

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de jardineria i gestió forestal de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Les explotacions de Vall de Núria i del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat són destinacions de turisme familiar que requereixen disposar d'unes instal·lacions de qualitat que facin agradable la visita als seus clients. Entre els elements que més destaquen, atès que es tracta d'explotacions a l'aire lliure, són els enjardinaments.

L'objecte d'aquesta licitació és un servei de jardineria i gestió forestal que permeti conformar unes explotacions amb uns espais enjardinats cuidats, que contribueixin a millora la imatge de les explotacions i proporcionen una visita agradable als nostres clients.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 124.960,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 56.800,00 €, abans d'IVA

| | Pressupost licitació (abans IVA) | Valor estimat (abans IVA) |
|---|---|----------------------------------|
| Lot 1 – Servei de jardineria Vall de Núria i Ferrocarril Turístic Alt Llobregat | 44.000,00 € | 96.800,00 € |
| Lot 2 – Servei de gestió forestal Vall de Núria | 12.800,00 € | 28.160,00 € |
| Pressupost licitació (abans IVA) | 56.800,00 € | 124.960,00 € |

- Import previst per a possibles pròrrogues: 56.800,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 11.360,00 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de planificar la licitació que derivin d'ampliacions de les zones d'actuació, obligacions normatives i/o reglamentàries, o altres necessitats que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i siguin necessàries per a una correcta execució del mateix.

El desglossament per lots és el següent:

- Lot 1: 8.800,00 €, abans IVA
- Lot 2: 2.560,00 €, abans IVA

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 56.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

| | Concepte | Número de serveis estimats | Preu unitari màxim servei (Abans IVA) | Pressupost licitació (abans IVA) |
|--|--|----------------------------|--|----------------------------------|
| Lot 1 | Servei Jardineria Vall de Núria | 11 | 1.200,00 € | 13.200,00 € |
| | Servei jardineria aparcaments Vall de Núria | 14 | 300,00 € | 4.200,00 € |
| | Servei jardineria Ferrocarril Turístic Alt Llobregat | 12 | 300,00 € | 3.600,00 € |
| | Serveis manteniment correctius jardineria | 1 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| Lot 2 | Gestió Forestal | 6 | 900,00 € | 5.400,00 € |
| | Serveis manteniment correctius gestió forestal | 1 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| Pressupost 1 any (abans IVA) | | | | 28.400,00 € |
| Pressupost licitació per 2 anys (abans IVA) | | | | 56.800,00 € |
| IVA (21 %) | | | | 11.928,00 € |
| Pressupost licitació (amb IVA) | | | | 68.728,00 € |

Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

| | Pressupost Licitació |
|-------------------------------------|----------------------|
| Import licitació (abans IVA) | 44.000,00 € |
| IVA (21 %) | 9.240,00 € |
| Import licitació (amb IVA) | 53.240,00 € |

El pressupost de licitació està configurat en les següents partides:

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 26.400,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria a l'estació d'esquí i muntanya de Vall de Núria, amb el següent desglossament de costos:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 22.184,87 € | 4.215,13 € | 2.884,03 € | 1.331,09 € | 26.400,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria a Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria:

| | |
|---|------------|
| Serveis estimats jardineria Vall de Núria | 11 |
| Preu servei màxim (abans IVA) | 1.200,00 € |
| IVA 21% | 252,00 € |
| Preu servi màxim (amb IVA) | 1.452,00 € |

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 960,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 8.400,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria als aparcaments del Cremallera de Vall de Núria, amb el següent desglossament en costos:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 7.058,82 € | 1.341,18 € | 917,65 € | 423,53 € | 8.400,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria als aparcaments dels Cremallera de Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments del Cremallera de Vall de Núria:

| | |
|---|----------|
| Serveis estimats jardineria aparcaments Cremallera de Vall de Núria | 14 |
| Preu servei màxim (abans IVA) | 300,00 € |
| IVA 21% | 63,00 € |
| Preu servi màxim (amb IVA) | 363,00 € |

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 240,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 7.200,00 €, abans IVA**, per al servei de jardineria del Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, amb el següent desglossament en costos:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 6.050,42 € | 1.149,58 € | 786,55 € | 363,03 € | 7.200,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarrils Turístic de l'Alt Llobregat:

| | |
|-------------------------------|----------|
| Preu servei màxim (abans IVA) | 300,00 € |
| IVA 21% | 63,00 € |
| Preu servi màxim (amb IVA) | 363,00 € |

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 240,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida a l'alça a justificar per un import màxim de 2.000,00 euros, abans IVA**, per als serveis correctius de jardineria de l'estació d'esquí i muntanya i cremallera de Vall de Núria i al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, amb el següent desglossament:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 658,82 € | 1.341,18 € | 917,65 € | 423,53 € | 2.000,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida a l'alça a justificar es demanarà pressupost a l'adjudicatari per a cada servei a realitzar. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

El preu màxim d'aquesta partida a l'alça a justificar coincidirà amb l'import previst com a pressupost de licitació, sent el seu preu final el corresponent a la suma dels pressupostos dels serveis demanats i acceptats per FGC, que s'hagin realment executat.

Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria

| | Pressupost Licitació |
|-----------------------------|----------------------|
| Import licitació (abans IVA | 12.800,00 € |
| IVA (21 %) | 2.688,00 € |
| Import licitació (amb IVA) | 15.488,00 € |

El pressupost de licitació està configurat en les següents partides:

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 10.800,00 €, abans IVA**, per al servei de gestió forestal de Vall de Núria, amb el següent desglossament en costos:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 9.075,63 € | 1.724,37 € | 1.179,83 € | 544,54 € | 10.800,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitari per al servei de gestió forestal a Vall de Núria ofert per l'adjudicatari, pels serveis efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari màxim per al servei forestal a Vall de Núria

| | |
|--|------------|
| Serveis forestals estimats a Vall de Núria | 6 |
| Preu servei màxim (abans IVA) | 900,00 € |
| IVA 21% | 189,00 € |
| Preu servi màxim (amb IVA) | 1.089,00 € |

El preu unitari ofert no podrà ser inferior a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació. S'estableix un topall mínim de 720,00 €/servei, abans d'IVA.

- **Partida a l'alça a justificar per un import màxim de 2.000,00 euros, abans IVA,** per als serveis correctius de gestió forestal de Vall de Núria, amb el següent desglossament:

| Cost directe | Cost indirecte | | | Total contracte (abans IVA) |
|--------------|----------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| | Total | Altres despeses | Benefici industrial | |
| 658,82 € | 1.341,18 € | 917,65 € | 423,53 € | 2.000,00 € |

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida a l'alça a justificar es demanarà pressupost a l'adjudicatari per a cada servei a realitzar. Si FGC creu que és excessiu i/o per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat. En cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer.

El preu màxim d'aquesta partida a l'alça a justificar coincidirà amb l'import previst com a pressupost de licitació, sent el seu preu final el corresponent a la suma dels pressupostos dels serveis demanats i acceptats per FGC, que s'hagin realment executat.

b)Termini d'execució del contracte

Per a tots els lots:

S'estableix un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la seva formalització.

S'estableixen 2 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 4 anys totals (vigència inicial més 2 pròrrogues).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 2 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en un servei de jardineria i gestió forestal que permeti disposar d'uns espais enjardinats cuidats a les explotacions de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic Alt Llobregat.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador aporti:

- Menor terminis de resposta per optimitzar els temps de gestió així com millorar la coordinació amb altres treballs que s'hagin de realitzar a les instal·lacions.
- Major experiència del personal per aportar major coneixement de les tasques a realitzar.
- Mesures de millora ambiental per reduir els consums energètics i ser més eficients en la gestió.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Solvència econòmics i financers (per a tots els lots)

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

5.2.- Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficaçia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

a) Per a tots els lots:

La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

b) Per al lot 1:

El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- Un/a (1) responsable del servei amb una experiència mínima de 5 anys en serveis de jardineria i desbrossat de naturalesa similar a l'objecte del contracte
- Dos (2) operaris/es amb un experiència mínima d' 1 any en serveis de jardineria i desbrossat de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació i del carnet d'instal·lador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

c) Per al lot 2:

El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- Un (1) responsable del servei amb una experiència mínima de 10 anys en serveis de gestió forestal de naturalesa similar a l'objecte del contracte
- Un (1) operari/a, amb una experiència mínima de 3 anys en serveis de gestió forestal de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional, així com còpia de la titulació i del carnet d'instal·lador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %
Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics: 100%
 - o % Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % criteris tècnics: 39%
 - o % Criteris socials: 7%
 - o % Criteris ambientals: 4%

Lot 1 – Servei de jardineria a Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu unitari per al servei de jardineria a Vall de Núria: fins a 30 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria de Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 1.200,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 30$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria
V_p = Valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria a Vall de Núria, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 960,00 €, abans d'IVA, per servei.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Menor preu unitari per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria: fins a 10 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva

proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 300,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 10$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei de jardineria als aparcaments de Vall de Núria

V_p = Valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria dels aparcaments de Vall de Núria, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 240,00 €, abans d'IVA, per servei.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

3. Menor preu unitari per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat: fins a 10 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 300,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 10$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat

V_p = Valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de jardineria al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 240,00 €, abans d'IVA, per servei.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics: 50 punts

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

1. Reducció del temps de resposta davant actuacions correctives: fins a 24 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció dels temps de resposta en cas d'actuacions correctives respecte el màxim exigint al plec de tècnic d'aquesta licitació de 24 hores (l'oferta ha de ser per sota de 24 hores i amb un mínim de 2 hores). El licitador que proposi el menor temps de resposta (en hores), obtindrà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps resposta ofertat (hores)}}{\text{Temps resposta oferta que es puntua (hores)}} \times 24$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta igual a 24 hores obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un temps de resposta inferior a 2 hores es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de resposta de 2 hores i es valorarà amb 24 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable per part de licitador, detallant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 13 punts.

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional al mínim exigint com a solvència tècnica:

a. Experiència addicional del responsable del servei: fins a 5 punts

Es valoraran els anys d'experiència addicional del responsable del servei respecte a la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (5 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 5 punts.

$$\text{Any d'experiència addicional Responsable del servei} = 1 \text{ punt}$$

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b. Experiències addicionals dels 2 operaris: fins a 8 punts

Es valoraran els anys d'experiència addicional dels 2 operaris respecte a la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (1 any), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat per operari, fins a un màxim de 8 punts (màxim 4 punts per operari).

Any d'experiència addicional de cada un dels operaris = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5,5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de la seva transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5,5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5,5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Mesures ambientals: fins a 3,5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

- a) Es valorarà que el licitador aportï maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental
sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió de residus i un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte: fins a un màxim de 1,5

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt*

*Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 0,5 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Es valorarà que el licitador disposi d'una anàlisi del cicle de vida del servei objecte del contracte, fins a 1 punts.

*Disposició d'un anàlisi de cicle de vida del servei
objecte del contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i l'anàlisi de cicle de vida que es disposi. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Adscripció de personal addicional a l'execució del contracte: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador porti operaris addicionals a l'execució del contracte amb la mateixa experiència que l'exigida a la solvència tècnica, fins a un màxim de 2 punts.

Operari/a addicional adscrit execució contracte = 1 punt

L'assignació a l'execució del contracte de professionals addicionals suposa que les actuacions es puguin realitzar en menys temps.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminat per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

Lot 2 – Servei de gestió forestal a Vall de Núria

Desglossament criteris d'adjudicació:

- Criteris automàtics: 100%
 - o % Criteri econòmic – preu: 50%
 - o % criteris tècnics: 39%
 - o % Criteris socials: 7%
 - o % Criteris ambientals: 4%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu unitari per al servei de gestió forestal a Vall de Núria: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per al servei de gestió forestal a Vall de Núria. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari de servei establert com a màxim, això és 900,00 €/servei, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim per al servei de gestió forestal a Vall de Núria

V_p = Valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per al servei de gestió forestal a Vall de Núria, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 720,00 €, abans d'IVA, per servei.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: 50 punts

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30 punts (60 %).

1. Reducció del temps de resposta davant actuacions correctives d'emergència: fins a 24 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una reducció dels temps de resposta en cas d'actuacions correctives d'emergència respecte el màxim exigint al plec de tècnic d'aquesta licitació de 120 minuts (l'oferta ha de ser per sota de 120 minuts i amb un

mínim de 60 minuts). El licitador que proposi el menor temps de resposta (en minuts), obtindrà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps resposta ofertat (minuts)}}{\text{Temps resposta oferta que es puntua (minuts)}} \times 24$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta igual a 120 minuts obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un temps de resposta inferior a 60 minuts es considerarà, a tots els efectes, que oferta un temps de resposta de 60 minuts i es valorarà amb 24 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable per part de licitador, detallant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 13 punts.

Es valorarà que el licitador aportí personal amb experiència addicional al mínim exigít com a solvència tècnica:

- Experiència addicional del responsable del servei: fins a 5 punts
Es valoraran els anys d'experiència addicional del responsable del servei respecte la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (10 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 5 punts.

Any d'experiència addicional Responsable del servei = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- Experiència addicional de l'operari: fins a 8 punts
Es valoraran els anys d'experiència addicional de l'operari respecte la mínima sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de 8 punts.

Any d'experiència addicional operari = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5,5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de la seva transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 5,5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 5,5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Mesures ambientals, fins a 3,5 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient :

- a) Es valorarà que el licitador aportï maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 1 punt.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que
incorporï elements per a la minimització de l'impacte ambiental
sonor i/o emissions de gasos = 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió de residus i un pla de reducció de residus a aplicar a l'execució del contracte: fins a un màxim de 1,5

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 0,5 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i el pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Es valorarà que el licitador disposi d'un anàlisi del cicle de vida del servei objecte del contracte, fins a 1 punts.

*Disposició d'un anàlisi de cicle de vida del servei
objecte del contracte = 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable i l'anàlisi de cicle de vida que es disposi. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Adscripció de personal adicional a l'execució del contracte: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador aporti operaris addicionals a l'execució del contracte amb la mateixa experiència que l'exigida a la solvència tècnica, fins a un màxim de 2 punts.

Operari/a adicional adscrit execució contracte = 1 punt

L'assignació a l'execució del contracte de professionals addicionals suposa que les actuacions es puguin realitzar en menys temps.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums de l'equip amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesures, fins un màxim de 2 punts:

Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminat per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació adicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

Les explotacions de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat no disposen dels mitjans humans necessaris per realitzar les tasques objecte del present contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es divideix en 2 lots:

- Lot 1: Servei de jardineria de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat
- Lot 2: Servei de gestió forestal de Vall de Núria

Per al Lot 2: La licitació d'aquest lot està reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció d'acord amb l'establert a la Disposició adicional quarta de la LCSP i l'Acord de Govern de data 14/03/23 modificat per l'Acord de Govern de data 04/04/2023.

Només podran participar en la seva licitació els Centres Especials de Treball d'iniciativa social i les Empreses d'inserció que hauran de comptar amb la qualificació corresponent, així com figurar inscrites en el Registre de Centres Especials de Treball i/o Registre d'Empreses d'Inserció de l'Administració corresponent.

Els licitadors podran presentar oferta per un dels lots o per més d'un. Un mateix licitador podrà ser adjudicatari de més d'un lot, però és imprescindible que l'oferta es realitzi per cada lot de forma individual. No obstant, per al lot 2 només podran presentar oferta aquelles empreses que comptin amb la qualificació de Centres Especials de Treball d'iniciativa social o d'Empreses d'Inserció i estigui inscrita al Registre corresponent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Vall de Núria
Ferrocarri Turístic de l'Alt Llobregat

9.2. Concepte pressupostari:

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 613897
Dotació: 12.800,00 €

Natura comptable: 6220000
Dotació: 44.000,00 €

Antoni Casals i Pícola
Director de Vall de Núria
Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme
Signat electrònicament