



## INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Exp: 2245/2024

**OBRA/SERVEI: CONTRACTE D'OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL A L'ENTORN DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA PINEDA.**

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses a la MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL A L'ENTORN DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA PINEDA.

### 2. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori.

### 3. Antecedents

Al nucli de la Pineda hi ha hagut últimament demanda per a la pràctica del Pàdel. Aquest esport es caracteritza per fomentar de manera lúdica i esportiva la cohesió social i els darrers anys ha esdevingut una de les disciplines més acceptades per a l'accés a la pràctica esportiva en general. És per aquest motiu que l'Ajuntament de Vila-seca s'ha plantejat implantar les primeres pistes de pàdel a la Pineda.

Amb aquest objectiu els Serveis Tècnics municipals redacten una Memòria Valorada que defineix tècnicament i econòmicament les obres a executar.

L'espai escollit per a la seva implantació ha estat la part posterior del Pavelló municipal d'Esports de la Pineda, actualment format per un apèndix sense ocupar, que limita amb la llar d'infants "Els Fartets" i l'escola Cal·lípolis. Es tracta d'un espai residual no aprofitat, i permet la implantació de dues pistes de pàdel adjacents, tot garantint les sortides actuals del Pavelló. A la vegada, aquest espai es comunica directament amb la zona verda adjacent, que també disposa d'una pista poliesportiva a l'aire lliure.

En data 29/11/2022 s'aprovà la MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL A L'ENTORN DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE LA PINEDA. Un cop aprovada l'esmentada memòria valorada i d'acord amb les previsions pressupostàries, es pot procedir a l'inici de licitació de les obres previstes al document i d'acord amb la planificació d'obres municipal.

En data 9/12/2022 s'inicià l'expedient de contractació de les obres de referència, que foren finalment adjudicades en data 12/04/2023.

En data 16/08/2023 es signà l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres. No obstant això l'empresa adjudicatària no va arribar a iniciar-les amb el conseqüent incompliment contractual. No es va emetre cap certificació d'obres ni el seu pagament.

En data 07/02/2024 l'arquitecte municipal emet informe en relació a l'incompliment esmentat, per a la resolució del contracte (Exp. 500/2024), la qual s'acorda en data 4 de març de 2024, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local.

Per tot això i per tal de donar resposta a les necessitats ja justificades prèviament cal licitar novament i de manera immediata el contracte d'obres.

S'ha efectuat un sondeig previ sobre l'evolució dels preus dels materials i articles que conformen l'objecte de les obres a efectes de considerar-ne la seva possible variació. Finalment es conclou





que per l'especificitat i poca varietat de les partides que conformen la memòria valorada no és necessari revisar ni variar els preus, ja que aquests s'han mantingut pràcticament inalterats des de la licitació anterior. En aquest sentit es planteja licitar novament l'objecte de la memòria valorada amb les mateixes condicions que fou licitada. No es modifiquen les condicions de solvència ni els criteris de valoració d'aquesta, atès que els objectius pretesos de qualitat són exactament els mateixos que els inicials.

D'altra banda, el mercat no ha experimentat cap canvi ni avanç de tipus tecnològic que justifiqui la necessitat d'actualitzar tècnicament el contingut del document tècnic. Per tant, la Memòria Valorada de referència que fou aprovada segueix sent vigent en el seu contingut, forma, determinacions tècniques i pressupost.

#### **4. Justificació de la necessitat, idoneïtat i urgència del contracte.**

##### **Necessitat i idoneïtat**

El Projecte detalla tècnicament les actuacions necessàries per dur a terme les actuacions de construcció de les dues pistes de pàdel.

Les obres són necessàries per complementar l'oferta i la varietat d'instal·lacions esportives i així donar resposta a la demanda generada.

D'altra banda, l'article 25 de la Llei 1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, estableix que el Municipi exercirà com a competències pròpies, d'entre d'altres matèries, la promoció de l'esport i de les instal·lacions esportives. Per tant, forma part d'aquestes competències i deures vetllar pel manteniment i condicionament d'aquests equipaments, així com la incorporació de noves instal·lacions esportives necessàries per a la població.

##### **Conclusió**

Un cop aprovada la Memòria Valorada de referència i resolt l'anterior contracte, i degut el retard sofert, és fa necessari l'inici del procediment de contractació de les obres al més aviat possible perquè puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació (si procedeix) suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència i d'acord amb l'estricta compliment de les especificacions tècniques del document aprovat i els terminis màxims que s'estableixin.

#### **5. Prestacions a satisfer**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de construcció de dues pistes de pàdel, amb les preinstal·lacions necessàries per a la seva futura gestió intel·ligent.

Les prestacions a satisfer són les següents:

- Construcció de llosa de formigó de suport.
- Construcció de passos de connexió a vorera.
- Construcció estructures verticals perimetrals específiques de pàdel
- Subministrament i col·locació de gespa específica.
- Instal·lacions d'il·luminació de les pistes.
- Preinstal·lació (conduccions i infraestructures) per a gestió intel·ligent.
- Canalitzacions d'infraestructures d'enllaç (subministrament elèctric i dades) des del Pavelló.

#### **6. Suficiència dels mitjans personals i materials**

L'objecte del contracte és l'execució d'obres de construcció de pistes esportives de pàdel.

Es tracta d'unes obres que requereixen de mitjans personals, materials i processos especialitzats que en cap cas poden ser assumides per l'estructura municipal, és a dir, el personal de brigades. Tampoc no es disposa de cap empresa municipal destinada a l'execució d'obres.

Per tot això, davant la insuficiència de mitjans personals i materials, es fa necessària la seva





contractació externa mitjançant el corresponent procediment de licitació.

#### 7. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP). Es tracta d'actuacions amb execució de lloses de formigó, paviments i construcció de tancaments perimetrals d'estructura d'acer. En conseqüència es tracta a tots els efectes d'un contracte d'obres.

#### 8. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

L'objecte del contracte no contempla la seva subdivisió en lots, atès que l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen únicament les següents actuacions:

- Treballs de construcció de pistes de pàdel.

I atès que:

- Totes les actuacions afecten comporten una execució específica amb partides d'obra molt concretes, amb la conseqüent impossibilitat que, pel grau de vinculació i condicionament entre aquestes, puguin ser executades separatament o per contractistes diferenciats, i a la vegada corresponen a un sol ram d'especialitat en el gran gruix d'obra.
- La globalitat dels treballs a efectuar corresponen a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, i la coordinació de diferents contractistes per a tasques pràcticament idèntiques provocarien una execució excessivament complexa i llarga tècnicament.

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

#### 9. Codi CPV

45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

#### 10. Classificació del contractista

No obligatòria en el present contracte atès l'import de licitació (art. 77 LCSP)

Amb caràcter informatiu i en cas que el licitador acrediti la classificació, s'estableix la següent:

-Classificació a efectes informatius (segons RD 773/2015):

GRUP SUBGR CATEG

**C 3 1**

**C 6 1**

#### 11. Durada del contracte

La durada estimada establerta a la Memòria Valorada és de 2,5 mesos.

Per tant s'estableix el termini d'execució de les obres en **3 (tres) mesos** tenint en compte els requeriments de fabricació prèvia de les estructures específiques. Podrà ser objecte de pròrroga, per un mes addicional, per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

#### 12. Import de licitació del contracte i valor estimat del contracte

##### Import de licitació:

D'acord amb el pressupost del Projecte aprovat, els corresponents quadres de preus i preus unitaris, l'import de la licitació es desglossa en els següents apartats. Així mateix s'esposa el Valor Estimat del Contracte, d'acord amb la inclusió de les modificacions previstes.





Costos directes	TOTAL
Mà d'obra	23.998,4
Maquinària	13.284,6
Materials	57.593,9
Altres conceptes incl. Seguretat i Salut	11.134,9
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>106.012,0</b>

Costos indirectes	TOTAL
13% Despeses generals (sobre 106012,02)	13.781,5
6% Benefici industrial (sobre 106012,02)	6.360,7
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>20.142,2</b>

TOTAL	
<b>Pressupost d'execució per contracte</b>	<b>126.154,3</b>
21% IVA (sobre 126154,3)	26.492,4
<b>TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (iva inclòs)</b>	<b>152.646,7</b>

### 13. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

#### Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports de la present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	CODI PATRIM.	BÉ PATRIMONIAL	IMPORT IVA INCL.	%
La Pineda	IMM-329	Pavelló municipal d'Esports de la Pineda	152.646,70 €	100,0%
		Total	<b>152.646,70 €</b>	<b>100,0%</b>

#### Aplicació pressupostària

La despesa prevista és de **152.646,70€** IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

2082/34200/62201 PLA MILLORA EQUIPAMENTS ESPORTIUS, del pressupost vigent de l'Ajuntament de Vila-seca.

El crèdit necessari prové de dues operacions incorporades de romanents, provinents de la licitació en fase A i de l'adjudicació en fase D, que s'hauran de fusionar en una sola operació per l'import total de licitació.

#### Anualitats

Per la durada de l'obra (3 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu l'execució de la despesa durant l'exercici 2024.

Previsió execució 2024 (compromís): 100%= **152.646,70€** (totalitat del contracte).

### 14. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20%\* del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques de connexió de les infraestructures de serveis.





Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2022 o immediatament posterior (2023). Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial, i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que cal que es sotmeti a les condicions del contracte inicial.

\*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP.

#### **Import previst de les modificacions i valor estimat del Contracte (VEC):**

El Valor Estimat del Contracte s'estableix a partir de la suma de l'import de licitació i el de les corresponents modificacions previstes en els plecs:

Import de licitació	126.154,30 €
Import de les modificacions previstes (màxim 20%) sense IVA	25.230,86 €
<b>Valor estimat del contracte (incloses modificacions) sense IVA</b>	<b>151.385,16 €</b>

#### **15. Revisió de preus**

No està contemplada la revisió de preus a la present licitació.

#### **16. Pagament de factures/certificacions**

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte).

#### **17. Procediment d'adjudicació, justificació i tramitació**

Procediment: Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (només criteris avaluable de forma automàtica), d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

#### **18. Pressupostos adjunts**

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

#### **19. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica**

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat.

#### **20. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul**

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen i justifiquen en l'informe tècnic annex a l'expedient i s'incorporaran al corresponent Plec de Clàusules Administratives (PCAP).

#### **21. Comitè d'experts**

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluable de forma automàtica.

#### **22. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)**

Condicions de solvència tècnica i professional:

Relació de les obres executades els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de





classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat del qual en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.

### **23. Condicions especials d'execució/ observacions**

No s'estableixen condicions especials d'execució de tipus tècnic.

### **24. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)**

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

El tècnic gestor responsable per part de l'Ajuntament, en representació de l'òrgan de contractació, serà Oriol Llauradó March, arquitecte municipal, en qualitat de director d'Obra.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Tècnic Gestor

Oriol Llauradó March  
L'Arquitecte municipal

Vist i Plau

David Rodríguez Vergara  
El regidor delegat

