

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors “Doppelmayr” instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'objecte de la licitació són els Servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors “Doppelmayr” instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, així com el servei de manteniment correctiu en el cas de ser necessari.

El servei de gran revisió inclou els treballs, controls i assaigs previstos per al compliment de la normativa europea UNE-EN 1709 “Requisitos de Seguridad de las instalaciones de transporte por cable destinadas a personas – Examen previo a la puesta en Servicio, mantenimiento y controles en explotación”, l'ordre de data 9 d'octubre de 1981 del DPTOP de la Generalitat de Catalunya del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 181 del 2 de desembre de 1981 i els manuals de manteniment de cada un dels constructors.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat de la licitació ascendeix a 488.400,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 407.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 81.400,00 € abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions de reparació i/o revisió excepcionals que poguessin aparèixer al llarg de l'execució dels treballs, reparacions o actuacions que no s'han pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat dels remuntadors (motivat per la no aparença de la necessitat), treballs derivats de consideracions normatives, altres treballs de revisions de remuntadors que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar durant l'execució del contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 407.000,00 €, d'acord amb el següent desglossament:

Estació	Remuntador	Servei manteniment preventiu (abans IVA)	Servei manteniment correctiu (abans IVA)	Pressupost licitació (abans IVA)
LA MOLINA	TCB CADÍ MOIXERÓ			
	TS6 CAP DE COMELLA	335.000,00 €	50.000,00 €	407.000,00 €
	TSF4 TORRENT NEGRE	22.000,00 €		
	TS6 ALABAU			
Pressupost licitació (abans IVA)				407.000,00 €
IVA 21%				85.470,00 €
Pressupost licitació (amb IVA)				492.470,00 €

El pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- **Pressupost fix per un import de de 357.000,00 €, abans IVA**, per al Servei de manteniment preventiu dels remuntadors “Doppelmayr” instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina segons treballs descrits al plec tècnic d'aquesta licitació, d'acord amb el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
300.000,00 €	39.000,00 €	18.000,00 €	357.000,00 €

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 50.000,00 €, abans IVA** per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, segons el següent desglossament en costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
42.016,81 €	5.462,18 €	2.521,01 €	50.000,00 €

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada a justificar coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu diari del servei de manteniment correctiu ofert per l'adjudicatari pels dies de servei efectivament realitzats.

El preu unitari ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

S'estableix el següent preu unitari diari màxim per al servei de manteniment correctiu (preu/dia per equips de treball inclosos desplaçaments i dietes) dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina:

Concepte	Import
Preu/dia (abans IVA)	1.240,80 €
IVA 21%	260,57 €
Preu/dia (amb IVA)	1.501,37 €

b) Termini d'execució

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 30 de novembre 2025.

El termini màxim d'execució per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors serà el 1/11/2024. Des d'aquesta data fins a la finalització del termini d'execució del contracte els treballs correspondran a l'execució del servei de manteniment correctiu dels remuntadors.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La realització per part del fabricant dels treballs de gran revisió vinculats a la instal·lació dels recanvis de manteniment preventiu, permetrà disposar d'una major traçabilitat, seguretat i fiabilitat de la garantia i prestacions d'aquests recanvis.

Es tracta d'un servei respecte el qual existeix vinculació i dependència tecnològica. Els remuntadors instal·lats a l'estació de La Molina són de fabricació Doppelmayr, empresa representada a nivell estatal per l'empresa TRANSPORTES POR CABLE,SA, que compta amb la distribució exclusiva de la marca.

Atesa la singularitat i especificitat d'aquests equipaments, un canvi de proveïdor podria comportar problemes de compatibilitat tècnica, seguretat i garantia en les reparacions.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació que cerquen millorar diferents aspectes:

- Menor temps d'execució dels treballs per reduir els intervals temporals i disposar de les instal·lacions a punt a l'inici de la propera temporada d'hivern 2024-25
- Utilització d'eines amb impacte mínim, vehicle elèctric o de baix consum així com pla de gestió de residus per reduir des de l'inici l'impacte ambiental de les tasques objecte del contracte.
- Garanties addicionals per millorar i assegurar la bona qualitat del servei a realitzar per part de l'adjudicatari.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment negociat sense publicitat per falta de competència per raons tècniques d'acord amb l'informe tècnic justificatiu que consta a l'expedient, on s'acrediten les raons tècniques que motiven recórrer al procediment negociat sense publicitat descrit, d'acord amb l'article 168 a) 2n de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

5.1.- Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

5.2.- Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte realitzats en els darrers 3 anys, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

6.- Criteris d'adjudicació i condicions/criteris sobre els quals versarà la negociació

6.1.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

- Criteris automàtics: 100%
 - o % Criteri econòmic – preu: 50,0 %
 - o % criteris tècnics: 37,0 %
 - o % Criteris socials: 9,0 %
 - o % Criteris ambientals: 4,0 %

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Oferta econòmica: fins a 50 punts

1. Menor preu per al servei de manteniment preventiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina: fins a 40 punts

El licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, això és 357.000,00 €, abans IVA, a la baixa

El licitador que iguali o superi en la seva oferta el pressupost de licitació serà exclòs.

