



111743/2023

Expedient  
9006/2023

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



731N412Y6M4Z5X1U0LR1

## **Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui**

### Identificació de l'expedient

Expedient número 9006/2023 relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui.

### Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

L'Ajuntament de Caldes de Montbui disposa de dues instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa, una a Les Cremades i l'altre al Bugarai. Cadascuna d'elles té un servei de manteniment diferenciat, finalitzant els dies 31 de desembre de 2023 i 31 de març de 2024, respectivament. Per tal d'unificar els serveis de manteniment de les dues calderes en una sola empresa adjudicatària es proposa iniciar aquest procediment, per a tenir el nou contracte a partir del 1 d'abril de 2024, per a un període inicial de 2 anys, prorrogable 2 anys més.

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 33.057,85 euros, IVA exclòs

El pressupost de licitació, per als dos anys inicials del contracte, és de 20.000,00 euros, IVA inclòs.

### Durada del contracte

La durada del contracte és de 2 anys, a partir de l'1 d'abril de 2024, prorrogable 2 anys més.



Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, tenir un valor estimat inferior a 60.000,00 euros, i amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.

Aplicació pressupostària

S'haurà de preveure el crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 9200 22106 Manteniment biomassa dels pressupostos municipals dels exercicis en els quals estigui vigent la present contractació.

El cost per any és de 10.000 euros, IVA inclòs. La periodificació de la despesa pels diferents pressupostos municipals dels propers anys és la següent:

Any 2024: 7.500,00 euros, IVA inclòs  
Ant 2025: 10.000,00 euros, IVA inclòs  
Any 2026: 10.000,00 euros, IVA inclòs  
Any 2027: 10.000,00 euros, IVA inclòs  
Any 2028: 2.500,00 euros, IVA inclòs

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de calderes de biomassa situades a Les Cremades i al Bugarai de Caldes de Montbui.



**Ajuntament de  
Caldes de Montbui**