



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES ACTUACIONS DE REMODELACIÓ INTEGRAL D'ÀREES D'ESBARJO PER A GOSSOS (AEG) DEL PLA ENDREÇA BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.



I. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona, les quals requereixen equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions.

El Pla Endreça Barcelona és la resposta integral, transversal i coordinada de l'Ajuntament per aconseguir garantir l'excel·lència de l'espai públic de la ciutat.

https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2023/10/231023_PLA-ENDRECA.pdf

Les actuacions s'engloben en 14 sectorials i es defineixen per la seva especialització. Aquelles que fan referència a la sectorial de Parcs i Jardins s'estimen en 264 de les quals 16 corresponen a la remodelació integral d'àrees d'esbarjo per a gossos (AEG), repartides per diversos districtes de la ciutat.

Cal entendre aquests treballs com un procés continu de projecte i obra, per la seva especialització, per la necessitat de treballar de forma simultània i per la globalitat de les solucions.

Aquesta tipologia d'obres que per la seva naturalesa requereixen:

- 1.- en Fase de Projecte: un procés de desenvolupament estandarditzat per les seves similars característiques
- 2.- en Fase de Obra: un plantejament per especialitats i amb continuïtat en la fase de projecte per aconseguir l'eficiència i la eficàcia.

El volum d'actuacions i la necessitat d'uniformitat en els projectes té com objectiu una intervenció global en els diferents Districtes.

L'abast dels treballs inclou una estimació de 16 actuacions (repartides per diversos barris de la ciutat) i volum d'obra de 3M€ de PEC IVA inclòs.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte que es pretén adjudicar mitjançant el present procediment de contractació és la prestació dels serveis de redacció de projectes executius i direcció de les obres corresponents a les actuacions de remodelació integral de diverses àrees d'esbarjo per a gossos (AEG) del Pla Endreça Barcelona.

Els treballs s'hauran de coordinar en el temps segons directrius de BIMSA amb la resta d'actuacions del Pla Endreça Barcelona.

I. SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS

Els serveis de redacció dels projectes executius tindran les següents característiques:



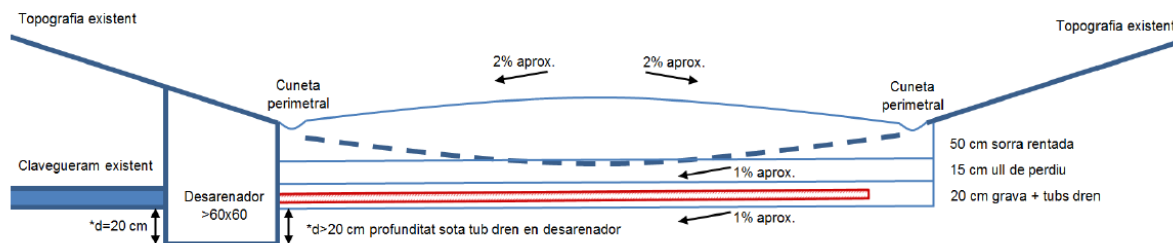
- BIMSA, d'acord a les indicacions de l'Ajuntament de Barcelona, impulsarà la redacció de cada projecte executiu definint els requisits i l'abast de cada actuació.
- A l'inici de la redacció de cada projecte executiu es farà una visita in situ amb BIMSA i els REP's corresponents. A més, s'hauran de realitzar diverses visites in situ per part de l'adjudicatari per la correcta definició de les actuacions i les afectacions a l'entorn.
- El termini estimat d'entrega de cada projecte executiu serà de 3 setmanes a comptar des de la visita amb BIMSA i els REP's.
- La redacció del projecte executiu tindrà un seguiment qualitatiu en la seva definició per part de de l'Ajuntament i BIMSA i una vegada validada es procedirà a la seva aprovació tècnica i administrativa.
- Una vegada aprovada es facilitarà a l'empresa contractista de les obres, segons correspongui per la seva ubicació, per a la seva execució.
- L'import de les actuacions estarà en un rang entre 100.000 euros i 630.000 euros de PEC IVA inclòs, exceptuant tres actuacions amb un PEC IVA inclòs inferior als 100.000€.
- A l'inici dels treballs, BIMSA posarà a disposició de l'adjudicatari el Banc de Preus de referència.
- En totes les fases de la redacció del projecte caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que siguin d'aplicació al projecte i que es pot trobar al web municipal:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/documentacio-ambits>

- El projecte haurà de complir la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta", de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015.
- El contingut del projecte executiu a redactar es desenvoluparà seguint el "Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures (versió abril 2021)" de BIMSA.
- Els criteris concrets a seguir en la redacció dels projectes d'àrees d'esbarjo per a gossos (AEG), estan recollits al:
 - Document de criteris pels elements de les àrees d'esbarjo de gossos (AEG), de juny de 2016 (que s'adjunta com a annex),

adicionalment a aquest document, el projecte ha d'acomplir els requeriments següents (que prevalen per sobre del Document de criteris del 2016, en cas de contradicció en les prescripcions):

- Cal executar la següent secció constructiva pel sorral, ja que s'ha comprovat que és la millor per evitar problemes de drenatge, adequant-la a la topografia d'aquest projecte:



*La cota inferior del tub dren al desarenador ha de quedar per sobre de la cota inferior del clavegueram existent al desarenador.

- L'àrea d'estada haurà de permetre l'accés i deambulació de persones amb mobilitat reduïda i disposar de paviment dur o semidur que no es pugui furgar i sigui antilliscant.
- Els bancs i/o cadires, s'hauran d'instal·lar en l'àrea d'estada però separats de la tanca i ser d'un model de formigó.
- La tanca haurà de tenir una alçada mínima de 1,30 m i ser d'un dels següents models del document de criteris del 2016:
 - Llamp
 - Ona
 - Flex
- L'accés per les persones usuàries i les seves mascotes serà a través d'un recinte tancat per doble porta i, a més, es disposarà d'un accés de manteniment amb una porta de doble fulla que disposi de pany per a la clau universal de Parcs i Jardins.
- Per evitar que la sorra surti fora de l'AEG, la tanca haurà de tenir un sòcol perimetral de 40 cm d'alçada.
- El sistema de protecció de l'arbrat ha de poder obrir-se per algun dels seus costats per poder netejar-ne l'interior.
- El reg de neteja i l'abeurador hauran d'abastir d'aigua potable amb un comptador independent de la resta de l'espai.
- L'abeurador s'haurà de localitzar sobre paviment de formigó antilliscant per evitar tolls. S'haurà de poder arribar a l'abeurador per paviment dur o semidur per permetre l'arribada de persones amb mobilitat reduïda.
- El model d'abeurador a instal·lar haurà de ser el Canine, inclòs al recull d'elements urbans.
- La canonada de desguàs de la font, en el seu pas per sota del paviment de l'AEG, haurà d'anar a una profunditat de 70cm per evitar que quedi vist si els gossos creen forats al paviment.
- El sistema d'aspersors ha d'estar elevat respecte al paviment i entubat dins d'uns cilindres metàl·lics per evitar que els gossos puguin malmetre'ls o quedin colmatats per la sorra.
- Cal garantir que la il·luminació existent és suficient per donar cobertura a l'ampliació de l'àmbit de l'AEG.
- El model de senyalització ha d'acomplir el manual de senyalització vigent en el moment de l'obra.

II. SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

L'inici de les obres de cada projecte executiu vindrà marcat per la planificació global de les actuacions del Pla Endreça, la qual determina quan es poden fer les actuacions a cada àmbit de la ciutat. És a dir, la planificació de les obres de remodelació d'àrees d'esbarjo per a gossos s'haurà de coordinar amb la resta d'obres que tindran lloc a l'àmbit com per exemple pavimentació, renovació de voreres, mobiliari, clavegueram, etc.

La direcció d'obra es desenvoluparà d'acord amb el "Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització" en aquells aspectes que siguin d'aplicació d'acord amb la naturalesa de les obres.

BIMSA podrà requerir els tècnics amb les dedicacions que s'han considerat pel càlcul d'honoraris durant l'execució de les obres.

III. FORMA DE PAGAMENT

Redacció de projectes executius:

Respecte als serveis de redacció de projectes executius, l'import a facturar per cada projecte executiu es calcularà en funció del PEC sense IVA projectat, el % d'honoraris corresponent (3,01%) i la baixa ofertada segons el següents ítems temporals:

- 80% dels honoraris en el moment de lliurament del projecte executiu.
- 20% dels honoraris en el moment d'aprovació del corresponent projecte executiu per l'òrgan competent.

Direcció d'obra:

Respecte als serveis de direcció d'obra, l'import a facturar mensualment es calcularà en funció del PEC sense IVA certificat mensual, el % d'honoraris corresponent (5,68%) i la baixa ofertada.

IV. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'adjunta com a documentació annexa a aquest plec tècnic:

- Document de criteris pels elements de les àrees d'esbarjo de gossos (AEG), de juny de 2016.
- Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures de BIMSA (versió abril 2021).
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.



- Guia per a l'estructuració i la presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA, de març de 2017.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona