



Prescripcions tècniques que han de regir la contractació mitjançant procediment obert del servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència. Dividit en 2 lots. Expedient PR-2024-288



ÍNDEX

Prescripcions tècniques que han de regir la contractació mitjançant procediment obert del servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència. Dividit en 2 lots. Expedient PR-2024-288 1

1. Objecte del contracte i divisió en lots	4
2. Espais objecte de les actuacions.....	4
3. Tipologia dels treballs objecte del contracte	5
3.1 Lot 1: partides dels elements constructius.....	6
3.1.1 Paleta i ajudes de ram de paleta.....	6
3.1.2 Revisió i col·locació de divisions lleugeres, horitzontals i verticals i elements secundaris:.....	6
3.1.3 Guixaire:	7
3.1.4 Fusteria:	7
3.1.5 Revisió de pintura i revestiments existents:	7
3.1.6 Vidreria:	7
3.1.7 Feines de Manyà:	8
3.1.8 Elements de seguretat.....	8
3.2 Lot 2: partides d'instal·lacions	8
3.2.1 Treballs de modificació d'instal·lacions i aparells elèctrics:	8
3.2.2 Treballs de modificació de climatització, calefacció i ventilació	9
3.2.3 Treballs de modificació de les instal·lacions de fontaneria i sanitàries	9
4. Petició d'actuació: establiment del procediment de preparació.....	9
4.1 Lot 1 i lot 2: Actuacions programades	9
4.2 Lot 1: actuacions urgents no programades.....	10
5. Característiques de l'execució.....	10
6. Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte.....	13
7. Aigua enllumenat i energia elèctrica.....	13
8. Equip mínim de treball i experiència professional de l'equip.....	14
9. Obligacions de les empreses contractistes.....	15
10. Responsabilitat per pèrdues o desperfectes	15
11. Prevenció de riscos laborals i coordinació empresarial	15



12.	Protecció de dades	16
13.	Visita de les dependències	16
14.	Durada del contracte	16
15.	Pressupost base de licitació del contracte i preus unitaris	16
15.1	El pressupost base de licitació (PBL).....	16
15.2	Preus unitaris.....	17



1. Objecte del contracte i divisió en lots

Aquest plec té per objecte l'establiment de les condicions que regiran el contracte del servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència. Dividit en 2 lots.

Els lots son els següents:

Lot 1: actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius dels edificis adscrits al Departament de la Presidència.

Lot 2: actuacions modificatives de les instal·lacions existents en els edificis adscrits al Departament de la Presidència.

L'objectiu és mantenir els edificis en el seu perfecte estat d'ús i de conservació i realitzar petites adaptacions dels espais a la configuració dels usos administratius derivats de les necessitats organitzatives del Departament. Així com, realitzar les actuacions necessàries per assegurar el grau de confort, rendiment, seguretat i higiene en el treball requerides per la normativa vigent.

Les empreses contractistes realitzaran les actuacions sol·licitades, prèvia petició de l'administració contractant d'acord amb el procediment que s'estableix en els apartats següents d'aquest plec.

En el lot 1 queden excloses les actuacions que afectin a elements històrico-artístics dels béns immobles inclosos en aquesta licitació.

En el lot 2 queden excloses les actuacions relatives al servei de manteniment tècnic preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions tècniques ja existents en els edificis i dependències administratives adscrites al Departament. L'objecte del lot 2 inclou per tant únicament les actuacions modificatives de les instal·lacions existents.

2. Espais objecte de les actuacions

La relació d'edificis i dependències administratives que s'inclouen en aquest contracte són les següents:



Núm.	Nom i adreça	Superfície m ²
1	Palau de la Generalitat, plaça de Sant Jaume s/n, 08002 Barcelona	9.685,82
2	Les Cases dels Canonges, carrer de la Pietat, 2, 08002 Barcelona	3.111,32
3	Edifici de Sant Honorat, 1-3, 08002 Barcelona: Jaume I, 2-4	3.568,51
4	Jaume I, 2-4, 08002 Barcelona	3.151,75
5	Palau Centelles-Solferino, carrer de la baixada de Sant Miquel, 8, i edifici annex del carrer de Gegants, 2, 08002 Barcelona	3.054,77
6	Palau Robert, Passeig de Gràcia, 107,	3.450,05
7	Palau de Pedralbes, avinguda diagonal 686, 08034 Barcelona	13.844,70
8	Diagonal, 399, 3r, 2a, 08009, Barcelona	361,40
9	Carrer Brusí, 23, planta baixa (1 local), 08006, Barcelona	55
10	Carrer d'Ausiàs Marc, 35, 08010, Barcelona	469,16
11	Gran Via de les Corts Catalanes, 635, planta 2a, 08010, Barcelona,	308,04
12	Via Laietana, 58, 08003 Barcelona	100
13	Plaça Major, 37, 3r, 08500 Vic, Barcelona	31,07

En el cas que, durant el termini de vigència del contracte, com a conseqüència d'una modificació de l'àmbit de competències del Departament es modifiquin els edificis o les dependències administratives adscrites al Departament de la, dins l'àmbit territorial de Catalunya, els nous edificis o dependències administratives s'entendran incloses en l'objecte del contracte.

De forma puntual, les actuacions que es realitzin en algun dels espais indicats en la taula anterior poden incloure treballs verticals en alçada i en espais confinats.

3. Tipologia dels treballs objecte del contracte

A continuació es detallen les principals partides d'actuacions previstes:



3.1 Lot 1: partides dels elements constructius

3.1.1 Paleta i ajudes de ram de paleta

- Treballs de reparació, conservació, manteniment i adaptació d'elements constructius.
- Revisió i reparació de cobertes i façanes.
- Revisió i reparació de paviments i enrajolats.
- Revisió i reparació de parets, terres, lavabos i resta d'elements objecte d'aquesta activitat.
- Adaptació de divisòries.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.

3.1.2 Revisió i col·locació de divisions lleugeres, horitzontals i verticals i elements secundaris:

- Envans divisoris en cartró guix.
- Fals sostre en cartró guix o altres materials.
- Portes i baranes interiors.
- Revestiments de portes.
- Mampares interiors.
- Marcs i motllures.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.



3.1.3 Guixaire:

- Treballs de reparació amb guix de cornises i sostres.
- Treballs de reparació i reposició de cels rasos d'escaiola i altres materials.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.

3.1.4 Fusteria:

- Reparació i reposició de marcs, portes, finestres, porticons, armaris, parquets i la resta de material de fusteria existents en els edificis objecte del contracte.
- Abrillantar i envernissar amb olis adients a cada tipus de material els terres i mobiliari que es sol·liciti.
- Construcció a mida del material de fusteria que es sol·liciti (armaris, prestatgeries, mobles de cuina).
- Col·locació de sòcols i paviments de fusta.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.

3.1.5 Revisió de pintura i revestiments existents:

- D'elements constructius verticals i horitzontals segons es defineixi en cada moment.
- D'elements metàl·lics i de fusta.
- Aplicacions d'elements tèxtils o similars en el revestiments de parets.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.

3.1.6 Vidreria:

- Substitució de vidres.
- Instal·lació de vidres.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.



3.1.7 Feines de Manyà:

- Canvi i instal·lació de panys i manubris, porters automàtics i altres elements d'accés automàtic i manual als recintes objecte del contracte.
- Reparació d'elements metàl·lics, reixes i resta dels elements de manyeria.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici.

3.1.8 Elements de seguretat

- Línies de vida.

3.2 Lot 2: partides d'instal·lacions

3.2.1 Treballs de modificació d'instal·lacions i aparells elèctrics:

- Comptadors, quadres elèctrics, caixes de derivació, canaletes, tubs corrugats i rígids de PVC i metàl·lics.
- Nova col·locació i substitució de làmpades de superfície, llums encastrables de superfície i lluminàries interiors i exteriors.
- Instal·lació de cablejat i piquetes de terra.
- Instal·lació d'endolls, pulsadors, plaques i interruptors.
- Instal·lació de senyal dèbil.
- Distribució en baixa tensió.
- Altres tasques relacionades amb aquest ofici i instal·lacions especials.



3.2.2 Treballs de modificació de climatització, calefacció i ventilació

- Treballs d'adaptació de les instal·lacions de ventilació.
- Adaptació de les instal·lacions als espais afectats per les actuacions de reparació, conservació, manteniment i adaptació.

3.2.3 Treballs de modificació de les instal·lacions de fontaneria i sanitàries

- Xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Canonades d'aigua freda i calenta.
- Xarxa d'evacuació.
- Elements de bany.

4. Petició d'actuació: establiment del procediment de preparació

Aquest contracte s'executarà mitjançant les peticions d'actuacions que sol·liciti el Servei Tècnic d'Obres i Manteniment, en endavant STOM, que està adscrit a la Subdirecció General d'Obres i Serveis del Departament de la Presidència.

4.1 Lot 1 i lot 2: Actuacions programades

L'STOM mitjançant correu electrònic comunicarà a les empreses contractistes la necessitat de realitzar una petita actuació de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius o de modificació de les instal·lacions dels edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència.

En el termini dels 5 dies hàbils següents a la petició, el contractista conjuntament amb l'STOM, realitzarà una visita o reunió prèvia al lloc on s'ha de realitzar l'actuació, on es concretaran les accions a realitzar i s'establiran:

- Les prioritats de les actuacions.
- La delimitació dels trams de treball.
- La descripció de les partides que comprendrà l'actuació.
- Els requeriments tècnics.
- Les especificacions del material i dels equipaments tècnics de l'actuació.



En el termini dels 5 dies hàbils següents a la visita o reunió l'empresa contractista enviarà per correu electrònic, la seva proposta d'execució de l'actuació així com el seu pressupost, utilitzant en tot moment els preus de referència de l'ITEC (Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya). En els pressupostos presentats s'haurà de detallar el nombre de professionals i les hores de treball previstes dels integrants de la brigada, del cap de brigada i la persona encarregada, també es presentaran amb el desglossament de l'import del material i dels mitjans auxiliars necessaris per realitzar l'actuació. En partida independent s'aplicarà el percentatge de descompte respecte el preus de referència de l'ITEC que hagi ofertat el contractista i l'IVA corresponent.

A continuació, l'STOM acceptarà el pressupost presentat o sol·licitarà les correccions necessàries i establirà la data d'inici de les actuacions.

4.2 Lot 1: actuacions urgents no programades

Precisaran d'una resposta immediata aquelles actuacions de reparació, conservació, manteniment i adaptació que suposin perill per a persones, així com també les que puguin generar danys en l'immoble o perjudicis a les instal·lacions pròpies del centre, independentment de l'hora i del dia (feiner o festiu).

Les ofertes que presentin les empreses licitadores inclouran el dispositiu organitzatiu i la capacitat de resposta de les intervencions.

La notificació de la necessitat d'actuació es farà al telèfon mòbil de la persona encarregada o al responsable de l'actuació que hagi designat l'empresa contractista o bé a un telèfon de l'empresa amb resposta les 24 hores, els 365 dies de l'any.

Un cop fet l'avís de necessitat d'actuació urgent es donarà resposta presencial en un màxim de 3 hores des que s'hagi efectuat la notificació, la finalitat serà determinar l'abast dels danys, les mesures correctores a aplicar i la necessitat d'aplicar-les de forma immediata. Aquestes actuacions no requeriran un pressupost previ i l'actuació es limitarà a la reparació dels danys produïts. L'execució de l'actuació de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, haurà d'estar finalitzada en un termini màxim de 5 dies hàbils.

5. Característiques de l'execució

Els treballs es desenvoluparan complint les següents condicions:

1 Les empreses contractistes realitzaran les feines contractades d'acord a les especificacions i normativa vigent d'aplicació, sota les indicacions de l'STOM. Als efectes del compliment de les condicions d'aquest PPT. S'entendrà que les activitats a desenvolupar pel



contractista, responen al nivell de qualitat requerit, quan compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:

- Que la reparació, conservació, manteniment i adaptació de les instal·lacions es realitzi de conformitat amb l'estat de coneixements actuals en la matèria, i de les regles de la bona pràctica professional, complint la normativa que regula les activitats objecte del contracte.
- Que com a conseqüència de la realització de les actuacions contractades, els edificis ofereixin un grau de confort, rendiment, seguretat i higiene necessari per a satisfer les expectatives de l'administració contractant i els usuaris dels edificis.

2 Les empreses contractistes disposaran d'un mitjà de comunicació operatiu les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, durant la duració del contracte.

3 Les empreses contractistes disposaran també d'una oficina tècnica formada per un arquitecte (en el cas del lot 1) i un enginyer industrial (en el cas del lot 2).

4 Les empreses contractistes han de tenir present que les actuacions que es desenvoluparan a través d'aquest contracte seran en edificis en funcionament. En tots els casos, les actuacions s'hauran de realitzar efectuant la mínima interrupció possible en les tasques habituals dels edificis, garantint el funcionament de les instal·lacions en condicions normals sense que generin danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris.

5 Les intervencions es duran a terme procurant el mínim destorb al desenvolupament de les tasques pròpies dels edificis. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials. Per tant, l'equip que desenvolupi aquestes actuacions haurà d'adequar-se als horaris, a les necessitats funcionals i als actes previstos en els edificis. La impossibilitat d'interrompre el funcionament ordinari dels edificis, i en especial l'agenda del Palau de la Generalitat implica que puntualment s'hagi de realitzar alguna actuació, fora de la jornada ordinària de treball entenent que aquesta és de dilluns a divendres de 8 a 20 h.

6 En tot moment es complirà escrupolosament la normativa de prevenció de riscos laborals.

7 D'entre les persones que formin part de l'equip de treball de cada actuació, com a mínim una d'elles haurà de disposar d'una formació de recurs preventiu de 60 hores.



8 Les empreses contractistes hauran aplicar en cada cas les mesures necessàries relacionades, entre altres aspectes, amb la implantació, la senyalització, la seguretat i la salut i els recorreguts interns.

9 Les empreses contractistes estan obligades a col·laborar en el manteniment de l'estat d'ordre i netedat derivat de les intervencions que hagi de realitzar en els centres destinataris de les actuacions que hagin de realitzar. Un cop finalitzades les actuacions, els espais han de retornar a un estat d'ús normal. En aquest sentit, caldrà tenir especial cura en l'ordre i neteja dels espais ocupats o utilitzats.

10 Les empreses contractistes hauran de vetllar per la retirada de residus generats per l'execució de les actuacions que es tracti, aplicant un procés d'agregació, retirada i transport d'aquests residus pels seus propis mitjans.

11 La responsabilitat professional de l'execució de l'actuació recaurà en la persona encarregada i cap de brigada, que serà també la responsable de l'actuació de l'empresa.

12 Els treballs de camp s'hauran de planificar conjuntament amb l'STOM. Qualsevol intervenció, s'ha de fer informant prèviament els serveis tècnics de l'STOM.

13 Les empreses contractistes han d'acompanyar en tot moment, amb la notificació prèvia als responsables de l'STOM, qualsevol empresa que hagi subcontractat per a la realització d'alguna feina específica.

14 Es realitzaran visites a l'inici de cada actuació, recollint tots els punts acordats a les visites mitjançant aixecament d'acta de visita.

15 La persona encarregada assistirà a les reunions de seguiment de l'actuació amb periodicitat a definir segons la planificació de treballs, per al seguiment de l'evolució de l'actuació, seguiment econòmic, i seguiment tècnic.

16 S'enviarà, setmanalment, un informe en que s'inclouï les dades de rendiment, incidències i fotografies, en els casos de reparació, conservació, manteniment i adaptació i de modificacions de les instal·lacions. Així mateix, quan s'executi una actuació amb caràcter urgent es mantindrà una comunicació immediata amb els serveis tècnics de l'STOM.

17 En cas d'incidència derivada de les actuacions, el temps de resposta amb presència *in situ* serà inferior a 2 hores des de la comunicació telefònica o per correu electrònic del STOM.

En el cas que la incidència afecti el servei normal de l'edifici o centre de treball afectat serà considerat com a situació d'emergència, raó per la qual si el restabliment del normal



funcionament de l'edifici o centre de treball, fos necessària la participació de més mitjans humans i/o materials dels previstos, el contractista estarà obligat a mobilitzar tots els medis oportuns per a solucionar la incidència a la major brevetat possible, o en cas d'impossibilitat, l'STOM tindrà potestat per a determinar la implicació de destinar tant medis humans com materials propis i/o de tercers al seu criteri, a càrrec del contractista, fins a la resolució de la incidència.

18 Al finalitzar les actuacions, l'empresa contractista lliurarà la documentació de l'actuació executada que sol·liciti l'STOM.

19 Totes les actuacions han de permetre conservar el valor patrimonial dels edificis i respectar el seus usos institucionals i/o administratius així com les necessitats funcionals específiques de cada edifici.

20 Un cop realitzada l'actuació l'espai haurà de complir tots els requisits que estableix la normativa vigent i els criteris tècnics que estableixi l'STOM.

6. Mitjans personals adscrits a l'execució del contracte

L'empresa contractista disposarà del personal tècnic necessari per al desenvolupament de cadascun dels encàrrecs. En concret, cal que adscrigui al contracte (per a cada lot) una persona que actuï com a encarregada i una altra que actuï com a cap de brigada.

Així mateix, l'empresa haurà de disposar d'una oficina tècnica formada per una persona amb titulació d'arquitectura (lot 1) i una amb titulació d'enginyeria industrial (lot 2).

A tals efectes, s'haurà de presentar el currículum d'aquestes persones.

El personal tècnic descrit, haurà d'estar a disposició en tot moment durant la vigència del termini d'execució. En el cas que s'hagi de substituir alguna de les persones adscrites al contracte, les persones que les substitueixin hauran de disposar, com a mínim, de la mateixa experiència acreditada de la personal titular.

7. Aigua enllumenat i energia elèctrica

El departament facilitarà a les empreses contractistes l'aigua, l'enllumenat, i l'energia elèctrica que necessiti per a la realització de les actuacions. Les empreses contractistes respondran, per a la seva banda, de l'ús que en faci, obligant-se a fer bon ús de les referides instal·lacions.



8. Equip mínim de treball i experiència professional de l'equip

Les empreses contractistes hauran d'adscriure al contracte el següent equip de treball:

Lot 1:

- **1 persona encarregada:** ha de ser personal de l'empresa licitadora, amb titulació mínima de grau en arquitectura tècnica i edificació o equivalent i amb experiència de més de 5 anys en actuacions d'elements constructius. Serà també el delegat de l'empresa a l'actuació i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'STOM. Actuarà com a responsable tècnic de l'actuació i que estarà al capdavant del seu equip de treball.
- **1 cap de brigada:** ha de ser personal de l'empresa licitadora i ha de disposar d'una experiència de més de 5 anys en actuacions d'elements constructius. Tindrà un equip al seu càrrec, la composició del qual variarà en funció de les tipologies de treballs descrites a l'apartat 2 d'aquest plec. En qualsevol cas l'empresa contractista realitzarà la proposta d'equip un cop concretada l'actuació a realitzar que requerirà la validació per part de l'STOM.

Lot 2:

- **1 persona encarregada de les instal·lacions:** ha de ser personal de l'empresa licitadora, amb titulació mínima d'enginyeria tècnica industrial i amb experiència de més de 5 anys en actuacions d'instal·lacions. Serà també el delegat de l'empresa a l'actuació, i amb poders suficients per a portar totes les relacions amb l'STOM. Actuarà com a responsable tècnic de l'actuació d'instal·lació i estarà al capdavant del seu equip de treball.
- **1 cap de brigada:** ha de ser personal de l'empresa licitadora i ha de disposar d'una experiència de més de 5 anys en instal·lacions. Tindrà un equip al seu càrrec, la composició del qual variarà en funció de les actuacions previstes. En qualsevol cas l'empresa contractista realitzarà la proposta d'equip un cop concretada la instal·lació a realitzar que requerirà la validació per part de l'STOM.

Així mateix, l'empresa haurà de disposar d'una oficina tècnica formada per una persona amb titulació d'arquitectura (lot 1) i una amb titulació d'enginyeria industrial (lot 2).



9. Obligacions de les empreses contractistes

El contracte s'atorga a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions que es derivin del compliment o incompliment contractual.

Les actuacions i tots el equips i materials, disposaran d'un termini de garantia de 2 anys que inclou el cost del personal corresponent.

El proposat com adjudicatari de cada lot haurà d'acreditar, davant l'òrgan de contractació, que disposa d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys materials, personals i conseqüencials derivats de la responsabilitat civil que li pugui ser imputada tant a les empreses contractistes com al personal al seu càrrec amb uns límits mínims de cobertura per sinistre de 200.000,00 €. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte.

10. Responsabilitat per pèrdues o desperfectes

Es fan responsables de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències produïts arran de les actuacions executades sense perjudici de la facultat que es reserva l'Administració de resoldre el contracte d'acord amb el que disposa el PCAP.

Les empreses contractistes també es faran responsables que els seus treballadors prenguin les mesures que calguin per a complir en tot moment la normativa sobre seguretat i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'Administració qualsevol necessitat que impedeixi l'esmentat compliment.

11. Prevenció de riscos laborals i coordinació empresarial

Les empreses contractistes es fan responsables de que els seus treballadors facin ús de les mesures de protecció, tant col·lectives com individuals, per a complir en tot moment la normativa sobre seguretat i salut i higiene en el treball i resta obligada a comunicar per escrit a l'Administració qualsevol aspecte relatiu a l'incompliment.

Les empreses contractistes hauran de tenir realitzada la seva avaluació de riscos laborals així com les actualitzacions pertinents i donar compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, estableix que quan en un mateix centre de treball hi duguin a terme activitats treballadors de dues empreses o més, aquestes han de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de



riscos laborals i amb aquesta finalitat han d'establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris.

L'article 4 del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials, estableix que el deure de cooperació serà d'aplicació a totes les empreses concurrents en el centre de treball.

S'establiran els protocols d'actuació necessaris per al flux d'informació entre el Departament de la Presidència i les empreses contractistes.

12. Protecció de dades

Amb caràcter general, les empreses contractistes no tindran accés a fitxers automatitzats. En aquest sentit ens remetem a l'establert en el PCAP.

13. Visita de les dependències

No està prevista la visita de les dependències objecte de les actuacions, sens perjudici que tal i com està establert en l'apart 4 d'aquest PPT, en fase d'execució del contracte, un cop l'Administració contractant efectui una petició el contractista conjuntament amb l'STOM, realitzarà una visita o reunió prèvia al lloc on s'ha de realitzar l'actuació.

14. Durada del contracte

La vigència d'aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de gener de 2024, o des de la data de signatura del contracte si és posterior, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2024, o prèviament, quan s'esgoti l'import màxim d'adjudicació, amb possibilitat de prorrogar-lo amb una o diverses pròrrogues fins el 31 de desembre de 2026. La durada de cada pròrroga serà per un termini màxim equivalent cadascuna d'elles a 12 mesos, amb subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

15. Pressupost base de licitació del contracte i preus unitaris

15.1 El pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació d'aquest contracte s'estableix en un màxim de **792.550,00 €**, IVA inclòs, dels quals 655.000,00 €, corresponen a l'import del contracte i 137.550,00 € a l'IVA suportat.



Lot	Nom	Pressupost de licitació	IVA	Pressupost base de licitació
1	actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius	410.000,00 €	86.100,00 €	496.100,00 €
2	actuacions modificatives de les instal·lacions existents	245.000,00 €	51.450,00 €	296.450,00 €
Total		655.000,00 €	137.550,00 €	792.550,00 €

Aquest import s'exhaurirà o no, en funció de les actuacions que executi el contractista segons les necessitats reals de l'Administració contractant i d'acord amb l'oferta del contractista. En qualsevol cas, no es garanteix cap volum mínim de despesa.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària D/210000100/1210/0000 de conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions dels pressupostos del Departament previstos per l'any 2024.

L'adjudicació d'aquest contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitada a l'existència crèdit adequat i suficient en la Llei de Pressupostos del 2024, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

15.2 Preus unitaris

Els preus unitaris que regiran aquesta contractació són els costos d'execució per a contractar, sense IVA, que consten a la base de dades de l'ITeC- BEDEC-Banc Construcció <https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec/itec> Aquesta base de dades s'haurà de configurar amb els següents paràmetres:

Configuració de la base de dades de l'ITeC-BEDEC	
Data del banc	2024-01
Àmbit de preus	Barcelona
Àmbit de plecs	Catalunya
Variació segons el volum d'obra nova	Rehabilitació



Tipus de preu	PEM (cost d'execució material) sense IVA: CD amb % de despeses indirectes (DI)
Percentatge de despeses generals (DG)	17
Percentatge de benefici industrial (BI)	6

Als preus unitaris que resultin de la configuració indicada s'aplicarà el percentatge únic de descompte que el contractista haurà especificat en la seva oferta.