



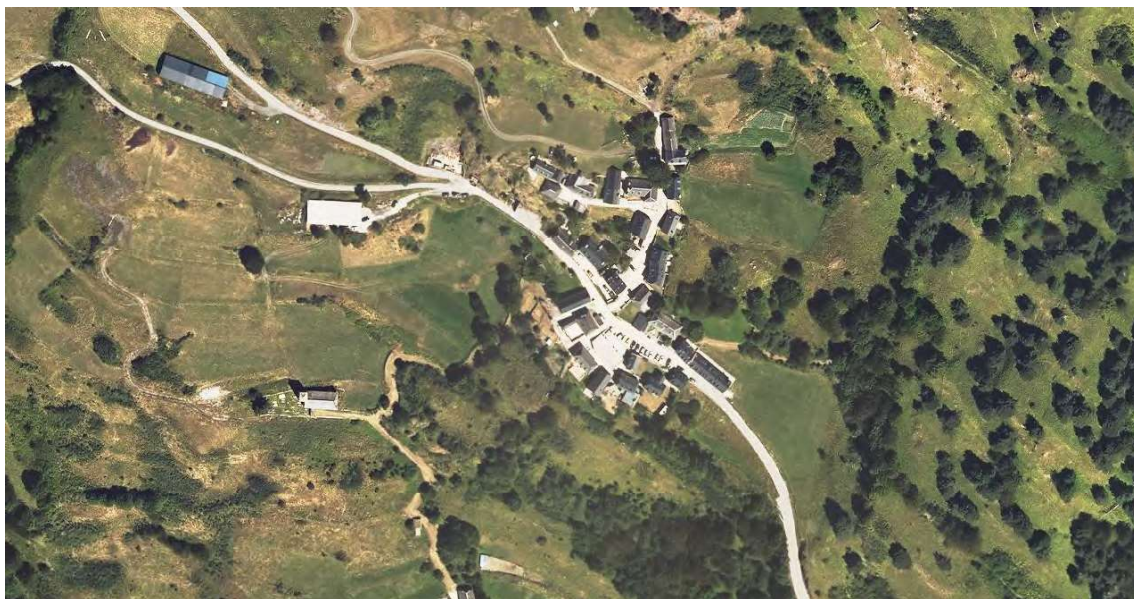
Ajuntament d'Arres

berrysar
enginyeria + consultoria

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CENTRE URBÀ I DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC D'ARRES DE SUS

T.M. D'ARRES

Línia de subvencions per a inversions



**PERE LLEAL
SEGUI - DNI
AAE543545**

Firmado digitalmente
por PERE LLEAL SEGUI -
DNI AAE543545

Fecha: 2019.11.04
10:13:52 +01'00'

OCTUBRE 2019

Versió 01

MEMÒRIA

1	OBJECTE	3
2	IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE	3
2.1	Títol del projecte	3
2.2	Pressupost, prioritat i any sol·licitat	3
3	ABAST TERRITORIAL	4
4	ESTRATÈGIA	4
5	DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE	5
5.1	Estat actual	5
5.2	Actuacions	6
5.2.1	Renovació de la urbanització del centre urbà	6
5.2.1.1	Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable	6
5.2.1.2	Renovació de la xarxa de clavegueram	7
5.2.1.3	Renovació dels paviments	7
5.2.1.4	Rehabilitació de la caseta de la bàscula municipal i magatzem de la llet	7
5.2.2	Renovació enllumenat	8
5.3	Situació	8
5.4	Calendari	8
6	IVA RECUPERABLE	9
7	ESTUDI DE VIABILITAT	9
8	ALTRES AJUTS	9
9	PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES DE FUNCIONAMENT	9
10	CRITERIS DE VALORACIÓ	9
10.1	Criteris de valoració comuns	9
10.2	Criteris de valoració específics	10
10.3	Puntuació final	12

11	ACCIONS D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT	12
12	DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE	12
13	CONCLUSIONS	12
14	SIGNATURES	13
15	ANNEX 1: FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL	14
16	ANNEX 2: PLÀNOLS	17
17	ANNEX 3: PRESSUPOST	18

1 OBJECTE

Oberta la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024, per la resolució PRE/2257/2019 de 25 de juliol de 2019, l'Ajuntament d'Arres, juntament amb l'enginyeria Berrysar S.L., redacten la present Memòria Justificativa per a sol·licitar la subvenció per a **inversions**.

L'objectiu del present document es justificar la necessitat d'inversió destinada a renovar la urbanització del centre del nucli i la renovació de l'enllumenat públic d'Arres de Sus.

2 IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE

2.1 TÍTOL DEL PROJECTE

Renovació de la urbanització del centre urbà i de l'enllumenat públic d'Arres de Sus, al terme municipal d'Arres.

2.2 PRESSUPOST, PRIORITAT I ANY SOL·LICITAT

El present projecte és considerat per l'Ajuntament d'Arres de **prioritat alta** per a ser inclòs en el **Pla 2021** amb un pressupost d'execució per contracte IVA inclòs

de **156,795.28€** (CENT CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS D'EURO).

3 ABAST TERRITORIAL

Les actuacions a que fa referència aquest projecte tenen lloc dins del nucli d'Arres de Sus, al terme municipal d'Arres.

Aquest nucli, té un gran atractiu turístic per l'interès cultural de les mines Victòria i Margalida, l'interès paisatgístic de la Bassa d'Arres o l'interès per a senderistes i ciclistes gràcies a la quantitat de rutes de senderisme, rutes de BTT o ports de carretera per a cicloturisme que hi passen.

D'altra banda l'estat de la urbanització d'aquest nucli juga un paper important en la comunicació entre Arres de Jos i Bossòst i entre Vilamòs i Bossòst, doncs la carretera que uneix aquests municipis hi passa pel mig.

Les actuacions previstes millorarien els serveis que estan soterrats en aquest punt i milloraria l'estat d'aquesta via de comunicació assolint un abast supramunicipal en benefici de veïns, ciclistes i turistes.

4 ESTRATÈGIA

Aquest projecte s'emmarca dins del *Plan Estratègic de Torisme dera Val d'Aran 2016-2020* elaborat pel departament Foment Torisme Val d'Aran del Conselh Generau d'Aran l'any 2016 i revisat l'any 2018.

Un dels reptes d'aquest pla és incrementar i desestacionalitzar la demanda dels productes que ofereix la Val d'Aran. En el programa i línies d'acció d'aquest pla, es defineix un *Pla Operatiu de Desenvolupament turístic* dins del qual es troba la línia d'actuació *Serveis en destí* amb l'acció *Serveis al turista*.

Dins d'aquest pla també trobem la línia d'actuació *Creació de producte* amb les accions *Producte Cultura Val d'Aran* i *Càrrega de productes d'experiència*.

L'objectiu principal i comú a aquestes accions és "millorar l'experiència dels turistes a través de l'actualització dels serveis i d'una oferta turística de qualitat i

sostenible”, mitjançant els productes *BTT i Cicloturisme, Senderisme, Rutes, Actiu i Cultura*, i combinació d'aquests.

Es considera que renovar la urbanització del centre del nucli i els seus serveis, i l'enllumenat de tot el poble contribueix positivament a l'objectiu d'aquesta línia en afavorir directament els productes esmentats.

5 DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE

5.1 ESTAT ACTUAL

El centre urbà d'Arres de Sus el creua el Carrer Sant Pèir, el vial principal que travessa el nucli d'extrem a extrem, i uneix els municipis d'Arres, Vilamós i Bossòst.

Aquest carrer es va urbanitzar amb serveis cap a principis dels anys 60, i actualment, tant paviments, com les xarxes d'abastament i clavegueram es troben obsolets i al final de la vida útil.

Tant el clavegueram com la xarxa d'abastament d'aigua potable estan realitzades amb canonades de fibrociment i escomeses amb canonades de plom i acumulen gran nombre d'intervencions i reparacions.

El paviment està realitzat amb formigó que s'ha anat deteriorant amb les reparacions de serveis que s'han anat fent al llarg dels anys i per l'acció de la sal i les màquines llavaneus dificultant el trànsit especialment de turismes i bicicletes de carretera.

Al centre de la Plaça Major, s'hi troba la caseta de l'antiga bàscula municipal i on també s'hi emmagatzemava la llet dels veïns abans de ser recollida pel camió de la llet. És una edificació, actualment amb un estat de deteriorament important, que es vol recuperar pel seu interès històric i cultural i potenciar així l'atractiu turístic.

La xarxa d'enllumenat resta obsoleta pel que fa a les canalitzacions aèries que manté i les lluminàries, encara amb equips de vapor de sodi de 100W de potència. En total, hi ha 34 lluminàries amb una potència total punta de 3.4kW.

5.2 ACTUACIONS

El present projecte conté dues actuacions: la renovació de la urbanització del centre urbà; i la renovació de l'enllumenat públic del nucli d'Arres de Sus.

5.2.1 Renovació de la urbanització del centre urbà

Aquesta actuació inclou la renovació de paviments i serveis del Carrer Sant Pèir i la rehabilitació de la caseta de la bàscula municipal.

Per la rellevància d'aquestes infraestructures i la finalitat d'aquesta actuació, s'acompleixen en conjunt diversos criteris d'aquesta línia: **actuació de millora d'equipaments i infraestructures municipals que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial; actuació de millora i gestió eficient dels recursos del municipi; i actuació destinada a serveis públics.** Aquesta actuació es descriu tot seguit.

5.2.1.1 Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable

Es preveu la renovació total de la xarxa d'abastament d'aigua potable, que passa soterrada pel Carrer Sant Pèir, tant les canonades troncales actualment de fibrociment, com les escomeses, on encara se'n troben algunes fetes amb canonada de plom, prohibides explícitament pel Reial Decret 140/2003 de 7 de febrer, per la seva toxicitat.

Les canonades troncales es realitzaran amb polietilè PEAD així com les escomeses.

Aquestes obres estan **destinades a serveis públics** i contribueixen especialment a la **millora i gestió eficient dels recursos del municipi** al reduir les avaries i tasques de manteniment.

5.2.1.2 Renovació de la xarxa de clavegueram

La xarxa actual de clavegueram d'Arres de Sus és unitària. La renovació del tram de xarxa que segueix el Carrer Sant Pèir es realitzarà amb tub de PE estructurat de 400mm de diàmetre i es connectarà amb la xarxa actual.

Es preveu realitzar 3 pous de registre i 5 embornals.

Aquestes obres estan **destinades a serveis públics** i contribueixen especialment a la **millora i gestió eficient dels recursos del municipi** al reduir les avaries i tasques de manteniment.

5.2.1.3 Renovació dels paviments

Un cop realitzada la renovació de tots els serveis soterrats, es renovarà i uniformitzarà la base amb una nova capa de tot-ú artificial de 20 cm sobre la que s'aplicarà una nova capa de paviment de formigó amb fibres i amb peces de pedra natural granítica per a un nivell de trànsit T42 de la instrucció de ferms.

Donat que el vial no té amplada per fer un tram de vorera que ordeni el pas de vianants i vehicles, i donada la baixa intensitat de vehicles, es mantindrà la tipologia actual de calçada única amb el trànsit compartit entre vianants i vehicles, i aiguafons al llarg de l'eix longitudinal del vial.

S'allargarà la vion de protecció per l'extrem oest del Carrer Sant Pèir fins al desviament de la pista de Bossòst a Arres.

Aquestes obres representen una **millora d'equipaments i infraestructures municipals que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial i actuació destinada a serveis públics.**

5.2.1.4 Rehabilitació de la caseta de la bàscula municipal i magatzem de la llet

Al pas del Carrer Sant Pèir per la Plaça Major del nucli hi ha la caseta de l'antiga bàscula municipal i magatzem de la llet. Aquesta edificació es vol per a recuperar

aquest equipament en desús i potenciar l'interès cultural i patrimonial del municipi.

Cal restaurar la coberta de peces de pissarra, donar un nou revestiment monocapa a la façana i renovar la marqueteria de la caseta.

Aquestes obres són una **millora d'equipaments i infraestructures municipals que forma part d'una estratègia de desenvolupament territorial**.

5.2.2 Renovació enllumenat

Aquesta actuació inclou la substitució de totes les lluminàries del nucli d'Arres de Sus i contribueix especialment a la **millora i gestió eficient dels recursos del municipi** i destinada a la **millora de la prestació d'un servei públic**.

Es substituiran el cos i el projector de totes les lluminàries inventariades pel model SALVI OCHOCENTISTA AL 72 amb una potència de 35W, i es revisaran els punts més crítics de la instal·lació.

Aquest canvi permetrà, per tant, un estalvi energètic del 65% i la possibilitat de contractar una tarifa de menor potència.

5.3 SITUACIÓ

En quant a la ubicació, aquestes tenen lloc dins del nucli d'Arres de Sus, al municipal d'Arres, a la Val d'Aran, al voltant de les coordenades UTM 31N/ETRS89 següents:

- X: 312,794m
- Y: 4,736,375m

5.4 CALENDARI

La execució de l'actuació està prevista durant els mesos d'abril, maig i juny de 2021. El que suposa 12 setmanes d'execució amb una plantilla mitjana de 4 treballadors.

6 IVA RECUPERABLE

L'actuació descrita no forma part de cap servei on l'IVA sigui recuperable.

7 ESTUDI DE VIABILITAT

Al tractar-se d'una actuació d'inversió destinada a un servei públic de caràcter mínim i obligatori no s'ha realitzat cap estudi de viabilitat previ.

8 ALTRES AJUTS

En el moment de la redacció d'aquest document no s'han rebut ni demanat altres ajuts per a finançar l'actuació sol·licitada.

9 PREVISIÓ D'INGRESSOS I DESPESES DE FUNCIONAMENT

La naturalesa de l'actuació descrita no té per objectiu obtenir noves fonts d'ingressos més enllà de l'estalvi en manteniment i consums dels serveis o els derivats de l'impacte positiu que pot tenir en el turisme, ni generar més despeses que les previsibles en el propi manteniment del servei.

10 CRITERIS DE VALORACIÓ

A continuació es detalla la puntuació obtinguda segons els barems d'avaluació de les bases reguladores específiques de la línia de subvencions per a inversions.

10.1 CRITERIS DE VALORACIÓ COMUNS

Per realitzar els càlculs de les valoracions comuns s'han emprat les dades IDESCAT dels anys necessaris per al municipi d'Arres.

- Equilibri territorial:

Arres té una superfície de 11.57km² i una població de 59 habitants, obtenint una densitat de població de 5.10 habitants per quilòmetre quadrat al 2017. Per tant, en aquest criteri es puntuen **7 punts**.

En total als criteris aplicables al projecte en la seva totalitat es puntuen **7 punts**.

10.2 CRITERIS DE VALORACIÓ ESPECÍFICS

- Millora de les infraestructures:

Tant l'actuació de la renovació del centre urbà com la renovació de l'enllumenat públic d'Arres de Sus s'emmarquen dins de l'estratègia d'àmbit comarcal del *Plan Estratègic de Torisme dera Val d'Aran 2016-2020*, millorant notablement el vial que uneix la pista de Bossòst a Arres amb la pista d'Arres de Sus que uneixen els municipis d'Arres, Bossòst i Vilamòs i augmentant la qualitat d'enllumenat del municipi d'Arres permetent un **impuls econòmic en l'activitat econòmica del municipi mantenint els llocs de treball directes o indirectes existents** al millorar l'experiència del turista, millorar les comunicacions i potenciar el consum dels productes turístics.

Per tant, en aquest criteri es puntuen **6 punts**.

- Gestió eficient dels recursos de prestació de serveis:

Les obres de l'actuació de renovació de la urbanització del centre urbà relatives a la renovació de les canonades de clavegueram i aigua potable permetrà un estalvi en el manteniment i reparacions d'aquestes xarxes.

L'actuació de renovació de les lluminàries de tot el nucli d'Arres de Sus permet, a més, **quantificar l'estalvi d'aquest servei**. En conjunt, aquestes intervencions (sanejament, aigua potable i enllumenat) superen el 25% del pressupost total del present projecte.

La taula següent recull l'estalvi energètic que s'obtindria amb el nou model de lluminària:

	Actualment	Amb actuació
Luminàries	34u	34u
Potència Il·luminària	100W	35W
Potència total	3,400W	1190W
Consum període (2 mesos)	2,398kWh	840kWh

Les despeses d'aquest servei les afronta l'Ajuntament d'Arres, sent el titular del contracte. Segons la informació i la factura d'electricitat que disposem de 2 mesos d'interval de lectures, la potència contractada són 10.0kW, exclusivament per l'enllumenat públic del nucli d'Arres de Sus i un consum total de 2.398kWh. Les noves lluminàries permetrien un estalvi energètic del 65% i permetria contractar una tarifa de menor potència i menor preu €/kW.

Per tant, en aquest criteri es puntuen **5 punts**.

- Serveis públics:

Tant l'actuació de la renovació del centre urbà com la renovació de l'enllumenat públic d'Arres de Sus tenen un impacte positiu que **abasta diversos municipis** al oferir una via de comunicació en condicions entre els municipis d'Arres, Vilamós i Bossòst i **estan justificats** al haver arribat al final de la seva vida útil, en el cas de paviments i clavegueram; no adequar-se a la normativa actual vigent en quan a la xarxa d'aigua potable; i reducció de consums energètics i potenciar l'atractiu turístic en el cas de l'enllumenat.

Per tant, en aquest criteri es puntuen **15 punts**.

En total als criteris aplicables a les actuacions integrants del projecte es puntuen **27 punts**.

10.3 PUNTUACIÓ FINAL

Finalment, el present projecte opta a **34 punts**.

11 ACCIONS D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT

D'acord amb la base 21 de l'Annex 1, es donarà publicitat sobre el finançament públic concedit. Les mesures previstes són:

- Anunci de la concessió de la subvenció, així com l'actuació subvencionada i el finançament públic a la pàgina web de l'Ajuntament d'Arres.
- Identificació mitjançant un cartell anunciador de l'actuació subvencionada i el finançament públic en les immediacions de les zones de treball, a l'entrada i a la sortida del nucli d'Arres.

12 DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

MEMÒRIA

FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL

PLÀNOLS

PRESSUPOST

Amidaments

Pressupost

Resum del Pressupost

Últim full

13 CONCLUSIONS

Mitjançant els documents que integren la present **Memòria Justificativa de les obres de renovació de la urbanització del centre urbà i de l'enllumenat públic d'Arres de Sus, al terme municipal d'Arres**, es considera que l'objecte

i les actuacions a realitzar estan valorats, i s'eleva a l'Administració per a la seva consideració

14 SIGNATURES

Arres, octubre de 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the left.

Pere Lleal i Seguí
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col·legiat 14,494
Berrysar, S.L.

15 ANNEX 1: FOTOGRAFIES D'ESTAT ACTUAL