càrrega i descàrrega del material que es transporta amb el telefèric, hi haurà sempre l'adjudicatari, o persona a qui aquest delegi.
- r) El personal dependrà exclusivament de l'adjudicatari del servei, i no tindrà cap lligam administratiu, laboral o de cap altra classe amb l'Ajuntament de la Torre de Capdella.
- s) Les instal·lacions on es portarà a terme el servei d'explotació dels bars i restaurants, així com els serveis annexes (cuines, banys i terrasses) es troben adequades per fer l'activitat que es demana en aquest plec, i per tant, no existeix cap necessitat de realitzar cap obra per utilitzar de manera immediata els equipaments.
- t) L'adjudicatari està obligat a conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i ornament, i les reparacions ordinàries i extraordinàries aniran al seu càrrec.
- u) Els elements de les instal·lacions hauran d'estar en perfecte estat de funcionament. L'Ajuntament de la Torre de Capdella substituirà aquells



elements que durant la inspecció prèvia a la signatura del contracte, funcionin deficientment o siguin inadequats.

- v) No es podran instal·lar als bars restaurants de Sallente i Estany Gento màquines de tabac, joc o recreatives ni de tipus escura-butxaques.
- w) Ajuntament es farà càrrec de les inspeccions de les instal·lacions de gas de les dues instal·lacions.

L'adjudicatari es farà càrrec de la reposició de les botelles de gas de les dues instal·lacions.

L'Ajuntament de la Torre de Capdella entregarà les instal·lacions amb les botelles de gas totalment omplertes i amb les inspeccions tècniques validades.

- x) En cas de restriccions temporals d'aigua, s'ha de complir les ordres rebudes pel contractista o les que vinguin donades per la aprovació de normativa de la Comunitat Autònoma o Estatal.

Igualment s'ha de fer un ús responsable de l'aigua durant tot el termini del contracte.

1.2. Drets de l'adjudicatari

- a) Utilitzar i gaudir de les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte.
- b) Conèixer la data d'obertura i tancament del telefèric, així com les dates programades d'aturada per revisions mensuals.
- c) Fixar, d'acord amb les normatives vigents, i prèvia autorització de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, rètols indicadors de l'activitat i de la identificació de les instal·lacions.

- d) Mantenir el nom comercial de les instal·lacions.
- e) Viatjar gratuïtament amb el telefèric, tant l'adjudicatari com els seus treballadors. Això sí, adaptant-se als horaris del servei i a la disponibilitat de places.

Serà però obligatori comptar amb el corresponent bitllet.

- f) Utilitzar les xarxes d'internet i wi-fi que actualment hi ha a les instal·lacions.
- g) Utilitzar la línia de telefonia instal·lada a Estany Gento.
- h) Utilitzar les instal·lacions del telefèric per transportar el material del bar restaurant d'Estany Gento. Això sí, adaptant-se als horaris del transport per cable, a la disponibilitat del servei, i sempre sota la supervisió del cap de torn.



- i) L'Ajuntament de la Torre de Capdella es farà càrrec del transport de la brossa del bar restaurant d'Estany Gento amb el telefèric i el posterior dipòsit als contenidors.
L'adjudicatari haurà de deixar les bosses de la brossa, perfectament tancades i sense perforacions, a la base de la terminal superior del telefèric.
Aquest dret no afecta a l'eliminació dels olis, que anirà a càrrec de l'adjudicatari.
- j) Utilitzar la terrassa exterior de la zona de Sallente, prèviament delimitada per l'Ajuntament de la Torre de Capdella.
- k) Demanar, a l'Ajuntament de la Torre de Capdella, el manteniment de la instal·lació d'aigua, així com el buidatge de les foses sèptiques.
- l) Reclamar de l'Ajuntament de la Torre de Capdella la pacífica possessió de les instal·lacions objecte del contracte contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.
- m) Percebre directament dels clients la retribució dels serveis prestats.

TERCERA. INSPECCIÓ I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de la Torre de Capdella, a través de l'alcaldia, o a la persona o persones que en què delegi, té la facultat inspeccionar el serveis prestat, les obres i les instal·lacions, i imposar els sistemes que garanteixin un adequat control, d'acord amb les obligacions contingudes en el present plec.

En el supòsit que l'adjudicatari no mantingui els horaris d'obertura fixats, el mobiliari amb la neteja apropiada o es retardi amb les reparacions o reposicions que siguin necessàries, l'Ajuntament de la Torre de Capdella el requerirà per a que corregeixi les deficiències.

A més, caldrà complir tota la normativa existent pel que fa a la revisió d'instal·lacions elèctriques i de gas.

QUARTA. DELEGADA DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractada designarà una persona que serà la interlocutora en les relacions amb l'Ajuntament de la Torre de Capdella, respecte de la gestió i funcionament del contracte.

Aquesta persona delegada haurà d'estar permanentment localitzable i despatxar, sense excusa, amb l'Ajuntament de la Torre de Capdella, quan aquest ho requereixi.

El cost d'aquest representant serà per compte exclusiu de l'adjudicatari.



CINQUENA. ÀMBITS I LÍMITS

El contracte autoritza al seu titular a utilitzar els bars restaurants de Sallente i d'Estany Gento durant la duració del contracte, d'acord amb els àmbits d'ocupació que són:

Bar de Sallente (56 m²): aforament màxim 37 persones

Restaurant de Sallente (72 m²): aforament màxim 48 persones

Bar d'Estany Gento (67 m²): aforament màxim 45 persones

Restaurant d'Estany Gento (116 m²): aforament màxim 77 persones

Terrassa d'Estany Gento (82m²): aforament màxim 54 persones

A més a més, s'autoritza a l'adjudicatari a explotar i gestionar les instal·lacions, amb l'exclusiva finalitat de prestar servei de bar i de restaurant.

Forma part del contracte, a més dels locals i dels bars restaurants, cuines, banys i terrasses els magatzems que hi ha en els mateixos edificis.

En cap cas, l'adjudicatari podrà establir dins dels locals elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent i provisional, per a activitats alienes a l'objecte del contracte, o encara que guardessin relació poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

L'adjudicatari tindrà dret exclusiu a la utilització de les zones de bars, cuines, menjadors, banys terrasses i magatzems del mateix edifici. En el cas del local d'Estany Gento l'adjudicatari podrà utilitzar a més les dues habitacions per pernoctar. Només podran pernoctar a l'edifici d'Estany Gento l'adjudicatari i els treballadors legalment contractats. Està totalment prohibida la pernoctació de persones alienes al servei adjudicat.

No es poden utilitzar la primera i segona planta de l'edifici d'Estany Gento, i en resta prohibit l'accés tan pels adjudicataris i treballadors, com per a altres persones alienes.

L'Ajuntament de la Torre de Capdella es farà càrrec de les despeses relacionades amb els subministraments bàsics de llum i aigua.

En cas d'avaria o no funcionament del telefèric l'Ajuntament condonaria la part proporcional que el concessionari està obligat a liquidar a l'Ajuntament de forma mensual.

SISENA. HORARI



L'horari d'obertura mínim al públic dels establiments serà en tot cas coincident amb l'horari de funcionament del telefèric.

Horari ordinari (del primer al darrer dia de funcionament del telefèric):

De dilluns a diumenge de 7.30 a 19.30 h. Aquest horari podrà ser modificat tenint en compte el funcionament del telefèric.

Excepcionalment l'horari de l'establiment d'Estany Gento serà de dilluns a diumenge de 8.15 h a 19.15 h. O bé adaptat al primer i darrer viatge del telefèric en cas que els treballadors no pernoctin al local.

Tanmateix l'adjudicatari podrà proposar un horari d'obertura més ampli.

També es preveu l'obertura de l'establiment de Sallente més enllà de les dates de funcionament del telefèric, i en l'horari que l'adjudicatari proposi.

SETENA. OBERTURA DEL BAR RESTAURANT DE SALLENTE FORA DEL PERÍODE DE FUNCIONAMENT DEL TELEFÈRIC

L'adjudicatari pot proposar l'obertura del bar restaurant de Sallente més enllà de les dates de funcionament del telefèric, tenint en compte que:

- Són d'obligat compliment les obligacions de l'adjudicatari que figuren en aquest plec.
- L'Ajuntament de la Torre de Capdella queda deslliurat de l'obligació de mantenir els accessos a la instal·lació nets de neu, doncs fora de la temporada de funcionament del telefèric la carretera és responsabilitat de l'empresa propietària de la central hidroelèctrica.
- En cas que el risc d'allaus sigui elevat l'Ajuntament de la Torre de Capdella, amb coordinació amb l'empresa propietària de la central hidroelèctrica poden limitar l'accés a la zona de Sallente des de la sortida del nucli de Capdella.
- En cas de fred o gel extrem l'Ajuntament de la Torre de Capdella no pot garantir el subministrament d'aigua a la instal·lació.
- L'adjudicatari farà una proposta a l'Ajuntament de la Torre de Capdella de les dates i horari d'obertura de l'establiment.

En el moment de presentar l'oferta el licitador haurà d'indicar el període en què obrirà el bar restaurant de Sallente fora de la temporada de funcionament del telefèric.

No és possible l'obertura del bar restaurant d'Estany Gento més enllà del període d'obertura del telefèric de la Vall Fosca.



VUITENA. PREU DE LICITACIÓ

El preu base de la licitació és de 3.000,00€ (tres mil euros) anuals durant el període d'obertura del telefèric.

No s'acceptaran baixes sobre aquest preu base de licitació.

NOVENA. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que resulti proposat adjudicatari del servei haurà d'acreditar la constitució d'una garantia definitiva per import del 5% del valor estimat de la concessió incloent les possibles pròrrogues; és a dir 5 anualitats, de conformitat amb l'article 107.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. La garantia respondrà dels vicis recollits en article 110 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

DESENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant dos criteris d'adjudicació:

- Preu. En aquest cas l'augment del preu de la concessió partint d'un mínim de 3000 €/any. Es valora amb 100 punts

Alcaldia, a dia i hora de la signatura electrònica