2. Menor preu unitari diari per al servei de manteniment correctiu dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina: fins a 10 punts

El licitador haurà de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari diari màxim per al servei de manteniment correctiu (preu/dia) dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, això és 1.240,80 €, abans IVA, a la baixa.

El licitador que iguali o superi en la seva oferta el preu unitari diari establert com a màxim, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota de l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: 50 punts

1. Menor termini d'execució del servei de manteniment preventiu: fins a 16 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una data màxima d'execució del servei de revisió de les tasques cícliques per allargar la vida útil dels remuntadors DOPPELMAYR instal·lats a l'estació de La Molina, menor respecte la data màxima indicada al plec tècnic d'aquesta licitació (data màxima 01/11/2024).

*Data màxima d'execució entre 29 i 31 d'octubre (ambdós inclosos)
= 4 punts*

*Data màxima d'execució entre 26 i 28 d'octubre (ambdós inclosos)
= 8 punts*

*Data màxima d'execució entre 23 i 25 d'octubre (ambdós inclosos)
= 12 punts*

*Data màxima d'execució entre 20 i 22 d'octubre (ambdós inclosos)
= 16 punts*



La reducció del termini d'execució de 4 o més dies és de màxima importància per a FGC Turisme, per disposar de les instal·lacions amb l'antelació suficient de cara a l'inici de la propera temporada d'esquí 2024-25.

El licitador que ofereixi el termini d'execució màxim indicat al plec administratiu (1 de novembre de 2024), obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador oferti una data màxima d'execució per sota del 22 d'octubre es considerarà, a tots els efectes, que oferta una data màxima d'execució del 22 d'octubre i es puntuarà amb 16 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable al respecte per part de licitador explicant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Augment del període de garantia del contracte: fins a 18 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim exigint al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 30 mesos). Es valorarà amb 1 punt cada mes addicional de garantia ofert, fins a un màxim de 18 punts.

Mes addicional de garantia del contracte = 1 punt

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a 30 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de garantia de 30 mesos i obtindrà 18 punts.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Condicions mediambientals: fins a 4 punts

Adscripció a l'execució dels treballs de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

- a) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei maquinària que redueixi les emissions sonores a l'entorn, fins a 1 punt

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació que
incorpori elements per a la minimització de l'impacte sonor
= 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei maquinària que redueixi les emissions de gasos a l'entorn, fins a 1 punt



Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l'execució dels treballs objectes d'aquesta licitació de baixes emissions ambientals = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant-ne fitxa tècnica.. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Es valorarà que el licitador porti en l'execució del servei un pla de gestió dels residus que es generin durant el servei, valorant-se amb 1 punt.

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió; en cas d'incloure la recirculació d'algun/s residu/s, incloure quin i com es tractarà. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el treball de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc, durant l'execució del servei. Es valorarà un màxim de 1 vehicle. Fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum (distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum (distintiu C de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

4. Garanties addicionals: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador ofereix addicionalment les següents garanties i prestacions:

- a) Seguiment puntual anual dels remuntadors objecte dels treballs per poder realitzar l'observança de l'estat i condicions de les instal·lacions Això ha de permetre afrontar les següents revisions amb major coneixement.

Seguiment puntual anual de l'estat dels remuntadors = 1 punt

- b) Aportar propostes que incrementin la seguretat, eficiència, fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors objecte dels treballs a la finalització dels treballs de manteniment preventiu.

Aportació de propostes que incrementin la seguretat, eficiència, fiabilitat i disponibilitat dels remuntadors = 1 punt.



- c) Aportar propostes que incrementin la utilitat per a la revisió i manteniment de vehicles i pinces dels remuntadors objecte dels treballs a la finalització dels treballs de manteniment preventiu.

*Aportació de propostes que incrementin la utilitat per a la revisió
i manteniment dels remuntadors = 1 punt.*

Aquests aspectes es referencien al punt 4 del plec tècnic.

L'acreditació d'aquests criteris es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant com portarà a terme el compromís. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 4 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució dels contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 4 punts

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadores adscrites al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 3 punts

Es valorarà el licitador que disposi de major percentatge de dones adscrites a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta. El licitador que presenti la major proporció de nombre de dones adscrites a l'equip de treball, se li assignarà la màxima puntuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de treballadores adscrites al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà el licitador que disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies,...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 2 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminada per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6.2.- Criteris negociació

La condició / criteri sobre la qual versarà la negociació serà el que es relaciona a continuació:

- S'estableix com a criteri de negociació el Servei de formació sobre manteniment, bon ús i/o reparació dels remuntadors Doppelmayr.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans humans amb l'especificitat tècnica requerida per a la realització del servei objecte del present contracte.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària:

La Molina

9.2. Concepte pressupostari:

Inversió

9.3. Partida pressupostària

Ordre: 614021
Dotació: 354.191,21 €

Ordre: 615497
Dotació: 2.808,79 €

Imputació desconeguda
Dotació: 50.000,00 €

Xavier Perpinyà i Colomer
Director de La Molina

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament