



ACTIUS DE MUNTANYA

Expedient Contractació:

CONTR/2023/117

ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER A REALITZAR SERVEIS D'ADEQUACIÓ, PREVENTIUS I NORMATIUS DELS EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I DEPENDÈNCIES DE L'ESTACIÓ DE MUNTANYA BOÍ TAÜLL

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	3
2.	ABAST DE LES ACTUACIONS	3
3.	ÀMBIT DE LES ACTUACIONS	4
4.	DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS	4
5.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.....	4
5.1	Condicions generals	5
5.1.1	Introducció	5
5.1.2	Afectacions a les instal·lacions	5
5.1.3	Condicions ambientals	5
5.1.4	Seguiment dels serveis	7
5.1.5	Afectacions per motius climatològics	7
5.1.6	Mitjans i maquinària.....	8
5.2	Terminis d'execució	9
5.3	Publicacions	9
6.	DESENVOLUPAMENT DELS SERVEIS DELS CONTRACTES BASATS	9
7.	ANNEX 1 – LLISTAT DE SERVEIS	11
7.1	Lot 1 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de desinfecció i desratització d'edificis	11
7.2	Lot 2 – Serveis preventius, d'adequació i normatius en instal·lacions d'edificis.....	11
7.3	Lot 3 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de tractament d'aigües	11
7.4	Lot 4 – Serveis preventius, d'adequació i normatius d'instal·lacions complexes.....	11
7.5	Lot 5 – Serveis preventius, d'adequació i normatius que comporten el control mitjançant assajos no destructius d'instal·lacions complexes.....	11
7.6	Lot 6 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de treballs en alçada.....	11
7.7	Lot 7 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de vigilància i seguretat.....	12
7.8	Lot 8 – Serveis d'adequació, preventius i normatius dels dipòsits de combustible ..	12
8.	ANNEX 2 – POLÍTICA FGC TURISME.....	13



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les especificacions tècniques per a la homologació de proveïdors per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, sobretot aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals, que es poden concretar en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre i la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment l'article 24 relatiu a la coordinació d'activitats empresarials."

Per a treballar a les instal·lacions d'AMSA és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST DE LES ACTUACIONS

El present acord marc permetrà l'homologació d'empreses i autònoms per realitzar d'adequació, preventius i normatius d'edificis, instal·lacions i dependències de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll.

Dins del present acord marc s'estableixen 8 lots, en funció de la naturalesa i objecte dels serveis a realitzar:

- Lot 1 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de desinfecció i desratització d'edificis
- Lot 2 – Serveis preventius, d'adequació i normatius en instal·lacions d'edificis
- Lot 3 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de tractament d'aigües
- Lot 4 – Serveis preventius, d'adequació i normatius d'instal·lacions complexes
- Lot 5 – Serveis preventius, d'adequació i normatius que comporten el control mitjançant assajos no destructius d'instal·lacions complexes
- Lot 6 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de treballs en alçada
- Lot 7 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de vigilància i seguretat
- Lot 8 – Serveis d'adequació, preventius i normatius dels dipòsits de combustible



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

Per a cada lot s'homologaran el nombre d'empreses que determina el PCAP de la present licitació. Aquestes empreses realitzaran els serveis derivats que es generin en cadascun dels lots.

3. ÀMBIT DE LES ACTUACIONS

Les tasques presencials es desenvoluparan a:

- Estació d'esquí i muntanya de Boí Taüll, al municipi de Vall de Boí, comarca de l'Alta Ribagorça (Lleida).

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

El present acord marc permetrà l'homologació d'empreses per a l'execució de serveis d'adequació, preventius i normatius d'edificis, instal·lacions i dependències de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll que requereixi durant el termini establert en l'acord.

Els contractes basats en el present acord marc inclouran les actuacions normatives i preventives d'edificis, instal·lacions, dependències, components i actius presents a l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll.

Per tant, es podrà actuar sobre les següents famílies d'elements, essent el llistat no exhaustiu ni limitat el que s'indica a l'Annex 1, distribuït per lots.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Es contractarà l'execució dels serveis necessaris amb caire normatiu i preventiu per als edificis, instal·lacions i dependències de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll en l'apartat anterior, als proveïdors homologats pel present Acord Marc, mitjançant contractes basats del mateix.

Per cadascun d'aquests contractes basats que se'n generin s'estableixen les condicions que s'indiquen tot seguit.



5.1 Condicions generals

5.1.1 Introducció

El contingut dels serveis a executar es definirà en la sol·licitud d'oferta de cadascun del contractes basats. L'adjudicatari realitzarà les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de l'explotació de Boí Taüll, qui en cas de dubte sobre la interpretació o manca de dades, determinarà el criteri tècnic o tolerància d'aplicació.

Els serveis de camp s'hauran de planificar conjuntament amb Boí Taüll. Es realitzaran visites de replanteig, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita. S'inclou la prestació de serveis en horari nocturn.

S'inclourà, d'acord amb el Responsable del contracte, tot el que sigui necessari per a assolir els objectius que es considerin.

5.1.2 Afectacions a les instal·lacions

Els adjudicataris han de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest Acord marc poden ser en instal·lacions en explotació. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, sensibilitats i necessitats dels usuaris dels edificis. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en els següents aspectes:

- Ordre i neteja dels treballs i els espais ocupats o utilitzats.
- En matèria de prevenció de riscos laborals i afectació dels treballs a tercers.
- Compliment de les planificacions acordades i respecte establerts.
- Dur una vestimenta pulcra i adequada a l'entorn.

L'adjudicatari està obligat a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar, procurant que, un cop finalitzades, els espais objecte d'amuntegament i de les actuacions puguin retornar a un estat d'ús normal.

5.1.3 Condicions ambientals

Els serveis s'executaran dins els àmbits de l'explotació de Boí Taüll, amb cert funcionament a l'estiu i hivern (en general), molt a prop de diversos espais naturals protegits (Parc Nacional d'Aigüestortes). Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels serveis per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

- Els serveis s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als serveis derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels serveis que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels mateixos.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels serveis.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels serveis complint amb totes les directrius de la ISO 14001, Q de qualitat i la política de FGC Turisme de l'Annex 2, de la propietat, de la direcció dels serveis, el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'explotació i el funcionament diari del mateix.
- Els tancaments de la zona dels serveis, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen les explotacions hauran de ser prèviament aprovades per AMSA i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels serveis en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- L'adjudicatari haurà de vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada, transport i gestió d'aquests residus pels seus propis mitjans.
- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

5.1.4 Seguiment dels serveis

La responsabilitat professional de l'execució dels treballs recaurà en el Responsable dels serveis, que serà també el delegat de l'empresa, amb poders suficients per a portar totes les relacions amb AMSA.

El Responsable dels serveis assistirà a les reunions de seguiment amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.

S'enviarà, a requeriment d'AMSA, un informe en que s'inclogui les dades de rendiment, incidències i fotografies, en els casos de reparació, modificacions i noves instal·lacions. Així mateix, quan s'executi una obra amb caràcter urgent es mantindrà una comunicació immediata amb el responsable d'AMSA, podent-se exigir un comunicat de seguiment al final de cada jornada (especificant feines realitzades i/o incidències ocorregudes). Aquest comunicat de seguiment també es podrà exigir en els supòsits de reparació les instal·lacions, si es considera necessari.

Des d'AMSA es podrà sol·licitar visita per assessorament, on l'adjudicatari haurà de presentar-se a l'explotació en un màxim de 5 hores des de l'avís d'AMSA.

En cas d'incidència derivada dels serveis o d'urgència, el temps de resposta amb presència in situ serà inferior a 2,5 hores (150 min) des de la comunicació telefònica d'AMSA, sense reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

En el cas que la incidència afecti el servei normal que presta AMSA serà considerat com a situació d'emergència, raó per la que si en opinió d'AMSA fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, l'adjudicatari estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, AMSA tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans i materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec de l'adjudicatari, fins a la resolució de la incidència.

5.1.5 Afectacions per motius climatològics

No serà motiu de reclamació a FGC qualsevol aturada dels treballs per motius meteorològics, ni podrà demanar increment en el termini global dels treballs. No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants la direcció facultativa o FGC considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.



El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.1.6 Mitjans i maquinària

El responsable dels treballs disposarà dels mitjans de transport, eines, equips i mitjans elevadors que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques de l'obra a executar.

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per FGC han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

El contractista disposarà d'oficina pròpia amb els equips informàtics necessaris (ordinadors, perifèrics, programari...), així com les instal·lacions bàsiques (mobiliari, fotocopiadora, telèfons, connexió a internet, etc.) per a la correcta execució dels treballs.

El contractista comptarà amb tots els equips necessaris per a la gestió i per al compliment de la normativa de la seguretat, per a les tasques assignades incloses a l'objecte de l'Acord Marc (EPI's, telèfons mòbils tipus Smartphone amb contractes de dades, etc.).

El contractista disposarà els materials i els mitjans tècnics necessaris tals com bastides, cistelles, equips especials, sistemes de comunicació, mitjans de transport i eines adequades que calgui per al desenvolupament de les obres.

Tant el personal tècnic i operatiu, com la maquinària i eines necessàries per a l'execució de les tasques de cada contracte específic, hauran d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució.

Com que els edificis estan en explotació, AMSA no pot garantir la disposició d'espais dins dels edificis per emmagatzemar els materials necessaris per al desenvolupament de les actuacions.

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

5.2 Terminis d'execució

El termini d'execució serà el designat a cada contracte, segons estableixi AMSA a la documentació de bases durant el procés de contractació del basat.

A efectes de comptabilització d'hores només es tindrà en compte les hores efectivament realitzades.

5.3 Publicacions

L'empresa adjudicatària no podrà publicar notícies, dibuixos, ni fotografies dels treballs, ni organitzar cursets, visites, o donar conferències, sense prèvia autorització escrita de AMSA.

AMSA es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú dels serveis executats.

6. DESENVOLUPAMENT DELS SERVEIS DELS CONTRACTES BASATS

Es contractaran els serveis que formen part d'aquest plec tècnic als proveïdors homologats pel present Acord Marc, mitjançant contractes basats del mateix.

Per cadascun d'aquests contractes basats que se'n generin, s'estableix:

Pel que fa a la naturalesa dels serveis:

S'inclouran dins del present Acord Marc tots els serveis necessaris de caire normatiu i/o preventiu per al manteniment, adequació, reparació i explotació d'edificis, dependències i instal·lacions de l'estació d'esquí i muntanya Boí Taüll.

Pel que fa a l'import dels contractes derivats:

- Només s'inclouran en l'Acord Marc objecte del present plec els contractes basats per a la realització de serveis amb un import de licitació màxim de 29.999,99 €.

Pel que fa a les condicions d'execució dels serveis:

- L'adjudicatari de cadascun dels contractes basats serà l'encarregat de realitzar el servei objecte del contracte basat, el qual inclourà els honoraris i materials necessaris per a dur-lo a terme.
- Tots els serveis realitzats tindran una garantia mínima de 6 mesos.



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

- Serà responsabilitat de l'Adjudicatari del contracte basat que se'n derivi fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs AM, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte de la present licitació.

Pel que fa als terminis dels serveis:

- El termini d'inici dels serveis no podrà ser superior a 10 dies hàbils.
- El temps de resposta, amb presència in situ, derivada dels serveis o d'urgència, serà inferior a 5 hores (300 min) des de la comunicació telefònica d'AMSA.
- El termini d'execució del servei s'establirà per a cada cas concret i es fixarà a la comanda/contracte del basat.



7. ANNEX 1 – LLISTAT DE SERVEIS

7.1 Lot 1 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de desinfecció i desratització d'edificis

- Desinfecció
- Desratització

7.2 Lot 2 – Serveis preventius, d'adequació i normatius en instal·lacions d'edificis

- Serveis de reparació, manteniment i instal·lació de maquinaria diversa d'ús general i instal·lacions dels edificis tals com per exemple:
 - Muntacàrregues
 - Portes Seccionals
 - Parallamps

7.3 Lot 3 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de tractament d'aigües

- Sistemes d'higienització d'instal·lacions
- Analítiques d'aigües de boca i residuals
- Sistema de potabilització i depuració

7.4 Lot 4 – Serveis preventius, d'adequació i normatius d'instal·lacions complexes

- Anàlisis de vibració de motors, reductors, bombes
- Anàlisi lubricants motors, reductors, volants, bombes

7.5 Lot 5 – Serveis preventius, d'adequació i normatius que comporten el control mitjançant assajos no destructius d'instal·lacions complexes

- Assajos no destructius (AND)

7.6 Lot 6 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de treballs en alçada

- Revisió, manteniment i adequació del material treballs en altura



Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

7.7 Lot 7 – Serveis preventius, d'adequació i normatius de vigilància i seguretat

- Servei de custòdia d'explosius
- Control intrusió

7.8 Lot 8 – Serveis d'adequació, preventius i normatius dels dipòsits de combustible

- Dipòsits de combustible
- Dipòsit d'AdBlue



ACTIUS DE MUNTANYA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Acord Marc per a l'homologació d'empreses per a realitzar serveis d'adequació, preventius i normatius dels edificis, instal·lacions i dependències de l'estació de muntanya Boí Taüll

8. ANNEX 2 – POLÍTICA FGC TURISME