

## CONTRACTACIÓ

Exp: 66/2024

Ref: epf

Procediment: Contractació

Assumpte: Gestió del Bar i Restaurant de Sallente-Estany Gento

Tràmit: PCAP

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT GESTIÓ SERVEI BARS RESTAURANTS DE SALLENTE I D'ESTANY GENTO

## 1. Clàusula primera. Objecte i qualificació

### 1.1. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Gestió del servei de bars i restaurants situats a les instal·lacions de l'Ajuntament de la Torre de Capdella, localitzats a Sallente i Estany Gento, dins el TM de la Torre de Capdella

Necessitat a satisfer:

Oferir un servei de restauració i de serveis als visitants i usuaris a les terminals del telefèric de Sallente-Estany Gento.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### 1.2. Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

| Codi CPV   | Descripció                                          |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 55410000-7 | Servicios de gestión de bares                       |
| 55300000-3 | Servicios de restaurante y de suministro de comidas |

## 2. Clàusula segona. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base





de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

### 3. Clàusula tercera. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3023690?categoria=0>

### 4. Clàusula quarta. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 3000 euros anuals.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 15.000,00 euros. Tenint present les possibles prorroques

### 5. Clàusula cinquena. Prestacions Econòmiques

Les tarifes que es percebran directament dels usuaris seran les derivades de la venda de productes de bar i restauració.

El concessionari oferirà en concepte de cànon la part proporcional de la quantitat fixa amb la qual es formalitzi el contracte en tres mensualitats; a la finalització del mes de juliol, agost i setembre.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

### 6. Clàusula sisena. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'imputaran a la partida corresponent d'ingressos patrimonials (55000).

### 7. Clàusula setena. Revisió de tarifes

No cap la revisió de tarifes, sempre.

En cas d'aturada del servei de telefèric, es condonarà el preu de la concessió en la part proporcional dels dies que hagi estat aturat el telefèric.





En cap cas en el cas d'aturada del servei de bar i restaurant per causes imputables al concessionari.

## 8. Clàusula novena. Durada del Contracte

La **durada del contracte** serà per les anualitats 2024 i 2024, prorrogable per anualitats fins un màxim de 5 anys.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

## 9. Clàusula novena. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

### 9.1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Dels empresaris que fossin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

### 9.2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

### 9.3. La solvència de l'empresari:

#### 9.3.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis





dels mitjans següents

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, indicant el nombre d'empleats.

b) Justificant de l'existència d'un segur de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 150.000.- euros, que cobreixi accidents que hi pugui haver, furt i/o malmena del contingut i continent de l'immoble.

9.3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans.

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests en relació amb el punt 3.1ª) de solvència econòmica

9.3.3. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb el reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

## **10. Clàusula desena. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

### **10.1. Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plec i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **10.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes**

#### ***Presentació Electrònica***

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic

La utilització d'aquests serveis suposa:

- la preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador
- la custòdia electrònica d'ofertes pel sistema
- l'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 26 dies naturals, comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.





Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### 10.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### 10.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l' arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de Gestió dels bars i restaurants de Sallente i d'Estany Gento». La denominació dels sobres és la següent:

- **Arxiu electrònic «A»: Documentació Administrativa.**
- **Arxiu electrònic «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional no estiguin expressats en la certificació d'inscripció al RELI o sol·licitud d'inscripció al RELI s'aportarà una declaració responsable descriptiva dels extrems pels quals es garanteixen els requisits de solvència.

#### **ARXIU ELECTRÒNIC «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**





**a) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei dels bars i restaurants de Sallente i d'Estany Gento per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros/any.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

**11. Clàusula onzena. Garantia provisional**

Garantia provisional no es requereix.

La **garantia definitiva** s'haurà de formalitzar prèvia formalització del contracte per import del 5 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, al número de compte de l'Ajuntament de la Torre de Capdella o mitjançant aval bancari segons model annex i especificacions de clàusula sobre garantia definitiva.

Aquesta garantia podria ser ampliable al 10 % en cas que el responsable del contracte percebi que no es compleix amb els requisits de solvència econòmica o tècnica del licitador.

**12. Clàusula dotzena. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a dos criteris d'adjudicació.

- Cànon dels bars i restaurants de Sallente i Estany Gento per la temporada en què funcioni el telefèric:

l'oferta econòmicament més avantatjosa per aquest Ajuntament partint d'un pressupost base de licitació / cànon de 3.000 € anuals. La màxima puntuació serà per qui presenti la oferta





més elevada. Valorable amb un màxim de 100 punts

### **13. Clàusula tretzena. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.

### **14. Clàusula catorzena. Ofertes anormalment baixes**

No es dona.

### **15. Clàusula quinzena. Preferències d'adjudicació en cas d'empats**

En cas d'empat s'adjudicaria al candidat que acrediti la realització del curs de coneixement de l'entorn del Parc Nacional d'Aigüestortes i cursos d'excursionisme, així com acreditar que algú del personal tingui aquests coneixements.

### **16. Clàusula setzena. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició serà la següent: Alcaldia, Secretaria, Tècnica Directora del Museu i Cap/encarregat de la Brigada i .





## 17. Clàusula dissetena. Comitè d'Experts

No se'n precisa ja que tots els criteris són objectius i valorables automàticament.

## 18. Clàusula divuitena. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà a partir de les 24 hores posteriors a la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 11 hores, procedirà a l'obertura dels arxius electrònics, tret que la plataforma de contractació es trobi en situació de manteniment o incidència, que es faria en el moment que estigues funcionant.

## 19. Clàusula dinovena. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de dos dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

## 20. Clàusula vintena. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la **garantia definitiva per un import 5 % del preu ofertat; o del 10% del preu final ofertat de conformitat amb l'article 107.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.**

**Es formalitzarà mitjançant aval bancari del qual es proposa model en l'annex o transferència en el número de compte d'aquest Ajuntament de la Caixa: ES40 2100 0113 0402 0013 1880**

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i





transcorregut **un mes** des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

## **21. Clàusula vint-i-unena. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

## **22. Clàusula vint-i-dosena. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

## **23. Clàusula vint-i-tresena. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb lo establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

|                |                                                                                                                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus especial | <b>Consideracions de tipus ambiental:</b> la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica. |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





**Consideracions de tipus social:** combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada

## **24. Clàusula vint-i-quatrena. Drets i Obligacions de les Parts**

### **24.1. Drets i obligacions de l'adjudicatari.**

Segons l'estipulat en Plec de Condicions Tècniques.

### **24.2. Drets i facultats de l'Ajuntament de la Torre de Capdella**

- a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament de la Torre de Capdella. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- b) L'Ajuntament de la Torre de Capdella podrà fiscalitzar la gestió del servei de les instal·lacions i inspeccionar els locals, les instal·lacions i les seves obres.
- c) L'Ajuntament de la Torre de Capdella podrà resoldre el contracte en el supòsit que l'adjudicatari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament de la Torre de Capdella revocar el contracte dels bars i restaurants abans del termini establert, per motius d'interès públic.

### **24.3. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, així com el compliment de la contractació per gènere, sense que es produeixi discriminació per raó de sexe, orientació sexual, religió o altra que no respecti la igualtat de tracte.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.





#### **24.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació
- b. el compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut
- c. el pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social

#### **24.5. Termini de garantia**

La concessió de l'espai per a la gestió del servei de bars i restaurants quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el contingut i estat d'allò prestat per al normal desenvolupament de la prestació s'adequa a l'estat inicial. A fi de la concessió i de les seves pròrrogues.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats i manteniment del material, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

#### **24.6. Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### **25. Clàusula vint-i-cinquena. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència
- identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista
- import de les prestacions a subcontractar

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord





amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

## **26. Clàusula vint-i-sisena. Modificacions Contractuals Previstes**

No es preveu, motiu pel qual s'haurà d'estar a les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

## **27. Clàusula vint-i-setena. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

## **28. Clàusula vint-i-vuitena. Cessió del Contracte**

No es suposa

## **29. Clàusula vint-i-novena. Incompliment del Concessionari**

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari





haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **greus**:

- a. l'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. l'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. la negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. l'incompliment dels deures establerts en el present Plec, o en el plec de clàusules tècniques

Es consideren infraccions **lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

### **30. Clàusula trentena. Penalitats per Incompliment**

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

#### **Penalitats**

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

#### **Segrest de la concessió**

A més dels supòsits previstos en la Llei, els següents incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

- consum d'alcohol i estupefaents per part de l'adjudicatari o bé del personal contractat per l'adjudicatari
- comportaments irrespectuosos

#### **Multes coercitives**

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

### **31. Clàusula trenta-unena. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP





### **32. Clàusula trenta-dosena. Reversió**

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, divent el concessionari lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes

### **33. Clàusula trenta-tresena. Responsable del Contracte**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un responsable del contracte per part de l'òrgan de contractació\* amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte
- verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu
- promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir
- proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals
- informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte

### **34. Clàusula trenta-quatrena. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

L'òrgan de contractació designarà la unitat encarregada del seguiment i execució. (article 62.1 de la LCSP)\*

### **35. Clàusula trenta-cinquena. Confidencialitat i tractament de dades**

#### **35.1. Confidencialitat**



L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### 35.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

|                       | <i>Informació Bàsica</i>                                                                             |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Responsable           | Eulàlia Balsells Triquell                                                                            |
| Finalitat Principal   | La de participar en aquesta oferta                                                                   |
| Legitimació           | Delegada de protecció de dades                                                                       |
| Destinatari           | Ciutadans i empreses                                                                                 |
| Drets                 | LO 3/2018 de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals |
| Informació Addicional |                                                                                                      |

### 36. Clàusula trenta-sisena. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que





Ajuntament de  
La Torre de Cardener

sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Alcaldia, a dia i hora de la signatura electrònica

\*Aquest Plec ha estat supervisat per Secretaria Intervenció amb un informe que es troba en l'expedient





### MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) ..... amb domicili (als efectes de notificació i requeriments) a ..... carrer/plaça/avinguda ..... CP ..... i en nom seu (nom i cognoms dels apoderats) ..... amb prou poders per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

### AVALA

a (nom i cognoms o raó social de l'avalat) ..... NIF ..... d'acord amb el que disposa (norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia) ..... per respondre de les obligacions següents (detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida per la persona garantida) ..... davant l'Ajuntament de la Torre de Capdella de ..... per la quantitat de (en lletres) ..... Euros (en xifres).....

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa del benefici d'exclusió..... i amb el compromís de pagament al primer requeriment del l'Ajuntament de la Torre de Capdella de ....., amb subjecció als termes previstos al Llei de 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

(lloc i data)

(raó social de l'entitat)





## ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la Concessió de serveis del Bar i Restaurant d'Estany Gento i Sallente, davant de l'Ajuntament de la Torre de Capdella

### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis del Bar i Restaurant d'Estany Gento i Sallente.

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte,





Ajuntament de  
La Torre de Capdella

amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura dels apoderats)

