

Patronat
de la Música de
Badalona

Expedient: 2024/60Z/PMB
UO Responsable: Gerència del Patronat de la Música
Assumpte: Servei de neteja de l'edifici del Conservatori període 1 de maig 2024 a 31 de juliol de 2026
Procediment: Contractacions de serveis

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DEL CONSERVATORI DE BADALONA.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la prestació dels serveis de neteja de les dependències del Conservatori Professional de Música de Badalona, carrer pare Claret núm. 2, segons les condicions que s'especifiquen, per tal de mantenir-les en les condicions higièniques, de confort i rendiment adequades.

Els possibles licitadors podran visitar les instal·lacions descrites abans de presentar-se a la licitació, concertant la visita al telèfon 933893254

2. DURADA DEL CONTRACTE

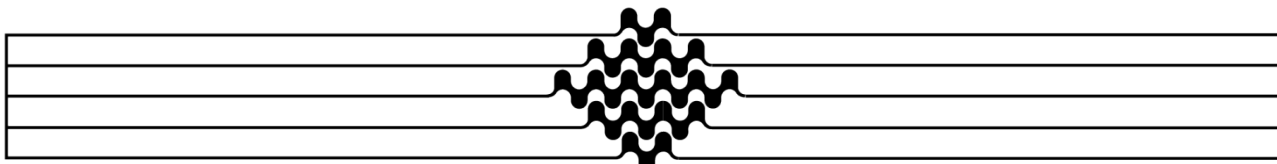
La duració del contracte serà de 27 mesos, des de la seva formalització, estimada l'1 de maig de 2024 fins al 31 de juliol de 2026, data de finalització del curs acadèmic 2025-2026, sense possibilitat de prorroga.

3. FORMA D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

4. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP i de conformitat amb l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i el 56 del plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Badalona aplicables als contractes de serveis, es fa constar que l'actual contractista del servei és l'empresa Net i Polit, SL i que la nova contractació podria comportar transmissió de treballadors. Els treballadors afectats es regeixen pel Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya pels anys 2010-2013 (codi de conveni núm. 7902415), publicat a l'EMO núm. 6072 el 22.02.2012 i la seva pròrroga EMO 2624/2013 publicada al DOGC núm. 6523 de 17.12.2013 les condicions dels seus contractes laborals són les que consten a l'annex 1 d'aquest plec, segons les dades facilitades per l'empresa que presta el servei, als efectes d'avaluació dels costos laborals que es puguin derivar de la subrogació.



Patronat
de la Música de
Badalona

A tal efecte, durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació de les persones adscrites al contracte, s'haurà de comunicar prèviament al Patronat de la Música de Badalona i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

En l'actualitat, l'empresa destina 2 operaries al servei, tal com s'indica en l'annex 1

5. FUNCIONS TÈCNIQUES A DESENVOLUPAR PEL CONTRACTISTA

La prestació del servei es farà d'acord amb les necessitats del Patronat de la Música de Badalona.

Les tasques de l'empresa adjudicatària i la freqüència de les activitats que s'han de realitzar al Conservatori de Badalona i a les seves dependències es detallen a continuació:

5.1 Planificació i desenvolupament de les tasques a realitzar

Les operacions de neteja s'efectuaran en dies laborables i de dilluns a divendres dins l'horari comprès entre les 6,30 h del matí i les 10,00 h del matí amb dos operaris. També s'estima una previsió de 10 dissabtes, durant el període del contracte, en que caldrà realitzar el servei ordinari donada la realització d'activitats al centre. Durant el mes d'agost no es realitzarà cap servei.

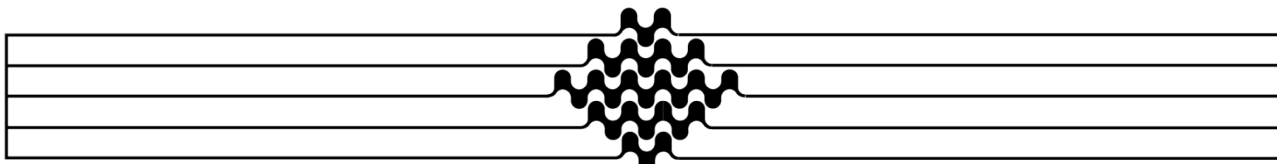
5.2 Règim de freqüència de les feines a realitzar. En les dades que figuren al quadre següent s'ha pres com a referència l'experiència d'anys anteriors per bé que son indicatius.

EDIFICI Conservatori de Badalona – Pare Claret núm. 2	
Vestíbul	
Neteja moqueta entrada	Segons necessitat
Neteja dels vidres porta accés i vestíbul (2 cares)	Diari

Planta soterrani, estudi d'enregistrament	
Netejar papereres i escombrar i fregar el terra	Quinzenal

Planta baixa	
Neteja del WC amb productes desinfectants i neteja de l'ascensor	Diari
Escombrar i fregar el terra; treure la pols, buidar de papereres i neteja dels diversos espais	Diari

Primera, segona i tercera planta	
Neteja del WC amb productes desinfectants	Diari
Netejar taules i pianos, buidar papereres i escombrar i fregar el terra de les aules i passadissos	Diari
Moure petit mobiliari d'aula per neteja i fer rajoles del serveis	Bimensual



Patronat
de la Música de
Badalona

Personal especialista	
Finestres i cortines : Despenjar cortines de les 35 finestres per portar-les a rentar, netejar els vidres i tornar a col·locar les cortines un cop netes	2 cops/any
Patis i escala d'emergència : Netejar escala i desaigües dels patis i canaletes per evitar embussos	Trimestral

5.3 Distribució horària

El còmput aproximat d'hores màximes per a portar a terme les tasques necessàries que el servei requereix és de 3.875 hores per la totalitat del servei, distribuïdes de la següent manera:

- **Servei Ordinari:**
Previsió màxima dies de servei ordinari del contracte (del 01/05/2024 al 31/07/2026):
 $525 \text{ dies} * 7 \text{ hores diàries (3,5 h - 2 operaris)} = 3.675 \text{ hores servei ordinari.}$
- **Servei Especialista:**
Previsió màxim dies de servei especialista:
 $20 \text{ dies} * 10 \text{ hores diàries (5 hores 2 operaris)} = 200 \text{ hores especialista.}$

	Hores	Preu hora	Import
Operària/i	3.675	15,00 €	55.125,00 €
Especialista	200	15,50 €	3.100,00 €
TOTAL			58.225,00 €

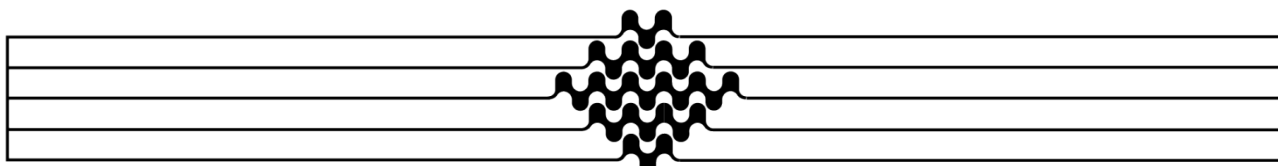
5.4. Materials i productes

La neteja s'ha de fer amb escombres i motxos en els espais grans i sense entrebancs, i/o s'utilitzarà un tiràs en sec o humit. En tots els casos possibles s'utilitzaran mitjans mecànics, aspiradors de pols i aigua, entre altres.

Tots els productes i materials necessaris per portar a terme les neteges de les dependències seran a càrrec de l'adjudicatari (a excepció de l'energia elèctrica i l'aigua que aniran a càrrec del Patronat de la Música), i estaran sempre en perfecte estat de conservació i pulcritud. Anirà a compte de l'adjudicatari la neteja del material.

Consideracions a tenir en compte pel que fa als productes de neteja:

- Abans de començar la concessió, l'adjudicatari presentarà la relació de productes a utilitzar, per consensuar-ho amb el Patronat de la Música.
- Els productes bàsics són: netejador general, desincrustant, desinfectant, lleixiu, i els productes específics per cada material (terres, marbres,...). S'inclourà també un ambientador.



Patronat
de la Música de
Badalona

- c) Cap producte s'ha de presentar en format d'esprai. Totes les categories de productes han d'estar disponibles en versions que no siguin aerosols, com ara els polvoritzadors.
- d) S'ha de preveure, per la neteja dels terres de fusta, el subministrament de sabó negre.
- e) Els pianos s'han de netejar en sec donat que qualsevol producte líquid els podria malmetre.

Tots els productes han d'anar acompanyats d'instruccions clares sobre la dosi i la seva dosificació. Si es fan dilucions del producte també han d'estar correctament etiquetades. Cal fer-hi constar la data de la preparació i la caducitat.

L'adjudicatari ha de proporcionar una llista amb els productes que farà servir i presentar la informació que certifica que aquest productes compleixen les prescripcions tècniques.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària vetllarà per la correcta realització del planning de treball.

L'empresa adjudicatària mantindrà al llarg de l'any l'assignació del personal, tret de baixes justificades.

A tal efecte, cada cop que es produeixi una alta, baixa o modificació, l'adjudicatari farà arribar al Patronat de la Música de Badalona una relació del personal adscrit.

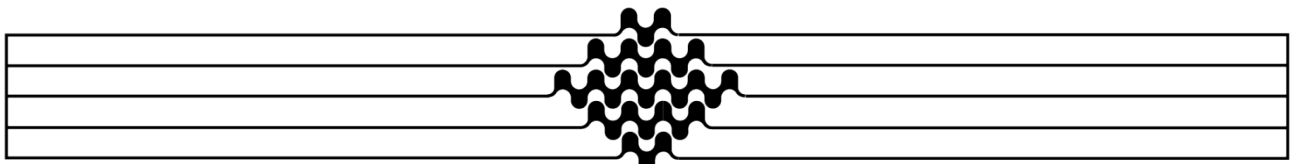
L'empresa adjudicatària garantirà la presència del personal, substituint immediatament el personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència.

A petició justificada del Patronat, sempre que s'acrediti adequadament i fefaent, es podrà requerir l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona si aquesta no reuneix les condicions necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no faci la seva tasca de forma correcta i professional.

A més de l'equip del personal de neteja, l'empresa adjudicatària disposarà d'un supervisor per dirigir, coordinar i inspeccionar tota l'execució. Les inspeccions es faran un cop al mes. Així mateix farà les funcions de coordinació amb el Patronat de la Música de Badalona quan es requereixi. Aquesta persona responsable informará al Patronat de qualsevol incidència especial, de forma immediata.

L'empresa disposarà d'efectius suplents degudament formats per tal de substituir als que prestin el servei en cas de qualsevol absència. El termini màxim per a la presentació de la persona substituïda serà d'un dia.

En cas que l'adjudicatari consideri necessari substituir l'efectiu destinat al servei, ho comunicarà per escrit a la gerència del Patronat, amb la suficient antelació.



Patronat
de la Música de
Badalona

El Patronat es reserva el dret d'ampliar, reduir i modificar els horaris, dispositiu i número d'efectius assignats al servei, sempre dintre dels marges legals establerts, però que en qualsevol cas no afectarà al preu hora ofert per part de l'adjudicatari del servei.

7. PERSONAL

L'adjudicatari, amb efectes a la data d'inici del contracte, es subrogarà en els contractes de treball del personal que figura a l'Annex I, sigui quina sigui la modalitat contractual d'aquests treballadors (contractats per a una durada o per un servei determinat, fixos de plantilla, temporals, eventuais, interins, etc.). L'adjudicatari respectarà la modalitat de contracte, la categoria professional, la jornada, l'horari, l'antiguitat i l'import total de salaris, tan els que es deriven del Conveni col·lectiu de treball del sector de neteges d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2010-2013 (codi de conveni núm. 7902415), o els que el substitueixin un cop vençut, així com els d'extra conveni, que cada treballador/a tingui reconeguts en liquidar la seva relació laboral amb el contractista sortint.

El contractista també respectarà la resta de condicions addicionals pactades que els treballadors a subrogar tinguin formalment reconegudes en finalitzar l'anterior contracte, si bé l'organització de la feina correspondrà a l'adjudicatari, d'acord amb allò que estableix el capítol 2 del Conveni col·lectiu.

El personal adscrit a la prestació del servei treballarà per compte del contractista i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable davant del personal adscrit al servei contractat del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social i també, del conveni col·lectiu que correspongui.

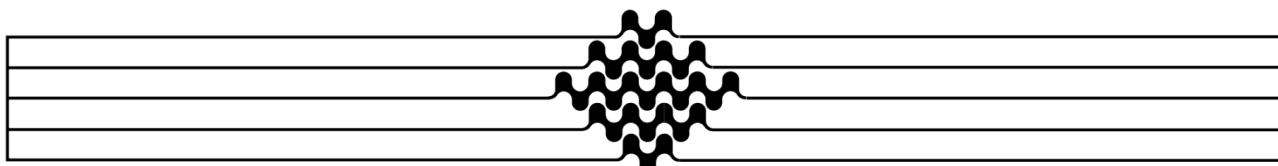
El contractista té l'obligació ineludible de pagar al personal adscrit al contracte la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà una infracció greu de l'adjudicatari.

Les baixes, permisos i absències d'aquest personal, per qualsevol motiu o circumstància, s'han de cobrir amb personal suplent, a càrrec exclusiu del contractista, de manera que la prestació del servei no quedi perjudicada.

El personal de l'adjudicatari haurà de tenir sempre un tracte correcte amb els usuaris dels espais i dependències on presten el servei, essent el contractista el responsable que això es compleixi.

És responsabilitat de l'empresa adjudicatària formar específicament, les persones que prestin els serveis objecte d'aquest contracte, així com els efectius de reserva.

El Patronat de la Música es reserva el dret a sol·licitar el canvi de la persona destinada al servei, en cas de que aquesta no compleixi els criteris definits en el present plec. Aquest tipus de substitució s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari amb un temps màxim de dos dies.



Patronat
de la Música de
Badalona

8. ESTALVI ENERGÈTIC I D'AIGUA

L'adjudicatari vetllarà per tal que el seu personal redueixi el màxim possible els costos de consum energètic; no farà servir l'enllumenat en zones amb llum natural, ni farà servir l'enllumenat més temps de l'estrictament necessari per tal d'efectuar les tasques de neteja, i efectuarà un ús racional de l'aigua i dels recursos energètics propis del Patronat de la Música.

9. PRESSUPOST

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021* (codi número 79002415012005). Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

El valor estimat del contracte és de 58.225,00 €, més la part corresponent al 21% d'IVA (12.227,25 €). No es preveu que siguin necessàries possibles modificacions de contracte.

L'import de licitació per al període de vigència del contracte es fixa en 58.225,00 € per un total d'hores de 3.875 que no necessàriament s'han d'esgotar. Un cop aplicat el percentatge del 21% corresponent a l'IVA (12.227,25 €) resulta un pressupost total de licitació de 70.452,25 € pel període proposat.

L'import base de licitació és el següent:

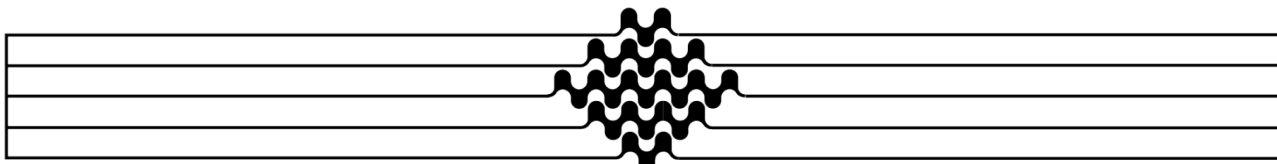
LICITACIÓ	Hores	Preu hora	Import
Operària/i	3.675	15,00 €	55.125,00 €
Especialista	200	15,50 €	3.100,00 €
TOTAL LICITACIÓ			58.225,00 €

Als efectes del càlcul anual del volum del servei, s'ha establert pels diferents tipus de serveis objecte del contracte un valor de cost de preu hora que no podrà superar els 15,00 euros, IVA no inclòs les/els operàries/is i 15,50 euros, IVA no inclòs, les/els especialistes.

La despesa màxima prevista de 20.551,85 € originada de per aquest contracte per a l'exercici 2024 anirà amb càrrec a la partida O10O5PMB/3264/22700 del pressupost del Patronat de 2024. Pel que fa als exercicis següents, restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos del Patronat.

10. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació d'aquest contracte es tindran en compte els barems següents:



Patronat
de la Música de
Badalona

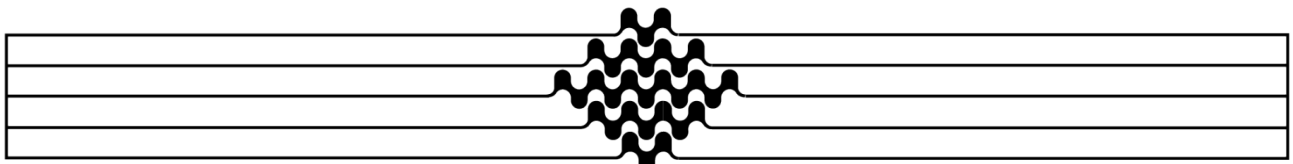
Criteris de valoració de les ofertes avaluables de forma automàtica (De 0 punts fins a un màxim de 100 punts)	
Preu ofertat	Fins a 100 punts
La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1)-(3)) \times (4)}{(1) - (2)}$ A on: 1.- Preu unitari màxim / hora servei ordinari licitació 2.- Preu unitari/hora servei ordinari més baix 3.- Preu unitari servei ordinari que s'està valorant 4.- Puntuació màxima establerta per aquest criteri	Fins a 95 punts
La puntuació s'atorgarà aplicant la següent fórmula: $\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1)-(3)) \times (4)}{(1) - (2)}$ A on: 1.- Preu unitari màxim / hora servei especialista licitació 2.- Preu unitari/hora servei especialista més baix 3.- Preu unitari servei especialista que s'està valorant 4.- Puntuació màxima establerta per aquest criteri	Fins a 5 punts

10.1. Impostos i tributs

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no només el preu del contracte, sinó també l'IVA i la resta de tributs que siguin d'aplicació segons les disposicions de la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent i per la comparació de l'element "preu" en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

En els preus unitaris indicats també es comprenen totes les despeses que siguin necessàries per dur a terme les prestacions objecte del present contracte i, en concret, les derivades del transport i dietes de qualsevol tipus del personal.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.



Patronat
de la Música de
Badalona

11. FORMA DE FACTURACIÓ

La facturació del contracte es realitzarà de forma parcial o fraccionada, amb periodicitat mensual i reunirà els requisits reglamentaris.

El preu total del contracte s'abonarà a partir de les factures expedides vàlidament pel contractista-adjudicatari, que -de forma electrònica d'acord amb les previsions de la Llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic- presenti el contractista, sempre i quan aquestes reuneixin els requisits reglamentaris i siguin conformades pel responsable del contracte.

Els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

12. AMPLIACIONS I VARIACIONS DEL SERVEI

Referent a la distribució horària especificada a la clàusula 5, el Patronat de la Música de Badalona podrà fer, fins al límit d'existència de crèdit en la partida pressupostària corresponent, les variacions, reduccions i ampliacions que cregui necessàries, sempre d'acord amb allò que estableix la Llei, per tal d'oferir un millor servei. L'empresa adjudicatària està obligada a acceptar totes aquestes possibles modificacions.

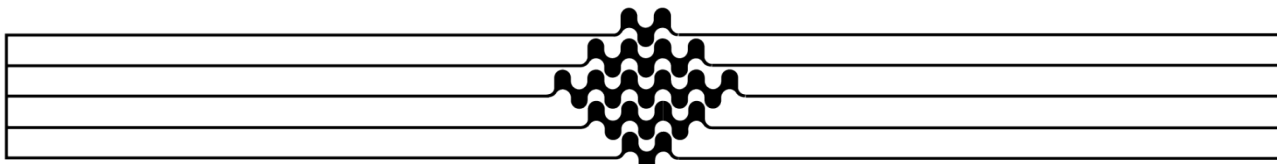
En aquest sentit, totes les variacions, reduccions o ampliacions que es puguin realitzar, implicaran una adaptació de la facturació que l'empresa adjudicatària presenti al Patronat, aplicant la nova distribució d'hores que pugui derivar amb els preus establerts a l'adjudicació del contracte.

13. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix.

14. CONTROL I INSPECCIÓ DEL SERVEI

El control i inspecció de la prestació del servei serà realitzat mitjançant la persona o persones que notifiqui l'empresa adjudicatària. Aquesta atindrà totes les indicacions que li siguin dirigides pel Patronat i les durà a terme.



Patronat
de la Música de
Badalona

ANNEX I

Condicions laborals dels treballadors a subrogar.

Conveni col·lectiu aplicable: Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya.							
	Data de naixement	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte (codi)	Salari brut anual i altres pactes €	Complements	Jornada h/setmana
1	09-09-1977	NETEJADORA	24/04/2014	289	7.733,25		17,50
2	21-06-1991	NETEJADORA	01/01/2024	200	7.489,12		17,50

signant: