



MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm. 2255/2023

Sant Adrià de Besòs, 6 de novembre de 2023 a les 9:00 hores

Vistes les actes d'obertura de pliques presentades a la licitació per adjudicar, mitjançant procediment obert simplificat del contracte per regular les condicions per a la contractació del servei de manteniment preventiu, correctiu i la connexió a central receptora de les instal·lacions de seguretat contra intrusió de les dependències que es relacionen en l'annex I del Plec de condicions tècniques, on s'indiquen les seves característiques, per un termini de 4 anys, pels següents imports:

ANY	Manteniment preventiu			Manteniment correctiu			TOTAL		
	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs	Import IVA exclòs	IVA 21%	Import IVA inclòs
2024	12.353,00 €	2.594,13 €	14.947,13 €	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	22.353,00 €	4.694,13 €	27.047,13 €
2025	12.353,00 €	2.594,13 €	14.947,13 €	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	22.353,00 €	4.694,13 €	27.047,13 €
2026	12.353,00 €	2.594,13 €	14.947,13 €	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	22.353,00 €	4.694,13 €	27.047,13 €
2027	12.353,00 €	2.594,13 €	14.947,13 €	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €	22.353,00 €	4.694,13 €	27.047,13 €
Total contracte (2024-2027)	49.412,00 €	10.376,52 €	59.788,52 €	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €	89.412,00 €	18.776,52 €	108.188,52 €

Vistos els preus de les ofertes presentades per les següents empreses:

Plica	Empresa licitadora	Preu anual sense IVA	IVA	Preu anual amb IVA
1	CASVA SEGURIDAD, S.L. (B12508370)	12.062,50 €	2.533,12 €	14.595,60 €
2	SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U. (B36562429)	7.836,00 €	1.645,56 €	9.481,56 €
3	INV PROTECCIÓN, S.L. (B85582013)	837,00	175,77 €	1.012,77 €

Vist que, una vegada convocada, es constitueix, de manera telemàtica, en el dia i hora indicades la Mesa de Contractació prevista en aquest contracte, integrada pels següents membres:

President: Hugo Ferrer Sáez (Regidora delegada d'Hisenda i Serveis Generals)

Secretària: Raquel Rivero Milena (Administrativa)

Vocal assessor econòmic: Sergi Fabregat Morelló (Interventor)

Vocal assessor jurídic: Josep Sancho Ballester (Cap de Serveis generals)

Vocal tècnica de SSGG: David José Herrero Hermosilla (TAG de Serveis Generals))

Vocal tècnic: Ctesifonte Almendros Corral (Tècnic Control Infraestructures)

Vist l'informe de valoració del sobre 2 del tècnic de control d'Infraestructures de data 29 d'agost de 2023 amb la següent puntuació:



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2	Plica 3
Criteri 1, valoració memòria tècnica (0-15 punts)				
1a) Plantejament del servei, freqüència, dotació humana i material.	5	3,50	3,50	3,50
1b) Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de la seu central municipal.	10	10,00	10,00	10,00
Total valoració memòria tècnica	15	13,50	13,50	13,50

Vist l'informe del tècnic de control d'Infraestructures de data 1 de setembre de 2023 on detecta baixa desproporcionada en l'oferta econòmica presentada per l'empresa INV PROTECCIÓ, SL, atès que presenta una baixa del 87,89% sobre la mitja aritmètica de les 3 ofertes, quan el màxim permès es el 20% de la mitja aritmètica i, per tant, es requereix a dita empresa a que en un termini de 5 dies hàbils justifiqui raonable i detalladament el baix import ofert.

CONCEPTE	Plica 1	Plica 2	Plica 3
Criteri 3, Oferta econòmica, import sense IVA	12.062,50 €	7.836,00 €	837,00 €
Mitja aritmètica del total de les 3 ofertes	6.911,83 €		
Baixa màxima admesa, 20% de la mitja aritmètica de les ofertes	+= 5.529,47 €		

Rebuda la justificació per part de l'empresa INV Protecció, S.L. on manifesta que l'import ofert realment correspon a la fracció mensual, i multiplicat per 12 mensualitats resulta un total de 10.044,00 € IVA exclòs.

La mesa de contractació estima acceptar l'aclariment, ja que no comporta una modificació de preus unitaris mensuals, sinó una errada esmenable en la fracció de temps de l'import total ja que no s'està alterant el preu ofertat mensual i per tant, l'oferta presentada no es trobava en presumpció d'anormalitat.

