



## INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE 3) PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Exp 2255/2023

En relació amb la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions contra intrusió als edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, pel període 2024/2027, analitzades les propostes presentades, corresponents a:

Plica 1: **CASVA SEGURIDAD, S.L.**

Plica 2: **SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.**

Plica 3: **INV PROTECCIÓN, S.L.**

El que a sota subscriu, manifesta:

Prèviament a la valoració de la documentació justificativa, d'acord amb el punt 9, criteri 2 i 3, de l'informe tècnic de necessitats, es detecta baixa desproporcionada en la plica 3, atès que presenta una baixa del 87,89% sobre la mitja aritmètica de les 3 ofertes, quan el màxim permès es el 20%.

CONCEPTE	Plica 1	Plica 2	Plica 3
<b>Criteri 3, Oferta econòmica, import sense IVA</b>	12.062,50 €	7.836,00 €	837,00 €
<b>Mitja aritmètica del total de les 3 ofertes</b>	<b>6.911,83 €</b>		
<b>Baixa màxima admesa, 20% de la mitja aritmètica de les ofertes</b>	<b>+= 5.529,47 €</b>		

Per tant, es requereix a l'empresa INV PROTECCIÓN, S.L. a que en un termini de 5 dies hàbils justifiqui raonable i detalladament el baix import ofert.

Concretament, haurà de justificar aquelles condicions de la seva oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permet els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat



Rebuda la justificació per part de l'empresa INV Protecció, S.L. on manifesta que l'import ofert realment correspon a la fracció mensual, i multiplicat per 12 mensualitats resulta un total de 10.044,00 € IVA exclòs.

La mesa de contractació estima per majoria acceptar l'aclariment, ja que no comporta una modificació de preus unitaris, sinó una errada esmenable en la fracció de temps de l'import total.

Així i tot, com sigui que el plec de prescripcions tècniques, en el seu punt 12 diu:

**És d'obligat compliment omplir les columnes de fons groc del citat ANNEX II per part de l'ofertant amb els imports proposats.**

**Es permet que els preus unitaris siguin superiors en un 20% sobre el preu de licitació, mentre el preu total sigui inferior al preu màxim d'adjudicació. En cas de ser superior l'oferta queda automàticament exclosa.**

Atès que, a l'annex II presentat de nou pel licitador de la plica 3, s'observa que hi han 7 imports amb un import superior al 20%, concretament:

DEPENDENCIA	EMPLAÇAMENT	SISTEMA	IMPORT ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I CRA SENSE IVA	IMPORT ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I CRA IVA INCLÒS
Deixalleria Municipal	Av. Bon Pastor, 2	Paradox Digiplex EVO 48	291 €	352,11 €
Arxiu Històric	c/ Mossen Josep Pons, 5	Paradox Digiplex EVO 48	291 €	352,11 €
Brigada Municipal	c/ Gravina, 3-5	Napco 3200 8z	291 €	352,11 €
Centre Obert Les Fades	c/ Sta. Caterina 10-12	Galaxi Flex 20	291 €	352,11 €
Banc d'aliments	c/ Gravina 3-5	Paradox Bysecur	291 €	352,11 €
Nau Serveis Municipals	c/ Joan Miró, 11	Ajax HUB 2	291 €	352,11 €
Camp Futbol Ruiz Casado	c/ Dolores Ibarruri s/n	Espectra 5500 Paradox	291 €	352,11 €

**En conseqüència, la plica nº 3, queda automàticament exclosa.**

De la nova valoració de criteris automàtics es genera la següent puntuació:

CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2
<b>Criteri 2, Millores del plec de condicions tècniques</b>	30	30,00	30,00
<b>Criteri 3, Oferta econòmica</b>	55	19,29	55,00
<b>Total valoració sobre 3 (criteris automàtics)</b>	85	49,29	85,00



## Justificació puntuacions:

### criteri 2. Millora plec Tècnic. (0-30 punts).

S'entenen per Millora l'actuació que presenti l'empresa per executar-la al seu càrrec, amb objecte de complementar el plec adjunt.

En cap cas s'acceptaran unitats que substituïen a les descrites en el plec tècnic adjunt.

### Millora acceptada:

Instal·lació de dispositius GPRS de transmissió bidireccional en la totalitat de les centraletes per la comunicació amb CRA, amb el cost de la targeta sim i despesa mensual inclòs. Aquests dispositius quedaran en propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzi el contracte, no així la targeta sim, que serà considerada en préstec durant la durada del contracte..... (30 punts).

**Aquesta millora haurà de ser implementada i plenament funcional en els dos primers mesos de inici del contracte.**

### criteri 3. Oferta econòmica. (0-55 punts).

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa a la licitació, es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa i el preu del contracte (pressupost de la licitació).

S'apreciarà baixa temerària o desproporcionada quan les ofertes incloguin una baixa superior al 20% de la mitja de les ofertes, o en el cas de presentació d'una única oferta quan aquesta sigui un 25% inferior al preu de licitació.

A efectes de valoració de les ofertes, **el preu de licitació te la consideració de 0 punts**

El càlcul de la puntuació de cadascuna de les ofertes econòmiques, es realitzarà per la proporció entre l'oferta més baixa, l'oferta valorada, i el percentatge de baixa sobre el preu de licitació, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P_{\text{màx}} - [(\% \text{baixa}_{\text{mes\_baixa}} - \% \text{baixa}_{\text{oferta\_valorada}}) \cdot 100]$$

$P_{\text{màx.}} = 55 \text{ punts}$

A la més baixa de totes les ofertes (no excloses per baixa temerària), se li assignaran 55 punts .

A efectes de càlcul de la proposició econòmica, les baixes s'expressaran en percentatge, aplicant al polinomi el seu valor numèric, es a dir a 10% correspon 0,10. Totes les puntuacions s'arrodoniran al segon decimal.

### Plica 1:

millora: si ..... 30.00 punts

preu oferta: 12.062,5 €.....2,35 % baixa .....19,29 punts

llista preus recanvis si

### Plica 1:

millora: si ..... 30.00 punts

preu oferta: 7.836,00 €.....36,57 % baixa ..... 55,00 punts

llista preus recanvis si



CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2
<b>Criteri 1, valoració memòria tècnica (0-15 punts)</b>			
1a) Plantejament del servei, freqüència, dotació humana i material.	5	3,50	3,50
1b) Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de la seu central municipal.	10	10,00	10,00
<b>Total valoració memòria tècnica</b>	<b>15</b>	<b>13,50</b>	<b>13,50</b>
CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2
<b>Criteri 2, Milliores del plec de condicions tècniques</b>	<b>30</b>	<b>30,00</b>	<b>30,00</b>
<b>Criteri 3, Oferta econòmica</b>	<b>55</b>	<b>19,29</b>	<b>55,00</b>
<b>Total valoració sobre 3 (criteris automàtics)</b>	<b>85</b>	<b>49,29</b>	<b>85,00</b>
<b>TOTAL VALORACIÓ 3 CRITERIS</b>	<b>100</b>	<b>62,79</b>	<b>98,5</b>

D'acord amb el punt 9, criteri 2 i 3, de l'informe tècnic de necessitats, es detecta baixa desproporcionada en la plica 2, atès que presenta una baixa del 21,24 % sobre la mitja aritmètica de les 2 ofertes, quan el màxim permès es el 20%.

Per tant, es requereix a l'empresa **SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U.** a que en un termini de 5 dies hàbils justifiqui raonable i detalladament el baix import ofert.

Concretament, haurà de justificar aquelles condicions de la seva oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permet els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- La possible obtenció d'una ajuda d'Estat



L'empresa va presentar document justificatiu per la prestació del servei, que en un primer moment va ser desestimada per la mesa de contractació arrel del informe desfavorable de qui subscriu.

Vist que l'empresa SECURSYSTEM EUROPA SLU, va presentar recurs davant el TCCSP, que amb data 21 de febrer del 2024, en la seva resolució 81/2024 proposa:

*Per tot això, d'acord amb la funció estrictament revisora d'aquest Tribunal, escau estimar el recurs de SECURSYSTEM, en el sentit d'anul·lar l'exclusió i retrotraure les actuacions al moment de la valoració de la justificació presentada per tal que l'Ajuntament, si més no, aprofundeixi en l'anàlisi de la justificació adduïda per l'empresa a la viabilitat de l'execució del contracte i sota paràmetres racionals, raonables i adequats a la finalitat de la prestació i l'objecte del contracte i així quedi constància en l'informe, havent d'efectuar, si escau, un nou requeriment documental de conformitat amb els termes de l'article 149.4 de la LCSP.*

Realitzat un darrer anàlisi exhaustiu de la justificació aportada, es considera que la prestació del servei es «viable», atès que es tracta d'una empresa autoritzada a nivell nacional per realitzar operacions d'instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius o sistemes de seguretat i alarma. A banda, disposa de central receptora pròpia, tot això, independentment que la empresa pugui, o no, incórrer en la no rendibilitat econòmica del contracte i desconeixent a priori la qualitat del servei prestat.

### **Conclusió:**

Analitzada la documentació presentada per l'empresa, i tenint en compte les determinacions expressades d'aquest informe, es proposa a la Mesa de Contractació:

- **ACCEPTAR** l'oferta de SECURSYSTEM EUROPA SLU.

En conseqüència, es proposa com adjudicatària d'aquest contracte a l'empresa **SECURSYSTEM EUROPA SLU**. L'import total d'adjudicació serà de **31.344,00 € sense IVA, 37.926,24 € IVA inclòs**, pel manteniment preventiu, i **40.000 € sense IVA, 48.400 € IVA inclòs** pel manteniment correctiu, a càrrec de les partides detallades a l'annex II d'imports d'adjudicació.

Atès la inevitable dilatació del procediment d'adjudicació, la data d'inici del contracte serà l'1 de maig del 2024, i finalitzara el 31 d'abril del 2028.