



Expedient: 2023/14589B
UO Responsable: D. de Manteniment de la Via Pública
Assumpte: Licitació de nova àrea de jocs infantils al costat de l'Escola J. Llongueres i IE Llibertat
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

Memòria justificativa per la creació de la nova àrea de jocs infantils i juvenils al costat de l'escola Joan Llongueres i de l'IE Llibertat

1. Antecedents

El Parc de Montigalà, situat al barri de Montigalà té una esplanada al costat de l'escola Joan Llongueres i l'IE Llibertat de 2.574 m² de superfície sense ús. Des del Departament de Mobiliari urbà de l'Ajuntament de Badalona es vol donar un ús a la plaça aprofitant la bona ubicació davant les escoles.

L'Ajuntament de Badalona té la voluntat de renovar i crear diversos parcs infantils actualitzant la tipologia de jocs, millorant-ne l'accessibilitat i la seguretat.

L'Ajuntament de Badalona aposta per la inclusió i pretén que tots els infants tinguin la possibilitat de jugar i poder accedir a les mateixes instal·lacions per fer-ho, creant àrees de jocs inclusives. Aquest concepte equival a donar-li a cada infant els medis per viure la seva infància al màxim.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la creació de la nova àrea de jocs infantils i juvenils del Parc de Montigalà en una esplanada de 2.574m² de superfície dels quals 553 m² quedaran destinats a la nova àrea de jocs.

La descripció dels treballs a realitzar consten al document annex « DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA NOVA ÀREA DE JOCS INFANTILS I JUVENILS AL COSTAT DE L'ESCOLA JOAN LLONGUERES I DE L'IE LLIBERTAT » .

Els quals corresponen als codis CPV següents:



45220000	Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
45111000-8	Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys
45233250-6	Treballs de pavimentació excepte carreteres
45112710-5	Treballs de paisatgisme en zones verdes

Sent els CPV principals:

45236210	Treballs d'explanació d'àrees de jocs per a infants
45212140-9	Instal·lació d'esbarjo
45212100-7	Treballs de construcció d'instal·lacions d'esbarjo

Al contracte s'inclou el subministre dels elements de joc per tant, concorren els requisits dels articles 34.2 de la LCSP de vinculació material i complementarietat entre les prestacions, per a ser considerat contracte mixt.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt d'obres i subministraments d'acord amb el previst a l'article 18 de la LCSP, les prestacions del qual estan vinculades entre si i són plenament complementàries atès que el seu objecte incorpora:

- subministrament i instal·lació de jocs infantils.
- L'obra referent a treballs de pavimentació, instal·lacions i condicionament dels terrenys

En conseqüència, es justifica la seva consideració i tractament com una unitat funcional de conformitat amb l'art. 34.2 de la LCSP, ja que la instal·lació dels jocs queda directament vinculada a l'execució dels paviments i la responsabilitat de l'execució ha de ser única.

Per conèixer el règim jurídic de la preparació i adjudicació d'aquest contracte mixt que comprèn prestacions de dues tipologies contractuals (obra i subministraments) regulades a la LCSP, s'aplicarà les previsions de l'article 18.1 apartat a) LCSP: *"Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal"*

El cost que es preveu tinguin les prestacions indicades és el següent:

Obres: 126.122,66 € IVA exclòs (51% del cost total del contracte)



Subministrament: 121.122,66 IVA exclòs (49% del cost total del contracte)

Com s'observa, la prestació principal d'aquest contracte mixt és l'obra (article 18.1 a) de la LCSP), per la importància que té des del punt de vista econòmic.

De conformitat amb l'article 232 de la LCSP les obres per la creació de la nova àrea de joc infantil i juvenil es classifica com obres de primer establiment.

3. Prestacions que s'han de reservar al contractista

De l'objecte del contracte totes les prestacions seran susceptibles de subcontractació.

4. Licitació per Lots

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada perquè les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.

Tenint en compte que l'objecte del contracte és la realització de l'obra i la instal·lació del conjunt de jocs infantils, si es fes una divisió en lots es dificultaria la correcta execució del mateix i hi hauria un increment de costos en el contracte ja que la instal·lació dels jocs queda directament vinculada a l'execució dels paviments i la responsabilitat de l'execució ha de ser única.

Per tant, quedaria acreditat com a motiu vàlid allò que indica la llei en el seu article 99.3.b) a efectes de no justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.



5. Idoneïtat del contracte

Segons dicta l'art 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local els municipis tenen competència en Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes.

Seràn d'aplicació al contracte les disposicions normatives següents:

- RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- RD 105/2008 de 1 de febrer pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició
- Llei 20/1991 de 25 de novembre de "Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques" "Codi d'accessibilitat de Catalunya"
- Orden VIV/561/2010 Orden TMA/851/2021
- Guia tècnica de recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local de l'agència catalana de l'aigua.
- CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua.
- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
- RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions
- Qualsevol canvi normatiu que es produeixi s'entén automàticament aplicable a aquesta contractació i obliga al licitador a prendre les mesures d'adaptació a la normativa que siguin necessàries, sense dret a indemnització.

6. Necessitats a satisfer amb el contracte

El Parc de Montigalà està situat al barri de Montigalà, limitat en els seus extrems per la Travessera de Montigalà (als seus extrems nord i oest), per l'Avinguda Puigfred (al seu extrem sud) i per l'escola Joan Llongueras i IE Llibertat (al seu extrem est), en una zona residencial.

L'esplanada, d'uns 2.574 m² de superfície, es troba situada a l'extrem sud-est del parc, rodejat per l'Avinguda Puigfred (sud), Escola Joan Llongueras (est) i IE Llibertat (nord).

Les obres previstes en el present projecte corresponen a l'adequació de l'esplanada com a àrea de joc infantil i juvenil inclusiva, segura i innovadora i a la instal·lació dels diferents elements tant de mobiliari urbà com d'instal·lacions. Es preveu també una

Pàgina 4 de 21



adequació del paviment de l'entorn immediat d'accés a la nova àrea de jocs, d'uns 553 m2.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica i classificació alternativa

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a l'import establert com a Pressupost Base de Licitació IVA exclòs.

El volum de treball que implicarà el contracte resultant d'aquesta memòria requereix una empresa amb capacitat i mitjans suficients per atendre tota l'activitat descrita. L'import sol·licitat es considera adequat tenint en compte l'objecte de la prestació i que s'ha de prendre el millor dels últims tres anys.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

En quant a la solvència tècnica professional, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys contractes d'obres de característiques anàlogues i d'import igual al que és objecte de contracte, mitjançant una relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.



En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

Aquest requisit de solvència tècnica s'ha triat perquè el volum i les obres a realitzar d'aquest contracte és important, i per tant cal garantir que l'empresa contractista sigui suficientment reconeguda i amb experiència per fer-hi front a més de garantir que les empreses licitadores han fet obres similars a les proposades en aquest contracte i els han executat amb competència tècnica.

7.3 Classificació alternativa

D'acord amb l'article 77.1a) de la LCSP, i atès que el valor estimat d'aquest contracte és inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència anteriorment enumerats.

La categoria del grup i subgrup de classificació ve donada en funció de la seva quantia. L'expressió de quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest és igual o inferior a 1 any, per la qual cosa, la classificació del contractista alternativa als mitjans de solvència que s'han descrit anteriorment és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	2



8. Adscripció de mitjans

Es requerirà com a mínim:

Un (1) encarregat de l'obra: Oficial 1^a, amb experiència mínima de cinc (5) anys, degudament acreditada com a encarregat d'aquesta responsabilitat en obres de similars característiques dins l'àrea de la construcció. L'experiència mínima requerida de 5 anys de l'encarregat de l'obra, s'acreditarà mitjançant certificat de l'empresa on hagi treballat en el qual es faci constar les obres en les quals hagi intervingut com encarregat, o currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència.

9. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

9.1. El termini d'execució de l'actuació projectada és de 3 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest termini podria quedar afectat per inclemències atmosfèriques .

Les tasques s'han d'iniciar, com a molt tard i amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, dins dels 21 dies naturals a partir de la signatura del contracte.

9.2. Es planteja una única fase d'obra.

9.3. El termini de garantia de les obres que es considera, és d'un any (1) a partir del final d'obra que es constatarà amb la corresponents acta de recepció, i que és el període de temps que es considera suficient per a observar el comportament de l'obra realitzada en qualsevol condició de servei.

L'Ajuntament es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'obra i dels elements subministrats un cop emesa l'acta de recepció.

Els tècnics municipals assignats verificaran l'estat de les obres i de tots aquells elements que la integren i només acceptaran aquelles que compleixin amb les característiques descrites en el Plec de prescripcions tècniques, que presentin un perfecte funcionament i un bon estat de presència.

9.4. Ateses les característiques del contracte no es preveu que hi hagi possibilitats

Pàgina 7 de 21



de pròrrogues.

10. Elecció del procediment de licitació

El procediment per contractar serà obert simplificat atès que el valor estimat del contracte és inferior als 2.000.000€, amb varis criteris d'adjudicació i amb caràcter ordinari.

11. Aspectes econòmics del contracte

11.1 El valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte ascendeix a **247.189,12 €**, impostos no inclosos.

Aquest valor estimat té caràcter orientatiu i no vinculant i l'elecció del mètode per calcular el valor estimat no s'ha efectuat amb la intenció de sostreure el contracte a l'aplicació de les normes d'adjudicació que corresponen.

En cap cas s'està infringint la normativa en el càlcul del VEC i no s'està dividint l'objecte del contracte per infringir normes procedimentals o de publicitat.

Concepte	Import
TREBALLS PREVIS I DEMOLICIONS	3.250,55
MOVIMENT DE TERRES	9.907,29
PAVIMENTACIÓ	63.002,36
JOCS	101.669,98
INSTAL·LACIONS	25.314,62
SENYALITZACIÓ	669,72
CONTROL DE QUALITAT	432,38
SEGURETAT I SALUT	3.475,05
DESPESES GENERALS (13%)	27.003,85
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	12.463,32
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	247.189,12

11.2 Pressupost base de licitació i preu del contracte:



El pressupost base de licitació suma la quantitat final de 299.098,84 €.

Aquest pressupost inclou l'import dels subministres, instal·lació, el transport, l'obra civil i costos del personal, mitjans materials, serveis necessaris, assegurances, seguretat i salut, costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial. Es desglossa de la següent manera:

	Concepte	Import
1	Costos directes	207.721,95
2	Total costos directes	207.721,95
3	Despeses generals 13%	27.003,85
4	Total costos indirectes	234.725,80
5	Benefici industrial 6%	12.463,32
6	Pressupost base licitació (S/IVA)	247.189,12
7	IVA al tipus del 21 %	51.909,72
	TOTAL	299.098,84 €

El pressupost desglossat està a la «Memòria valorada per a la nova Àrea de Jocs Infantils i Juvenils al costat de l'Escola Joan Llongueres i de l'IE Llibertat.» .

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per l'any 2024 publicat al BOPB. <https://www.boe.es/boe/dias/2024/03/12/pdfs/BOE-A-2024-4845.pdf>. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

La Memòria Valorada amplia la descripció dels diferents elements textual i gràficament.

El pressupost base de licitació constitueix el límit de despesa que assumeix l'Ajuntament, que serà millorat a la baixa pels licitadors.

Aquests imports s'ha obtingut en base a les partides unitàries recollides als amidaments i pressupost de la Memòria Valorada i responen a preus de mercat.

11.3 Abonament del preu i requisits de facturació

El pagament dels treballs realitzats al contractista es farà mitjançant certificacions mensuals elaborades pel director de l'obra segons partides del pressupost.



La facturació electrònica es realitzarà una vegada obtinguda la conformitat de la/es certificació/ns mensuals d'obra.

11.4 Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte no afecta a la despesa corrent donat que la superfície on s'executarà la obra ja està urbanitzada i disposa actualment d'enllumenat, neteja i manteniment inclosa en les respectives aplicacions pressupostàries del pressupost municipal.

11.5 Finançament:

El finançament de la despesa que se'n derivi del contracte sorgit arran la tramitació d'aquest procediment, la qual s'estima en un import total de **299.098,84 €** (IVA inclòs), s'haurà d'atendre amb càrrec a l'aplicació pressupostària, **20461104/1534/60100000 Projecte 2021-21-I** del pressupost municipal vigent. Per l'exercici 2024 s'ha disposat la operació comptable RCMC 12024000004125. Pel cas que l'adjudicació o execució del contracte superi aquest exercici s'estarà a la condició de l'existència de crèdit adequat i suficient en els exercicis següents.

12. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte (Fins a 100 punts)

12.1 Criteris de valoració de les ofertes:

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable tots ells de forma automàtica o mitjançant formules matemàtiques de conformitat amb els criteris i sub-criteris següents:

a) Oferta econòmica (80punts)

El criteri de valoració es la millora de preu de manera que s'atorgarà 80 punts a l'oferta econòmicament més avantatjosa i valorant-se totes les ofertes amb aplicació de la següent formula:



$$\text{Puntuació obtinguda} = [(\ll a \gg - \ll c \gg) / (\ll a \gg - \ll b \gg)] \times \ll d \gg$$

On:

- «a». Pressupost màxim de licitació establert per aquest contracte
- «b». Preu més econòmic ofert
- «c». Preu de l' oferta que es valora.
- «d». Puntuació màxima establerta per aquest criteri (80 punts).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet valorar la baixa.

b) Ampliació termini de garantia: (màxim 10 punts)

Consistent en l'extensió de la durada tant del termini de garantia com el dipòsit definitiu corresponent a la garantia definitiva (és a dir, al termini de la garantia obligatòria es sumaran els anys de garantia complementària ofertada).

La valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó d'un punt per cada semestre de millora de la garantia mínima de l'obra (establerta en un any) fins a un màxim puntuable de 5 anys de millora (és a dir, l'any obligatori més 5 anys més). D'aquesta manera l'obra pot arribar a quedar garantida durant 6 anys.

c) Millora de la zona de jocs infantils en la protecció davant la insolació (10 punts):

Formació d'una cobertura tèxtil per tal de protegir de la insolació la zona dels jocs inclusivament que té una superfície aproximada a cobrir de 200 m².

La valoració d'aquesta millora s'estima en 89,25 €/m² x 200 m² = 17.850 €

Aquesta estructura ha d'estar formada per un entramat de veles, de membrana tèxtil micro-foradada, amb propietats de bloqueig dels UV al menys en un 90%. Atirantada als pals (suports verticals) i cimentada al terreny. La durabilitat de les teles ha de quedar garantida per a 10 anys.

La lona de teixit de polipropilè tindrà una massa superficial de 270 g/m², tall radial amb costures d'alta resistència i reforços en perímetre i cantonades; amb resistència als raigs UV i a la intempèrie; segons UNE-EN ISO 811.



Caldrà que s'incorpori la fitxa tècnica tant de la lona com de l'estructura que s'ofereix.

La incorporació d'aquest element, tot i no ser imprescindible per al seu funcionament, s'ha d'entendre com una millora de qualitat de la zona de jocs projectada i, especialment la dels més petits.

En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst als plecs reguladors d'aquest contracte.

12.2 Ofertes anormalment baixes

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes globals que estiguin en els casos següents:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquests hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

El càlcul de la oferta global per a determinar si una oferta és temerària es farà de la següent manera:

La oferta global presentada per cada licitador per valorar la temeritat respecte el pressupost base de licitació (IVA exclòs) serà l'import en euros (IVA exclòs) de la

Pàgina 12 de 21



oferta econòmica presentada per a l'execució de les obres (IVA exclòs) menys el total de la oferta econòmica per les millores acceptades (IVA exclòs).

Les ofertes desproporcionades o temeràries hauran de justificar-se de forma adequada i suficient, aportant documentació que expliqui satisfactòriament el baix preu o cost proposat.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

13. Revisió del preu del contracte

No procedeix atenent la seva durada.

14. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Departament de Mobiliari Urbà, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles

Pàgina 13 de 21



211 a 213 LCSP).

- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62.1 LCSP, és el Cap del Servei de Via Pública i Mobilitat al qual li correspondran les funcions següents:

1. Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
2. - Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
3. - Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
4. - Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
5. - Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
6. - Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
7. - Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
8. - Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
9. - Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP)

Les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu en compliment del previst en l'article 62.2 de la LCSP que serà exercida per l'arquitecte de l'empresa municipal ENGESTUR SA que es designarà, a l'empara de l'encàrrec efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA per resolució de la 4a Tinent d'Alcaldia i Regidora de l'Àmbit de Territori, Habitatge, Salut i Esports de 26 d'octubre de 2022 de conformitat amb l'acord del ple de l'Ajuntament de 30 de novembre de 2021 i el conveni signat en data 27 de gener de 2022.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

15. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució

Pàgina 14 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15264377165366014170 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



d'aquest contracte:

De caràcter mediambiental:

-En compliment amb allò establert als Reials Decrets 105/2008 d'1 de febrer, que regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada de residus de la construcció. Pel que fa al reciclatge, els residus de construcció i demolició s'han de destinar preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, de reciclatge o altres formes de valorització. També es preveu el reciclatge de residus petris inerts a l'obra.

Aquesta mesura està ubicada en entorn urbà, evitant zones de protecció i valor ambiental especials, per la qual cosa té un impacte previsible nul o insignificant sobre l'objectiu mediambiental relacionat atesa la seva naturalesa. Aquesta mesura no té afectació sobre l'arbrat o la vegetació urbana.

Motivació de l'elecció de la condició especial d'execució: Minimitzar la petjada ambiental en la seva execució.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar a la presentació de l'oferta la documentació següent

-certificació amb documentació sobre la deposició controlada de residus de la construcció i/o del seu reciclatge per part d'un gestor acreditat

16. Obligacions del contracte

Són obligacions del contracte :

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Serà obligatori dotar cada element de joc d'una senyalització on s'informi de

Pàgina 15 de 21



forma llegible i permanent de com a mínim: el nom del fabricant, el model de l'equipament, l' any de fabricació i l'edat d'ús recomanada. Aquesta informació ha de ser visiblement destacada, garantint així que estan fabricats i, quan s'escaigui instal·lats, segons les normes UNE-EN 1176/1177 abans esmentades.

- Es requereix que els elements de joc, paviments de cautxú i els de fusta disposin de distintius o certificats que reconeixin les seves característiques ambientals (Etiqueta ecològica europea, Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, certificat PEFC i FSC o equivalent).
- A més de les normatives d'aplicació detallades en el PPTP i especialment les normes UNE-EN 1176 sobre condicions de seguretat dels diferents equipaments de joc i la UNE- EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors que els suporten, seran d'aplicació també les normatives següents:
 - UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1).
 - UNE 147102: 2000 IN.(Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7).
 - UNE 172001: 2004 IN. Senyalització a les àrees de joc.
 - UNE 147103: 2001 "Planificació i gestió de les àrees i parcs de joc a l'aire lliure".
- Cas de detectar-se vicis o defectes en l'obra, el contractista restarà obligat a esmenar-los i, en el supòsit que els vicis o defectes no es puguin esmenar, haurà de repetir el subministrament en les condicions degudes.
- El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
- Fer-se càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- El compliment amb la legislació vigent en tot allò especialment vinculat a l'activitat que desenvolupa l'empresa contractista i a l'execució de la prestació.
- Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- El lliurament de les certificacions d'acompliment de les normatives de les àrees de joc instal·lades.



- Assumir les despeses següents:
 - a) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - b) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes o particulars.
 - c) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin.
- La instal·lació pel seu compte dels senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.
- A més, ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició.

17. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu que el contracte es pugui modificar.

18. Règim de penyalitats del contracte

Cas que l' Ajuntament de Badalona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penyalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penyalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Els altres incompliments parcials o compliment defectuosos del contractista es qualificaran en 1) Lleus 2) Greus 3) Molt greus.

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:



- Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'ordres, llibre d'incidències, etc.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici als interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de greus:

- Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- Negativa a cooperar amb la corporació municipal.
- L'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- No estar al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de Seguretat Social.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del Pla de seguretat i salut en les obres.
- Reiteració en la comissió de faltes lleu

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que generi una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi



ambient

El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 1% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 3% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

19.Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Si hi hagués alguna dada tècnica de l'ajuntament per al correcte desenvolupament del contracte necessària, aquestes es podran cedir al contractista i estan disponibles al Departament de Mobiliari Urbà. Aquesta informació ha d'estar directament relacionada amb l'objecte del contracte.

La finalitat d'aquesta cessió de dades és la correcta execució de l'objecte del contracte.

En tot cas, això és sense perjudici que altres dades que no estiguin en disposició de l'Ajuntament, i que el contractista necessiti per complir l'objecte del contracte, aquest les haurà d'obtenir mitjançant altres recursos factibles i que estiguin al seu abast (estudis de camp, consulta a ens supramunicipals, consulta de bases de dades d'organismes i/o ens oficials o de contrastada solvència, etc.). El contractista haurà d'informar l'Ajuntament de les fonts consultades i lliurar còpia de les dades adquirides.



20. Pòlissa d'Assegurança

L'adjudicatari haurà de tenir una pòlissa d'assegurança de 1.000.000 € de responsabilitat civil de danys a tercers durant o a causa de l'execució del contracte, que és la quantia suficient per fer front a les responsabilitats que es poguessin ocasionar a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, per negligència o imprudència.

Caldrà aportar còpia de la pòlissa o de la certificació de l'assegurança, o compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, que haurà de ser efectiva en el termini de 10 dies hàbils a partir de la signatura del contracte i s'haurà de mantenir vigent durant tota la seva durada.

21. Pla de treball

D'acord amb allò indicat en l'annex 7 de la Memòria Valorada, abans de la signatura de l'acta de replanteig, el contractista haurà de presentar un cronograma ajustat al termini d'execució i una planificació de les diferents fases i organització dels treballs a l'obra on es proposin els tancaments de l'espai i desviaments de trànsit i persones si s'escau.

22. Recepció de l'Obra

Sense perjudici del que preveu l'article 243 de la LCSP, perquè s'efectuï la recepció de l'obra és requisit indispensable que l'empresa contractista hagi dut a terme les actuacions següents:

- El contractista hagi executat la totalitat del projecte
- El contractista hagi aportat tota la documentació acreditant totes les condicions especials d'execució
- En l'acte de recepció, el contractista haurà de realitzar totes les mesures i proves necessàries que tindran per objecte comprovar el perfecte funcionament i el rendiment de la instal·lació.

En cas de no obtenir la recepció positiva de la instal·lació, el contractista realitzarà els treballs necessaris per reparar les deficiències sense cost addicional per a la Propietat.

El termini de garantia per els treballs d'execució de les obres és d'un any i

Pàgina 20 de 21



començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres