



Assumpta Pagespetit Nicolau, secretària de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona,

CERTIFICO:

Que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en la sessió que va tenir lloc el 15 de març de 2023, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Exp. 13/23 Badalona (Barcelonès).

Element: Can Bofí Vell.

Protecció: BCIN 907-MH (Decret 22/04/1949 BOE 5/5/1949). DOGC 1807
Disposició addicional primera de la LPCC. Núm. R-I-51-5467.

Actuació: Documentació tècnica per l'adequació interior i les instal·lacions.

Promotor: Ajuntament de Badalona.

Equip tècnic: Roger Ayza, arquitecte de l'empresa municipal Engestur, S.A.

Valorada la proposta i vist l'informe de la ponència, la Comissió ACORDA PER UNANIMITAT:

AUTORITZAR, segons estableix l'article 2.1 a) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del Patrimoni Cultural, les intervencions derivades del *Projecte d'adequació interior i les instal·lacions dels subministraments bàsics de la Masia de can Bofí Vell, a Badalona*, que s'hauran de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni cultural català, amb les següents **CONDICIONS**:

- Totes les actuacions que impliquin remocions del terreny, com ara la realització de rases, s'hauran de dur a terme sota seguiment arqueològic.

- Caldrà que les instal·lacions s'adeqüin de manera que s'integrin adequadament amb l'edifici, sense produir-hi afectacions irreversibles. En aquest sentit els nous elements i conductes a instal·lar hauran de fixar-se amb cura de no afectar la pedra, i tendint a situar les fixacions en les juntes de morter. En cas de necessitat de reparació de paraments, caldrà utilitzar materials similars als originals i tècniques tradicionals.

- En cas que sigui necessària l'adequació d'una nova sortida de fums per la cuina, aquesta caldrà que sigui autoritzada per la present comissió.

I es **RECOMANA**:

- Que la nova tanca prevista a l'exterior de la masia tingui un disseny i cromatisme de caràcter neutre que s'integrin adequadament amb l'edificació protegida.

- Repensar la distribució dels usos de la masia, per tal d'adequar-ne en les parts més antigues de la masia aquells que permetessin una millor posada en valor dels espais i dels elements singulars que es conserven.



Es fa constar que aquest acord s'adopta de conformitat amb la normativa de patrimoni cultural i, per tant, no perjudica l'adequació o la no adequació del projecte a la normativa urbanística o altres possibles normatives concurrents que li són d'aplicació, ja que l'anàlisi d'aquesta qüestió no és competència d'aquesta Comissió.

En compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, l'Ajuntament ha de notificar a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin aquest Bé Cultural d'Interès Nacional.

Contra l'acord que es notifica podeu interposar, de conformitat amb l'establert a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció administrativa, recurs contenciós administratiu davant del jutjat contenciós administratiu de la província corresponent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord.

Potestativament, dins del mateix termini, també podeu efectuar el requeriment previ que determina el precepte legal abans esmentat.