



Expedient: 2024/10969K
Ref. Addic.:
UO Responsable: D. de Contractes i Tramitació Administrativa
Assumpte: Licitació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la Masia de Can Bofí Vell
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedent

1. El 23 de març de 2023, el Departament de contractes i tramitació administrativa va donar d'alta l'expedient 2023/12515F d'aprovació dels projectes i documentació tècnica per les obres d'adequació interior, instal·lacions i subministraments bàsics de la masia de Can Bofí Vell en el programari de gestió i tramitació dels expedients administratius de la corporació.

A l'expedient referenciat consten aportats els projectes i la documentació tècnica per l'execució d'aquestes obres així com les resolucions de la seva aprovació.

2.- El 6 d'octubre de 2023, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals va donar d'alta l'expedient 2023/40786B de licitació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la Masia de Can Bofí Vell en el programari de gestió i tramitació dels expedients administratius de la corporació.

3. El 9 de febrer de 2024, el Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals va expedir el document comptable (RCMC) amb número 12024000004190.

4. El 29 de febrer d'enguany, per resolució del 1r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana s'incoà l'expedient de contractació i es trasllada l'expedient al Departament de Contractes i Tramitació Administrativa per a la seva tramitació, fins a la formalització del contracte corresponent.

5. Després de l'estudi de la documentació, el Departament de Contractes i Tramitació Administrativa redacta el plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte d'obres.

6. A l'expedient consten els documents següents:

- Memòria justificativa del contracte
- Acta de replanteig previ
- Projectes i la documentació tècnica per l'execució d'aquestes obres així com les resolucions de la seva aprovació.

7. De l'expedient així format se n'ha donat trasllat a la Secretaria General de l'Ajuntament qui ha emès en data 1 d'abril d'enguany nota de conformitat d'acord amb el que disposa l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.



Fonaments jurídics

Primer.- Sobre el procediment i el contingut de l'expedient

1. De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) l'expedient de contractació abans de sotmetre's a aprovació ha d'estar integrat pels documents següents:

- a. Una memòria justificativa que doni resposta als requeriments dels articles 28, 63.3 i 116.4 de la LCSP.
- b. Un document comptable de retenció de crèdit de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- c. Un acord d'incoació de l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116.1 de la LCSP.
- d. Un plec de prescripcions tècniques (que és la documentació tècnica d'aquesta licitació) de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP
- e. Un plec de clàusules administratives particulars de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.
- f. L'informe jurídic de la Secretaria general de l'Ajuntament, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP.
- g. L'informe de fiscalització de la Interventora municipal que haurà de recaure també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de conformitat amb l'article 116.3 i l'apartat 3r de la disposició addicional tercera de la LCSP.

2. De conformitat amb l'article 231 de la LCSP l'expedient va acompanyat dels projectes de les obres, redactats per l'empresa Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA) i per l'enginyer industrial Xavier Moreno Mateo de l'empresa DATAMBIENT ENGINYERS, SL, que van seguir els tràmits procedimentals per a la seva aprovació, d'acord amb l'article 37 i concordants del ROAS.

Així doncs, en l'expedient consten tots i cadascun d'aquests documents menys l'informe de la Interventora municipal, que s'incorporarà abans de l'aprovació de l'expedient.

Sobre el contingut dels documents que integren l'expedient aquests contemplen, i motiven quan escau, cadascun dels aspectes i requisits que demana la LCSP.

Segon.- Sobre el contingut del PCAP, del projecte i la memòria justificativa

1. Contingut del PCAP, del projecte i de i la memòria justificativa: Entre els plecs de clàusules administratives particulars, el projecte executiu i la memòria justificativa del contracte es dona resposta ajustada al que preceptua la LCSP als aspectes següents:

- Identificació de l'objecte del contracte i la no divisió en lots, si escau.
- Identificació de la naturalesa de l'objecte del contracte i el règim jurídic aplicable.
- Identificació i regulació del procediment de licitació.
- La tramitació ordinària de l'expedient.
- El càlcul del Valor Estimat del Contracte (VEC) i del Pressupost Base de Licitació (PBL).



- L'aplicació pressupostària i la seva consignació.
- La durada del contracte.
- La justificació adequada dels aspectes recollits en l'article 116.4 de la LCSP.
- Composició i funcionament de la mesa de contractació.
- Règim de garanties
- Identificació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment així com de les seves tasques.
- Règim de pagament del preu.
- Previsió de les condicions especials d'execució.
- Règim de penalitats per eventuais incompliments del contracte.
- Règim de modificació del contracte.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte i la divisió en lots. L'article 116.1 de la LCSP estableix que: *«La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta Llei i que s'haurà de publicar en el perfil de contractant».*

Posteriorment afegeix que en el seu apartat 2n que: *«L'expedient s'haurà de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sens perjudici del previst en l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots».*

La memòria justificativa del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals motiva la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

3. Objecte del contracte. L'article 99 de la LCSP estableix que: *«L'objecte dels contractes del sector públic ha de ser determinat. Aquest objecte es pot definir segons les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer, sense tancar l'objecte del contracte a una solució única. En especial, s'han de definir d'aquesta manera en els contractes en què es consideri que es poden incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat dels béns, obres o serveis que es contractin».*

L'objecte del contracte és complert i definit i no permet incorporar innovacions tecnològiques, socials o ambientals que millorin l'eficiència i sostenibilitat de les obres a contractar.

4. Règim jurídic del contracte. El contracte es tipifica com a contracte públic administratiu de conformitat amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Durada del contracte i període d'execució. El seu període d'execució és de sis (6) mesos, des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

6. Valor Estimat del Contracte. El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 201.056,59 € (dos-cents-un mil cinquanta-sis euros amb cinquanta-nou cèntims) IVA exclòs i coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.



Aquest valor comprèn el termini d'execució de la totalitat de les obres.

7. Pressupost base de licitació. Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte el pressupost base de licitació és adequat a preus de mercat tenint en compte els impactes econòmics que s'han calculat en la documentació preparatòria de l'expedient.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat total de 243.278,47 € (dos-cents quaranta-tres mil dos-cents setanta-vuit euros amb quaranta-set cèntims) IVA inclòs. La base imposable del qual són 201.056,59 € i l'import de l'IVA al tipus del 21% són 42.221,88 €.

Aquest pressupost –redactat com preveu l'article 233.1.d de la LCSP i que forma part necessària d'aquest contracte-- s'ha fixat i ve determinat pels preceptius pressupostos dels projectes aprovats de forma reglamentària, la qual cosa no permet eludir l'aplicació de les normes d'adjudicació del contracte ni el seu fraccionament.

El pressupost base de licitació comprèn la totalitat del contracte i, de conformitat amb l'article 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes que s'expressen a la documentació tècnica.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017- 2021 (BOPB de data 29/03/2019), actualitzat segons resolució de 09/01/2023 de la Direcció General de Treball pel que es publica l'acord relatiu a l'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2022 de la província de Barcelona, del conveni col·lectiu general del sector de la construcció. BOE núm. 16 de 19/01/2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en els projectes aprovats.

8. Requisits de solvència. S'han concretat les magnituds, els paràmetres o les ràtios i els límits o rangs de valors de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional que determinen l'admissió o l'exclusió dels licitadors de conformitat amb l'article 92 de la LCSP. Són proporcionals a la complexitat del contracte i la necessitat de finançament previ per a dur a terme les inversions necessàries per a executar el contracte, així com per garantir que pot realitzar més d'un encàrrec a la vegada amb diferents clients.

9. Criteri únic de valoració de les ofertes. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, IVA exclòs, establert per aquest contracte a què s'ha fet referència en el punt anterior d'aquest informe seguint el model de proposició econòmica de l'annex 2 del PCAP i indicant-ne en qualsevol cas l'IVA a aplicar com a partida independent.

En la proposició que realitzi el licitador s'entendran compresos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el PPTP.

En aquesta licitació no hi ha criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquest contracte s'estableix el següent criteri de valoració d'aquestes, que és els que es detalla a continuació, amb la següent ponderació màxima:



La selecció de la millor oferta es farà amb l'aplicació del següent criteri de valoració de les ofertes,avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteri únic. Baixa econòmica (de 0 fins a 100 punts)

Preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) (de 0 punts fins a un màxim de 100 punts).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. No s'admetran les ofertes que superin el tipus assenyalat.

La màxima puntuació l'obtindrà l'oferta amb preu més baix i es puntuaran proporcionalment la resta d'ofertes.

Es calcularà de la següent manera:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{((1) - (3))}{(1) - (2)} \times (4)$$

A on:

1. Pressupost base de licitació màxim (IVA exclòs)
2. Preu més econòmic ofert per aquest concepte (IVA exclòs).
3. Preu de l' oferta que es valora (IVA exclòs).
4. Puntuació màxima establerta per aquest criteri (100).

Es justifica el preu a la baixa com a únic criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'objecte del contracte està perfectament definit en els documents aprovats, a on es detallen totes les característiques tant estètiques com funcionals, i de qualitat dels materials emprats, així com la seva posta en obra i el seu preu descompost.

Aquesta fórmula atorgarà la màxima puntuació a l'oferta amb preu més baix i es puntuaran proporcionalment la resta d'ofertes.

En cas d'igualtat en la puntuació de vàries de les proposicions presentades, s'aplicaran els criteris de desempat previstos en l'article 147.2 LCSP.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament als projectes aprovats per l'ajuntament.

S'estimaran inicialment les ofertes de preu com anormals o desproporcionades d'acord amb l'establert a l'article 149 de la LCSP i la clàusula 12 del PCAP.

Els criteris de valoració de les ofertes estan redactats de forma que les empreses licitadores coneixen en tot moment com han de preparar les seves ofertes i com els seran valorades (tal i com estableix la resolució 150/2015 del TCCSP), és a dir, s'identifica què es valorarà, com es valorarà i en quant o fins quant (Resolució 45/2018 del TCCSP).



10. Finançament del contracte. S'han complert els tràmits reglamentaris per tal d'assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per al pagament de les obres que són objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el següent quadre en el que s'indica l'aplicació pressupostària, el número de document comptable RCMC i el seu import:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Tipus doc.	Núm. doc.	Import
2024	31412030/231002/63200000 Projecte 2023-06-I (Pacte espai pernocta – Can Bofí Vell projecte 2023-05-I)	RCMC	12024000004190	243.278,47 €

Amb l'aprovació de l'expedient s'haurà d'aprovar la despesa, és a dir, s'ha d'expedir el document comptable d'Autorització de la despesa (A).

11. Secretària General. Consta a l'expedient el preceptiu informe de la Secretària general de l'Ajuntament de conformitat amb l'apartat vuitè de la disposició addicional tercera de la LCSP.

12. Òrgan de contractació. De conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP l'òrgan de contractació és l'alcalde, ara bé, per decret de delegació de competències aquest passa a ser, per raó de la quantia i de la matèria, el 1r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació, Esports i Seguretat Ciutadana de conformitat amb el cartipàs municipal vigent (resolució d'alcaldia número 2023006636 de 21 de juny de 2023, modificada en part per la resolució 2023008074 de data 28 de juliol de 2023).

13. Consideracions finals. Constitueixen la llei del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB núm.36 Annex I de data 11.02.2003) aplicable als contractes d'aquest tipus, en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal de contractació pública, així com la memòria, els plànols i els quadres de preus del projecte aprovats, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant RGLCAP).

D'acord amb el que preveuen els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, els responsables dels departaments o serveis encarregats de la seva tramitació han d'informar els expedients que els hi correspongui tramitar i redactar la pertinent proposta de resolució.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació indexat amb número 2024/10969K per a la contractació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la Masia de Can Bofí Vel, amb un pressupost base de licitació fixat en 243.278,47 € (dos-cents quaranta-tres mil dos-cents



setanta-vuit euros amb quaranta-set cèntims) IVA Inclòs, la base imposable del qual són 201.056,59 € i l'import de l'IVA al tipus del 21% són 42.221,88 €. Aquest valor comprèn el termini d'execució de 6 mesos.

SEGON.- APROVAR els plecs de clàusules administratives particulars, els plecs de prescripcions tècniques per a la contractació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la masia Can Bofí Vell d'acord amb els projectes i documentació tècnica aprovats.

TERCER.- AUTORITZAR LA DESPESA derivada d'aquesta contractació per un import màxim de 243.278,47 € (IVA inclòs), a raó d'una estimació de despesa, de conformitat amb el següent quadre en el que s'indica l'aplicació pressupostària, el número de document comptable i el seu import:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
2024 - 31412030/231002/ 63200000 - Rem:2023	ARC	12024000017166	Licitació de les obres de reforma i adequació de les instal·lacions de la Masia de Can Bofí Vell	243.278,47

QUART.- INSTAR l'obertura del procediment de licitació d'aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat amb tramitació ordinària a través de mitjans electrònics.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament per a que les empreses interessades, en el termini de 20 dies naturals des de la data de publicació de l'anunci, puguin presentar oferta.

SISÈ.- Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, i de conformitat amb els arts.123 i 124 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques els interessats podran interposar els següents recursos:

- Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació. Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins del termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació, de conformitat amb els arts.8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a aquell en què rebí la seva notificació, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent a la que es produís la desestimació presumpta del recurs. Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.



Signatures: