



Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024001211  
Exp. tipus: SCPO2024000004

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DELS SOBRES A, B I C

Objecte del contracte: alienació de la parcel·la urbana industrial, de propietat municipal, situada a la confluència dels carrers del Riu Congost i Camí de Can Pla

Tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: obert

Forma d'adjudicació: diversos criteris

Lloc: plataforma Zoom

Data i hora: 10/04/2024, 11:15h

Sota la Presidència de l'alcalde es reuneix la Mesa de Contractació constituïda segons acord de Ple de 7 de març de 2024, d'acord amb la següent composició:

President: José A. Montero Domínguez, alcalde

Vocals: M. Àngels Bort Terrats, cap de Serveis Tècnics de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat

Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres

M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

Susana Roldán Vega, interventora accidental

Secretària Mesa: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

Segons consta del certificat emès per l'eina Sobre Digital que han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

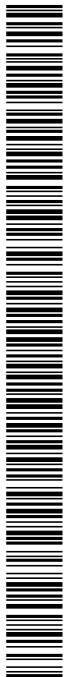
Núm.	Denominació social	CIF
1	AIRFO, SAU	A58922824

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Presidència declara obert l'acte i es procedeix a la obertura del **Sobre A** de la oferta presentada a la contractació de referència, la qual és correcta.

Es deixa constància que AIRFO, SAU ha declarat i ha acreditat que concórrer a la licitació amb una altra empresa del mateix grup, la qual exercirà l'activitat en cas de resultar adjudicatària.

A continuació es procedeix a la obertura del **Sobre B**, relatiu als criteris que depenen d'un judici de valor.

AIRFO ha declarat el tipus d'activitat a desenvolupar, en el termini màxim de 2 anys i que està previst que aquesta activitat generi 50 nous llocs de treball.





**Secretaria**  
**Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2024001211  
Exp. tipus: SCPO2024000004

De conformitat amb l'establert a la clàusula 11 del PCAP, la Mesa valora, des d'un punt de vista subjectiu, els següents aspectes:

- El tipus d'activitat que es pretén implantar
- La quantitat de nous treballadors/es que està previst contractar
- La reducció del termini previst per implantar l'activitat (menys del mínim de 2 anys establert en el present plec)

Aquests aspectes es valoren de forma conjunta, essent el més rellevant, segons el Plec, l'aspecte de la generació de llocs de treball.

En atenció a aquests criteris de valoració, la Mesa valora positivament el fet que l'alienació de la parcel·la contribuirà al reforç d'activitats econòmiques que generin riquesa i en concret 50 llocs de treball. D'altra banda, no es redueix el termini previst per implantar l'activitat. En conclusió, la Mesa decideix atorgar 8 punts sobre 10 al licitador en l'apartat de criteris que depenen d'un judici de valor.

Seguidament es procedeix a la obertura del **Sobre C**, que conté els criteris automàtics, amb el resultat que AIRFO, SAU ha ofertat 3.150.000 € (IVA exclòs). La Mesa li atorga la puntuació màxima de 90 punts en l'apartat de criteris automàtics.

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació de referència a AIRFO, SAU, amb CIF A58922824.

Per últim, la Presidència declara finalitzat l'acte, essent les 12 hores, del dia indicat, la qual cosa la secretària de la Mesa certifica.

Document signat electrònicament