



**ASSUMPTE: Informe complementari relatiu a la contractació administrativa del servei de reparació, conservació, manteniment i adaptació dels elements constructius, així com actuacions modificatives de les instal·lacions existents als edificis i dependències administratives adscrites al Departament de la Presidència. Dividit en 2 lots. Expedient PR-2024-288**

De conformitat amb l'establert en l'informe jurídic, de data 7 de febrer de 2024, ASJUR 2024/0000102 s'efectuen les següents correccions a la documentació que forma part de l'expedient PR-2024-288:

### **1. Consideració jurídica única:**

En relació amb la justificació del sistema de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de l'expedient i de l'elecció dels criteris d'adjudicació, es modifica l'apartat 9 de l'**informe justificatiu de 12 de gener de 2024**, que queda redactat de la manera següent:

## **9. Criteris d'adjudicació de les ofertes i justificació**

### **9.1 Criteris d'adjudicació de les ofertes**

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'utilitzaran els següents criteris d'adjudicació, amb les corresponents màximes puntuacions:

La puntuació que podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, distribuïts de la següent forma:**

#### **A. Oferta econòmica. Fins a 55 punts**

Aquest expedient es regeix per unes tarifes oficials elaborades per l'ITeC-BEDEC. Per tant l'únic que es podrà valorar és el percentatge de descompte del preu de la mà d'obra i del preu del material que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC. Per aquest motiu, la fórmula de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, no s'adequa a la valoració de l'oferta econòmica d'aquest expedient i es consideren les fórmules següents com les més adients:

**A.1 Percentatge únic de descompte del preu de la mà d'obra (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC. Fins a 35 punts.**

S'assigna la màxima puntuació (35 punts) a la millor oferta i a les altres ofertes se'ls assignen els punts de manera inversament proporcional a la seva oferta de percentatges únics de descompte, d'acord amb la fórmula que es detalla a continuació.

$$\text{Puntuació} = 35 \times \frac{\text{Percentatge que es valora}}{\text{Percentatge de descompte més alt}}$$

**A.2 Percentatge únic de descompte del preu del material (IVA exclòs), que s'aplicarà als preus unitaris de l'ITeC-BEDEC. Fins a 20 punts.**

S'assigna la màxima puntuació (20 punts) a la millor oferta i a les altres ofertes se'ls assignen els punts de manera inversament proporcional a la seva oferta de percentatges únics de descompte, d'acord amb la fórmula que es detalla a continuació.

$$\text{Puntuació} = 20 \times \frac{\text{Percentatge que es valora}}{\text{Percentatge de descompte més alt}}$$

**B. Experiència professional de les persones que actuïn com a persona encarregada i com a cap de brigada**, en l'àmbit d'actuacions de reparació, manteniment, conservació i adaptació d'elements constructius, per al lot 1, i d'actuacions modificatives de les instal·lacions existents, per al lot 2, per sobre del mínim establert al punt 7 del PPT. **Fins a 30 punts.**

**C. Percentatge de treballadors de l'empresa amb formació teòrica i pràctica de treballs en alçada**, a partir de 8 hores o més. Es valora el percentatge enlloc del número de treballadors per tal de facilitar la participació de petites i mitjanes empreses, tal i com disposa el preàmbul de la Llei de Contractes del Sector Públic. **Fins a 10 punts.**

**D. Percentatge de treballadors de l'empresa amb formació per a fer treballs en espais confinats**, a partir de 8 hores o més. Es valora el percentatge enlloc del número de treballadors per tal de facilitar la participació de petites i mitjanes empreses, tal i com disposa el preàmbul de la Llei de Contractes del Sector Públic. **Fins a 5 punts.**

Així mateix, també es fa constar que els criteris automàtics que no són oferta econòmica es valoraran sense necessitat d'aplicar la Directriu 1/2020."

**9.2 Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació**

Es considera que els criteris d'adjudicació descrits a l'apartat anterior són els més idonis per aquesta licitació, atès que per la diversitat d'actuacions que es poden dur a terme durant l'execució del contracte i les seves característiques concretes, cal disposar de personal amb

una àmplia experiència en diferents aspectes, com és el cas dels treballs en alçada i en espais confinats, que requereixen d'uns coneixements específics.

Així mateix, es considera òptim que la persona que estigui a càrrec de l'equip de treball (cap de brigada), atès el caràcter institucional dels diferents edificis del Departament on es duran a terme les tasques, tingui el màxim d'experiència possible en el desenvolupament de les seves funcions.”

Pel que fa a l'observació sobre la justificació de les condicions especials d'execució, s'afegeix el següent paràgraf a l'apartat 10 de l'Informe justificatiu:

“Es considera que les condicions especials d'execució establertes responen a una voluntat de responsabilitat mediambiental i d'assegurar la qualitat del servei per mitjà de l'experiència del personal que l'executi. És per aquest motiu, que resulta imprescindible que les adquisicions de nous equipaments representin una reducció en el consum de recursos elèctrics i que el personal que dugui a terme les actuacions no tingui una experiència inferior a l'acreditada inicialment.”

Signat digitalment a Barcelona,

Subdirector general d'Obres i Serveis