



## **INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS DE SOLVÈNCIA, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ DE LOTS I DURADA DEL CONTRACTE:**

### **SERVEIS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES NAUS ESPAI 30, SITUADES AL CARRER D'HONDURES 28-30, AL BARRI DE LA SAGRERA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA.**

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

#### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

Desenvolupament dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona.

L'actuació a realitzar consistirà en l'adequació de conjunt edificat de l'Espai 30, per tal d'adequar-ho als criteris d'accessibilitat, reparar les patologies existents i adaptar l'edifici i tots els espais interiors a la normativa vigent.

Les actuacions a dur a terme hauran de desenvolupar l'Escenari 2 proposat als Estudis Previs i en cap cas es modificarà l'ús actual de l'equipament.

L'objectiu de l'actuació és deixar l'edifici totalment preparat i en condicions per a poder realitzar correctament l'ús actual, complint tots els requisits d'un edifici de pública concurrència i parant especial atenció a l'accessibilitat i seguretat en cas d'incendi.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Reparació de les filtracions de les cobertes
- Impermeabilització de la fonamentació per les humitats per capil·laritat.
- Reparació de les humitats del mur separador amb el passatge interior.
- Retirar el paviment tou de l'Espai Àbaco
- Sanejar i reparar les zones de les façanes on els arrebossats presenten un estat de degradació avançat.
- Rehabilitació de les tres façanes del Passatge Bofarull.
- Eliminació del tancament existent de coberta format per paques ondulades de fibrociment així com tota la xarxa de canalització i desguàs (canalons i baixants)
- Desmuntatge de les encavallades, recrescut dels murs perimetrals i aixecaments de la mateixa estructura al nivell modificat.
- Creació de nous ascensors.
- Fer un nou accés principal des del carrer d'Hondures o des del pati de la nau Ion.
- Fer accessible l'accés principal actual.



- Adequació dels espais interiors, amb nous banys i noves oficines.
- Fer una zona de serveis d'atenció al públic a la planta baixa.
- Realitzar millores a la senyalització de les zones accessibles.
- Posta a punt de la instal·lació elèctrica.
- Adequació dels espais als sistemes de detecció i extinció pertinents així com la ignifugació dels elements estructurals d'acer i de fusta.
- Realització de sistemes de ventilació i climatització adequats

## **2. DURADA DEL CONTRACTE:**

S'estima en un termini total de 12 mesos per a la prestació de Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

## **3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:**

En base a tot allò exposat, els honoraris per a la prestació de Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, son els següents:

El pressupost base de licitació del present contracte és:

Pressupost de licitació : 28.646,28 €

IVA (21%) : 6.015,72 €

Total Pressupost Base de Licitació: 34.662,00 € (IVA inclòs)

Els preus unitaris dels diferents perfils del personal a ofertar corresponen a preus de referència de BIMSA, per a posicions similars d'aquests tipus d'obra.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte és:



## DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels honoraris professionals, percentatge de dedicació i nombre de persones tècniques aque s'indiquen a continuació:

Posició / Titulació (1)	Preu Unitari/mes (2)	Nombre de Persones	% Dedicació (3)	Mesos	Total
<i>Costos directes:</i>					
Titulat Competent en Coordinació de Seguretat i Salut 10 anys	7.457,30	1	30%	12	26.846,28
Actuacions amiant friable	1.800,00	1	100%	1	1.800,00
Total Pressupost base de licitació IVA exclòs					28.646,28
IVA (21% sobre costos directes)					6.015,72
Total Pressupost base de licitació IVA inclòs					34.662,00

(1) Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució: Titulat competent R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic) ( Enginyer de Camins, Canals i Ports, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, etc.) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut.

(2) Preu unitari en base als criteris tècnics i econòmics establerts internament per BIMSA en els seus procediments.

(3) El tant per cent de dedicació contemplat en el pressupost base de licitació és una estimació calculada com a mitjana per a tota l'obra, i en tot cas el C.S.S. Tindrà en obra la dedicació mínima requerida per a exercir correctament les seves funcions i el compliment del Plec Tècnic.

#### **4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:



Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 28.646,28 €

Possibles modificacions (20%): 5.729,26 €

Total valor estimat del contracte: 34.375,54 € IVA exclòs

## 5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és el desenvolupament de les tasques de seguiment i control d'aquestes obres, i que el seu valor estimat és **34.375,54 €**, es proposen els següent criteris de solvència:

### - Solvència tècnica o professional:

Equip	Quantitat	Titulació <sup>(1)</sup>	Experiència Professional (anys) <sup>(2)</sup>
COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ	1	ARQUITECTE, ARQUITECTE TÈCNIC	10
<b>Observacions</b>			
<p>Coordinador de Seguretat i Salut : Titulat competent segons R.D. 1627/97 i LOE (Arquitecte, Arquitecte Tècnic , etc) que acrediti condició de Tècnic nivell superior en PRL o tenir formació específica en Coordinació de Seguretat i Salut (caldrà acreditar aquesta condició, s'admeten fotocopies), amb experiència professional no inferior a 10 anys en la coordinació de seguretat i salut d'obres en fase d'execució. Així com acreditar com a mínim una intervenció en obres d'Edificació en els últims 3 anys en la funció de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució..</p>			

(1) Titulat competent: qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

### - Solvència econòmica i financera:

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per



import mínim de responsabilitat de **600.000,00 euros** per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

## **6. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:**

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 4 (obert no harmonitzat simplificat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

## **7. MODIFICATS:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- C. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- D. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.
- E. Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.
- F. Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.

## **8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:**

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- A. Les desenvolupades en el Plec Tècnic de condicions de Coordinació de Seguretat i Salut.



## 9. JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de:

Posició 1	Coordinador de Seguretat i Salut 1
-----------	------------------------------------

### **Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució:**

El coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, per una banda és responsable de portar a terme la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de execució segons el R.D.1627/1997, i per una altra l'assistència tècnica necessària per realitzar l'oportuna coordinació d'activitats empresarials segons el R.D.171/2004 si es requereix, sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la resta de direcció facultativa de l'obra contractada per BIMSA.

Exercirà les funcions pròpies de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'article 9 que estableix el real decret 1627/1997 sobre "disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció" i en especial:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat:
- b) Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que hagin de desenvolupar-se simultàniament o successivament.
- c) Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- d) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es descriuen a l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995, durant l'execució de l'obra i, particularment, a les tasques o activitats a les que fa referència l'article 10 del RD 1627/1997.
- e) Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en aquest pla.
- f) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista a l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995 i la disposició addicional 1ª del R.D. 171/2004.
- g) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- h) Adoptar les mesures necessàries perquè solament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

Igualment, desenvoluparà les següents funcions segons el plec tècnic establert en BIMSA:

- Dur a terme les seves obligacions com a coordinador, garantint la seva presència, dedicació i activitat a l'obra.
- Valoració econòmica de les noves mesures de seguretat a adoptar per canvis al projecte.
- Certificació valorada mensual de les partides pressupostaries del Pla realitzades.
- Vetllar perquè la realització de les obres tingui el mínim impacte possible respecte de la vida ciutadana i ordenar les mesures correctores més adients, garantint la integritat dels ciutadans.
- Una actualització permanent de l'informe inicial de l'estat de l'entorn de l'espai on es realitza l'obra amb especial atenció als possibles riscos a tercers que puguin generar el



treballs propis de l'obra, els tancaments, l'entrada i sortida de vehicles, els desviaments de trànsit, el trànsit de vianants i la senyalització.

- L'actuació del CSSe s'ajustarà a les obligacions legals i podrà incorporar en la seva metodologia de treball les millores tècniques addicionals que estimin oportunes.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

- Obres Construcció d'edificis per a equipaments públics en àmbit urbà, executades en els darrers QUINZE (15) anys, i d'un **import mínim de 500.000 €** (PEC, IVA no inclòs),

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = **1.000.000 €**

## **10. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

### **I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

*No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."*

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

### **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.**



**Ajuntament  
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Assistència Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Miguel Ángel Sáez Lozano  
Assistència Tècnica al Departament de Seguretat i Salut

Barcelona, data signatura digital