

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "CONSOLIDACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL MAS DEL BISBE".

1. Objecte:

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra "Consolidació i substitució de les cobertes de l'edifici principal del Mas del Bisbe" que s'haurà de dur a terme segons projecte bàsic i executiu redactat per l'estudi d'arquitectura M6ARQUITECTURA i aprovat inicialment per la Junta Veïnal de l'EMD de Bitem en sessió de data 2 de maig de 2023.

2. Promotor

Entitat Municipal Descentralitzada de Bitem.

3. Situació

El Mas del Bisbe és una construcció aïllada situada a l'entrada del poble a la vora de la carretera T-301, que hi arriba des de Tortosa la qual es troba en l'actualitat en un elevat grau de degradació.

En una finca de 57.244m², el conjunt d'edificacions del Mas del Bisbe ocupa una superfície de 1.752m² amb un perímetre exterior que s'aproxima als 157 metres.

4. Abast.

El present projecte té la voluntat de realitzar obres d'urgència per tal de consolidar i substituir les cobertes de l'edifici principal del Mas del Bisbe, degut a l'elevat grau de degradació en que es troben en l'actualitat i el risc d'esfondrament que comportaria una pèrdua d'incalculable valor patrimonial.

A l'hora servirà per dotar l'edifici d'una primera millora, respecte l'habitabilitat, la seguretat, la salubritat i l'eficiència energètica del que ha de ser algun dia la rehabilitació integral i posada en ús de l'edifici.

Les intervencions que es realitzaran són les següents:

Enderrocs

- Repicat i sanejat de paraments, sobretot de les parts en contacte amb les cobertes.
- Arrencada de fusteries en mal estat de la cantonada sud-oest.
- Desmuntatge de les cobertes 1, 2, 3 i 5 i les seves estructures.
- Desmuntatge de les parts del ràfec en mal estat de la coberta 4.
- Repàs i substitució de teules de la coberta 4.

Estructura

- Cèrcol perimetral a les cobertes 1, 2, 3 i 5 per al lligat dels murs inferiors, ancoratges als murs de paredat i ancoratges de les bigues de fusta.
- Muntatge de l'estructura de les noves cobertes amb bigues de fusta de pi C24 de 10x20 cm de secció ancorades amb fixacions metàl·liques al cercol perimetral.

Façanes

- Tapiat de les obertures i forats de la planta sota-coberta i de la cantonada sud-oest de l'edifici.
- Aportació de material i esquerdejat de les zones sense argamassa de les façanes sud i oest.
- Encofrat i formigonat amb formigó de calç elaborat a l'obra de les parts del parament

- amb falta de material.
- Grapat amb barres d'acer i connectora de les esquerdes entre paraments i pilastres.
- Emmallat de tota la superfície més dèbil.
- Arrebossat amb morter de calç de les zones afectades per l'exterior i de tot l'interior de la planta sota-coberta.

Cobertes

- Execució de les noves cobertes amb solera d'empostissat de fusta de pi a l'autoclau, barrera de vapor amb làmina de betum modificat, aïllament amb planxes de poliestirè extruït de 80 mm de gruix i acabades amb teula ceràmica àrab.

5. Execució de les obres

El termini d'execució de l'obra serà de set mesos a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, i de sis mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats.

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats, en el seu cas, en els Programes de treball.

6. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'aprovar el coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, el contractista seguirà les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

7. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'Administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

8. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

9. Subcontractació:

El contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

10. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor.

11. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de 12 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció.

Bítem, 13 de març de 2024

Cinta Cugat Curto

Secretària-Interventora de l'EMD de Bítem