Vist l'informe del tècnic de control d'Infraestructures de data 25 de setembre de 2023 on posa de manifest que a l'annex II presentat per INV Protecció, S.L. presenta una oferta econòmica on hi ha una sèrie de preus unitaris superiors al 20% del preu de licitació fet que, d'acord a l'establert en el plec de prescripcions tècniques i el PCAP, és motiu d'exclusió de l'empresa INV Protecció, S.L.:



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Així i tot, com sigui que el plec de prescripcions tècniques, en el seu punt 12 diu:

És d'obligat compliment omplir les columnes de fons groc del citat ANNEX II per part de l'ofertent amb els imports proposats.

Es permet que els preus unitaris siguin superiors en un 20% sobre el preu de licitació, mentre el preu total sigui inferior al preu màxim d'adjudicació. En cas de ser superior l'oferta queda automàticament exclosa.

Atès que, a l'annex II presentat de nou pel licitador de la plica 3, s'observa que hi han 7 imports amb un import superior al 20%, concretament:

DEPENDENCIA	EMPLAÇAMENT	SISTEMA	IMPORT ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I CRA SENSE IVA	IMPORT ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU I CRA IVA INCLÒS
Deixalleria Municipal	Av. Bon Pastor, 2	Paradox Digiplex EVO 48	291 €	352,11 €
Arxiu Històric	c/ Mossen Josep Pons, 5	Paradox Digiplex EVO 48	291 €	352,11 €
Brigada Municipal	c/ Gravina, 3-5	Napco 3200 8z	291 €	352,11 €
Centre Obert Les Fades	c/ Sta. Caterina 10-12	Galaxi Flex 20	291 €	352,11 €
Banc d'aliments	c/ Gravina 3-5	Paradox Bysecur	291 €	352,11 €
Nau Serveis Municipals	c/ Joan Miró, 11	Ajax HUB 2	291 €	352,11 €
Camp Futbol Ruiz Casado	c/ Dolores Ibarruri s/n	Espectra 5500 Paradox	291 €	352,11 €

Vist l'informe del tècnic de control d'Infraestructures de data 25 de setembre de 2023 en el qual proposa la següent classificació de les restants proposicions presentades per la licitació del contracte de serveis esmentat:

CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2
Criteri 1, valoració memòria tècnica (0-15 punts)			
1a) Plantejament del servei, freqüència, dotació humana i material.	5	3,50	3,50
1b) Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de la seu central municipal.	10	10,00	10,00
Total valoració memòria tècnica	15	13,50	13,50
CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2
Criteri 2, Millores del plec de condicions tècniques	30	30,00	30,00
Criteri 3, Oferta econòmica	55	19,29	55,00
Total valoració sobre 3 (criteris automàtics)	85	49,29	85,00
TOTAL VALORACIÓ 3 CRITERIS	100	62,79	98,5

En aquest informe es detecta baixa desproporcionada en la plica 2, atès que presenta una baixa del 21,24 % sobre la mitja aritmètica de les 2 ofertes, quan el màxim permès es el 20% i, per tant, es requereix a SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U. (B36562429) a que en un termini de 5 dies hàbils justifiqui raonable i detalladament el baix import ofert.



Rebuda la justificació per part de l'empresa SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U, en data 27 d'octubre de 2023 el tècnic de control d'Infraestructures emet informe en el qual proposa no acceptar l'oferta de SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U, per considerar que la justificació de l'oferta és clarament insuficient en els següents termes:

“L'empresa SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U. presenta un document justificatiu patró, confeccionat a l'any 2022, se suposa previst per aquests tipus de casuística, i modificat per aquest cas concret.

Té una extensió de 7 fulls, sense indexar, a criteri del sota signant, de redactat confús i deficiènt.

Inicialment, presenta al responsable de la redacció de l'informe, la titulació que disposa, i enumera les autoritzacions de l'empresa per part del ministeri de l'interior per la realització de diverses activitats.

Aquest apartat no té cap rellevància per determinar el baix preu de l'oferta presentada, atès que es tracta d'un pur aspecte informatiu.

A continuació, el licitador exposa, segons el seu criteri, els fets diferencials envers altres empreses del sector:

Software de gestió, CRA amb plataforma al núvol, mètode organitzatiu lean manufacturing i multi competències, formació continuada i pla d'igualtat. No es justifica en cap cas si es tracta de recursos o metodologia en exclusivitat, o per contra, estan a l'abast de qualsevol empresa.

Realitzades les comprovacions corresponents, es constata que es tracta de conceptes merament subjectius, atès que altres empreses disposen o poden disposar d'aquests mitjans i d'altres. Per tant, no suposen cap fet diferencial a tenir en compte.

Seguidament, el licitador justifica "orientativament" en una taula de preus, els suposats costos i preus oferts per la prestació del servei, reflectint únicament els corresponents a la connexió a CRA, targeta SIM, preu per hora i desplaçaments previstos per que un tècnic dugui a terme el manteniment preventiu de les vint-i-set instal·lacions incloses en el contracte, i les possibles incidències a realitzar en "manteniments generals", avaluant aquestes amb un cost anual de 366,00 € IVA exclòs .

Aporta també taula de costos de possibles elements materials a instal·lar en els sistemes, i el seu marge de benefici.

Tot seguit, manifesta el volum de facturació de l'empresa l'any 2022 i el percentatge que representaria l'import corresponent al contracte que ens ocupa.

Per últim, dona breu resposta als apartats requerits per aquesta corporació per justificar la baixa desproporcionada.

Pel que pertoca a les taules de costos i preus oferts, si be, són imports que podrien estar amb ordre amb preus de mercat, no s'aporta tarifa de preus de fabricant, descomptes, acord econòmic, o qualsevol document que els acrediti.

L'estimació que es fa dels temps d'intervenció i possibles incidències es purament subjectiva i favorable als interessos de qui justifica, i mes si tenim en compte la modalitat "tot risc" del contracte, que obliga al licitador assumir qualsevol intervenció que no superi els 200,00 € IVA exclòs. Es fa difícil imaginar que amb els 366,00 € anuals que s'argumenten, es pugui fer front a les incidències/imprevistos de manteniment, desplaçaments (combustible inclòs), documentació, informes, correctiu per sota de 200,00 €, etc., corresponent als 27 sistemes recollits al contracte.

El volum de facturació i la relació percentual d'aquest contracte no aporten cap dada que justifiqui el baix preu ofert.



La resposta als apartats requerits, s'estructura en set punts, encara que el requeriment enumerava només quatre:

- a) L'estalvi que permet els serveis prestats.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a prestar els serveis.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- d) La possible obtenció d'una ajuda d'Estat

L'apartat a), es respon amb un "no aplica", ja que el seu enunciat, equivalent al punt 1 diu erròniament:

- 1) El ahorro que le permita el procedimiento de fabricación o el método de construcción.

L'apartat b), 2 pel licitador, enumera arguments ja descrits amb anterioritat.

L'apartat c), 3 pel licitador, es respon amb un "no aplica", atès que el redactat de la resposta confon serveis amb obres.

L'apartat d), 5 pel licitador, afirma que no obté cap ajuda estatal.

Els punts 4, 6, i 7 no es requerien, concretament el punt 6 textualment diu:

6) Plan de Trabajo, con desglose de medios humanos y materiales, calidad de los materiales de reparación del pavimento del camino conforme a la Memoria Técnica.

... sense que es pugui relacionar a quins materials de reparació de paviment del camí es fa referència, ni tinguin res a veure amb la temàtica d'aquest concurs.

A banda de tot això, el licitador no té en compte dos punts d'enorme rellevància en la justificació de la baixa proposada.

Punt 1:

Obvia el licitador mencionar i justificar les despeses generals repercutides a aquest servei. Això és, només fa menció als anomenats anteriorment, connexió a CRA, targeta SIM, preu per hora i desplaçaments previstos.

Punt 2:

Tampoc fa cap referència als dispendis de materials i ma d'obra que suposen la implantació de la millora acceptada, concretament:

- Instal·lació de dispositius GPRS de transmissió bidireccional en la totalitat de les centraletes per la comunicació amb CRA, amb el cost de la targeta sim i despesa mensual inclòs. Aquests dispositius quedaran en propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzi el contracte, no així la targeta sim, que serà considerada en préstec durant la durada del contracte.

De la mateixa manera, tampoc justifica els costos que suposen el compliment del punt 3 de PCT

- **3.- OPERACIONS INICIALS I ESTANDARITZACIÓ.**



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

L'empresa adjudicatària realitzarà prèviament a l'inici del contracte de servei, una primera revisió de les instal·lacions relacionades en l'annex I, i realitzarà un informe del seu estat. Si mes no, s'encarregarà d'adequar la totalitat dels equips perquè aquests siguin compatibles amb la tecnologia utilitzada per l'adjudicatari, tant pel que fa al sistema de transmissió per connexió a central receptora, com pel que fa a recanvis i consumibles, estant inclòs el cost d'aquestes operacions en el total del contracte.

Conclusió:

Analitzada la documentació presentada per l'empresa SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U, i tenint en compte les determinacions expressades d'aquest informe, es proposa a la Mesa de Contractació:

- **NO ACCEPTAR** l'oferta de SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U, per considerar que la justificació de l'oferta és clarament insuficient.”

En aquest mateix informe es proposa com adjudicatària a CASVA SEGURIDAD, S.L. (B12508370), d'acord amb la següent classificació:

CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2	Plica 3
Criteri 1, valoració memòria tècnica (0-15 punts)				
1a) Plantejament del servei, freqüència, dotació humana i material.	5	3,50	Exclosa	Exclosa
1b) Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de la seu central municipal.	10	10,00	Exclosa	Exclosa
Criteri 2, Millores del plec de condicions tècniques	30	30	Exclosa	Exclosa
Criteri 3, Oferta econòmica	55	19,29	Exclosa	Exclosa
TOTAL PUNTUACIÓ	100	62,79	Exclosa	Exclosa

I, per tant, a la vista de la puntuació esmentada i d'acord amb el que s'estableix en els plecs de condicions que regeixen la licitació, l'informe proposa adjudicar aquest contracte a CASVA SEGURIDAD, S.L. (B12508370), per un import màxim anual de manteniment preventiu de 12.062,50 euros, exclòs l'IVA, 14.595,60 euros, inclòs l'IVA (21%).

Vist que aquesta Mesa de Contractació ha estat convocada en forma com consta en l'expedient administratiu i que, analitzat l'informe d'adjudicació, es creu adient proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte en els termes que allà es descriuen.

Vist que aquesta Mesa de Contractació ha comprovat al ROLECE la següent documentació:

- La personalitat jurídica
- El poder del representant

De conformitat amb el que preveuen els articles 150, 151, 157 i 158 de la Llei de Contractes del Sector Públic; i el Plec de clàusules administratives generals, aprovat per acord plenari del 26 de febrer de 2010;

Per tot això, aquesta Mesa de Contractació aprova la següent:



RESOLUCIÓ:

- Excloure** l'oferta presentada per l'empresa INV Protección, S.L. amb NIF B85582013, ja que presenta una oferta econòmica on hi ha una sèrie de preus unitaris superiors al 20% del preu de licitació fet que, d'acord a l'establert en el plec de prescripcions tècniques i el PCAP, és motiu d'exclusió.
- Proposar** a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa SEGURSYSTEM EUROPA, S.L.U, amb NIF B36562429 per considerar que la justificació de la presumpció de baixa anormal de la seva oferta econòmica és clarament insuficient d'acord amb els termes exposat pel tècnic de control d'Infraestructures en el seu informe de data 27 d'octubre de 2023, reproduït en la part expositiva.
- Classificar**, per ordre decreixent, les proposicions presentades per la licitació del contracte de serveis de manteniment preventiu, correctiu i la connexió a central receptora de les instal·lacions de seguretat contra intrusió de les dependències que es relacionen en l'annex I del Plec de condicions tècniques amb la següent puntuació:

CONCEPTE	Punts	Plica 1	Plica 2	Plica 3
Criteri 1, valoració memòria tècnica (0-15 punts)				
1a) Plantejament del servei, freqüència, dotació humana i material.	5	3,50	Exclosa	Exclosa
1b) Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de la seu central municipal.	10	10,00	Exclosa	Exclosa
Criteri 2, Millores del plec de condicions tècniques	30	30	Exclosa	Exclosa
Criteri 3, Oferta econòmica	55	19,29	Exclosa	Exclosa
TOTAL PUNTUACIÓ	100	62,79	Exclosa	Exclosa

I, per tant, a la vista de la puntuació esmentada i d'acord amb el que s'estableix en els plecs de condicions que regeixen la licitació, aprovar com a primera classificada de l'esmentat contracte de serveis a CASVA SEGURIDAD, S.L. (B12508370), per un import màxim anual de manteniment preventiu de 12.062,50 euros, exclòs l'IVA, 14.595,60 euros, inclòs l'IVA (21%) i per un termini de 4 anys i amb un inici previst 1 de gener de 2024, el que representa un import màxim de manteniment preventiu 48.250,00 euros, exclòs IVA, i 58.382,40 euros inclòs IVA (21%) pels 4 anys.

- Requerir a l'empresa CASVA SEGURIDAD, S.L. (B12508370)**, com a primera classificada, per tal que aquesta porti en el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent dia a la recepció del requeriment, la següent documentació:
 - Declaració de validesa de la informació existent al ROLECE
 - Els documents justificatius conforme es troba donada d'alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) d'acord als articles 13 i 15 del RGLCAP (certificat censal IAE 2023).
 - Els documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP.
 - Solvència econòmico-financiera: la solvència econòmica i financera de l'empresari



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

haurà de ser acreditada pel volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. Per tant, en aquest cas, el volum anual ha de ser de 134.118,00 euros.

- Solvència tècnica: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte. Per tant, l'import anual dels serveis haurà de ser, com a mínim, de 62.588,40 euros.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2/RNT corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, que ascendeix a l'import de 4.412,50 € (euros).

Manteniment preventiu: 2.412,50, euros

Manteniment correctiu: 2.000,00 euros

- Assegurança responsabilitat civil o riscos professionals per un valor mínim de 500.000 euros.

El president

La secretària

El vocal assessor econòmic

El vocal assessor jurídic

El vocal tècnic de Serveis Generals

El vocal tècnic