



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 609.2024.030.

Ricard Font i Hereu òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació de Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible Exp. 609.2024.030.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les actuacions necessàries per executar els Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

L'actuació a realitzar consistirà en l'adequació de conjunt edificat de l'Espai 30, per tal d'adequar-ho als criteris d'accessibilitat, reparar les patologies existents i adaptar l'edifici i tots els espais interiors a la normativa vigent.

Les actuacions a dur a terme hauran de desenvolupar l'Escenari 2 proposat als Estudis Previs i en cap cas es modificarà l'ús actual de l'equipament.

L'objectiu de l'actuació és deixar l'edifici totalment preparat i en condicions per a poder realitzar correctament l'ús actual, complint tots els requisits d'un edifici de pública concurrència i parant especial atenció a l'accessibilitat i seguretat en cas d'incendi.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Reparació de les filtracions de les cobertes.
- Impermeabilització de la fonamentació per les humitats per capil·laritat.
- Reparació de les humitats del mur separador amb el passatge interior.
- Retirar el paviment tou de l'Espai Àbaco.
- Sanejar i reparar les zones de les façanes on els arrebossats presenten un estat de degradació avançat.
- Rehabilitació de les tres façanes del Passatge Bofarull.
- Eliminació del tancament existent de coberta format per paques ondulades de fibrociment així com tota la xarxa de canalització i desguàs (canalons i baixants).
- Desmuntatge de les encavallades, recrescut dels murs perimetrals i aixecaments de la mateixa estructura al nivell modificat.
- Creació de nous ascensors.
- Fer un nou accés principal des del carrer d'Hondures o des del pati de la nau Ion.
- Fer accessible l'accés principal actual.
- Adequació dels espais interiors, amb nous banys i noves oficines.
- Fer una zona de serveis d'atenció al públic a la planta baixa.



- Realitzar millores a la senyalització de les zones accessibles.
- Posta a punt de la instal·lació elèctrica.
- Adequació dels espais als sistemes de detecció i extinció pertinents així com la ignifugació dels elements estructurals d'acer i de fusta.
- Realització de sistemes de ventilació i climatització adequats

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'obra, de les obres de rehabilitació de les naus Espai 30, situades al carrer d'Hondures 28-30, al barri de la Sagrera, al districte de Sant Andreu, a Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: S'estima en un termini total de 12 mesos per a la prestació de Serveis de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'Execució d'Obra a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar el contracte.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica